



VILA  
SANTIAGO



# LAURO DE FREITAS, ONDE A VIDA ACONTECE COM MAIS LEVEZA.

Viver bem vai além de um endereço. É sobre como você se sente no dia a dia. E Lauro de Freitas tem se consolidado como o lugar ideal para quem busca mais tranquilidade, praticidade e equilíbrio na rotina. A poucos minutos de Salvador, a cidade reúne atributos que fazem a diferença na vida das famílias: mobilidade facilitada, infraestrutura completa e um ritmo mais leve, sem renunciar à conveniência.

**Aqui, é possível estar perto de tudo: trabalho, escolas, serviços, comércio e opções de lazer. Uma combinação que permite aproveitar melhor o tempo e valorizar o que realmente importa.**

Lauro de Freitas convida a viver bem nos detalhes: no tempo dedicado à família, nos momentos ao ar livre, na proximidade com a natureza e na sensação de pertencer a uma cidade que cresce de forma contínua, mantendo seu acolhimento e sua qualidade de vida.

**É um lugar onde a rotina se torna mais simples, as conquistas ganham mais significado e os planos encontram espaço para acontecer.**

É é nesse cenário que a Construtora Tenda retorna, participando de novos começos, novas histórias e da realização do sonho da casa própria em uma cidade que continua evoluindo sem perder sua essência: oferecer um lugar onde viver bem faz parte de todos os dias.





MAIS DE

200MIL

APÊS ENTREGUES

seguimos dizendo **sim** para próximas conquistas

## Todo grande começo nasce de um sim.

Por trás de cada apê entregue, existe alguém que acreditou que era possível.

Seguimos dizendo **sim** para **próximas conquistas**.

## Quando você diz sim, o sonho ganha endereço.

Uma decisão que abre as portas para um novo capítulo da sua história.







# PERTO DE TUDO PARA FACILITAR SUA VIDA

## LOCALIZAÇÃO E ACESSOS:

 **Estrada do Coco**  
500 m ( 7 min ) 

 **Aeroporto de Salvador**  
5,7 km ( 9 min ) 

## SUPERMERCADOS:

 **Assaí Atacadista**  
1,5 km ( 4 min ) 

 **Total Atacado**  
4,7 km ( 10 min ) 

## MOBILIDADE:

 **Estação Aeroporto**  
5,2 km ( 8 min ) 







## EDUCAÇÃO:

 **Faculdade UNIME**  
5,2 km ( 10 min ) 

 **Colégio Pirâmide**  
3,8 km ( 7 min ) 

## SAÚDE:

 **Hospital Aeroporto**  
2,1 km ( 4 min ) 





### COMÉRCIO E CONVENIÊNCIA:

 **Salvador Norte Shopping**  
4,4 km ( 9 min ) 

 **Parque Shopping Bahia**  
4,7 km ( 10 min ) 

### LAZER E QUALIDADE DE VIDA:

 **Praia de Ipitanga**  
6,7 km (18 min) 

 **Smart Fit**  
4,2 km (9 min) 







VALEU A PENA A ESPERA,  
**O VILA SANTIAGO**  
VAI TE ENCANTAR.





PORTARIA

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



CHURRASQUEIRA

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.





Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.





PISCINA

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



QUADRA

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## MÚLTIPLA ESTAÇÃO



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## PLAY PET



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## COM O CARRO COMPARTILHADO, VOCÊ TEM MAIS PRATICIDADE E MOBILIDADE DENTRO DO SEU CONDOMÍNIO.

O Vila Santiago oferece a opção do serviço de carro compartilhado, disponível 24h por dia, sem precisar se preocupar com manutenção ou custos fixos.



## COMO FUNCIONA?

Os moradores podem alugar um carro de forma rápida e prática.

A reserva é feita online, através de uma plataforma.

O pagamento é realizado por hora de uso e por quilômetro rodado, garantindo total transparência.

O carro fica disponível na garagem do condomínio, sempre pronto para uso.





ESPAÇO OFFICE

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



MINI MARKET

\*Sugestão de Uso.  
Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.





## SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



# PLANTA COM VARANDA

35,45 m<sup>2</sup>



Banheiro, cozinha e área de serviço entregues com piso cerâmico e demais áreas em concreto.

Parede com acabamento liso. Teto texturizado.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.

# PLANTA SEM VARANDA

35,45 m<sup>2</sup>



Banheiro, cozinha e área de serviço entregues com piso cerâmico e demais áreas em concreto.

Parede com acabamento liso. Teto texturizado.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO QUANTO AOS ITENS ENTREGUES.



VOCÊ IMAGINA O AMBIENTE

# E A VIDA ENCONTRA SEU LUGAR

EM ESPAÇOS PENSADOS  
PARA ACOLHER E INSPIRAR.







SEU REFÚGIO AO AR LIVRE

**PARA VIVER MOMENTOS  
DE PURO BEM-ESTAR.**



## SALA DE JANTAR









QUARTO SOLTEIRO

BANHEIRO

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.







Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## FICHA TÉCNICA



### Área do terreno:

12.022,95m<sup>2</sup>



### Endereço:

Rua Chile, 489, QD. 17, Recreio Ipitanga, CEP: 42.700-230, Lauro de Freitas, Bahia.



### Blocos:

3



### Número de UH (+PCD):

356 unidades, sendo 11 unidades reversíveis para PCD.



### Número de vagas:

78 vagas de carro e 146 de moto de uso exclusivo,  
1 vaga para carro compartilhado, 5 vagas PCD,  
4 vagas para idoso e 1 vaga de embarque e desembarque.



### Tipologia:

T+9



### Área privativa:

35,45m<sup>2</sup>



Térreo  
IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- 1

PLAY KIDS
- 2

PLAY BABY
- 3

BICICLETÁRIO
- 4

QUADRA DE STREETBALL
- 5

CHURRASQUEIRA GOURMET
- 6

SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 7

CHURRASQUEIRA
- 8

PISCINA ADULTO
- 9

PISCINA INFANTIL
- 10

DECK
- 11

ESPAÇO DUCHA
- 12

MULTIPLA ESTAÇÃO

- 13

PLAY PET
- 14

ESPAÇO OFFICE
- 15

MINI MARKET (SUGESTÃO DE USO)

INFRAESTRUTURA

- 16

PORTARIA
- 17

ESTACIONAMENTO
- 18

VAGAS PARA MOTOS
- 19

CASTELO D'ÁGUA
- 20

ÁREAS TÉCNICAS
- 21

VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO

ÁREA DE CIRCULAÇÃO

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- ACESSO AO HALL SOCIAL
- ACESSO SERVIÇO



Imagem meramente ilustrativa.

Todos os apartamentos PCD estão localizados no pavimento térreo.

**Unidades com varanda**  
a partir do 1º pavimento.

**Todas as unidades reversíveis**  
encontram-se no pavimento térreo,  
unidades tipo a partir do 1º pavimento.

**Unidades habitacionais**  
a partir do 1º pavimento.



## CONHEÇA CADA DETALHE DO CONDOMÍNIO

Aproveite cada momento de forma especial. Tenha segurança, comodidade e diversão, tudo pensado para você se divertir sem precisar sair de casa.

**Conheça e se encante!**



**Sugestão de vaga para carro compartilhado**



**Sugestão de espaço para minimercado**



**Local para coleta seletiva de lixo**



**WI-FI nas áreas comuns**  
(limitado a três pontos por período determinado)



**Dispositivos economizadores de água**  
(Individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reuso)



**Quadra de Streetball**



**Bicicletário**



**Piscina Adulto e Infantil**





Unidade com **vaga para carro**



Bloco 1

701 808 905  
702 809 906  
801 810 907  
802 811 908  
803 812 909  
804 901 910  
805 902 911  
806 903 912  
807 904

Bloco 2

701 808 905  
702 809 906  
801 810 907  
802 811 908  
803 812 909  
804 901 910  
805 902 911  
806 903 912  
807 904

Bloco 3

701 808 905  
702 809 906  
801 810 907  
802 811 908  
803 812 909  
804 901 910  
805 902 911  
806 903 912  
807 904

Unidade com **vaga para moto**



Bloco 1

301 405 509  
302 406 510  
303 407 511  
304 408 512  
305 409 601  
306 410 602  
307 411 603  
308 412 604  
309 501 605  
310 502 606  
311 503 607  
312 504 608  
401 505 609  
402 506 610  
403 507 611  
404 508 612

Bloco 2

301 406 511  
302 407 512  
303 408 601  
304 409 602  
305 410 603  
306 411 604  
307 412 605  
308 501 606  
309 502 607  
310 503 608  
311 504 609  
312 505 610  
401 506 611  
402 507 612  
403 508 712  
404 509  
405 510

Bloco 3

301 406 511  
302 407 512  
303 408 601  
304 409 602  
305 410 603  
306 411 604  
307 412 605  
308 501 606  
309 502 607  
310 503 608  
311 504 609  
312 505 610  
401 506 611  
402 507 612  
403 508 712  
404 509  
405 510



As unidades listadas terão direito ao uso das vagas internas do empreendimento





Condições especiais para  
você conquistar seu Tenda:

SEM TARIFAS  
**BANCÁRIAS**

ENTRADA PARCELADA  
EM ATÉ **100x**

ITBI E DOCUMENTAÇÃO  
**GRÁTIS**







## MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no **blog exclusivo da Tenda**.



O sonho da casa própria pode ser compartilhado e ainda vira renda extra.



É muito  
fácil  
indicar:



Use seus prêmios para pagar o seu **financiamento, outros boletos e até fazer pix!**

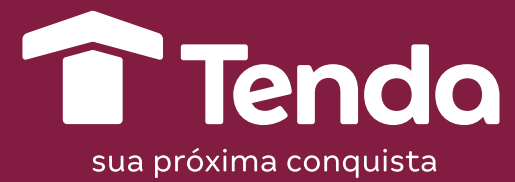
Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse [indique.tenda.com](https://indique.tenda.com) e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>

PicPay

**Tenda**  
sua próxima conquista







**tenda.com**

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do empreendimento Vila Santiago, contendo 356 unidades, conforme R-3 da Matrícula 61.870 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas/BA, datado de 30 de Junho de 2026.