

MEETING DE PRÉ LANÇAMENTO





PRAIA DE BURQUINHO



LINHA VERDE



PARQUE SHOPPING



PRAIA DE IPIRANGA



ESTRADA DO COCO



AEROPORTO



PRAIA DO FLAMENGO



HOSPITAL AEROPORTO



ASSAÍ ATACADISTA



SALVADOR NORTE SHOPPING



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO E ACESSOS:

 **Estrada do Coco**
8 min (🚶 4 km)

 **Aeroporto de Salvador**
9 min (🚗 5,7 km)

EDUCAÇÃO:

 **Faculdade UNIME**
10 min (🚗 5,2 km)

 **UNIASSELVI**
1 min (🚗 500 m)

 **IFBA**
9 min (🚗 3,3 km)

 **Colégio Pirâmide**
7 min (🚗 3,8 km)

 **Colégio Soletrando**
2 min (🚗 900 m)

SAÚDE:

 **Hospital Aeroporto**
4 min (🚗 2,1 km)

 **Hospital Geral Menandro de Faria**
11 min (🚗 5,5 km)

SUPERMERCADOS

 **Assaí Atacadista**
4 min (🚗 1,5 km)

 **Mercantil Atacado**
5 min (🚗 2,3 km)

 **Mix Mateus**
7 min (🚗 4 km)





LAZER E QUALIDADE DE VIDA:

-  **Praia de Ipitanga**
13 min (🚗 5,8 km)
-  **Praia de Buraquinho**
17 min (🚗 8,2 km)
-  **Smart Fit**
9 min (🚗 4,2 km)
-  **Panoblanco**
5 min (🚗 2 km)

MOBILIDADE:

-  **Estação Aeroporto**
8min (🚗 5,2 km)

FICHA TÉCNICA

Área do terreno:
12.022,95m²

Endereço:
Rua Chile, 489 – Recreio Ipitanga, CEP: 42.700-230,
Lauro de Freitas – BA.

Blocos:
3

Número de (H+P+D):
356 unidades, sendo 11 unidades reversíveis para PCD.

Número de vagas:
78 vagas de carro e 146 de moto de uso exclusivo, 1 vaga para carro compartilhado, 5 vagas PCD, 4 vagas para idoso e 1 vaga de embarque e desembarque.

Tipologia:
T+9

Área privativa:
35,45m²

APENAS PARA USO INTERNO

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS DE LAZER

- 1 PLAY KIDS
- 2 PLAY BABY
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 QUADRA DE STREETBALL
- 5 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 6 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 7 CHURRASQUEIRA
- 8 PISCINA ADULTO
- 9 PISCINA INFANTIL
- 10 DECK
- 11 ESPAÇO DUCHA
- 12 MULTIPLA ESTAÇÃO
- 13 PLAY PET
- 14 ESPAÇO OFFICE
- 15 MINI MARKET

INFRAESTRUTURA

- 16 PORTARIA
- 17 ESTACIONAMENTO
- 18 VAGAS PARA MOTOS
- 19 CASTELO D'ÁGUA
- 20 ÁREAS TÉCNICAS
- 21 VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- 🚶 ACESSO DE PEDESTRES
- 🚗 ACESSO DE VEÍCULOS
- 🏠 ACESSO HALL SOCIAL
- 🚚 ACESSO SERVIÇO

— Unidades com varanda a partir do 1º pavimento.

— Todas as unidades reversíveis encontram-se no pavimento térreo, unidades tipo a partir do 1º pavimento

*Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.

APENAS PARA USO INTERNO





- 1 Orientação solar: Nascente — / Poente —
- 2 Tamanho das vagas: Vaga P 2,30x4,50 / Vaga G 2,50x5,00
- 3 Distância entre torres (8 – 9 metros);
- 4 Áreas das piscinas: Adulto 60m² e profundidade 1,40; piscina infantil 12m² e profundidade 0,50;
- 5 Área dos lazeres: Salão de festas 90m²; quadra de streetball 50m²;
- 6 Distanciamento da ETE x Torre – 21m
- 7 Altura dos castelos: 17,90m.





APENAS PARA USO INTERNO



PORTARIA

APENAS PARA USO INTERNO

A EXPERIÊNCIA DE VIVER
COM SEGURANÇA 24
HORAS É ESPECIAL.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

PISCINA

APENAS PARA USO INTERNO

VAI SER "TCHIBUM" QUE
NÃO ACABA MAIS.

APENAS PARA USO INTERNO



CHURRASQUEIRA

APENAS PARA USO INTERNO

UM ESPAÇO QUE TAMBÉM
É DE PRIMEIRA!

PLAY KIDS

APENAS PARA USO INTERNO

CHAMA A CRIANÇA
QUE A DIVERSÃO SÓ TÁ
COMEÇANDO!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

PLAY BAYBY

APENAS PARA USO INTERNO

OS PEQUENOS VÃO SE
DIVERTIR SEM PARAR.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

QUADRA

APENAS PARA USO INTERNO

BORA BATER UMA BOLINHA
E VER QUEM É O CRAQUE.

FITNESS EXTERNO

APENAS PARA USO INTERNO

PRA TURMA DO
EXERCÍCIO, UM ESPAÇO
BEM ESPECIAL.

PLAY PET

APENAS PARA USO INTERNO

OS PETS VÃO SER AINDA
MAIS FELIZES.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

SALÃO DE FESTAS

APENAS PARA USO INTERNO



ESPAÇO OFFICE

APENAS PARA USO INTERNO

TEXTO EM DUAS LINHAS
PARA O ESPAÇO OFFICE

MINIMERCARD

0

APENAS PARA USO INTERNO



PLANTA COM VARANDA

35,45m²



APENAS PARA USO INTERNO

PLANTA SEM VARANDA

35,45m²





APENAS PARA USO INTERNO

APENAS PARA USO INTERNO



APENAS PARA USO INTERNO



APENAS PARA USO INTERNO



APENAS PARA USO INTERNO





CARRO
COMPARTILHADO

APENAS PARA USO INTERNO



OBRIQADO!

