



stanza

BOOK DO CORRETOR
USO EXCLUSIVO



Muito prazer. Somos a **Stanza**.

Acreditamos que viver bem não precisa ser complicado.

Por isso, desde o início, transformamos o sonho de conquistar um lar em algo mais fácil, acessível e totalmente real.

Criamos espaços onde cada detalhe faz diferença, para que você viva essa felicidade com muito conforto, sossego e praticidade.

Do primeiro projeto até a entrega das chaves, nosso objetivo é tornar a vida mais leve para milhares de famílias em Aracaju, Salvador e onde mais estivermos presentes.

Porque pensar no futuro aproxima ainda mais o seu sonho do agora.

E o hoje, a Stanza constrói todos os dias.

Em cada entrega,
oferecemos o nosso
melhor para que sua
vida seja mais fácil:



Atendimento próximo e
descomplicado



Estrutura completa, plantas
funcionais e áreas comuns
que vão além do básico



Localizações valorizadas,
com mobilidade urbana
e perto de tudo



Processos simplificados
do pré ao pós-venda



Planos de pagamento que
respeitam o seu orçamento



ITIV e Cartório grátis*



É mais que um apê.
É o seu **Stanza**.



Seu dia de chegar lá chegou.

Conquistar seu
apê na **Paralela**
é mais fácil com
Stanza.

Entre a mobilidade da Paralela e a tranquilidade do litoral,
nasce um novo padrão de empreendimento Stanza, que
traz a oportunidade ideal **para que toda família conquiste
seu primeiro apê do jeito que merece.**

O Alto Paralela une conveniência e qualidade de vida no
mesmo endereço, e está **conectado a tudo o que você
precisa, com novas vias abertas para garantir fluidez e
praticidade** em sua nova vida.



Área
comercial

Precisou? É só descer.

A poucos minutos do metrô, da praia e dos principais shoppings e mercados da região, **o Alto Paralela ainda conta com espaços comerciais pensados para descomplicar a sua rotina.**



COMÉRCIO E SERVIÇOS
NA ÁREA EXTERNA





Guarita

Fica mais fácil ser feliz e
se sentir seguro em um
condomínio fechado.

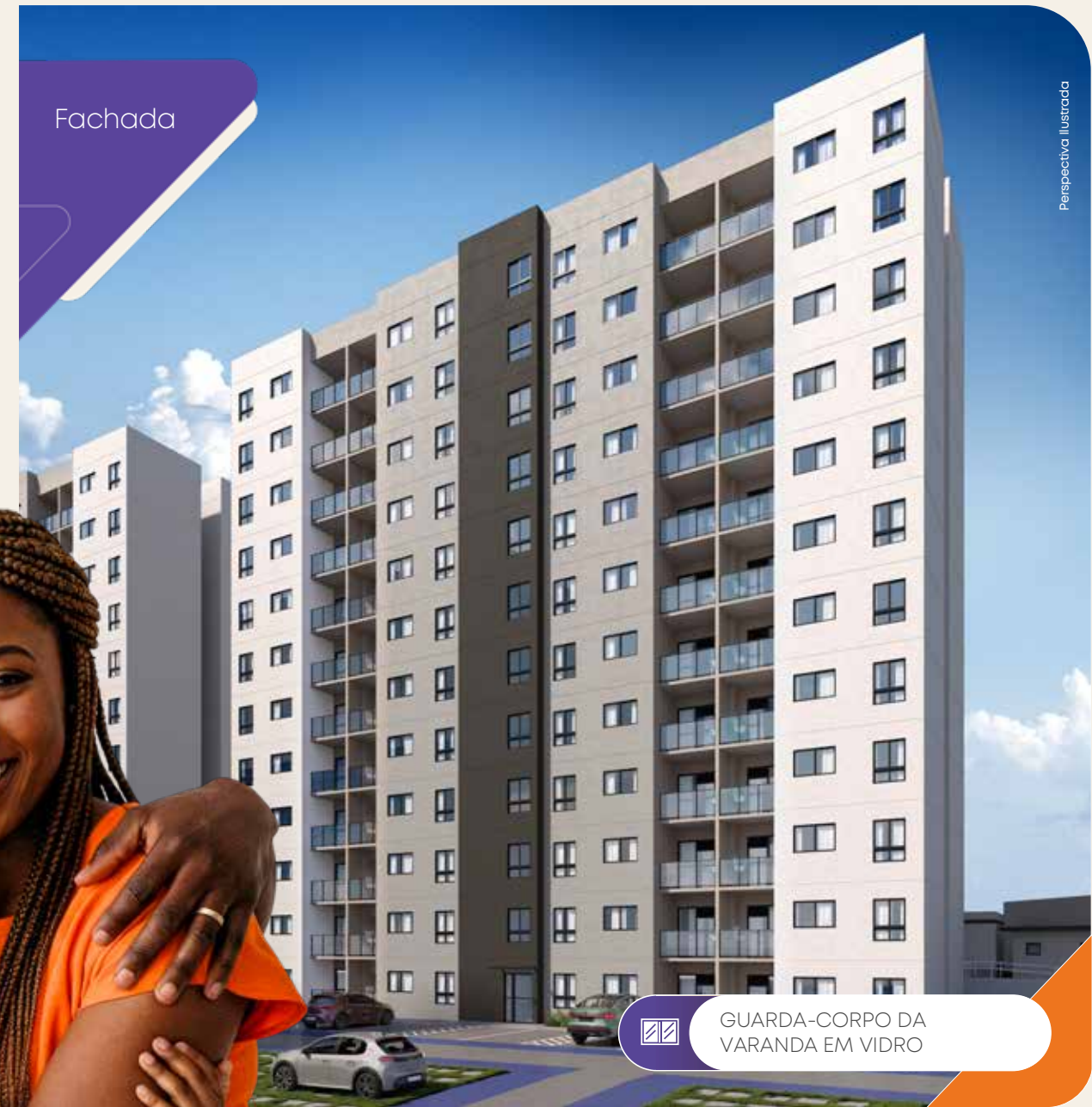


INFRAESTRUTURA PARA
PORTARIA REMOTA

Perspectiva Ilustrada



Fachada



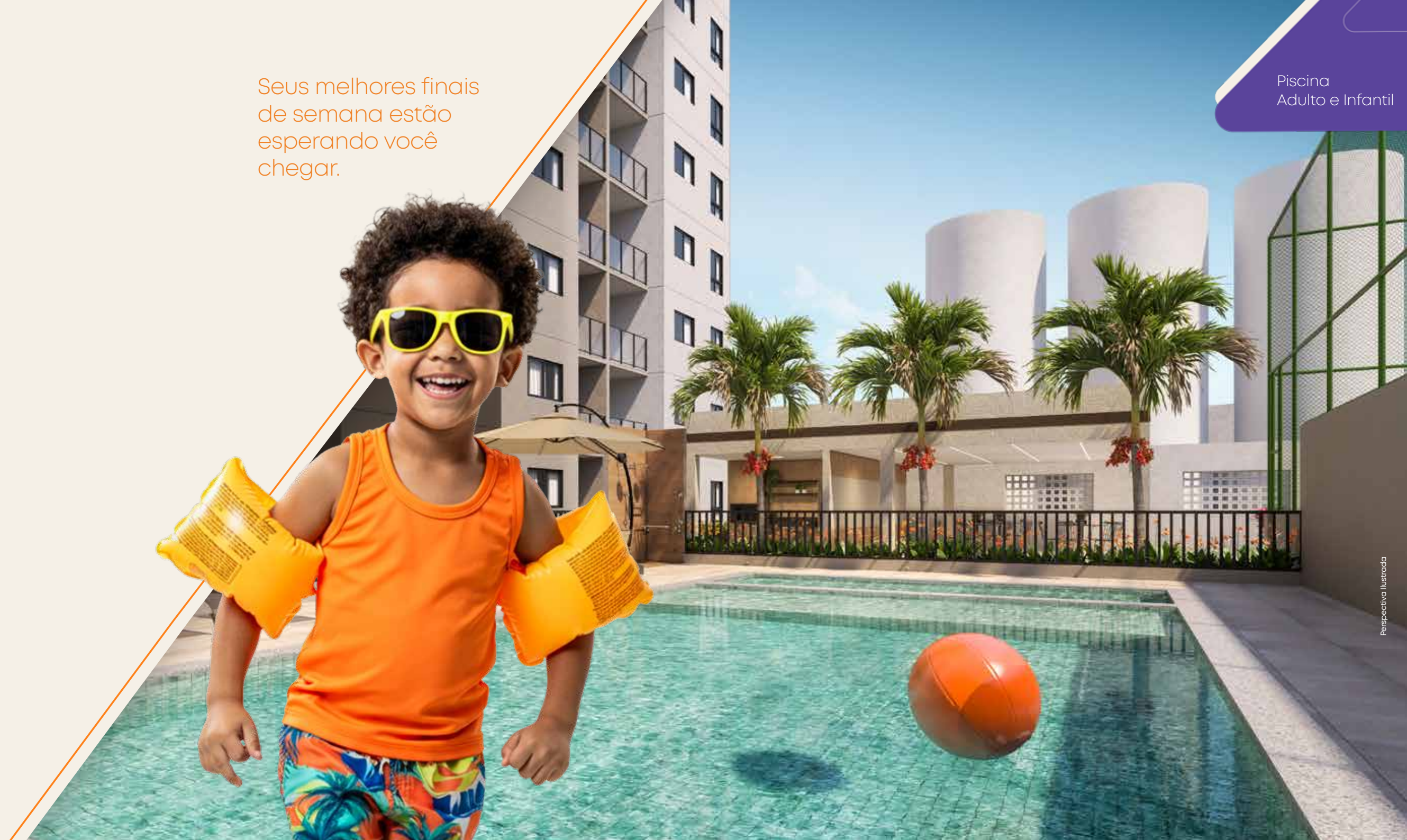
Perspectiva Ilustrada

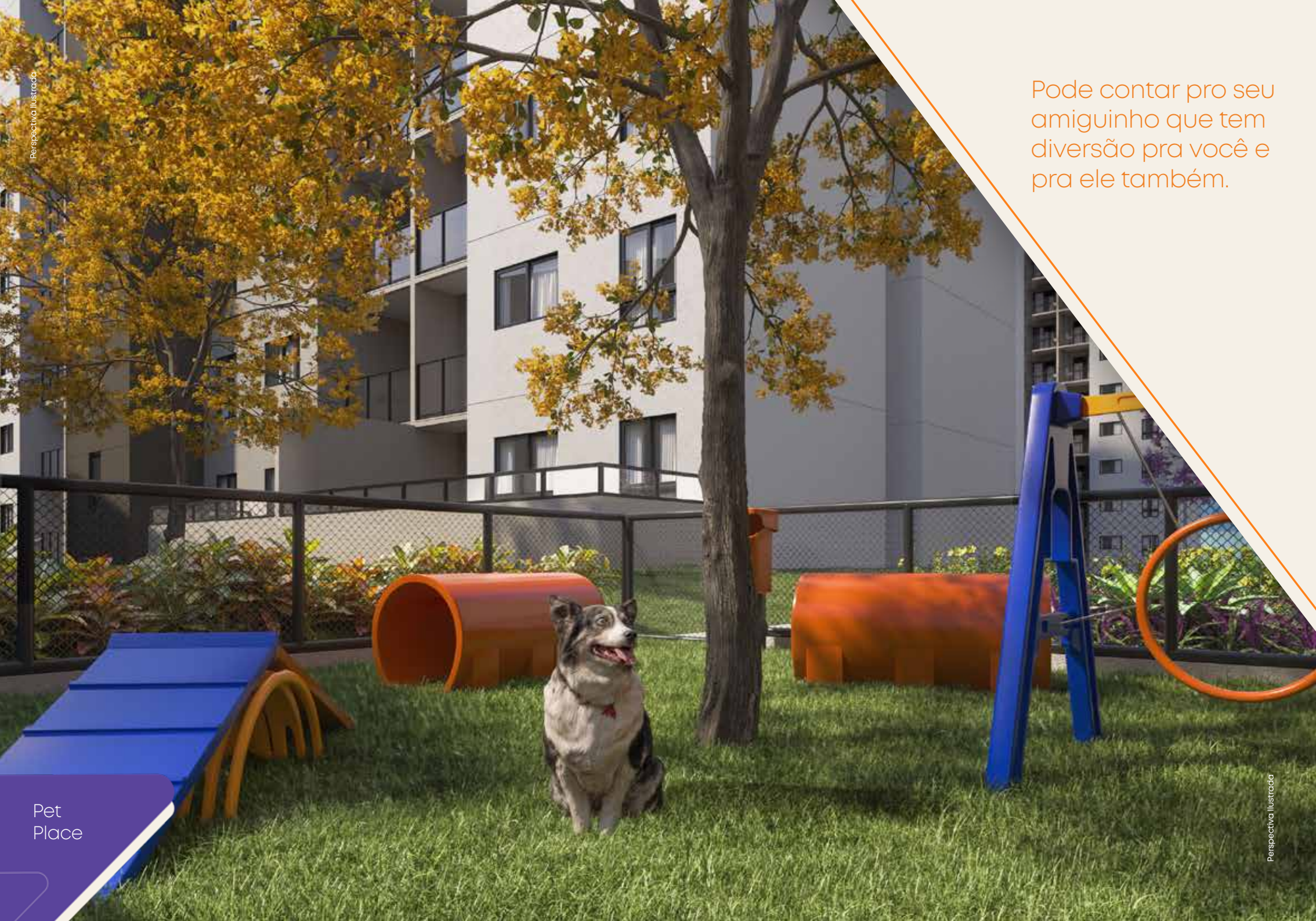


GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO



Seus melhores finais de semana estão esperando você chegar.



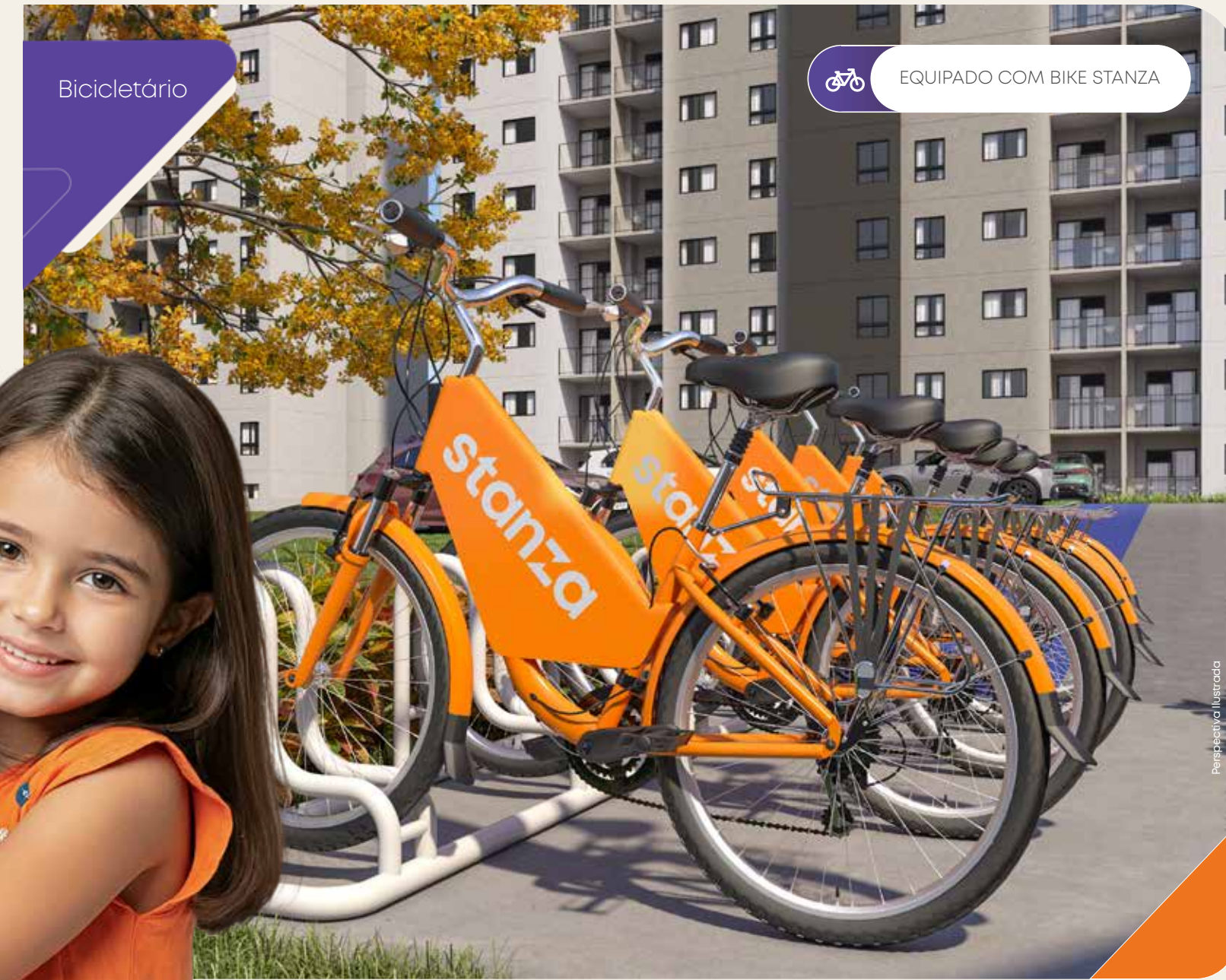


Perspectiva Ilustrada

Pet
Place

Pode contar pro seu
amiguinho que tem
diversão pra você e
pra ele também.

Perspectiva Ilustrada



Bicicletário



EQUIPADO COM BIKE STANZA

Perspectiva Ilustrada



Na quadra ou no play,
a criança sempre
sai ganhando.



Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada

Bem-estar e conforto
do churrasquinho
às grandes
comemorações.

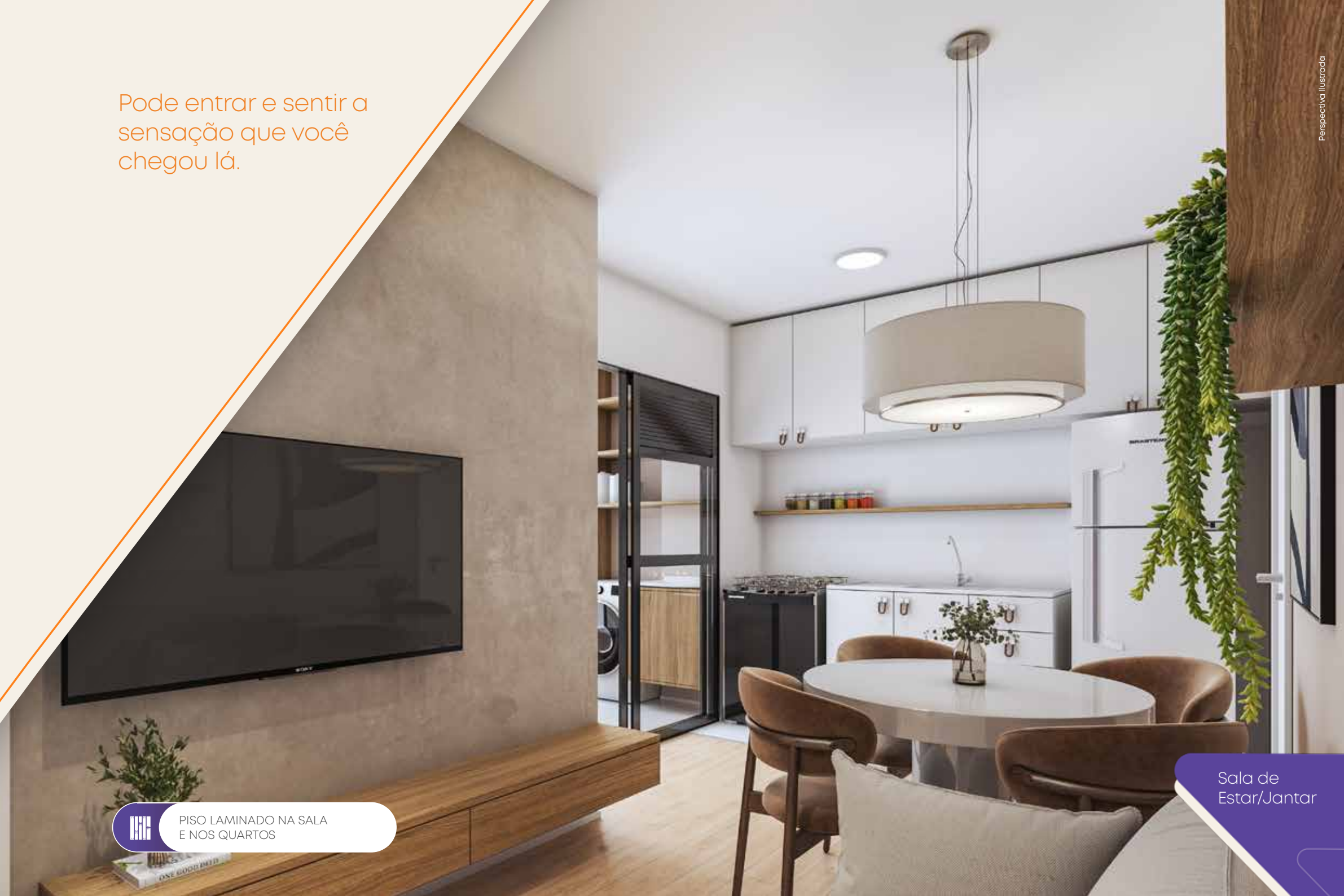


Salão
de Festas

Perspectiva Ilustrada



Pode entrar e sentir a sensação que você chegou lá.





Seu lugar de ser feliz
todos os dias.

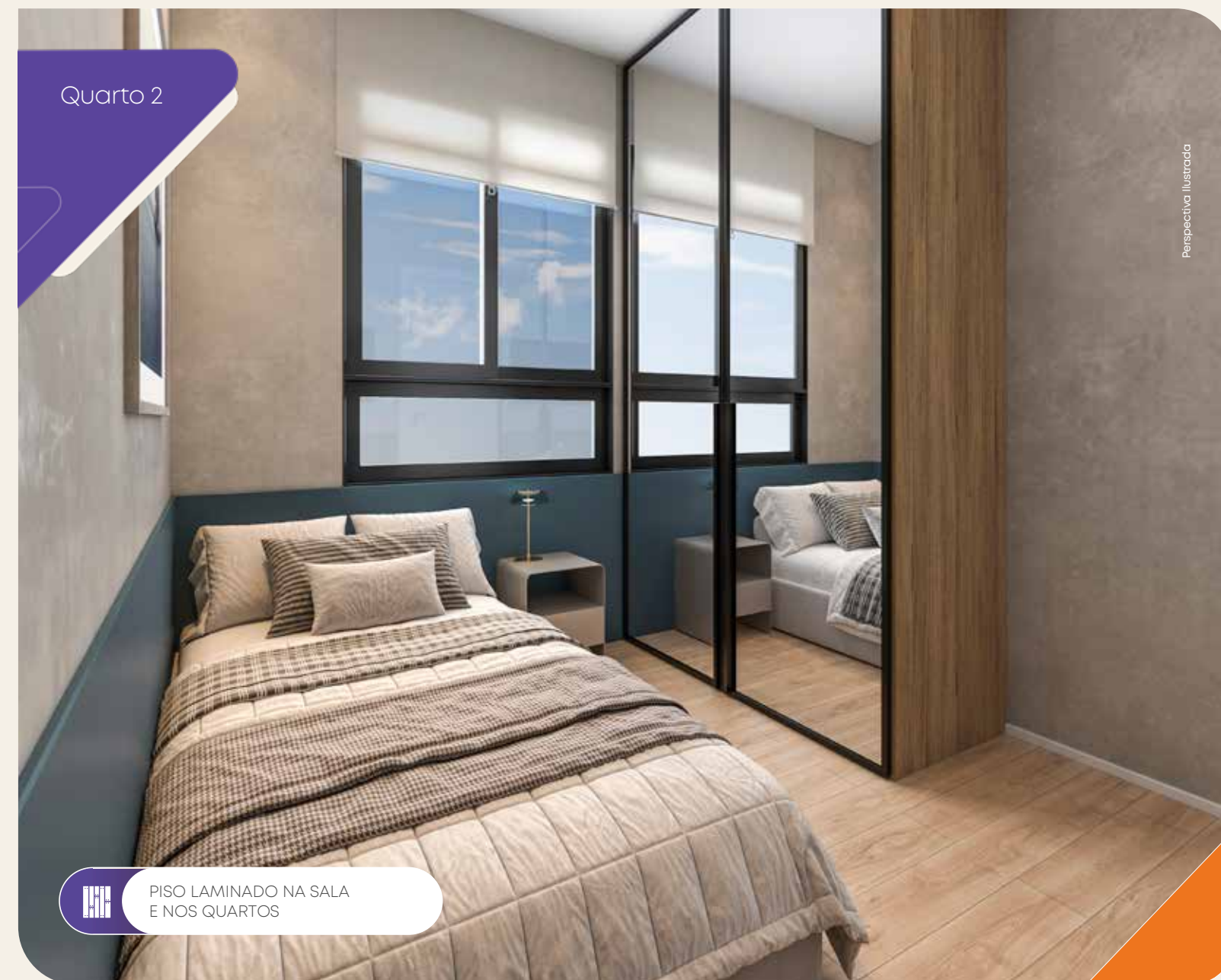


ESPAÇO PARA OFFICE





Perfeito pra sonhar,
melhor ainda pra
realizar.



Quarto 2



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS

Quarto 1

Diferenciais que deixam tudo ainda mais fácil.

- 

PERTO DA PARALELA, COM FÁCIL ACESSO À PRAIA DE ITAPUÃ, AO METRÔ MUSSURUNGA, AOS SHOPPINGS PARALELA E SALVADOR NORTE, ALÉM DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES.
- 

ÁREA DE LAZER PLANEJADA E EQUIPADA PARA TODA FAMÍLIA
- 

COZINHA INTEGRADA À SALA E A VARANDA
- 

ÁREA COMERCIAL NA PARTE EXTERNA DO CONDOMÍNIO
- 

CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA
- 

LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- 

PROJETO DE PAISAGISMO
- 

SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- 

INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA
- 

PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS
- 

GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO
- 

OPÇÕES DE PLANTAS COM GIARDINO
- 

EQUIPADO COM BIKE STANZA
- 

INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- 

INFRAESTRUTURA PARA CERCA ELÉTRICA
- 

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO PARA AS ÁREAS COMUNS
- 

COLETA SELETIVA (COLETORES NA CASA DE LIXO)

ITIV E CARTÓRIO GRÁTIS*



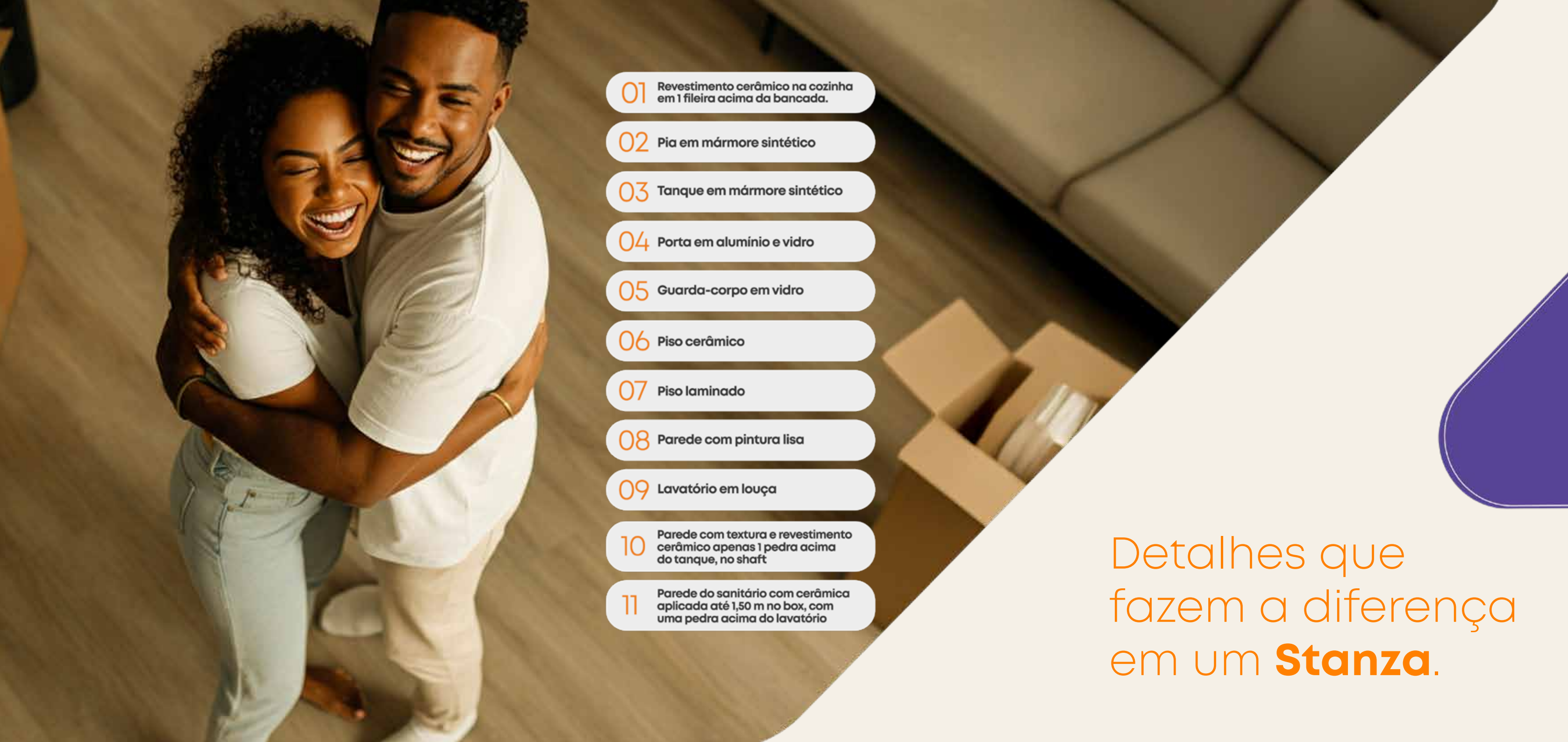
Seu lar completo, seu **Stanza**.





- 01** CALÇADA
- 02** GUARITA
- 03** ECLUSA
- 04** ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 05** ACESSO TORRES
- 06** PASSEIO
- 07** CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO
- 08** SALÃO DE FESTAS
- 09** LAVABOS (MASC. E FEM. PCD)
- 10** DECK
- 11** PISCINA ADULTO
- 12** PISCINA INFANTIL
- 13** CHURRASQUEIRA
- 14** BICICLETÁRIO
- 15** PARQUE INFANTIL
- 16** ZELADORIA COM WC (PCD)
- 17** DML
- 18** GERADOR
- 19** QUADRA DE ESPORTES
- 20** LOCAL P/ RESERVATÓRIOS
- 21** PET PLAY
- 22** CIRCULAÇÃO
- 23** VAGAS DE ESTACIONAMENTO
- 24** VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA ÁREA COMERCIAL
- 25** SALAS COMERCIAIS

Implantação



01 Revestimento cerâmico na cozinha em 1 fileira acima da bancada.

02 Pia em mármore sintético

03 Tanque em mármore sintético

04 Porta em alumínio e vidro

05 Guarda-corpo em vidro

06 Piso cerâmico

07 Piso laminado

08 Parede com pintura lisa

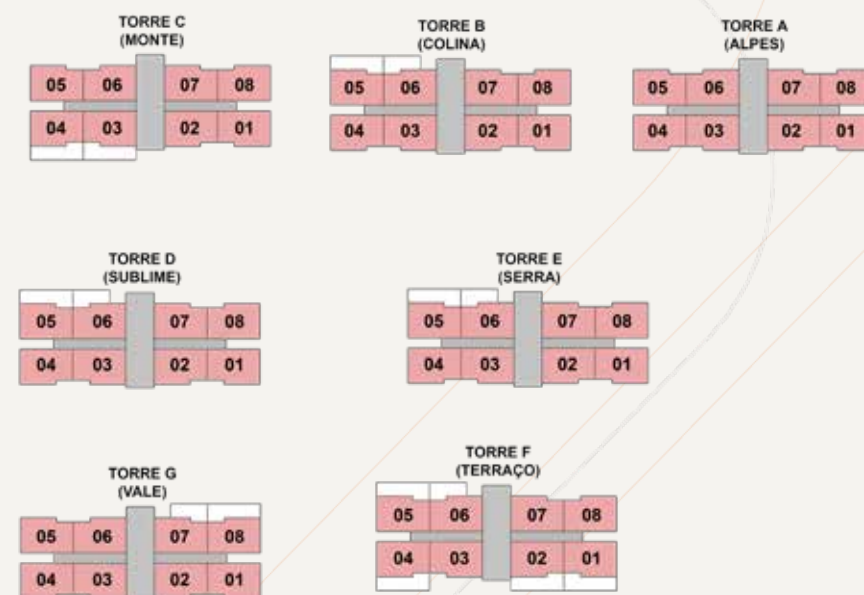
09 Lavatório em louça

10 Parede com textura e revestimento cerâmico apenas 1 pedra acima do tanque, no shaft

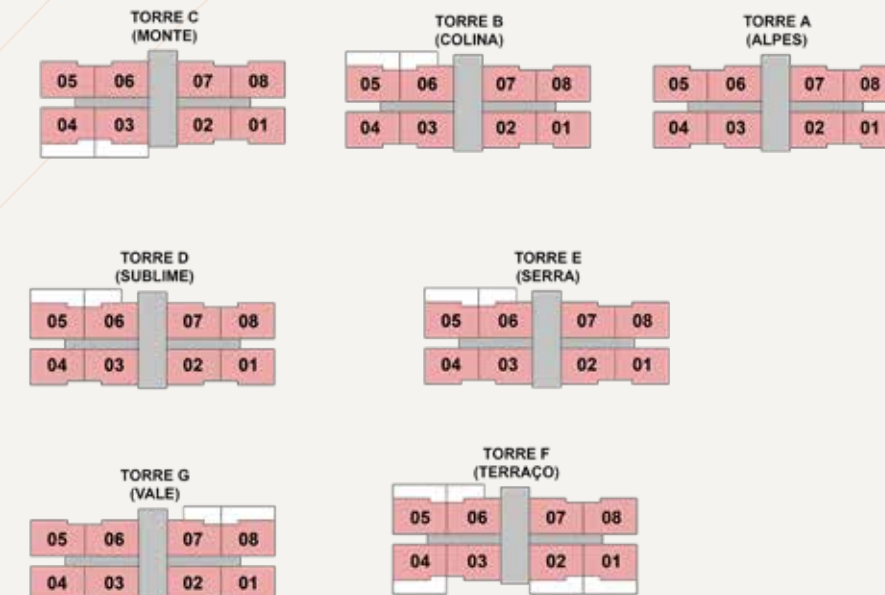
11 Parede do sanitário com cerâmica aplicada até 1,50 m no box, com uma pedra acima do lavatório

Detalhes que fazem a diferença em um **Stanza**.



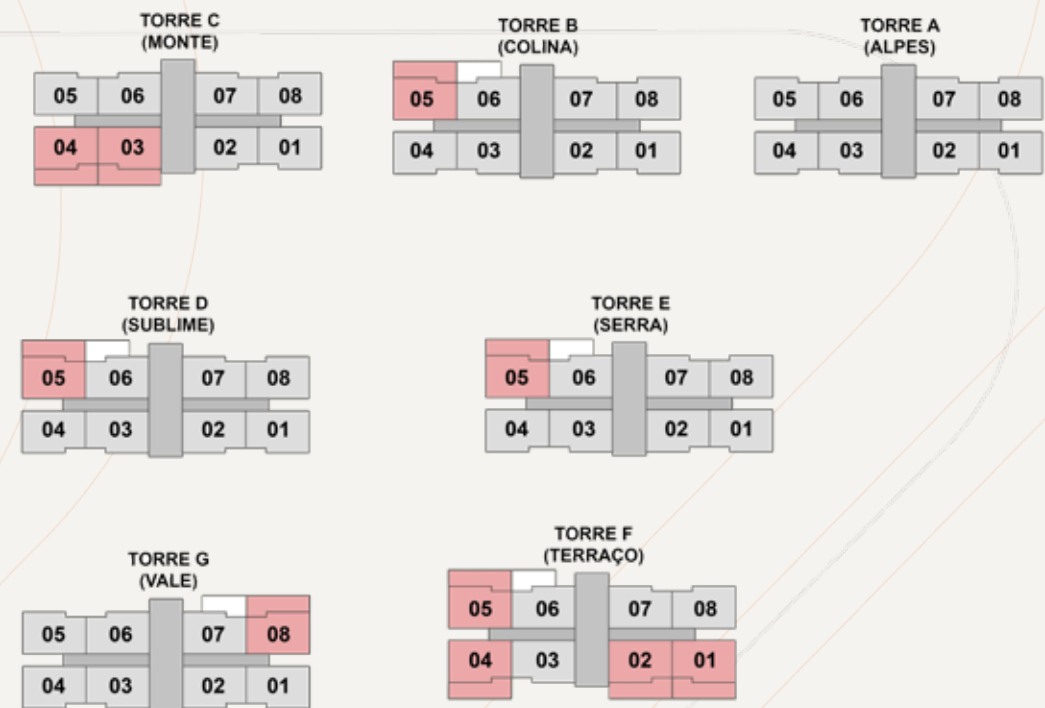


APARTAMENTO TIPO I
Área privativa 37,62 m²

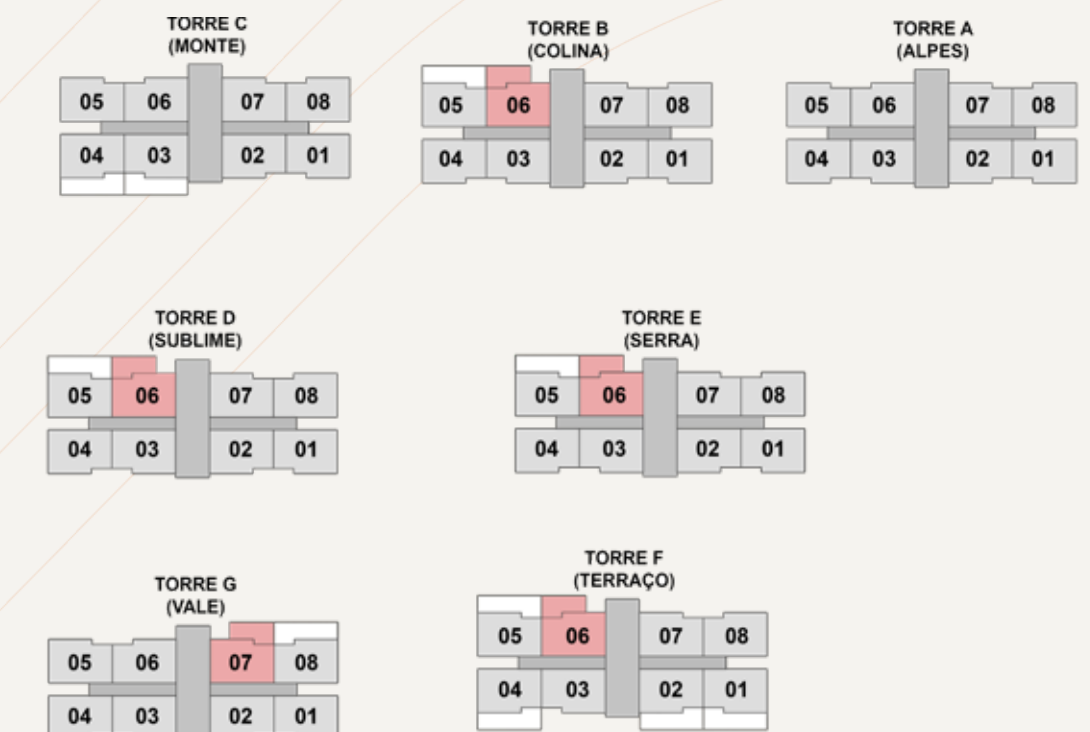


APARTAMENTO TIPO I PCD*
Área privativa 37,62 m²

*As unidades adaptáveis para pessoas com deficiência estão localizadas exclusivamente no último pavimento das torres.



APARTAMENTO TIPO II - GIARDINO
Área privativa 55,26 m²



APARTAMENTO TIPO III - GIARDINO
Área privativa 50,43 m²

Ficha Técnica

PROJETO

Torre A - Alpes
Torre B – Colina
Torre C – Monte
Torre D – Sublime
Torre E – Serra
Torre F – Terraço
Torre G – Vale

LOCALIZAÇÃO

2ª Travessa 7 de Setembro, nº 107A, Bairro da Paz, Salvador - Cep: 41515-068

CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO

STANZA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.

ARQUITETURA, PAISAGISMO, DECORAÇÃO ÁREA COMUM E VIRTUAL:

STANZA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.

TERRENO

Área do terreno: 13.192,98 m².
Área de lazer: 619,91m².

FACHADA

Estilo contemporâneo
Acabamento em textura

TIPOLOGIA RESUMIDA

Apartamentos de 2 quartos e área privativa de 37,62 m².
Apartamentos de 2 quartos com jardim e área privativa de 50,43 m² e 55,26 m².



Ficha Técnica

TORRE A (ALPES)

- Tipo I: (Térreo e Pavimentos Tipo – Colunas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos e wc social. - 37,62 m² de área privativa.

TORRE B (COLINA)

- Tipo I: (Térreo: colunas 01, 02, 03, 04, 07 e 08 | Pavimentos Tipo: colunas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08) varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos e wc social. - 37,62 m² de área privativa.
- Tipo II: (Giardino Térreo: coluna 05) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos, wc social e jardim. - 55,26 m² de área privativa.
- Tipo III: (Giardino Térreo: coluna 06) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos, wc social e jardim. - 50,43 m² de área privativa.

TORRE C (MONTE)

- Tipo I: (Térreo: colunas 01, 02, 05, 06, 07 e 08 | Pavimentos Tipo: colunas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08) varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos e wc social. - 37,62 m² de área privativa.
- Tipo II: (Giardino Térreo: colunas 03 e 04) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos, wc social e jardim. - 55,26 m² de área privativa.

TORRE D (SUBLIME)

- Tipo I: (Térreo: colunas 01, 02, 03, 04, 07 e 08 | Pavimentos Tipo: colunas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08) varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos e wc social. - 37,62 m² de área privativa.
- Tipo II: (Giardino Térreo: coluna 05) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos, wc social e jardim. - 55,26 m² de área privativa.
- Tipo III: (Giardino Térreo: coluna 06) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos, wc social e jardim. - 50,43 m² de área privativa.



Ficha Técnica

TORRE E (SERRA)

- Tipo I: (Térreo: colunas 01, 02, 03, 04, 07 e 08 | Pavimentos Tipo: colunas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08) varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos e wc social. - 37,62 m² de área privativa.
- Tipo II: (Giardino Térreo: coluna 05) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos, wc social e giardino. - 55,26 m² de área privativa.
- Tipo III: (Giardino Térreo: coluna 06) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos, wc social e giardino. - 50,43 m² de área privativa.

TORRE F (TERRAÇO)

- Tipo I: (Térreo: colunas 03, 07 e 08 | Pavimentos Tipo: colunas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08) varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos e wc social. - 37,62 m² de área privativa.
- Tipo II: (Giardino Térreo: colunas 01, 02, 04 e 05) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos, wc social e giardino. - 55,26 m² de área privativa.
- Tipo III: (Giardino Térreo: coluna 06) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos, wc social e giardino. - 50,43 m² de área privativa.

TORRE G (VALE)

- Tipo I: (Térreo: 01, 02, 03, 04, 05 e 06 | Pavimentos Tipo: colunas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08) varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos e wc social. - 37,62 m² de área privativa.
- Tipo II: (Giardino Térreo: coluna 08) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos, wc social e giardino. - 55,26 m² de área privativa.
- Tipo III: (Giardino Térreo: coluna 07) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 02 quartos, wc social e giardino. - 50,43 m² de área privativa.

APARTAMENTOS PCD

As unidades adaptáveis para pessoas com deficiência estão localizadas exclusivamente no último pavimento das torres.



Ficha Técnica

TOTAL DE TORRES

07

NÚMERO DE PAVIMENTOS

12 pavimentos: Térreo + 11 pavimentos tipo

UNIDADES POR ANDAR

08

TOTAL DE APARTAMENTOS

672

NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE

02

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM DO EMPREENDIMENTO

235 vagas rotativas para carros, sendo 18 vagas PCD.

QUANTIDADE DE VAGAS PARA VISITANTES (EXTERNAS)

Não temos vagas para visitantes.

ÁREA DE LAZER – COMPLETA E EQUIPADA

- Salão de Festas aberto;
- Churrasqueira;
- Piscina Adulto e Infantil;
- Deck Piscina
- Parque Infantil;
- Quadra de Esportes;
- Bicicletário;
- Pet Place.



Ficha Técnica

ITENS DE SUSTENTABILIDADE

- Sensores de presença em áreas comuns – Este sistema possibilita um consumo de energia otimizado visto que a luz só é ativada quando alguém está presente no ambiente;
- Lâmpadas de baixo consumo e atendimento às exigências de conforto térmico e acústico especificadas na Norma de Desempenho NBR 15575;
- Coleta Seletiva (coletores na casa do lixo).

ITENS DE SEGURANÇA

- Infraestrutura para cerca elétrica;
- Guarita com células de segurança - onde pedestres aguardam liberação do porteiro para acesso ao condomínio;
- Circuito fechado de TV, câmeras de segurança com visão externa (chegada e saída de veículos, guarita e entrada de blocos);
- Portão Automático (acionado pela Guarita).

REFORMA

Não é permitida a realização de reformas ou quebras de parede, pois o método construtivo utilizado é o de parede de concreto. Além disso, as paredes internas em drywall, presentes apenas nos apartamentos adaptados, também não podem ser removidas.

MEDIÇÃO INDIVIDUAL

- Água;
- Energia.



Checklist Caixa Econômica

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- Cópia da identidade e CPF dos proponentes (legível);
- Cópia comprovante de estado civil (certidão de casamento ou nascimento para solteiros);
- Obs.: caso o regime de casamento seja comunhão total de bens ou separação total de bens, precisará do pacto antenupcial.
- Cópia do comprovante de residência do mês atual no nome do proponente (podendo ser fatura de cartão de crédito, água, energia (frente e verso) ou telefone.
- Obs.: se não for utilizado o FGTS, o comprovante de residência pode ser em nome dos pais, desde que a pessoa resida no imóvel sinalizado.
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE
- Simulação Caixa.

PARA UTILIZAÇÃO DO FGTS OU ENQUADRAMENTO MINHA CASA MINHA VIDA

- Cópia de carteira de trabalho completa (Nº do PIS obrigatório);
- Cópia do extrato do FGTS;
- O comprovante de residência atual em nome do proponente no município onde reside ou onde vai comprar o imóvel;
- Declaração de impostos de renda com recibo de entrega do ano vigente (se declarar).
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE



Checklist Caixa Econômica

RENTA FORMAL

- Os 3 últimos contracheques dos proponentes;
- Declaração de impostos de renda com recibo de entrega do ano vigente;

Obs.: se declarar.

- Para empresários, é necessário apresentar o contrato social inicial e a última alteração, além dos extratos de contas PF/PJ. Se houver declaração de imposto de renda, incluir o recibo de entrega do ano vigente;

Obs.: para quem é MEI (Micro Empreendedor Individual), a Caixa não aceita retirada de pró-labore, apenas declaração de imposto de renda com recibo de entrega do ano vigente.

- Extrato de benefício do INSS.
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE

RENTA INFORMAL

- As 6 últimas faturas de água, energia, cartão de crédito, TV a cabo, condomínio, telefone, internet, plano de saúde e extrato de conta corrente (com limite de cheque especial);
- Os 6 últimos extratos de rendimento de aplicação financeira ou conta corrente com limite de cheque especial;
- Consolidação da renda informal (declaração que comprove a profissão/ origem do rendimento).
- MO- Formulário cliente habitação – FGTS e SBPE



Checklist Caixa Econômica

NOTAS

1. Sugerimos que os corretores baixem um aplicativo para escanear os documentos dos clientes, evitando que sejam enviadas fotos ou imagens ilegíveis. Exemplo de aplicativo: Tynyscan, Genius Scan, CamScanner, Scanbot e Turboscan.
2. O tamanho máximo dos arquivos a serem anexados no Construtor de Vendas é de 1MB.

Requisitos para apresentação de documentação podem sofrer alteração de acordo com normativo da Caixa Econômica Federal.



Construção e Incorporação:

stanza
meustanza.com

Em conformidade com as Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária têm caráter exclusivamente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, uma vez que se referem a um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração apresentado nas perspectivas são apenas sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo ilustrado são representações que apresentam porte adulto de referência, o qual será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças em relação ao tamanho e porte, mas estará conforme o projeto paisagístico aprovado. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado consiste em paredes de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade estão previstas no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.3 da matrícula n. 73.500 – sob protocolo n. 206351, Cartório do 7º Ofício - Registro Geral - Salvador/BA. Atenção: *A isenção das taxas de ITBI e CARTÓRIO é uma condição exclusiva para os contratos financiados junto à Caixa Econômica Federal. **O Valor de lançamento é válido apenas para unidades selecionadas e por tempo limitado, ou até o término do estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. ***Unidades PCD seguindo as diretrizes do Decreto Nº 9.451, De 26 de Julho De 2018. Texto 1