

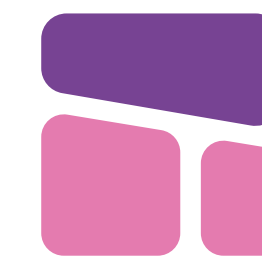


▶ Bela Vista Residencial

Material de Treinamento para Corretores



Sumário



BELA VISTA RESIDENCIAL

Conheça a MRV **3**

Por que a MRV? 4

O grupo MRV&CO 7

Bela Vista Residencial **8**

Ficha técnica 9

Localização 10

Diferenciais do empreendimento 12

Imagens do empreendimento 13

Diferenciais do apartamento 18

Imagens do apartamento 19

Plantas 23

Minha Casa, Minha Vida **29**

Mundo da Casa **30**

Kit Acabamentos 31

Linha Exclusivité 31

Plataforma Meu Apê MRV **32**

Indicação Premiada **33**

Como funciona? 34

Como participar? 34

Informações Legais **35**

Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 45 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa. É a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo.

Desejamos boas-vindas à MRV!



Por que a MRV?

1 a cada 125 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Por que a MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



Mais de 45 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.



Imagem ilustrativa

Por que a MRV?



Qualidade comprovada e transparência

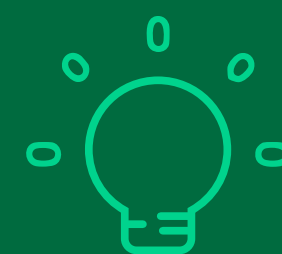
A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos.

Para saber mais, visite: mrveco.com.br/sustentabilidade



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos.

Conheça as marcas que compõem o Grupo

Com mais de 45 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV&CO



S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA

Um apartamento para seu cliente começar um novo capítulo da vida.

Ofereça o Bela Vista Residencial para quem quer conquistar o um novo espaço e investir no futuro, seja sozinho, a dois ou em família. Um empreendimento que nasce exatamente para tornar essa nova fase ainda mais leve, com as melhores oportunidades em um só lugar. Aqui, o seu cliente viverá conectado a uma localização estratégica e ao ponto alto de valorização com um preço que cabe no bolso.

Conheça tudo sobre o Bela Vista Residencial aqui:

mrv.vc/belavistaresidencial



Guarita



Área total do terreno:

6.375,86m²

Endereço:

Rua Thomaz Gonzaga, 40, Pernambués - Salvador/BA

Itens de lazer:

Piscinas adulto e infantil | Salão de festas | Churrasqueira
Playground | Pet place | Espaço gourmet

Unidades:

288 unidades em 2 torres

Vagas de garagem:

34 vagas para carros, sendo 2 exclusivas para PCD,
e 91 vagas para motos

Tipologia das unidades padrão:

2 quartos: 36,93m² e 40,24m²

2 quartos com área privativa: 36,93m² e 40,24m²

Área privativa: 8,60m², 8,73m², 20,11m², 24,33m², 24,80m²,
33,07m² e 33,20m²

Área privativa acessória real com valores aproximados.

Tipologia das unidades PCD:

1 quarto: 36,93m²

Unidades definitivas.

Veja a localização | Rua Thomaz Gonzaga, 40, Pernambués - Salvador/BA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Proximidades:

- Escolas e creches
- Restaurantes
- Shopping Bela Vista, Shopping da Bahia e Plaza Shopping Cabula
- Hipermercados (Assaí e Atacadão)
- Estação de metrô (Acesso Norte)
- Rodoviária
- Academia Smart Fit
- Farmácias
- Leroy Merlin
- Hospital Ortopédico do Estado da Bahia
- Lojas Americanas

Vias de acesso:

- BR-324
- Via Expressa
- Av. Bonocô (Mário Leal Ferreira)
- Av. ACM (Antônio Carlos Magalhães)



Imagem ilustrativa

Diferenciais do empreendimento

O que esse produto tem de melhor.

Contentores para coleta seletiva

Dispositivos economizadores de energia

Dispositivos economizadores (reduzidor de vazão e arejador)

Dispositivos economizadores de água nos sistemas de descarga



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.







As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Imagem ilustrativa

Diferenciais do apartamento

Conheça agora o que esse imóvel tem de melhor.

Ponto de ar-condicionado no quarto casal

Cerâmica na cozinha e no banheiro

Piso laminado nos quartos

Exceto no térreo.

Piso em cerâmica na sala

Tanque em louça



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Quarto casal



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





**Apartamento térreo
com área privativa**
Torre 02 - Apto. 002

BELA VISTA RESIDENCIAL - TORRE 02 - APTO. 002 TÉRREO



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso cimentado e/ou gramado.
- 3 Parede revestida conforme fachada.
- 4 Haverá uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 5 Parede revestida em pintura lisa.
- 6 Haverá uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 7 Pia em inox.
- 8 Tanque em louça.
- 9 Lavatório em louça.
- 10 Porta em compensado de madeira.
- 11 Porta em alumínio e vidro.
- 12 Janela em alumínio e vidro.

07	08	01	02
06	05	04	03

**Apartamento térreo
com área privativa**
Torre 02 - Apto. 008

BELA VISTA RESIDENCIAL - TORRE 02 - APTO. 008 TÉRREO

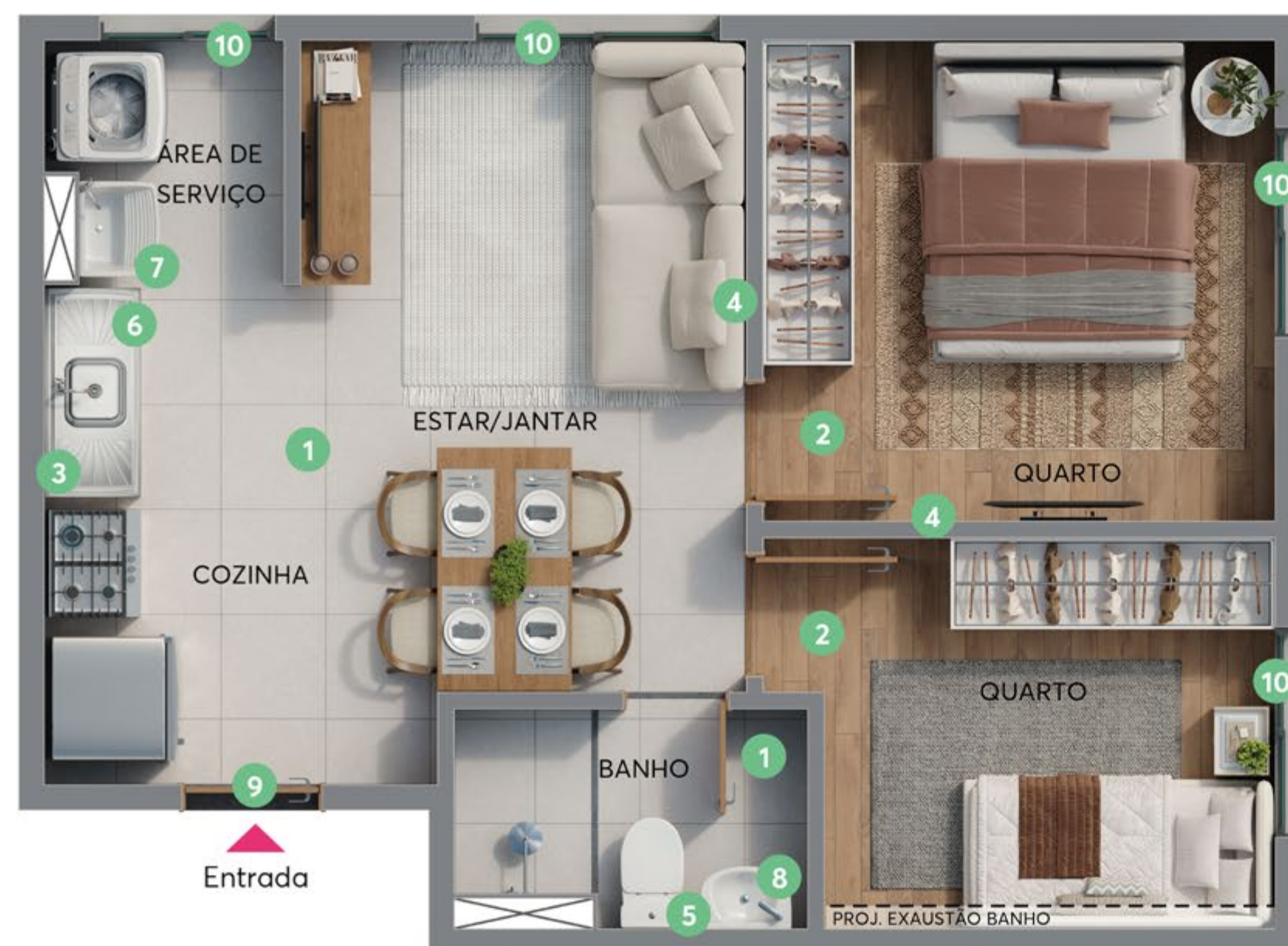


- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso cimentado e/ou gramado.
- 3 Parede revestida conforme fachada.
- 4 Haverá uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 5 Parede revestida em pintura lisa.
- 6 Haverá uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 7 Pia em inox.
- 8 Tanque em louça.
- 9 Lavatório em louça.
- 10 Porta em compensado de madeira.
- 11 Porta em alumínio e vidro.
- 12 Janela em alumínio e vidro.

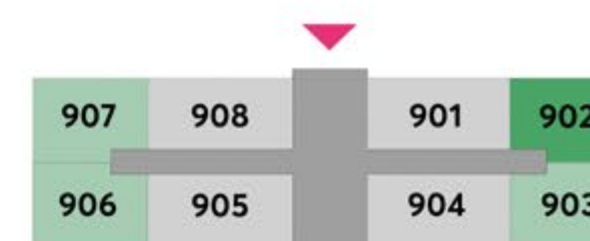
07	08	01	02
06	05	04	03

Apartamento tipo
Torre 02 - Apto. 902

BELA VISTA RESIDENCIAL - TORRE 02 - APTO. 902 TIPO



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso revestido em laminado.
- 3 Haverá uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 4 Parede revestida em pintura lisa.
- 5 "Haverá uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Pia em inox.
- 7 Tanque em louça.
- 8 Lavatório em louça.
- 9 Porta em compensado de madeira.
- 10 Janela em alumínio e vidro.



Apartamento tipo
Torre 02 - Apto. 908

BELA VISTA RESIDENCIAL - TORRE 02 - APTO. 908 TIPO

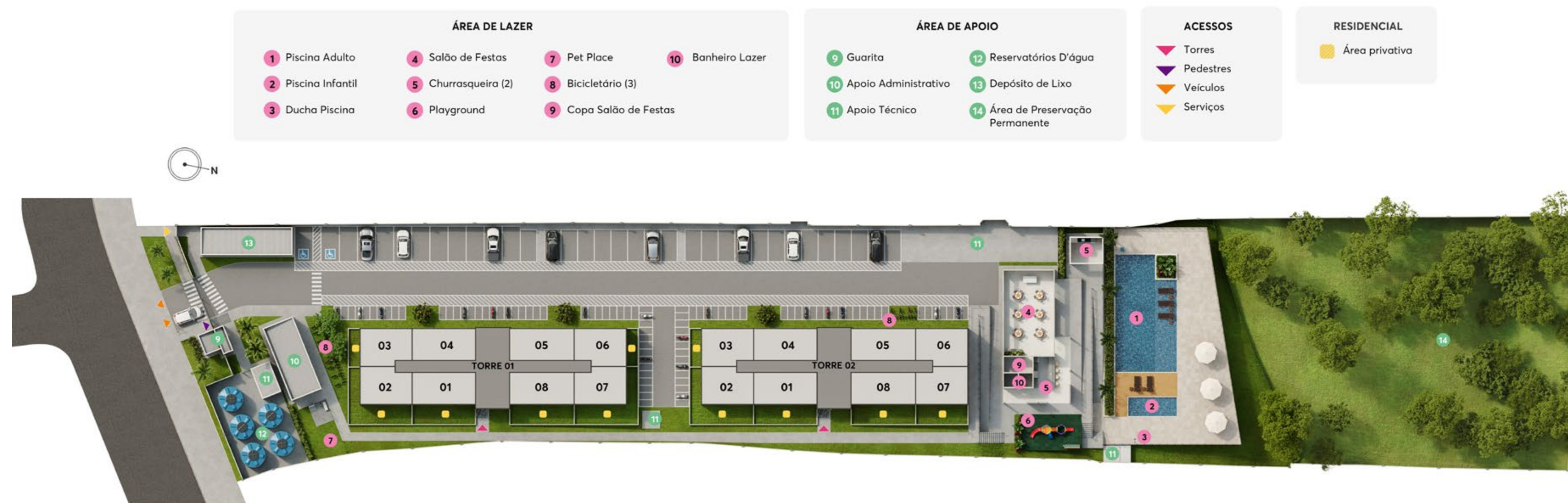


- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso revestido em laminado.
- 3 Haverá uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 4 Parede revestida em pintura lisa.
- 5 "Haverá uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Pia em inox.
- 7 Tanque em louça.
- 8 Lavatório em louça.
- 9 Porta em compensado de madeira.
- 10 Janela em alumínio e vidro.



Implantação

BELA VISTA RESIDENCIAL - IMPLANTAÇÃO



Implantação 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Imagem ilustrativa

Financie em até **420** meses

+

Use seu **FGTS**

+

Menores taxas de juros

=

Seu 1° apê

CAIXA



**Minha Casa
Minha Vida**

Consulte condições do programa habitacional de acordo com o perfil do seu cliente.



MUNDO
DA CASA

Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o **Mundo da Casa**: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✓ **Kit Acabamentos**
- ✓ **Armários planejados**
- ✓ **Clube de vantagens**
- ✓ **Teste de estilos**

Imagem ilustrativa

Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o **Kit Acabamentos MRV**.

Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivaregionais@mrv-exclusivita.com.br



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.

- ✔ **Acompanhamento da evolução da obra**
- ✔ **Emissão de boletos**
- ✔ **Assistência técnica para o lar**
- ✔ **Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV**
- ✔ **Programa Indicação Premiada**
- ✔ **Muitas outras funcionalidades**

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais prêmios! Já pensou quem vai ser o primeiro?

Topa ganhar um desconto na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não tenha saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!



Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo do empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências, e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
2. A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
3. Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
4. Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
5. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
6. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
7. Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
8. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
9. Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
10. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
11. A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada, entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
12. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**

Material liberado em 02/03/2026. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R-14/79.274 do 3º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Salvador.