



CIDADE SETE SÓIS
PARALELA

PARQUE
DOS CONDES



CONHEÇA MAIS UM
EMPREENDIMENTO DA
smart
CIDADE
DA MRV

Perspectiva artística





CIDADE SETE SÓIS PARALELA

Na capital que é o berço do Brasil,
uma Smartcidade planejada para uma vida
mais smart.

Totalmente pensada para quem quer
mais do que viver, vivenciar o dia a dia.

Segurança, natureza, urbanismo, mobilidade,
comodidade, vizinhança e tecnologia:
um novo jeito de morar em Salvador.

**NÃO É SÓ SEU 1º APÊ.
É UM DOS MOMENTOS MAIS
ESPERADOS DA SUA VIDA.**

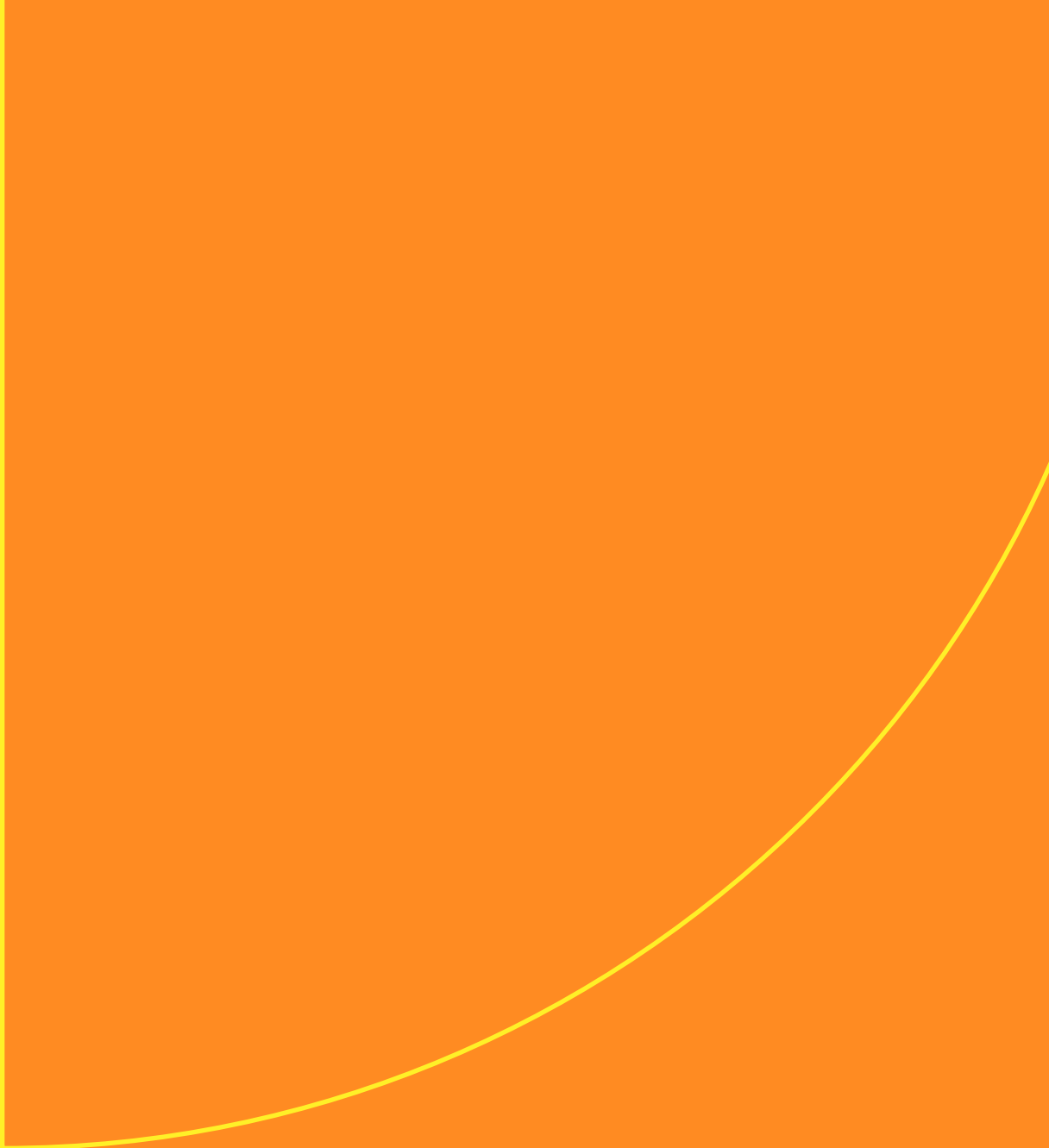


Imagem ilustrativa

smart CIDADE

UMA EXPERIÊNCIA
INTELIGENTE
DE MORAR COM
QUALIDADE DE VIDA.

Uma **evolução** no significado
do que é morar.
Uma **revolução** na relação
com o espaço e a comunidade.



Sete Sóis Paralela é a Smartcidade da MRV.

Inteligente, arrojada, acessível, conectando a experiência da MRV com a inovação, para conectar as pessoas entre si e com o lugar onde vivem.

Um projeto fundamentado em 7 pilares que representam o melhor em práticas de sustentabilidade, qualidade de vida, habitação e urbanismo, dando forma a um bairro planejado que redefine o que é morar, em uma região muito especial de Salvador: bem próximo à Av. Paralela, ao lado do Alphaville II.

Tudo para uma vida smart. Tudo para surpreender. E para trazer à realidade de milhares de brasileiros novas possibilidades de mais do que viver, vivenciar o dia a dia – todos os dias.

SE A LUZ DO SOL É PARA TODOS, MORAR NA SMARTCIDADE DA MRV TAMBÉM PODE SER.



CIDADE SETE SÓIS
PARALELA



Imagem ilustrativa

SETE PILARES

QUE REDEFINEM O QUE
É MORAR EM SALVADOR



Imagem Ilustrativa

VIVA VERDE

SMART É VIVER UM DIA A DIA INTEGRADO COM A NATUREZA.

Preservar o verde lá fora para uma vida mais leve do lado de dentro: a cidade cresce e a natureza continua ao seu redor – nas áreas verdes preservadas e nas ruas arborizadas com espécies nativas. Para praticar esportes, para se divertir, para um estilo de vida mais saudável, a Smartcidade abraça o ecossistema e a natureza é uma verdadeira extensão do seu quintal.

- Mais de 74 mil m² de área verde
- Coleta seletiva de lixo



segurança

SMART É IR, VIR E ESTAR SEMPRE EM SEGURANÇA

Circular a todo momento, transitar com tranquilidade, estar em casa ou no espaço público, caminhar e conviver em praças e ruas iluminadas: qualidade de vida, com soluções inteligentes em segurança, pensadas para a realidade local - para que cada morador desfrute a Cidade Sete Sóis Paralela 24 horas por dia.

- Complexo planejado para que diferentes áreas possam ser facilmente vistas e acessadas
- Permeabilidade visual em muros e gradis
- Bairro monitorado por câmeras
- Guaritas monitoradas e estrategicamente distribuídas
- Circuito interno nos empreendimentos



Imagem ilustrativa



Desenvolvimento URBano

SMART É PLANEJAR A EVOLUÇÃO COM EQUILÍBRIO E EFICIÊNCIA

A Cidade Sete Sóis Paralela é pensada para que cada morador viva cada vez melhor, e construída com foco no bem-estar e no desenvolvimento urbano eficiente: planejamento minucioso, para que a infraestrutura cresça de forma ordenada e inteligente; respeito aos princípios de conforto visual; equilíbrio entre moradia, serviços, lazer e áreas verdes, mantendo a proximidade a comércio e serviços – tudo para preservar a qualidade de vida de quem mora e trabalha na Smartcidade.



MOBILIDADE e acessibilidade

SMART É CAMINHAR OU PEDALAR PARA CHEGAR ONDE QUISER.

O que resolve o seu dia a dia precisa estar acessível. Essa é a vida inteligente na Cidade Sete Sóis Paralela: para quem prefere caminhar, calçadas largas e com acessibilidade, vias com sinalização de faixas e pisos demarcados e nivelados adequadamente; quem escolhe a bike aproveita um circuito de ciclovias em toda a Smartcidade e bicicletários. E todos contam com comércio e outras facilidades a uma caminhada de até 15 minutos de distância!

- Localização privilegiada: a 1 minuto da Avenida Paralela e ao lado do Alphaville II
- Vias planejadas para convivência entre ciclistas e pedestres
- Fácil acesso ao transporte público
- Melhorias planejadas para o entorno: novo acesso entre Av. Mussurunga e Av. Paralela



Imagem ilustrativa

comodidades

SMART É A CONVENIÊNCIA DE TER TUDO PERTO DE CASA.

Projetada por especialistas em desenvolvimento urbano, a Cidade Sete Sóis Paralela está sempre perto do que você precisa para uma vida cercada de comodidade: lazer, comércio e serviços compartilhados. E para ficar ainda melhor, a sua Smartcidade conta com diversos equipamentos e espaços de lazer e convivência:

- Praças
- Parque
- Quadras recreativas
- Pista de skate
- Área fitness
- Pet place
- Quadras de beach tennis



Imagem ilustrativa



BOA VIZINHANÇA

SMART É ESCOLHER RESGATAR O VALOR DA COLETIVIDADE.

Conviver é essencial. E a Cidade Sete Sóis Paralela valoriza a vizinhança integrada, que compartilha espaços e momentos em comunidade. As portas estão abertas para as boas ideias: o morador é protagonista na associação que promove o convívio organizado nos espaços públicos, os diversos níveis da gestão cotidiana da Smartcidade e a eventual interface com o poder público.



Imagem ilustrativa

4 **TECNOLOGIA**

SMART É USAR A TECNOLOGIA PARA COMBINAR QUALIDADE DE VIDA COM USO RACIONAL DE RECURSOS.

Praticidade, conexão e economia facilitando o dia a dia: na Cidade Sete Sóis Paralela, a tecnologia pensada e aplicada de forma smart melhora a vida das pessoas.

- Preparação da estrutura para individualização de água e gás
- Estrutura para uso de energia renovável por meio de fazendas de energia
- Iluminação de LED nas vias públicas
- Estrutura para instalação de rede Wi-Fi em áreas comuns

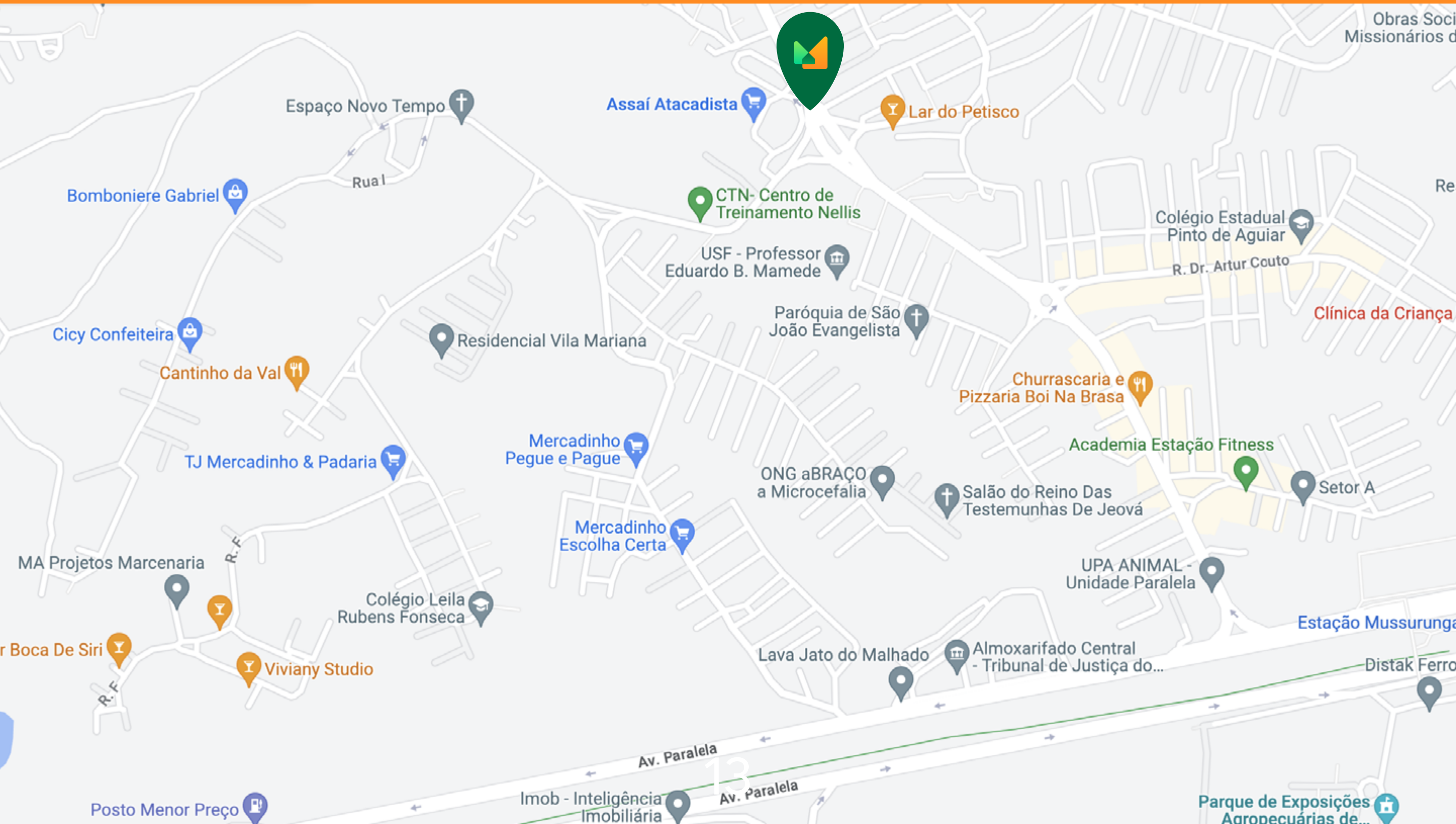
Os moradores da Cidade Sete Sóis Paralela têm, ainda, acesso à Plataforma MRV, que disponibiliza informações sobre o apartamento (evolução da obra e etapas financeiras) e ao Mundo da Casa - o marketplace com descontos exclusivos para mobiliar e equipar seu apê.

A LOCALIZAÇÃO PERFEITA:



na Cidade Sete Sóis Paralela, com fácil acesso ao metrô de Salvador e a terminais de ônibus, a poucos metros da Av. Paralela.

Rua B, S/N - Mussurunga II, Salvador-BA



AGORA, É HORA DE CONHECER O NOVO EMPREENDIMENTO DA CIDADE SETE SÓIS PARALELA: O PARQUE DOS CONDES

PARQUE
DOS CONDES



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



2 QUARTOS



1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



LAZER COMPLETO E ENCANTADOR

Piscinas adulto e infantil | Espaço gourmet com
churrasqueira | Salão de festas | Espaço kids
Playground | Espaço fitness ao ar livre



PRÓXIMO A:

- Shopping Paralela
- Alphaville II
- Estação de Metrô
- Faculdade FTC
- Assaí Atacadista
- Atakarejo
- Aeroporto Internacional de Salvador
- Senai Cimatec
- Praia de Piatã

VIAS DE ACESSO:

- Av. Paralela
- Av. 29 de Março
- Av. Orlando Gomes
- Av. Aliomar Baleeiro
- Rua do Campo do Vila Verde

GUARITA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

FACHADA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PISCINAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PLAYGROUND



ESPAÇO KIDS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no empreendimento. Consulte mais informações no empreendimento. Consulte mais informações no empreendimento.

ÁREA FITNESS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o material descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no registro de incorporação.

SALÃO DE FESTAS



SALA INTEGRADA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, investimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUARTO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ÁREA PRIVATIVA



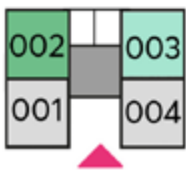
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção de Registro de Incorporação.

PLANTA

Apartamento com área privativa
Parque dos Condes | Bloco 01 | Apartamento 002



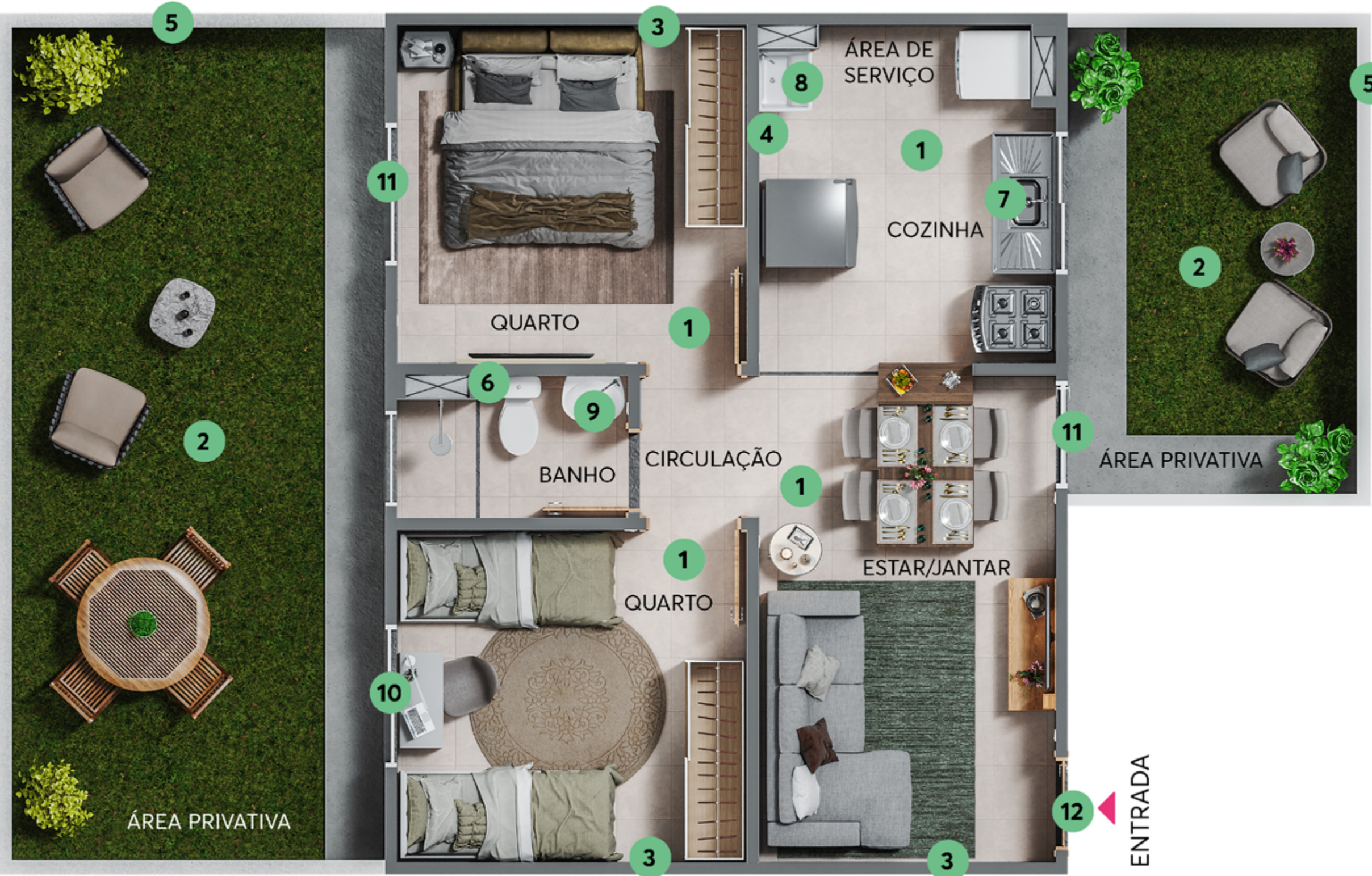
- 1 Piso revestido com cerâmica
- 2 Piso gramado e/ou cimentado
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica, até a altura de 150 cm. O restante será revestido em pintura lisa
- 5 Parede conforme fachada
- 6 Parede revestida em cerâmica, até a altura de 150 cm. Área do box revestido em cerâmica do piso ao teto
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Janela em alumínio e vidro.
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Portas em compensado de madeira



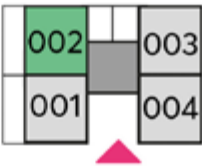
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PLANTA

Apartamento com área privativa
Parque dos Condes | Bloco 15 | Apartamento 002



- 1 Piso revestido com cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica, até a altura de 150 cm. O restante será revestido em pintura lisa
- 5 Parede conforme fachada
- 6 Parede revestida em cerâmica, até a altura de 150 cm. Área do box revestido em cerâmica do piso ao teto
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Janela em alumínio e vidro.
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Portas em compensado de madeira

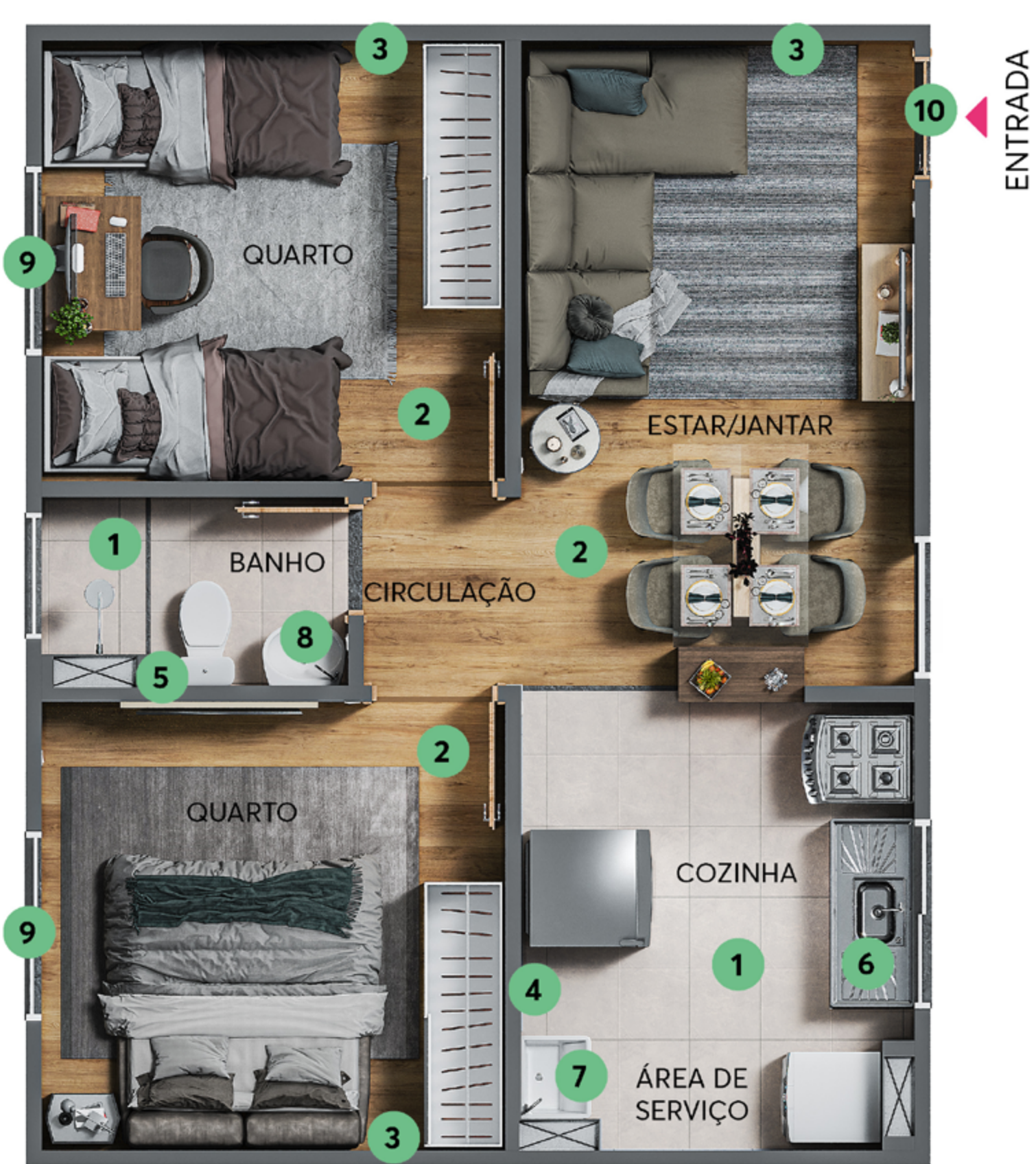


As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

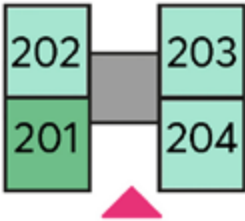
PLANTA

Apartamento tipo

Parque dos Condes | Bloco 01 | Apartamento 201



- 1 Piso revestido com cerâmica
- 2 Piso laminado
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica, até a altura de 150 cm. O restante será revestido em pintura lisa
- 5 Parede revestida em cerâmica, até a altura de 150 cm. Área do box revestido em cerâmica do piso ao teto
- 6 Pia em inox
- 7 Tanque em louça
- 8 Lavatório em louça
- 9 Janela em alumínio e vidro.
- 10 Portas em compensado de madeira



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

FICHA TÉCNICA:



Área total do terreno:

21.035,73m²

Endereço:

Rua B, S/N - Mussurunga II, Salvador-BA

Lazer:

Lazer: piscina adulto, piscina infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, espaço kids e espaço fitness ao ar livre.

Unidades:

480 unidades em 24 blocos

Vagas de garagem:

499 vagas para veículos, sendo 16 delas para PCD, 12 vagas para moto e 01 vaga de carga e descarga.

Tipologia das unidades:

2 quartos: 41,40m²

Área privativa: 10,15m² a 34,18m²

Área privativa acessória real com valores aproximados.

Tipologia das unidades PCD:

2 quartos: 41,40m²

Área privativa: 10,15m² a 34,18m²

16 unidades adaptáveis. Se solicitada a adaptação, a unidade passa a ter 01 quarto. Unidades 001, 002, 003 e 004 dos blocos 09, 13, 14 e 16.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

NÃO É SÓ SEU 1º APÊ. É UM DOS MOMENTOS MAIS ESPERADOS DA SUA VIDA.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes.



Clique aqui e veja os principais prêmios e certificações da MRV



QUANDO A MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS E A MAIOR INSTITUIÇÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SE UNEM, **QUEM GANHA É VOCÊ.**

De um lado, a MRV, construtora que há mais de 45 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.



**SUBSÍDIO DE
ATÉ R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!



**Clique aqui
e saiba mais**



QUANDO VOCÊ SE MUDA PARA UM MRV, CONQUISTA MUITO MAIS QUE UM APÊ. OLHA SÓ:

- ✓ Melhorias no entorno do empreendimento
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ Canais de atendimento pós-compra
- ✓ Benefícios do programa Mundo da Casa
- ✓ Segurança de um condomínio fechado
- ✓ Conforto acústico e térmico
- ✓ Excelência dos processos construtivos
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ Padrões de segurança adicionais nas obras
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ Performance MRV no "De Olho na Qualidade"
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



MRV&CO



CONHEÇA AS MARCAS QUE COMPÕEM O GRUPO

A MRV&CO acredita que o futuro se constrói junto. Por isso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, seja para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!

INDICAÇÃO PREMIADA

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais prêmios! Já pensou quem vai ser o primeiro?

Topa ganhar um desconto na sua parcela?

INDIQUE UM AMIGO PRA GENTE.

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não tenha saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa, você encontra vantagens exclusivas para personalizar o seu lar, viver com mais comodidade no condomínio e potencializar quem você é

Conheça os benefícios disponíveis



Imagem ilustrativa

Acabamentos especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique os itens disponíveis para o empreendimento e o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa. Parcelamento sujeito à análise de crédito.

Móveis

Com o Mundo da Casa, você tem condições exclusivas para comprar os móveis do seu MRV! Atuamos em parceria com as maiores marcas e fábricas do Brasil, trazendo

Energia

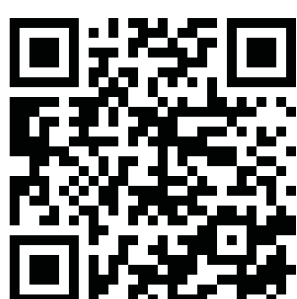
O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver. E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

Descontos exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



**Saiba mais sobre
o Mundo da Casa**

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.



Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo do seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
2. A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
3. Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
4. Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
5. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
6. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
7. Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
8. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
9. Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
10. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
11. A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
12. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**

Material liberado em 25/11/2025. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.