

DIRECCIONAL
conquista
BOULEVARD PARK

É DIFERENCIADO COMO VOCÊ MERECE.

Uma das maiores construtoras do Brasil, a Direcional faz história há mais de 40 anos. E agora, chega a Camaçari com um projeto pensado para sua conquista da casa própria.

Um novo capítulo começa com a escolha certa. E essa, sem dúvida, é diferenciada.

DIRECIONAL
conquista
BOULEVARD PARK

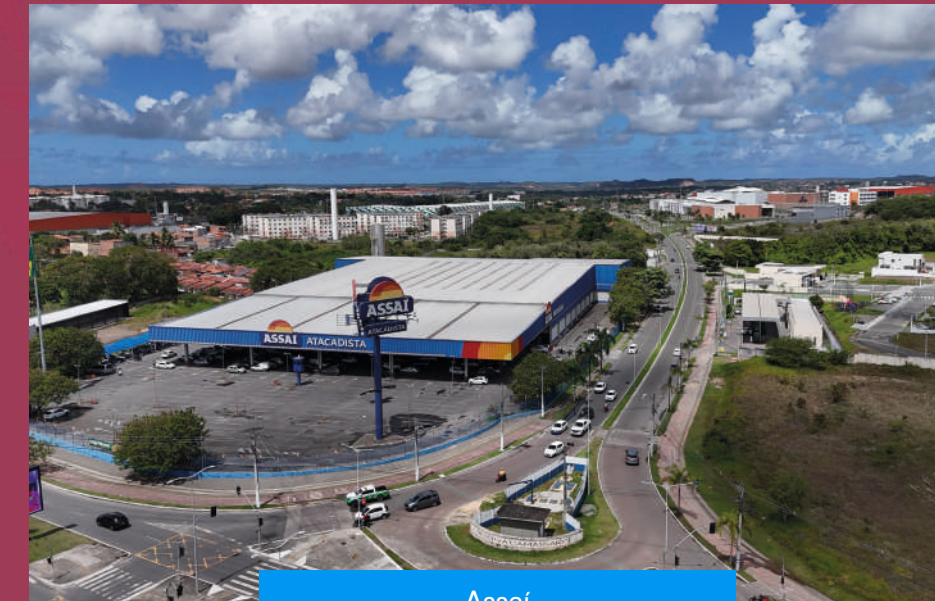


Viver perto de tudo e da vida que você sempre quis é **OUTRO** **NÍVEL**, não é?

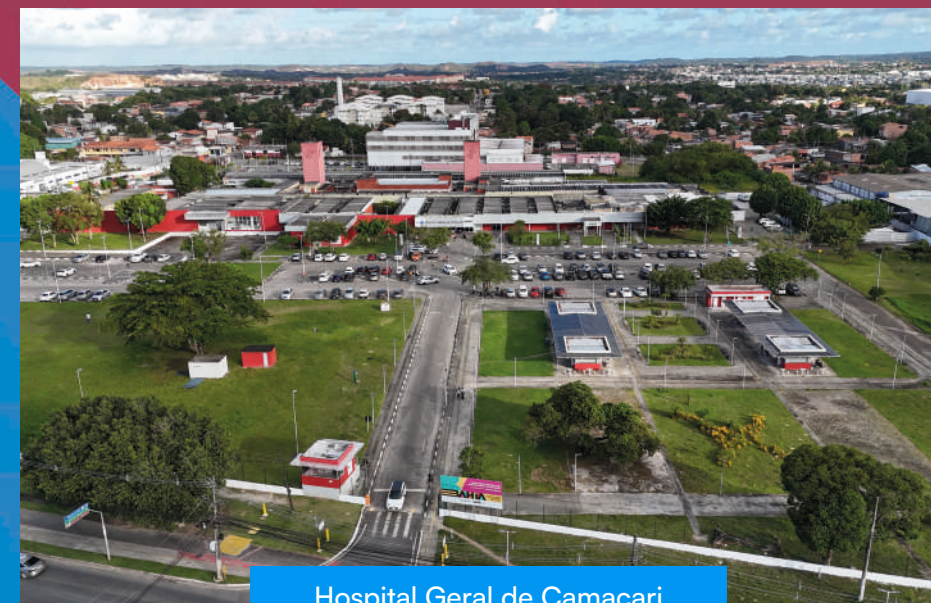
Aqui, você e sua família estarão cercados de conveniência e lazer. Do shopping ao hospital, do supermercado à faculdade, do ponto de ônibus ao posto de gasolina, no Boulevard Park, tudo o que torna o dia mais fácil e leve está ao seu lado.



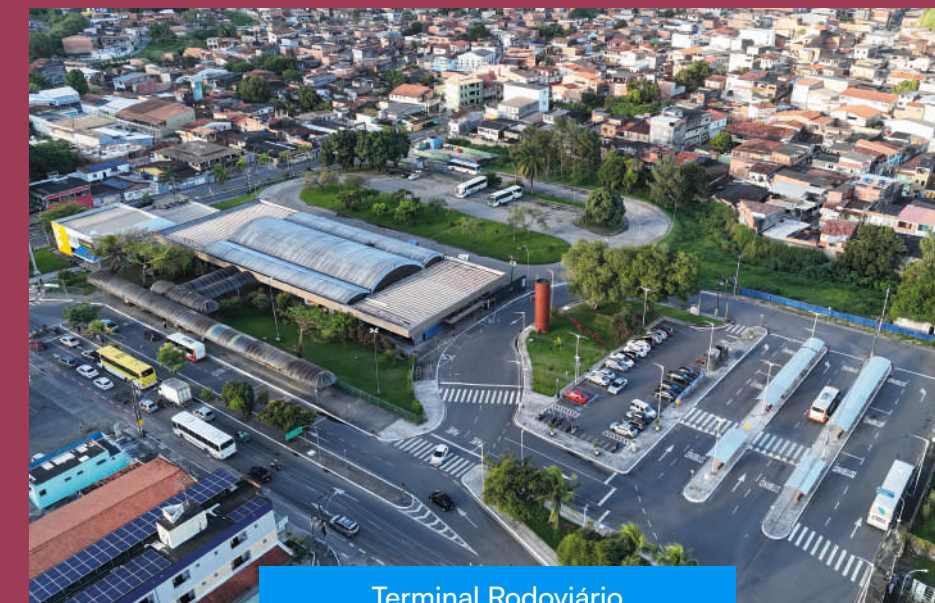
Boulevard Shopping



Assai



Hospital Geral de Camaçari



Terminal Rodoviário



Qualidade de vida **SEM IGUAL**

-  1 min — Supermercado Assaí
-  1 min — Ponto de ônibus em frente ao terreno
-  1 min — Boulevard Shopping
-  2 min — Posto de gasolina
-  3 min — Hospital Geral de Camaçari
-  3 min — Maternidade Regional de Camaçari
-  4 min — SENAI
-  4 min — Faculdade Anhanguera
-  13 min — Centro Universitário FAMEC



Imagem ilustrativa

1 E 2 QUARTOS

com lazer de clube

FICHA TÉCNICA

-  **Área total construída:** 21.896,34m²
-  **Endereço:** Av. Camassarys, Cep: 42800-343, sn, Bairro Industrial, Distrito Sede, Camaçari-BA.
-  **Torres:** 26 blocos de 5 pavimentos (térreo + 4 pavimentos tipo) com 04 apartamentos por andar
-  **Total de unidades:** 520 unidades (16 pcd's c. garden, 88 térreo c/ garden, 416 unidades tipo).
-  **Área privativa coberta:** 36,24m² / Garden: 15,10m²
-  **Vagas de estacionamento descobertas:** 265 soltas



GARDEN DECORADO



Fachada

EDIFE
RENCI
ADO

O LAZER É FORA DO COMUM:
Um clube completo



Imagem Ilustrativa

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL

As áreas comuns são entregues
mobiadas e com equipamentos

DE PRIMEIRA.



CHURRASQUEIRA



EXTERNO CHURRASQUEIRA



Em cada detalhe, um projeto que

SE DESTACA.



BICICLETÁRIO



ESPAÇO MULTIUSO

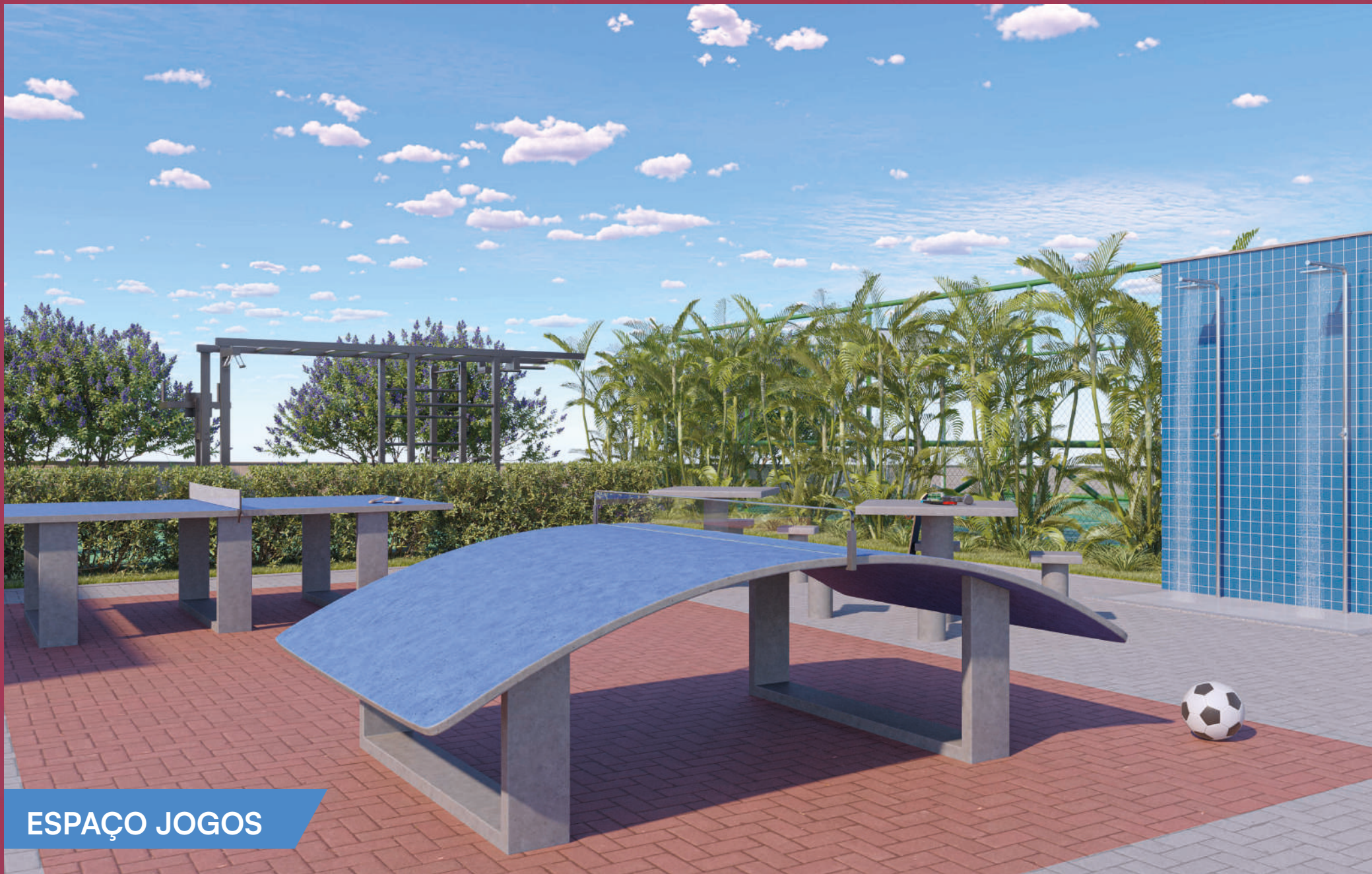


PET PLACE

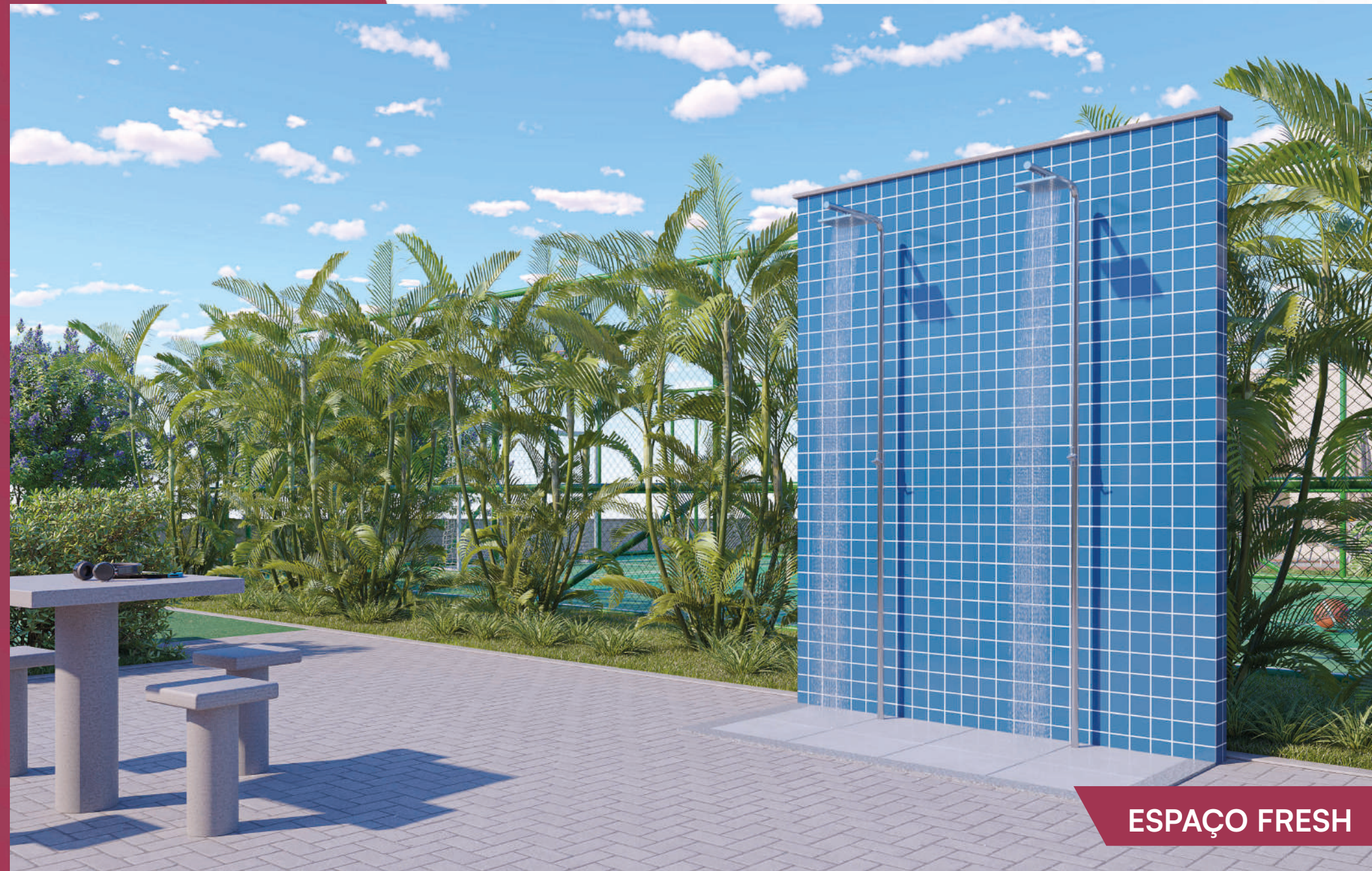


PLAYGROUND





ESPAÇO JOGOS



ESPAÇO FRESH



QUADRA RECREATIVA



ESPAÇO FITNESS

Áreas de Lazer:

- 1 Piscina adulto com deck molhado e infantil
- 2 Playground
- 3 Salão de festas com área externa
- 4 Quadra recreativa
- 5 Espaço Fresh / Jogos
- 6 Espaço fitness
- 7 Churrasqueira com área externa
- 8 Praça
- 9 Webgarden
- 10 Piquenique
- 11 Espaço Multiuso
- 12 Bicicletário
- 13 Petplace

Áreas de serviço:

- 14 Administração
- 15 Casa de lixo
- 16 Guarita
- 17 Reservatório/Casa de bombas/Cisterna
- 18 Acesso de serviço
- 19 Acesso de automóvel
- 20 Acesso de pedestres
- 21 Área descoberta de ligação aos blocos



Conforto que
SURPREENDE

Mais que morar, é
VIVER



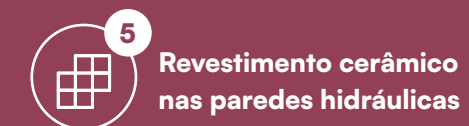
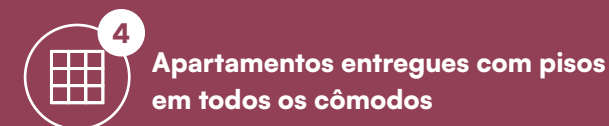
2 Quartos GARDEN

➤ Área Privativa total:
51,34m²
Área privativa garden: 15,10m²



2 Quartos APTO TIPO

➤ Área Privativa:
36,24m²



1 Quarto STUDIO

Área Privativa total:

➤ **51,34m²**

Garden com área cimentada e gramada: 15,10m²

Área privativa unidade: 36,24m²



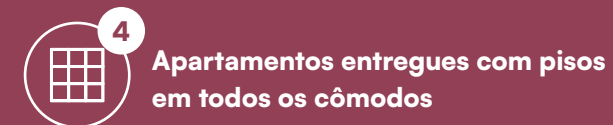
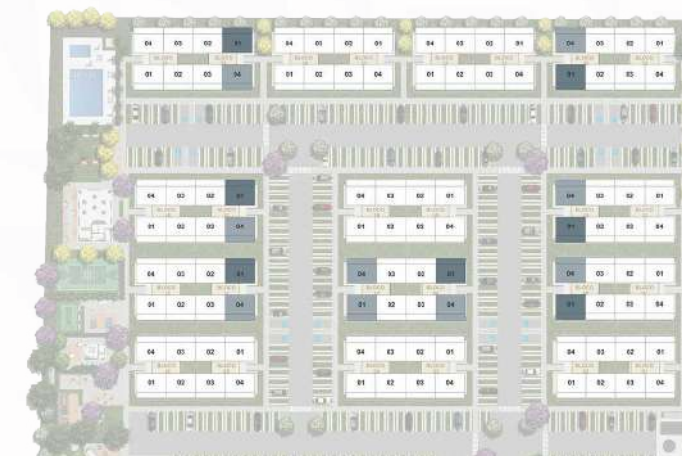
1 Quarto APTO PCD

Área Privativa total:

➤ **51,34m²**

Área privativa Garden: 15,10m²

Área privativa unidade: 36,24m²



CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.

- A vegetação das áreas comuns, com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações dos órgãos reguladores.

- Não foram representadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações, e que, na entrega do empreendimento, serão entregues conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras.

- As vistas de fundo, apresentadas nos materiais de venda, são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.

- A urbanização externa, conforme apresentada, nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com a exigência destes.

- O empreendimento será executado com o sistema construtivo tipo “parede de concreto” e “parede acartonada” (drywall), não sendo autorizada a remoção e/ou modificação de paredes, que acarretem um

impacto na estrutura da edificação, sem a anuência do condomínio, validação de profissional autorizado e conforme lei vigente para este fim.

- A vegetação e decoração das áreas privativas apresentadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, não serão entregues pela construtora.

- Os revestimentos das áreas privativas, a serem entregues pela construtora, estão especificados no Memorial de Acabamentos.

- As áreas e cotas das unidades privativas, apresentadas nos materiais de vendas, poderão apresentar alterações. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos, localizados nas unidades privativas e áreas sociais, poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.

- As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos, localizados nas unidades privativas e áreas sociais, poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.

- Os adquirentes que forem instalar os aparelhos de ar-condicionado na fachada deverão seguir, rigorosamente, as regras e instruções contidas no Manual do Proprietário, que será entregue futuramente pela construtora.

- A adaptação do apartamento PcD (barras de apoio, banco no chuveiro, torneiras de alavanca e sentido de abertura da porta do banheiro) será realizada mediante solicitação do cliente no momento da vistoria do apartamento.

NOTA DAS PLANTAS

- A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.

- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.

- As cores dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações.

- Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.

- A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

- Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.

- Será entregue esquadria na cozinha/área de serviço.

MEMORIAL DESCRITIVO

• SALA ESTAR / JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso: Laminado no tipo / Cerâmica no térreo
Rodapé: MDF no tipo / Cerâmica no térreo
PAREDE: Pintura rolada
TETO: Pintura rolada sobre laje

• QUARTOS

PISO: Laminado no tipo / cerâmico no térreo
RODAPÉ: MDF no tipo / cerâmica no térreo
PAREDE: Pintura rolada
TETO: Pintura rolada sobre laje

• BANHOS

PISO: Cerâmica
RODAPÉ: Cerâmica do piso cortada, nas paredes pintadas
BOX: Cerâmica do piso ao o teto
PAREDE LAVATÓRIO: Revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,00 m

DEMAIS PAREDES: Pintura rolada
TETO: Forro de gesso ou laje (último pavimento) com pintura rolada
LOUÇAS: Bacia com caixa acoplada; Lavatório com coluna nos banhos padrão e lavatório sem coluna nos banhos PCD’s
METAIS: Torneira e registro cromados

• COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

PISO: Cerâmica
RODAPÉ: Cerâmica do piso cortada, nas paredes pintadas
PAREDE HIDRÁULICA: Revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50 m (exceto atrás da geladeira)
PAREDE DO TANQUE: 6 fiadas de revestimento cerâmico com altura aproximada de 1,50 m nas paredes hidráulicas. Na região da janela, do piso ao teto.
DEMAIS PAREDES: Pintura rolada
TETO: Caixote de gesso com pintura rolada; Pintura rolada sobre laje
BANCADA: Aço inox com cuba integrada
METAIS: Torneiras cromadas
TANQUE: Mármore sintético, sem coluna.

▸ Quadro de Áreas

UNIDADES 101 e 104 BLOCOS - 08,09,10,11,14,17,20 e 25				
TÉRREO PCD COM GARDEN	Unidades	Área Privativa	Área Garden	Área Privativa Total
	101	36,24	15,10	51,34
	104	36,24	15,10	51,34

UNIDADES 102 e 103 BLOCOS - 08,09,10,11,14,17,20 e 25				
TÉRREO PADRÃO COM GARDEN	Unidades	Área Privativa	Área Garden	Área Privativa Total
	102	36,24	15,10	51,34
	103	36,24	15,10	51,34

UNIDADES 101 a 104 BLOCOS - 01,02,03,04,05,06,07,12,13,15,16,18,19,21,22,23,24 e 26				
TÉRREO PADRÃO COM GARDEN	Unidades	Área Privativa	Área Garden	Área Privativa Total
	101	36,24	15,10	51,34
	102	36,24	15,10	51,34
	103	36,24	15,10	51,34
	104	36,24	15,10	51,34

BLOCOS 01 a 26 BLOCOS 01 a 26				
APARTAMENTOS TIPO	Unidades	Área Privativa	Área Garden	Área Privativa Total
	202 a 502	36,24	-	144,96
	203 a 503	36,24	-	144,96
	204 a 504	36,24	-	144,96
	205 a 505	36,24	-	144,96



DIFERENCIAIS

- Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
- Iluminação de led nas áreas comuns
- Previsão de infraestrutura para instalação de wifi nas áreas comuns
- Quartos e salas com piso laminado ou cerâmica. (O piso laminado é somente no pavimento tipo)
- Esquadrias na cor branca
- Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas
- Controle de acesso automatizado em todos os blocos
- Portão de acesso a veículos e pedestres automatizados
- Previsão para infraestrutura de split nas unidades
- Piscina adulto com deck molhado / piscina infantil / solarium



SUSTENTABILIDADE

- Previsão de medição individualizada de água
- Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos
- Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos
- Coleta seletiva de lixo
- Paisagismo enriquecido com espécies nativas
- Centrais de gás nas áreas do condomínio

DIFE RENCI ADO, **SIM!**

Seu sonho feito para
virar conquista





**A MAIOR
CONSTRUTORA
DO BRASIL***

*RANKING INTEC 2025

+ 220 mil
UNIDADES ENTREGUES
E/OU INCORPORADAS

PRESENTE EM
**8 ESTADOS E NO
DISTRITO FEDERAL**

AM, BA, CE, GO, MG, PE, RJ, SP e DF.

+ 10 mil
COLABORADORES



**HÁ MAIS DE
40 ANOS NO MERCADO
REALIZANDO A CONQUISTA
DE MILHARES DE
BRASILEIROS.**

Atuamos com eficiência, qualidade e compromisso em todas as áreas. Sempre com empreendimentos pensados para cada perfil, desenvolvidos para superar as expectativas dos clientes e ajudar a realizar seu maior sonho.



DIRECIONAL

DIRECIONAL

Onde moram as grandes conquistas.

www.direcional.com.br



/direcionalengenharia



/direcional_engenharia



/direcionalengenharia

Entrada será de R\$ 999,99, considerando unidades do 5º andar, com valor de venda de R\$ 211.000,00, sendo o valor de R\$ 168.800,00 de financiamento concedido pelo banco (em 420 parcelas mensais no valor de R\$ 806,13, correção monetária com base no índice TR, com taxa de juros efetivo de 4,33% a.a. e taxa de juros nominal de 4,25% a.a., já acrescido na parcela o valor referente ao seguro MIP e DFI no total de total de R\$ 33,21, sistema de amortização PRICE, mais subsídio de R\$ 12.089,00 concedido pelo Governo Federal no âmbito do programa Minha Casa Minha Vida. Restará, portanto, um saldo devedor de R\$ 29.111,01, que o cliente poderá financiar com a construtora em até 52 parcelas de R\$ 559,82, com correção de 0,5% para parcelas durante a obra, e 1,5% para parcelas pós-obra. Memorial de Incorporação registrado em 5/9/2025 sob o nº R-05 da matrícula nº 47.386 do Cartório de Registro de Imóveis do Segundo Ofício de Camaçari/BA. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.



Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.