



Florença

Seu lugar no mundo.

Sua casa,
seu lugar no
mundo.

Mais do que construir imóveis, a **BRF** se dedica a entregar espaços que possam acolher a sua essência, sua rotina, sua vida. Afinal, morar vai além de simplesmente habitar — é pertencer, criar memórias e **encontrar seu lugar no mundo.**

O **Residencial Florença** é a expressão desse compromisso. Um projeto onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado **para que você se sinta realmente em casa** e viva plenamente, com conforto, lazer e a segurança.





FACHADA PRINCIPAL



Um projeto que valoriza
as suas experiências.



Lobby com Jogos

Entregue com climatização e sinal de wifi

Perspectiva meramente ilustrativa

**APARTAMENTOS 2 QUARTOS
COM SUÍTE, CLOSET*E VARANDA**

QUARTO E SALA COM 2 VARANDAS

INFRAESTRUTURA DE LAZER E CONVENIÊNCIAS

* Colunas 1, 4, 5 e 8.

**Espaço Fitness, Coworking, Sala de Trabalho, Brinquedoteca, Lounge Festas, Lounge Gourmet

Fachada Fundo

- Compromisso de entrega no prazo
- Excelente padrão de acabamento
- Piso porcelanato em todo o apartamento (3 opções à sua escolha)
- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas
- Sinal de Wi-Fi nas áreas comuns**
- Climatização das áreas comuns**
- Opção de 2 vagas de garagem
- Opção de depósito privativo na garagem
- Preparação para split na sala e quartos;



Um lugar para viver e construir histórias.

Perspectiva meramente ilustrativa



Piscina adulto e infantil

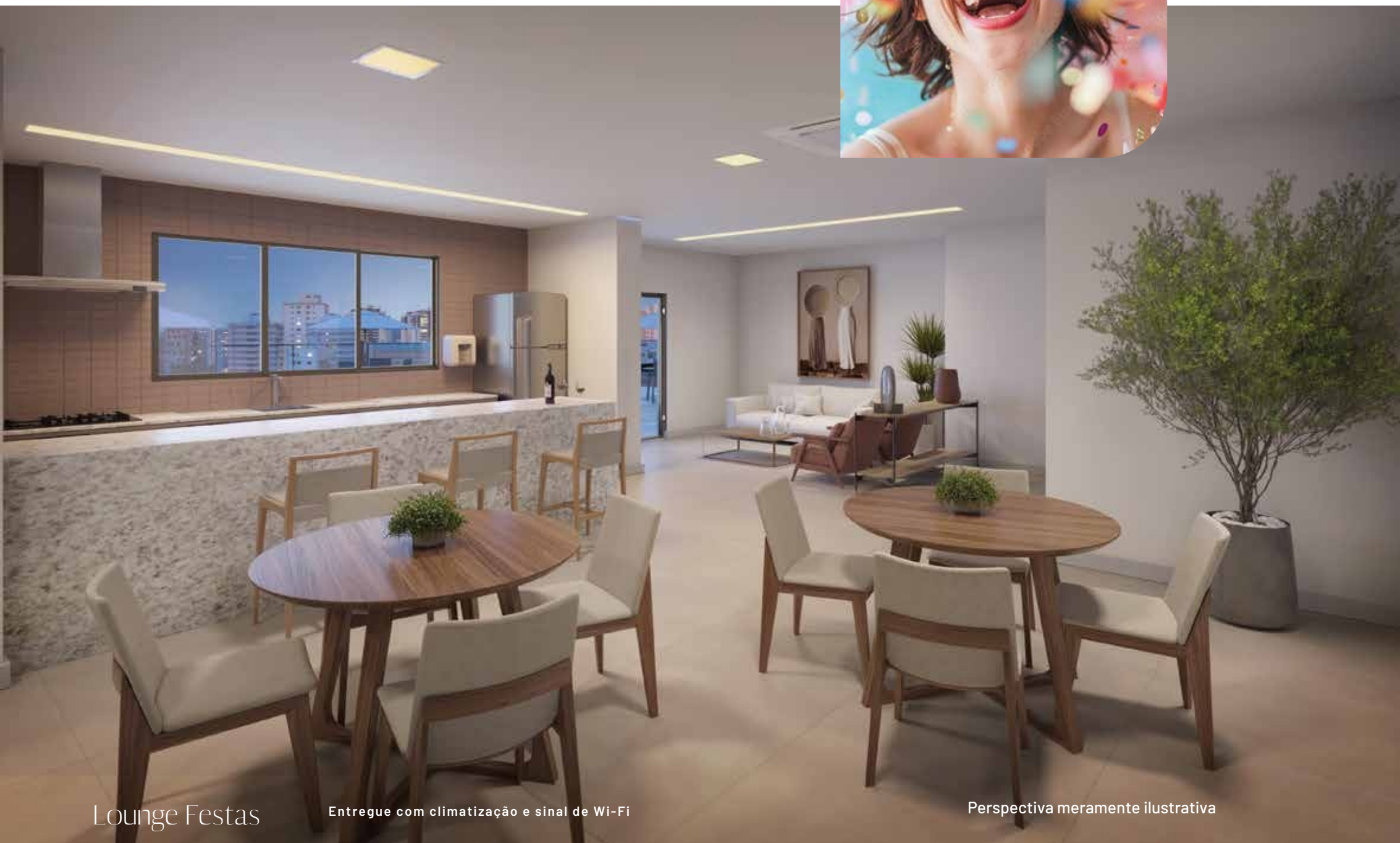
Perspectivas meramente ilustrativas



Espaco Fitness

Entregue equipada, climatizada e com sinal de Wi-Fi

Espacos para celebrar
a vida em grande estilo.



Lounge Festas

Entregue com climatização e sinal de Wi-Fi

Perspectiva meramente ilustrativa

Além de um charmoso Lounge Festas com espaço gourmet, o Residencial Florença oferecerá um maravilhoso espaço "CASA DE PRAIA", um Lounge Gourmet associado a uma exclusiva área de piscina.



“Casa de praia” / Lounge Gourmet

Entregue com climatização e sinal de Wi-Fi

Perspectivas meramente ilustrativas



“Casa de praia” / Terraco com piscina

Jardim Santa Teresa, o novo polo residencial da região de Brotas.



Mobilidade, segurança, lazer e conveniências. Tudo isso você encontra no Jardim Santa Teresa. Um endereço cada vez mais completo, com **novas praças e equipamentos urbanos**. Um lugar surpreendente, para morar com conforto e desfrutar da praticidade de estar **próximo ao metrô** e ao **Shopping Bela Vista**, vizinho ao **supermercado ASSAÍ** e rodeado de opções de comércio e serviços.

Perto de tudo
o que
você precisa



Área monitorada,
com segurança
motorizada 24h*



**Fácil acesso às
principais vias da
cidade, com
ônibus na porta e
estação de metrô
a poucos metros**



**Região em
expansão com
novos
empreendimentos
residenciais e
comerciais**



* Segurança 24h mantida pelos moradores da rua. Serviço independente da construtora.

Garanta a seus filhos a
melhor infância possível



Parque Infantil

Perspectiva meramente ilustrativa



Miniquadra



Entregue com climatização e sinal de Wi-Fi

Perspectiva meramente ilustrativa

Brinquedoteca

Seu espaço para trabalhar
e compartilhar ideias.



Coworking

Entregue com climatização e sinal de Wi-Fi

Perspectiva meramente ilustrativa



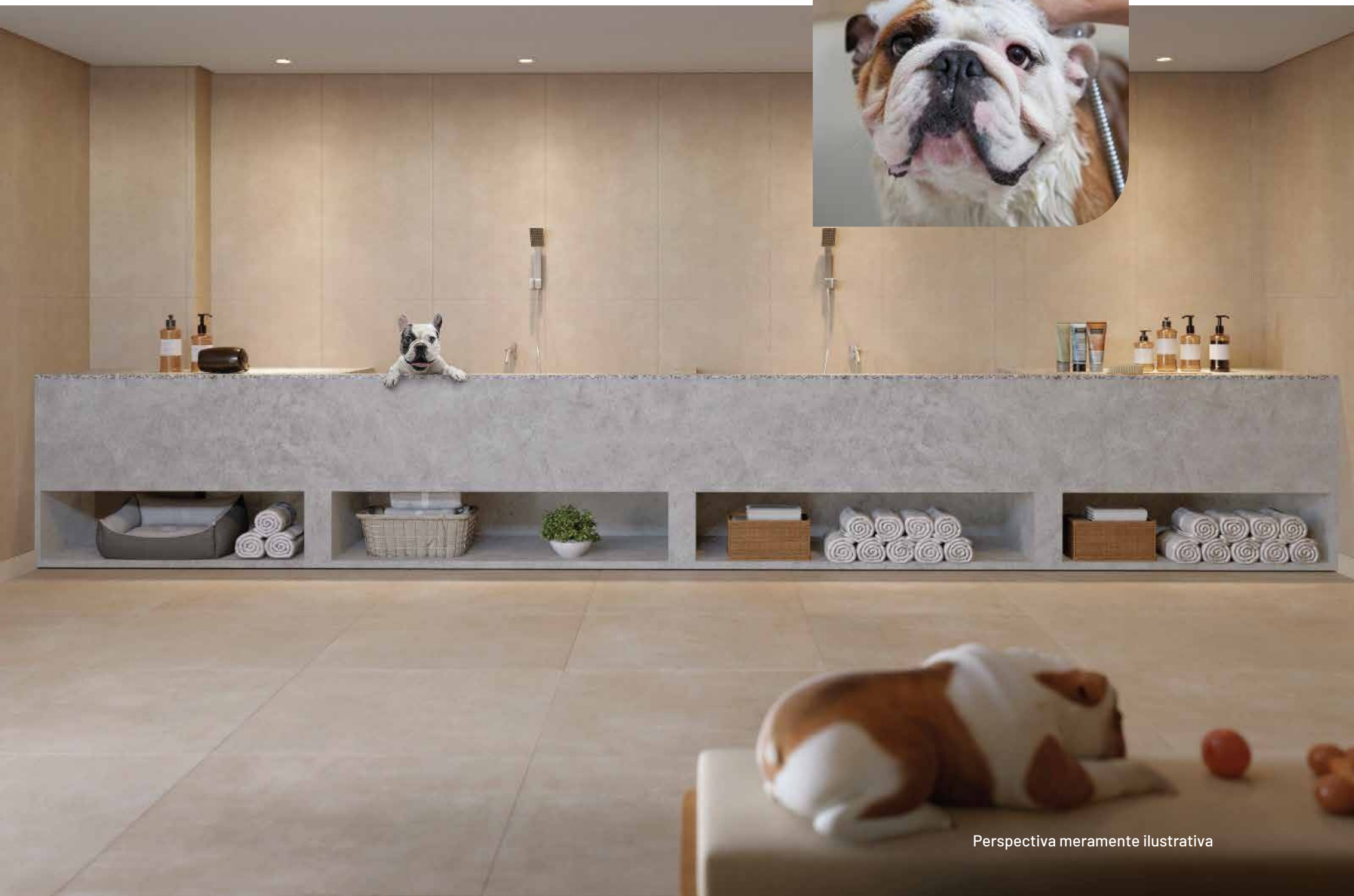
Entregue com climatização e sinal de Wi-Fi



Perspectiva meramente ilustrativa

Sala de Trabalho

Seus amigos vão adorar.



Perspectiva meramente ilustrativa

Pet Care



Diferenciais do projeto

Detalhes que fazem sua vida mais prática, segura e confortável



Armários de cozinha e banheiro grátis*.



Áreas comuns entregues equipadas sem custo.



Preparação para split na sala e nos quartos.



Opção de 2 vagas de garagem.



Fechadura eletrônica (na porta principal do apto)



Nicho em mármore nos boxes dos sanitários.



Acabamentos em granito. 3 opções à sua escolha.



Controle de acesso via FACE ID.



Painel solar para geração de energia**.



30 câmeras de segurança nas áreas comuns



Piso porcelanato em todo o apto. 3 opções à sua escolha.



Opção para depósito privativo na garagem.

* conforme contrato de compra e venda **Parte da energia das áreas comuns

Pavimento Térreo

- ① Piscina Infantil

② Deck Seco

③ Prainha

④ Piscina Adulto
- ⑤ Solarium

⑥ Terraço com piscina

⑦ Lounge Gourmet

⑧ Lounge Festas
- ⑨ Lobby com Jogos

⑩ Chuveirão

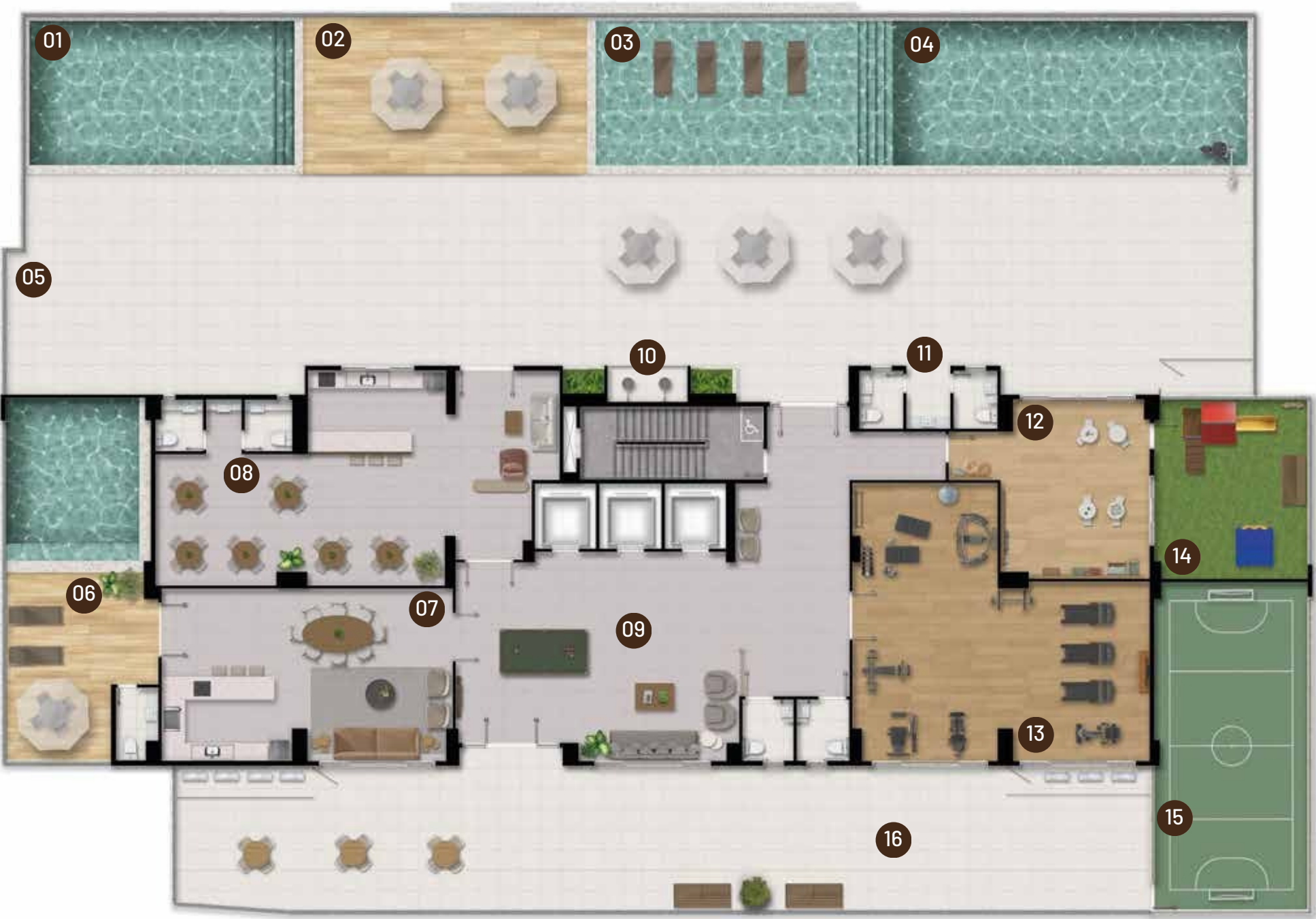
⑪ Sanitários

⑫ Brinquedoteca
- ⑬ Espaço Fitness

⑭ Parque Infantil

⑮ Miniquadra

⑯ Playground





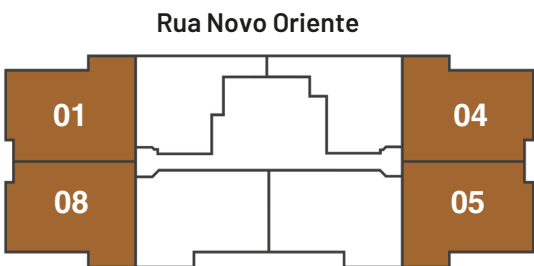
Living (2 quartos - coluna 1)

Conforto e versatilidade na medida exata
Confira a seguir as plantas dos apartamentos, que serão entregues com os seguintes itens:

- Piso porcelanato em todo o apartamento (3 opções à sua escolha)
- Armários de cozinha e banheiros grátis
- Nicho em mármore nos boxes dos sanitários
- Preparação para split na sala e nos quartos
- Bancadas em granito ou mármore nos sanitários (3 opções de granitos à sua escolha)

TIPO 01
Colunas 1,4,5 e 8
2 QUARTOS
61,91 m² privativos

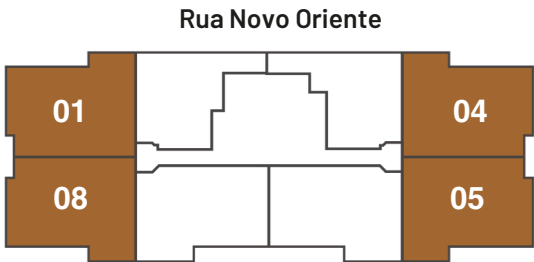
SUÍTE
CLOSET
COZINHA AMERICANA
VARANDA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promo- cional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construti- vos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

TIPO 01 - Opcional
Colunas 1,4,5 e 8
2 QUARTOS
61,91 m² privativos

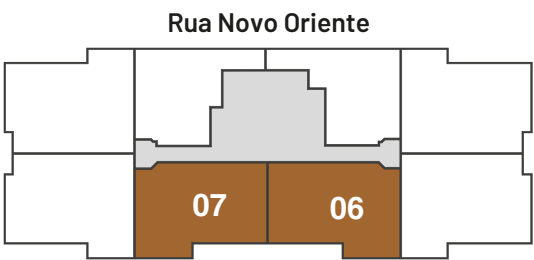
SUÍTE
CLOSET
COZINHA AMERICANA
VARANDA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promo- cional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construti- vos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

TIPO 02
Colunas 6 e 7
2 QUARTOS
57,07 m² privativos

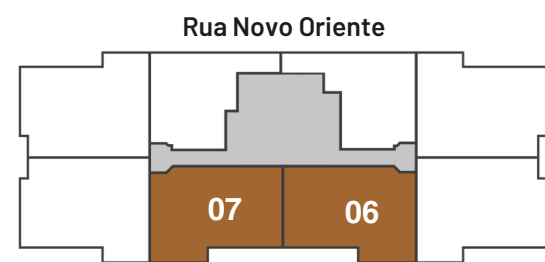
SUÍTE
QUARTO
LIVING
COZINHA AMERICANA
VARANDA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

TIPO 02 - Opcional
Colunas 6 e 7
2 QUARTOS
57,07 m² privativos

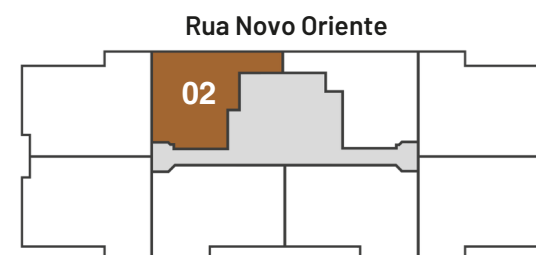
- SUÍTE
- QUARTO
- LIVING
- COZINHA AMERICANA
- VARANDA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

TIPO 03 - Coluna 2
QUARTO E SALA
43,62 m² privativos

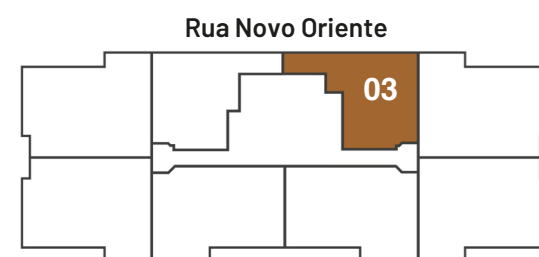
QUARTO/VARANDA
SANITÁRIO
COZINHA AMERICANA
VARANDA



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.

TIPO 03 - Coluna 3
QUARTO E SALA
43,15 m² privativos

Q U A R T O C / V A R A N D A
S A N I T Á R I O
C O Z I N H A A M E R I C A N A
V A R A N D A



Informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda.



IBIZA BARCELONA SEVILHA VIENA

Central de Vendas BRF

ASSAÍ Rótula

PRF (Sede)

Rua Novo Oriente

Av. Bonocô

Posto Ipiranga

Avenida ACM

"Implantação ilustrativa, podendo ocorrer variações"

Central de Vendas BRF - Rua Parambu, 431 // Residencial Florença - Rua Novo Oriente, Jardim Santa Teresa



BRF Realizações. Muito além do morar.

ABRFRealizações busca ideias e soluções que impactem positivamente a forma

com que as pessoas moram, trabalham e convivem. Por isso, é a escolha perfeita para quem busca projetos modernos, concebido para valorizar a experiência do morar e viver. Um trabalho com foco na satisfação dos seus clientes e compromisso com a qualidade, a sustentabilidade e a excelência técnica. Confira abaixo os últimos lançamentos da BRF.



Residencial **Sevilha**
2 e 3 q uartos



Residencial **Viena**
1 e 2 quartos



Residencial **Ibiza**
2 quartos



Residencial **Barcelona**
1, 2 e 3 quartos



Residencial **Monte Carlo**
1 e 2 quartos (Pronto)



FLORENÇA

Seu lugar no mundo.

CENTRAL DE VENDAS

Rua Parambu, 431, Térreo-Jardim Santa Teresa

Construção e incorporação:



Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações e layout desta peça publicitária tem caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. As condições de comercialização de cada unidade constam nos contratos a serem firmados com seus adquirentes. Condições de pagamento, juros e correções conforme contrato de compra e venda. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos a venda. Projeto aprovado pela prefeitura municipal de Salvador. Alvará N°. 24.746, expedido em 21/01/2025, com competente Registro de Incorporação no 3°. Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador – Ba na Matrícula nº 128.277 R-5.