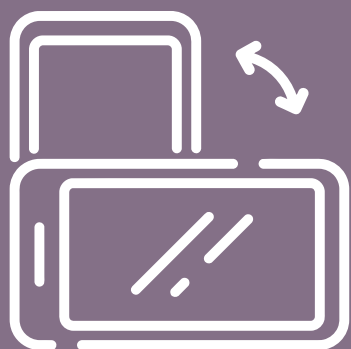




---

O N D I N A



PARA MELHOR  
EXPERIÊNCIA DE LEITURA,  
GIRE SEU CELULAR  
PARA A POSIÇÃO HORIZONTAL.



ONDINA





# A VIDA COM MAIS VIDA

Inspirar-se na alma baiana é deixar-se transbordar. Viver em Ondina é ser essência antes de ser.  
Um empreendimento pulsante, no coração do verão de Salvador.

Com um estilo de vida leve e despretensioso, ele convida a uma forma de viver que abraça o simples e o sofisticado.





CONECTAR-SE  
COM A SUA  
LIBERDADE

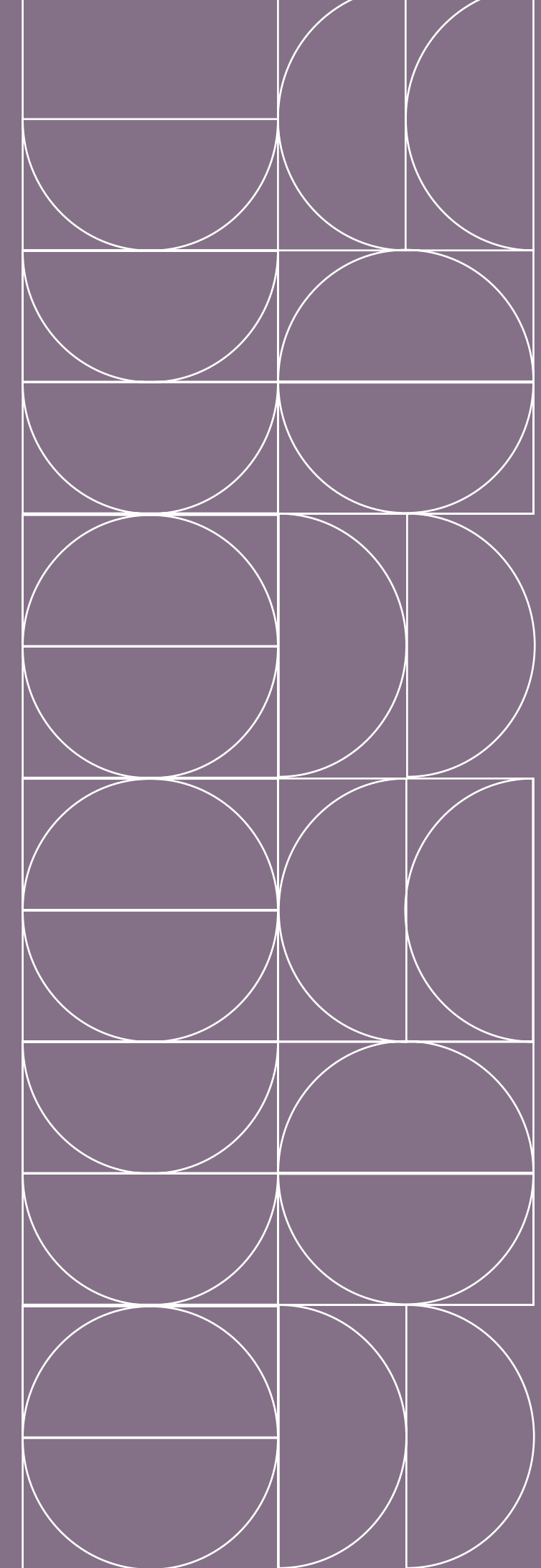






# VIVA ONDE TUDO ACONTECE

O Soul Ondina é mais que um empreendimento bem localizado, é uma grande oportunidade de investimento para quem ama estar perto de tudo e também para quem quer um produto diferenciado, com grande atratividade para o público de turistas e negócios.







ONDINA

SER LIVRE  
PARA  
ESCOLHER





DD Deck Rooftop



# INSPIRAR-SE NO MOVIMENTO DO MAR

No rooftop do Soul Ondina, a piscina se une ao horizonte, onde o mar inspira cada novo dia. Um espaço para contemplar, relaxar e viver o melhor da vida.

Perspectiva ilustrada do Rooftop





Perspectiva ilustrada da Academia



Academia

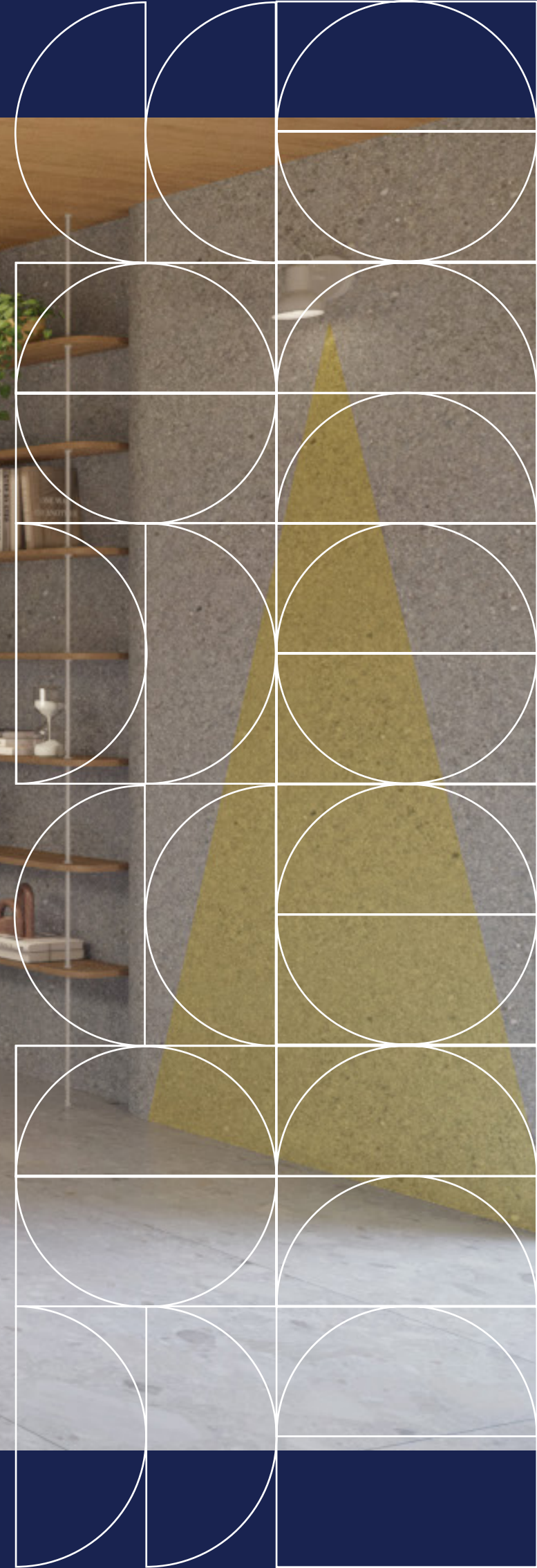




Perspectiva ilustrada da Área Coworking

DD Coworking

TRABALHE COM INSPIRAÇÃO E  
CONECTIVIDADE





Perspectiva ilustrada do Mini Market



Mini Market



TUDO O QUE  
VOCÊ PRECISA,  
SEM SAIR DE CASA



CONVENIÊNCIA E  
SEGURANÇA PARA  
SEUS PEDIDOS



Perspectiva ilustrada do Delivery



Área Delivery



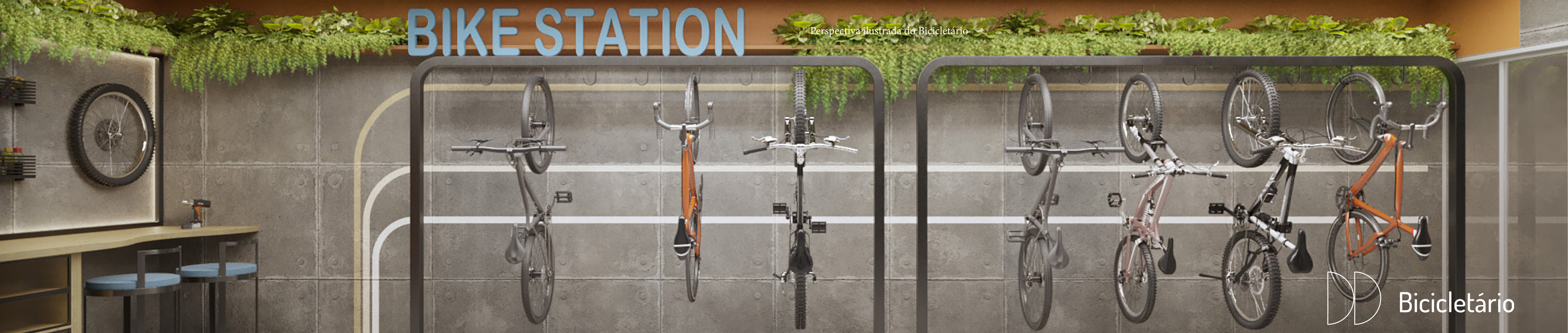
Perspectiva Ilustrada da Lavanderia

Lavanderia

**XOMO**  
lavanderia  
PRATICIDADE  
PARA O SEU  
DIA A DIA







Perspectiva ilustrada do Bicicletário

DD Bicicletário



Perspectiva ilustrada da Guarderia

DD Guarderia

VIVA A VIDA PERTO  
DO MAR

Tudo que voce precisa em mãos  
para uma nova aventura







# DIFERENCIAIS



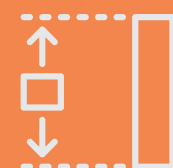
ASSINATURA SANTA HELENA  
EMPRESA DO ANO - ADEMI.



IPTU VERDE  
NÍVEL OURO



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA  
E APARTAMENTOS  
COM VISTA MAR



OFERTA DE UNIDADES  
COM PÉ-DIREITO DUPLO



PISCINA AQUECIDA  
NO ROOFTOP



REAPROVEITAMENTO  
DE ÁGUAS PLUVIAIS



APARTAMENTOS  
ENTREGUES COM  
FECHADURA ELETRÔNICA



PAINÉIS FOTOVOLTAICOS  
PARA GERAÇÃO DE ENERGIA  
DAS ÁREAS COMUNS



ÁREAS COMUNS COMPLETAS  
COM WIFI E AUTOMAÇÃO







Perspectiva ilustrada do Lobby

# TUDO PARA VOCÊ EM UM SÓ LUGAR



- |                                                                                       |               |                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Academia      |    | Espaço Gourmet |
|    | Área Delivery |    | Guarderia      |
|   | Bicicletário  |   | Lavanderia     |
|  | Coworking     |  | Mini Market    |
|  | Deck Rooftop  |  | Piscina        |





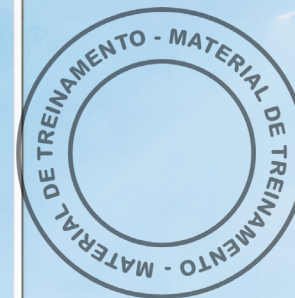
O “Soul Ondina” vai além do morar: é a essência de um estilo de vida.  
É sobre como cada pessoa se conecta e sente.  
Uma forma singular de viver, moldada pela maneira única de cada um transformar seu espaço em uma extensão de sua própria alma.





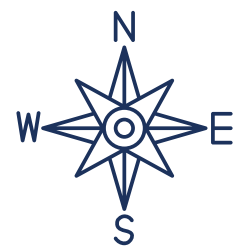
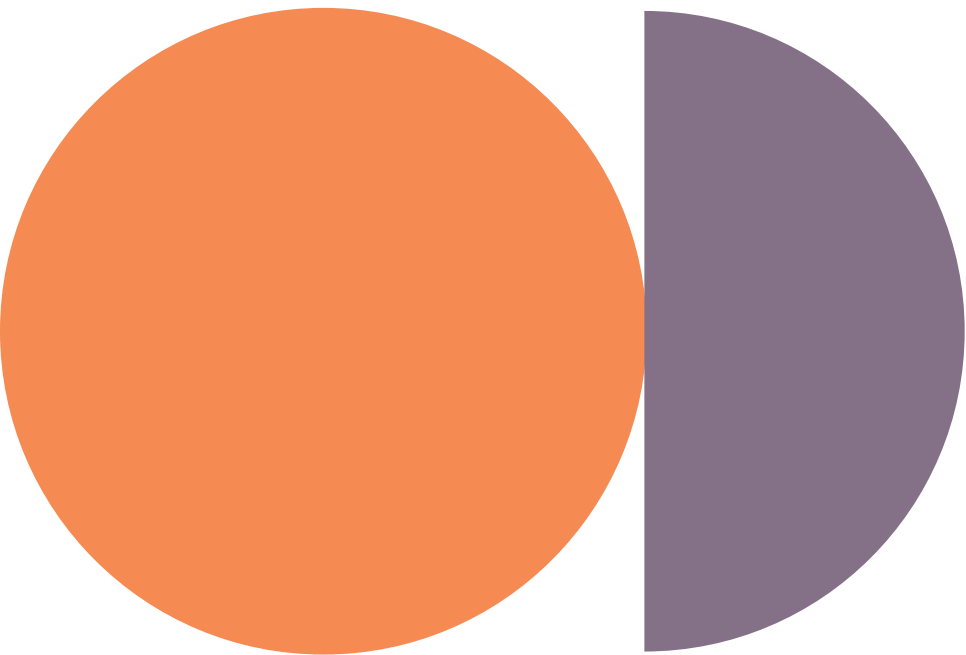


# 1 e 2 SUÍTES & OPÇÃO COM LOFT



Perspectiva ilustrada





1/4 suíte e living com varanda.

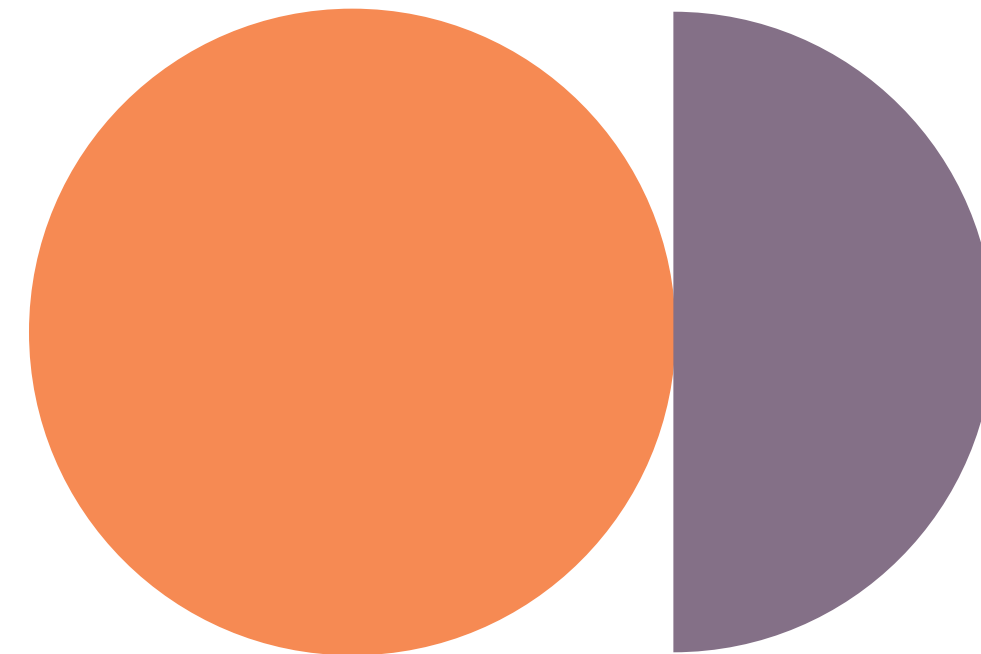
26,58 m<sup>2</sup> até 39,10 m<sup>2</sup>



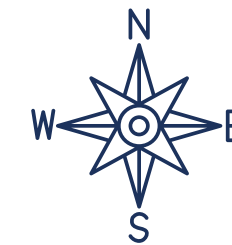
Perspectiva ilustrada



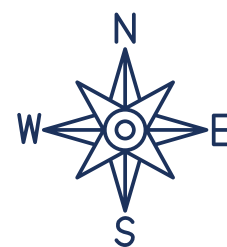
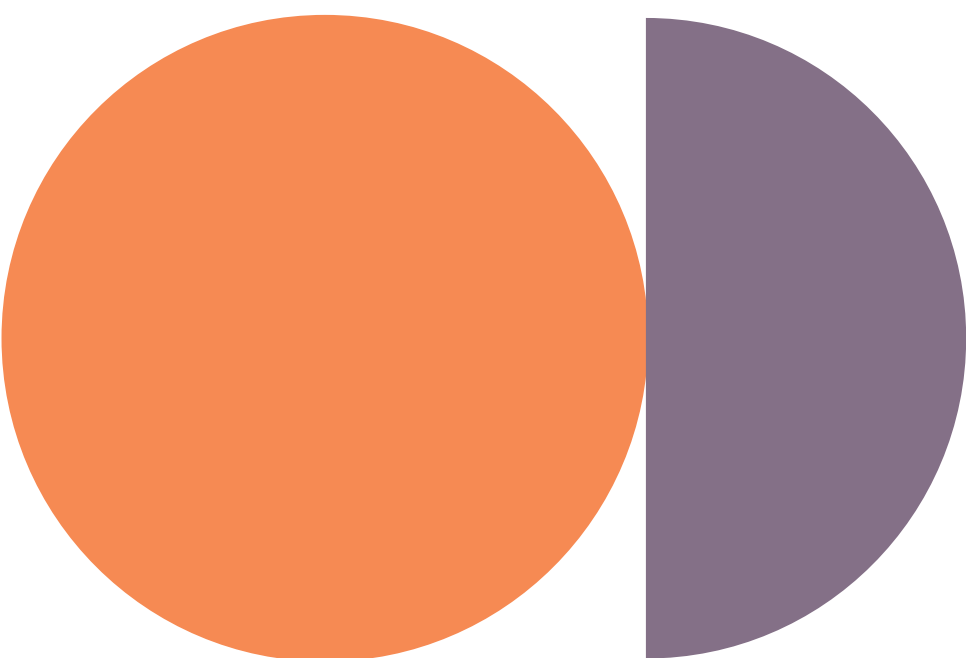




1/4 suíte e living.  
26,58 m<sup>2</sup> até 39,10 m<sup>2</sup>







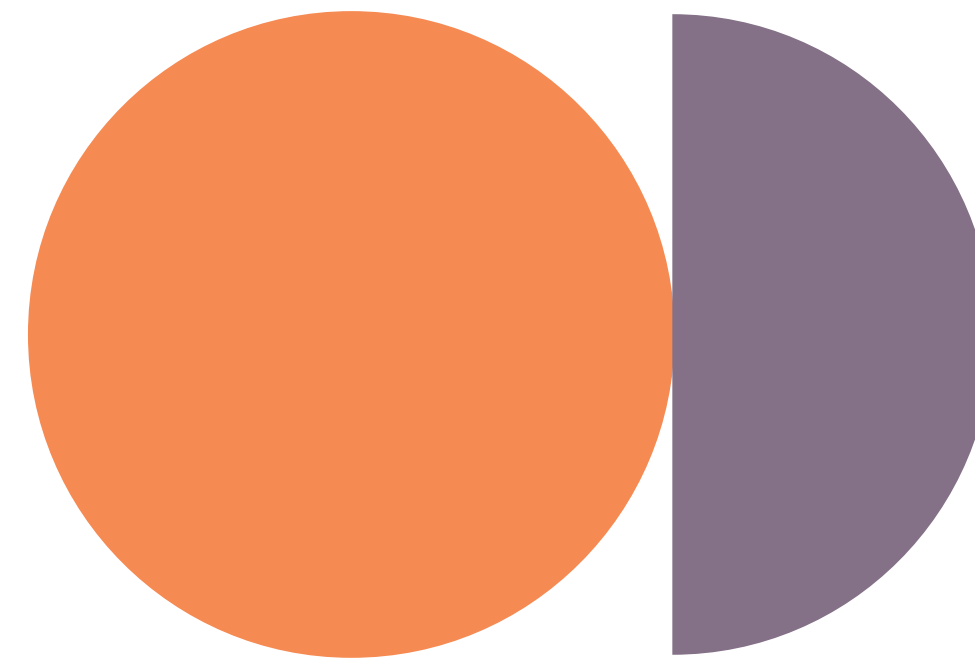
1/4 suíte e living.  
26,58 m<sup>2</sup> até 39,10 m<sup>2</sup>



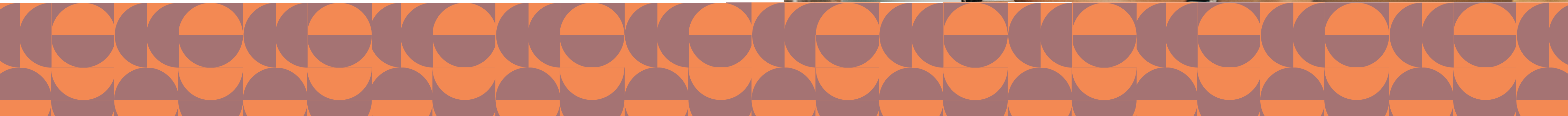
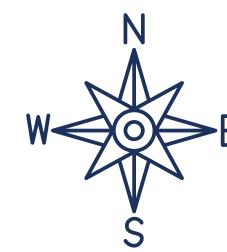
Perspectiva ilustrada



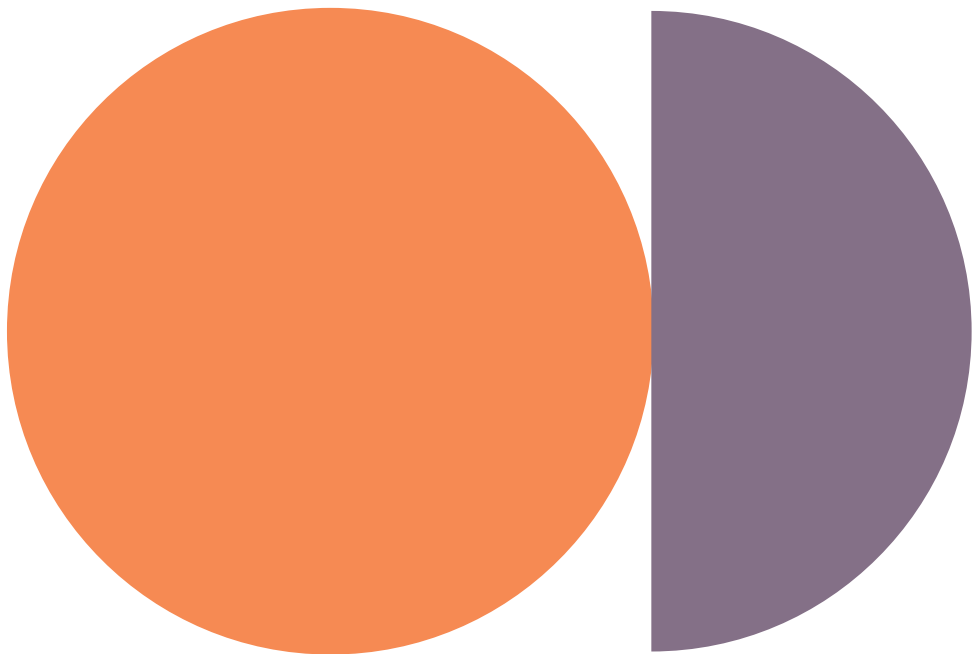




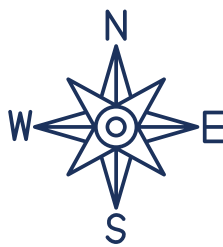
1/4 suíte e living.  
26,58 m<sup>2</sup> até 39,10 m<sup>2</sup>



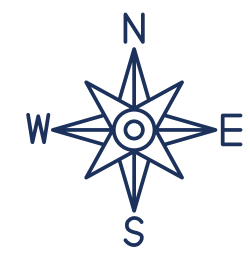
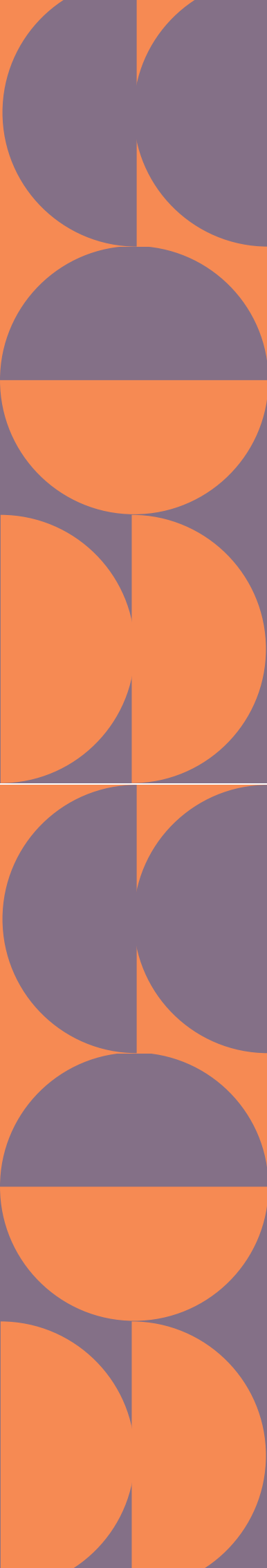




1/4 suíte e living.  
26,58 m<sup>2</sup> até 39,10 m<sup>2</sup>







67,40 m<sup>2</sup> ou 68,21m<sup>2</sup>

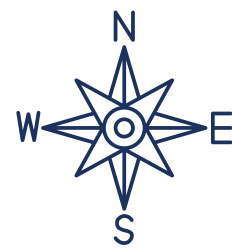
2 suítes, living, varanda, cozinha e lavabo.



Perspectiva ilustrada

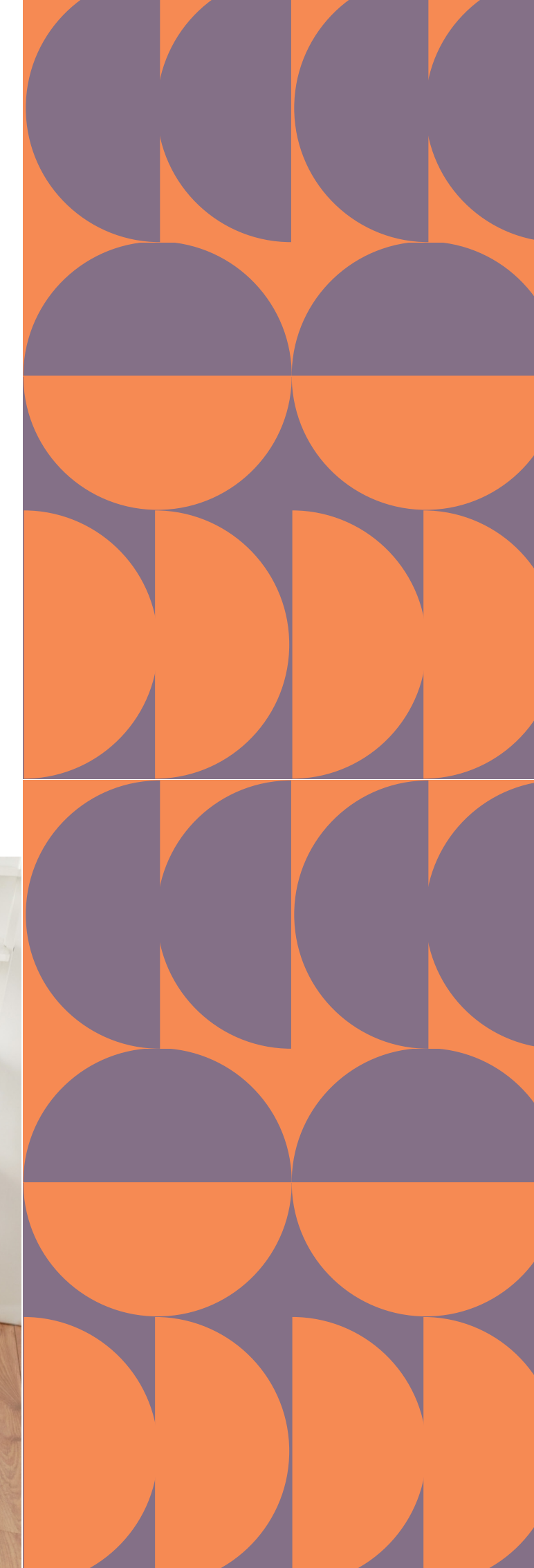






67,40 m<sup>2</sup> ou 68,21m<sup>2</sup>

2 suítes, living, varanda, cozinha e lavabo.





PROJETO DE  
INTERIORES

TAÍS  
ABREU



PROJETO  
ARQUITETÔNICO

RICARDO  
FARIAS







A Santa Helena Construtora e Incorporadora inicia seu ano 50 celebrando um legado de solidez, inovação e compromisso com a qualidade que atravessa gerações. O caminho até aqui foi formado em cada desafio, em cada projeto bem-sucedido e, acima de tudo, em cada relação construída ao longo dessas décadas. E, agora, diante de um novo marco, a empresa se reposiciona, reafirmando seu papel como uma referência no mercado imobiliário baiano, sem perder de vista os valores de excelência e cuidado com o cliente que sempre a guiaram.

A partir de projetos emblemáticos como o lançamento do Porto Trapiche, a Santa Helena consolidou sua presença no mercado. Esse empreendimento, em particular, marcou um novo patamar de qualidade e ousadia. “Desbravamos Praia do Forte há 23 anos, integrando nossos projetos ao meio ambiente sem agredi-lo. Essa é a nossa maior conquista”, destaca Lula Larangeira, Conselheiro e Ex-Diretor Presidente, que entrou na empresa há 49 anos.

1. Enseada do Castelo
2. Margarida Costa Pinto
3. Aldeia de Itapororoca
4. Premium Stella Maris
5. Mansão Lev Smarcevski
6. Porto Trapiche Residence
7. Dom Horto Florestal
8. Des Amadiz Barreto







ONDINA