



SANTA HELENA  
CONSTRUTORA

DOM

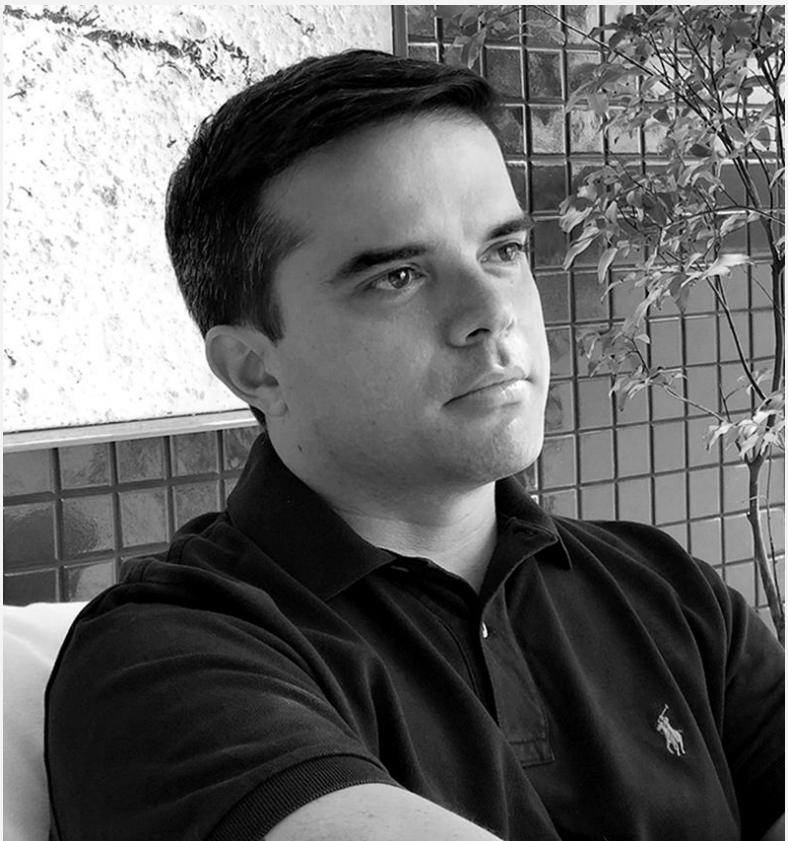
HORTO FLORESTAL

A close-up, high-angle shot of a person's hands working on a pottery wheel. The hands are covered in wet clay, and they are shaping a large, light-colored ceramic vessel. The wheel itself is dark wood and is spinning rapidly, creating a blurred effect. In the background, there are more pieces of pottery and some tools, suggesting a workshop environment.

*Expressse seu dom*

## **RICARDO FARIA ARQUITETOS**

PROJETO ARQUITETÔNICO



**GAM ARQUITETOS**  
PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS

TERRENO  
COM 1.771M<sup>2</sup>

TORRE ÚNICA  
COM 27 PAVIMENTOS  
2 POR ANDAR

130M<sup>2</sup> DE  
ÁREA PRIVATIVA

APARTAMENTOS COM  
4 QUARTOS





ACESSO PRINCIPAL | RUA DA SAPUCAIA

# DIFERENCIAIS



ASSINATURA  
SANTA HELENA



ESTACIONAMENTO  
INTERNO PARA  
VISITANTES



APARTAMENTOS  
ENTREGUES COM  
FECHADURA  
ELETRÔNICA



IPTU VERDE



PAINÉIS  
FOTOVOLTAICOS PARA  
GERAÇÃO DE ENERGIA



INFRAESTRUTURA PARA  
CARREGAMENTO DE  
CARRO ELÉTRICO PARA  
TODAS AS UNIDADES



DEPÓSITO  
PRIVATIVO



ÁREAS COMUNS COM  
WIFI, AUTOMAÇÃO E  
CONTROLE DE ACESSO  
DIGITAL



SISTEMA DE GERADOR DE  
ENERGIA COM PONTOS DE  
ILUMINAÇÃO E TOMADA  
NOS APARTAMENTOS



## ÁREAS COMUNS TÉRREO

- 01 GUARITA BLINDADA COM SALA DE DELIVERY
- 02 HALL DE ACESSO | CLAUSURA
- 03 ESTACIONAMENTO DE VISITANTES
- 04 ART HALL | LOBBY
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 PARQUE INFANTIL
- 07 QUADRA ESPORTIVA
- 08 POOL BAR (COM CHURRASQUEIRA)
- 09 PISCINA ADULTO
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 SALÃO DE FESTAS GOURMET (COM BAR E COPA)
- 12 GREEN LOUNGE (EXTENSÃO SALÃO DE FESTAS)





ART HALL. A PRIMEIRA IMPRESSÃO É A QUE FICA.

**SALÃO DE FESTA GOURMET**  
CONFRATERNIZAR EM GRANDE ESTILO.





**GREEN LOUNGE**  
O PAISAGISMO TE ABRAÇA.  
Uma extensão do Salão de Festas.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

**BRINQUEDOTECA**  
ESPAÇO LÚDICO PARA UMA VIDA  
COM MAIS IMAGINAÇÃO E ALEGRIA.

A perspective illustration of a modern playground. On the left, there's a large multi-colored play structure with a red roof, blue slide, and orange climbing frame. In the foreground, there's a green plastic toy shaped like a sea turtle or whale. To the right, there's a smaller play area with a blue slide and a red climbing frame. In the background, there's a glass-enclosed room containing a ball pit filled with colorful balls and some wooden structures. A small banner with the text "PARQUE INFANTIL INTEGRADO À BRINQUEDOTECA" is positioned in the upper right corner.

PARQUE INFANTIL  
INTEGRADO À  
BRINQUEDOTECA

# QUADRA POLIESPORTIVA



PISCINAS ADULTO E INFANTIL  
INSPIRADA NOS MAIS EXCLUSIVOS  
HOTÉIS BOUTIQUE DO MUNDO.



**POOL BAR**  
APROVEITAR OS DIAS DE SOL EM FAMÍLIA

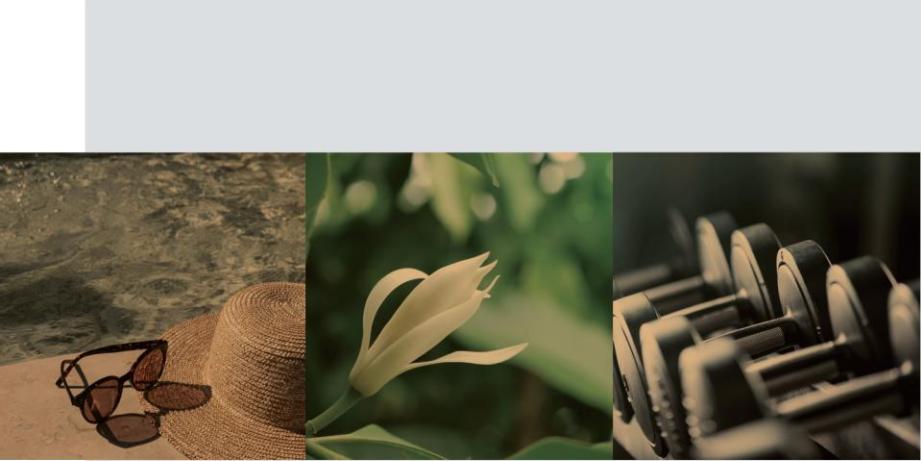


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POOL BAR



D E S I G N





## ÁREAS COMUNS MEZANINO

- 01 ADMINISTRAÇÃO
- 02 SALA DE MASSAGEM
- 03 FITNESS
- 04 SALA MULTIUSO
- 05 SPORT BAR



ESPAÇO FITNESS  
SUA SAÚDE EM PRIMEIRO LUGAR



SALA MULTIUSO  
INTEGRADA AO FITNESS





**SPORT BAR**  
COMPARTILHAR OS BONS MOMENTOS DA VIDA.

SALA DE MASSAGEM  
ESPAÇO RESERVADO  
PARA CUIDAR DE VOCÊ.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

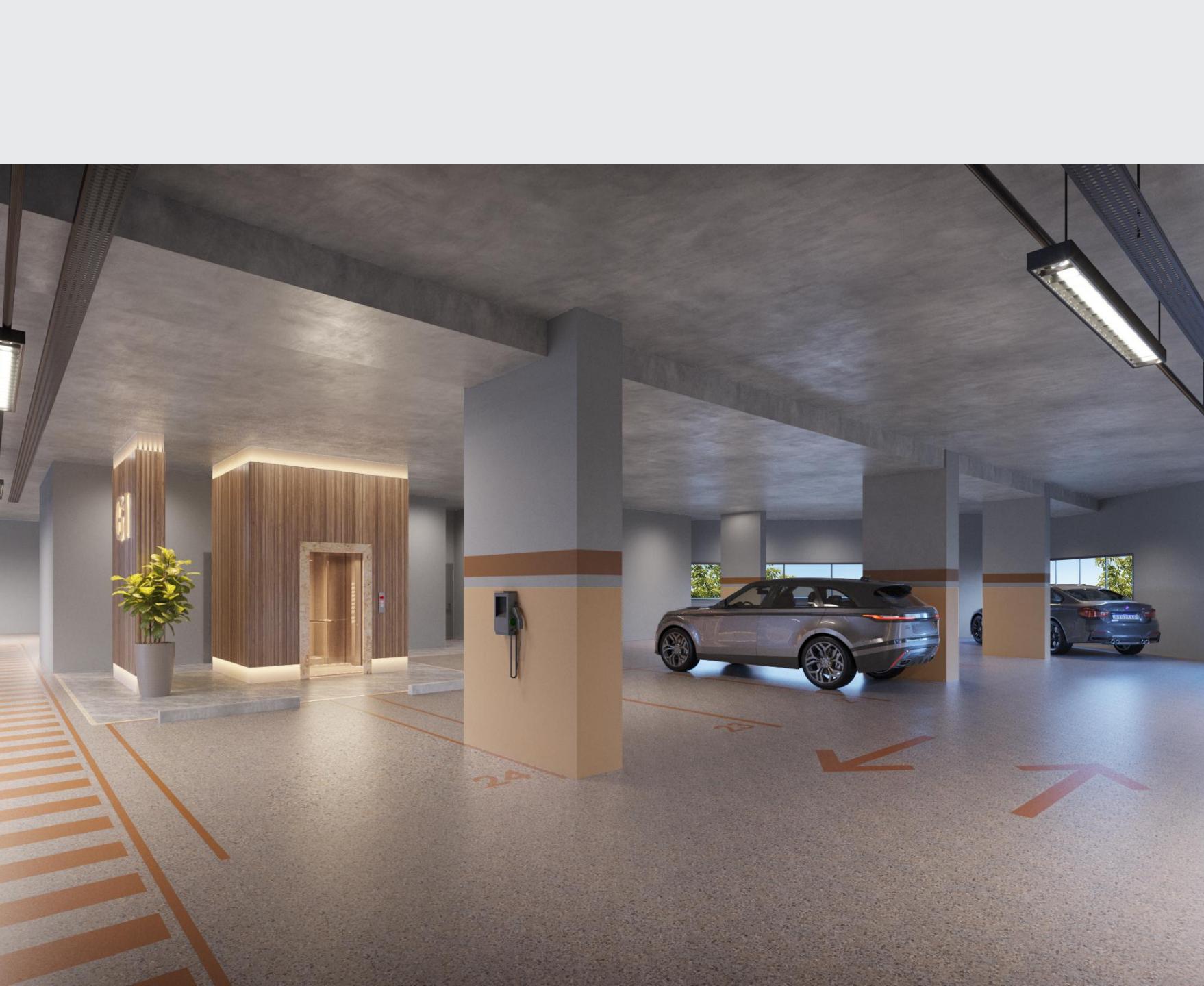
# PET CARE

UM ESPAÇO EXCLUSIVO  
PARA CUIDAR DO  
SEU MELHOR AMIGO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PETCARE





**GARAGENS**  
INFRAESTRUTURA PARA  
IMPLANTAÇÃO DE VAGAS  
PARA CARRO ELÉTRICO



uma tela em branco  
para você explorar o **dom** da vida

A vida  
é melhor  
com arte.

**DOM**

HORTO FLORESTAL



**SANTA HELENA**  
CONSTRUTORA