



Vale das
TulipaS
Uma vida de encantos em
Sussuarana



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário. Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras. Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.



O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



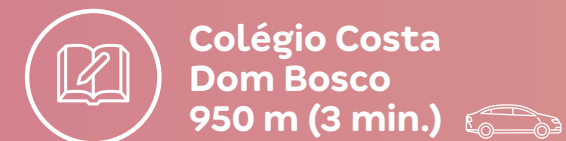


Em
Sussuarana
uma vida
de encantos
espera
por você.





Conquiste
seu novo
apartamento



Colégio Costa
Dom Bosco
950 m (3 min.)



Estação de Metrô
Bom Juá
4,1 km (13 min.)



Fort Supermercado
Sussurana
2,1 km (7 min.)



Centro Comercial
Sussuarana
2 km (6 min.)



e todas as
facilidades
da região.



Atacadão da Cesta
2 km (6 min.)



Tribunal de Justiça
da Bahia
4,4 km (13 min.)



Nova Farma
Sussurana
2,4 km (8 min.)



Atacadão Mata Escura
800 m (3 min.)





Você escreve
sua história
e a Tenda assina embaixo

Portaria

Segurança: um item mais do que importante para a tranquilidade da sua família.

Fachada

O empreendimento que deixará seus dias ainda melhores.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Kids

Se a energia não acaba, aqui é o lugar perfeito.

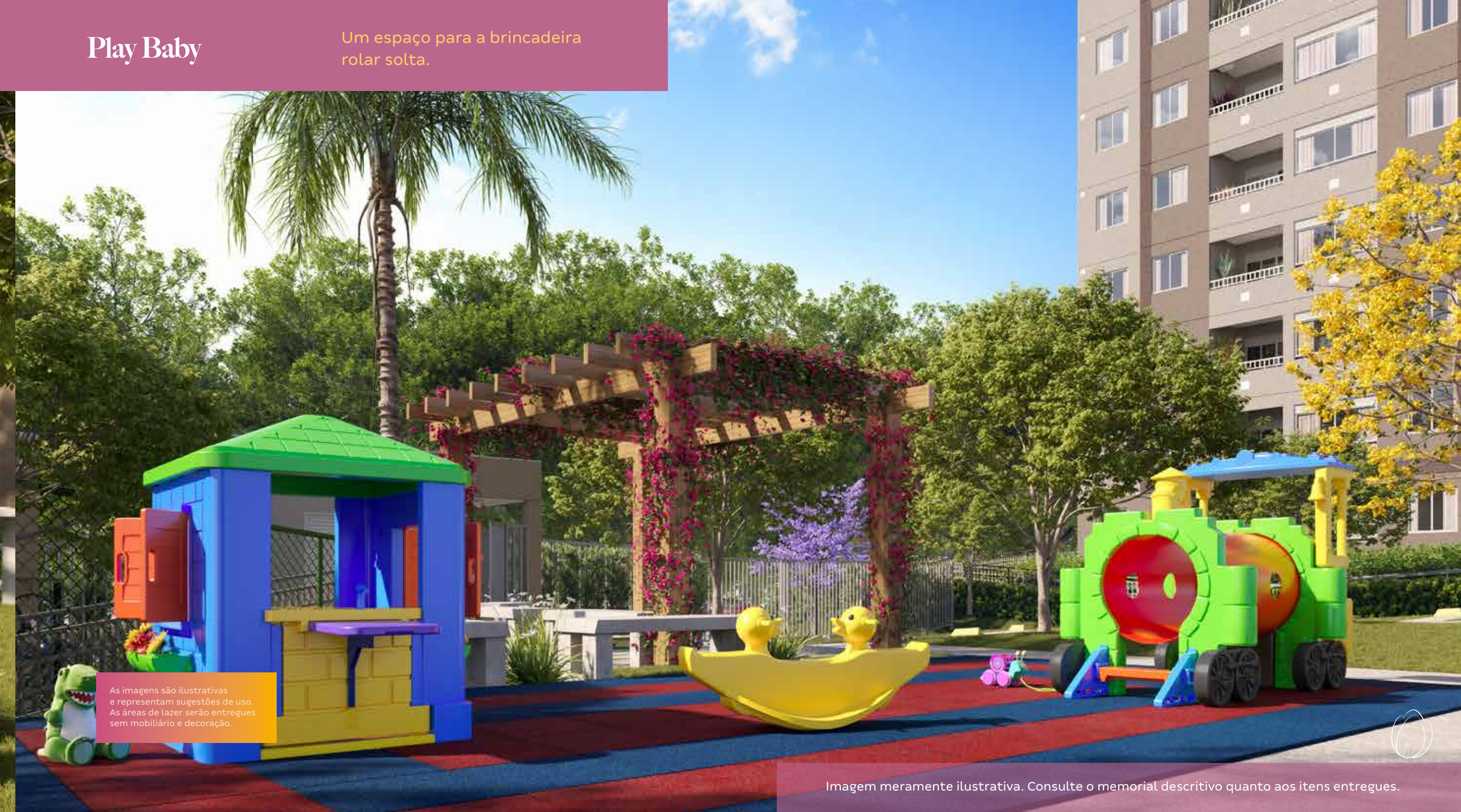


As imagens são ilustrativas e representam sugestões de uso. As áreas de lazer serão entregues sem mobiliário e decoração.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Baby

Um espaço para a brincadeira rolar solta.



As imagens são ilustrativas e representam sugestões de uso. As áreas de lazer serão entregues sem mobiliário e decoração.

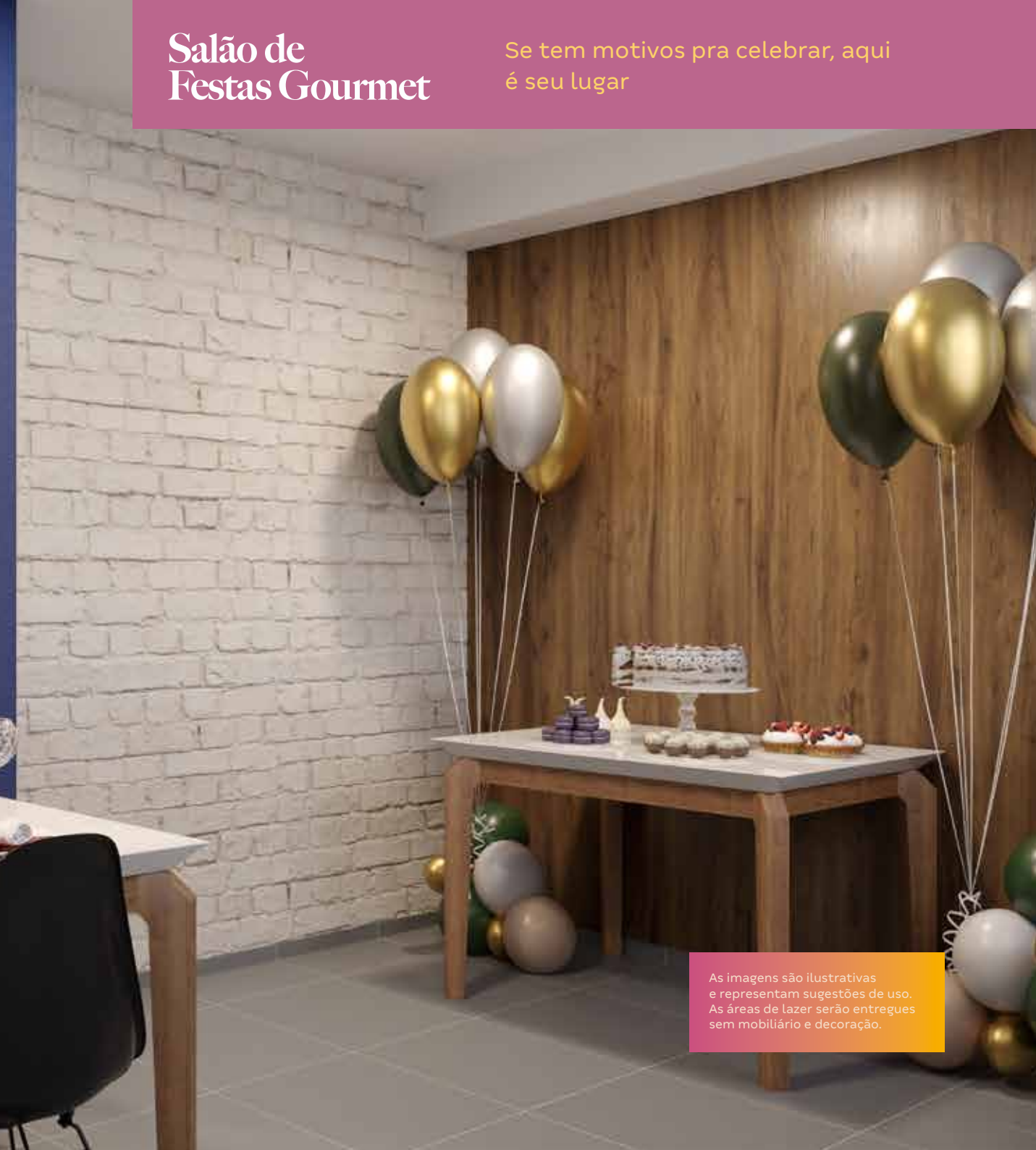
Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Salão de Festas Gourmet

Se tem motivos pra celebrar, aqui é seu lugar



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



As imagens são ilustrativas e representam sugestões de uso. As áreas de lazer serão entregues sem mobiliário e decoração.

Churrasqueira Gourmet

Não importa o ponto, o que importa são os momentos.



As imagens são ilustrativas e representam sugestões de uso. As áreas de lazer serão entregues sem mobiliário e decoração.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Um
momento

para os
momentos de
felicidade.



Piscina

A mistura perfeita: mergulho, frescor
e aquela água gostosa te esperando.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quadra Gramada

Prepare as chuteiras e coloque seu time em campo.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Funcional Externo

Que tal manter a forma e cuidar da saúde sem sair de casa, ou melhor, do condomínio?



As imagens são ilustrativas e representam sugestões de uso. As áreas de lazer serão entregues sem mobiliário e decoração.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Pet

Levar o cachorro pra passear? Tá fácil, tá perto!



As imagens são ilustrativas e representam sugestões de uso. As áreas de lazer serão entregues sem mobiliário e decoração.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Opção de vaga para
carro compartilhado

Mais facilidade no seu dia a dia



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Fitness

Mente são, corpo são! Aqui também a saúde tem seu espaço perfeito.

—FITNESS—

As imagens são ilustrativas e representam sugestões de uso. As áreas de lazer serão entregues sem mobiliário e decoração.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Sport Bar

Um espaço para assistir aquele futebol ou esporte preferido. É só chamar os amigos.

As imagens são ilustrativas e representam sugestões de uso. As áreas de lazer serão entregues sem mobiliário e decoração.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Sport Bar Um espaço para assistir aquele futebol ou esporte preferido. É só chamar os amigos.

As imagens são ilustrativas e representam sugestões de uso. As áreas de lazer serão entregues sem mobiliário e decoração.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.





As imagens são ilustrativas
e representam sugestões de uso.
As áreas de lazer serão entregues
sem mobiliário e decoração.

Brinquedoteca

Diversão é o que não pode faltar.
E o espaço para a imaginação já
está reservado.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Sugestão de espaço para implementação de minimercado e espaço delivery

Facilidade e
comodidade nas
suas compras



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.





Seu canto
exclusivo

com
cheirinho de
conquista.

Varanda

A vida de uma nova vista.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.





A vida de uma nova vista.



O espaço dos aromas e sabores.

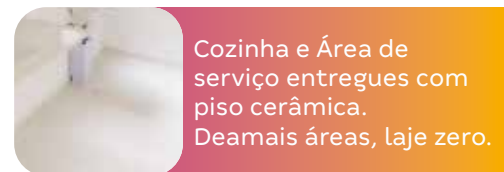


O descanso merecido te espera.



Planta 2 quartos c/varanda

35,63m²; 35,37m²; 35,73m²; 35,70m²;
35,65m²; 35,68m²



Cozinha e Área de serviço entregues com piso cerâmica. Deamais áreas, laje zero.



O espaço para relaxamento e do entretenimento.



Planta 2 quartos s/varanda

35,63m²; 35,37m²; 35,73m²; 35,70m²;
35,65m²; 35,68m²



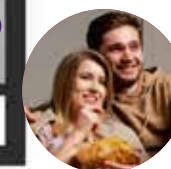
A vida de uma nova vista.



O espaço dos aromas e sabores.



O descanso merecido te espera.



O espaço para relaxamento e do entretenimento.

Você decora e
sua vida
ganha novas cores e formas.





Sala Jantar

O momento ideal
para reunir a família.



Sala de Estar

Assistir TV com a pipoca?
O espaço tá garantido!

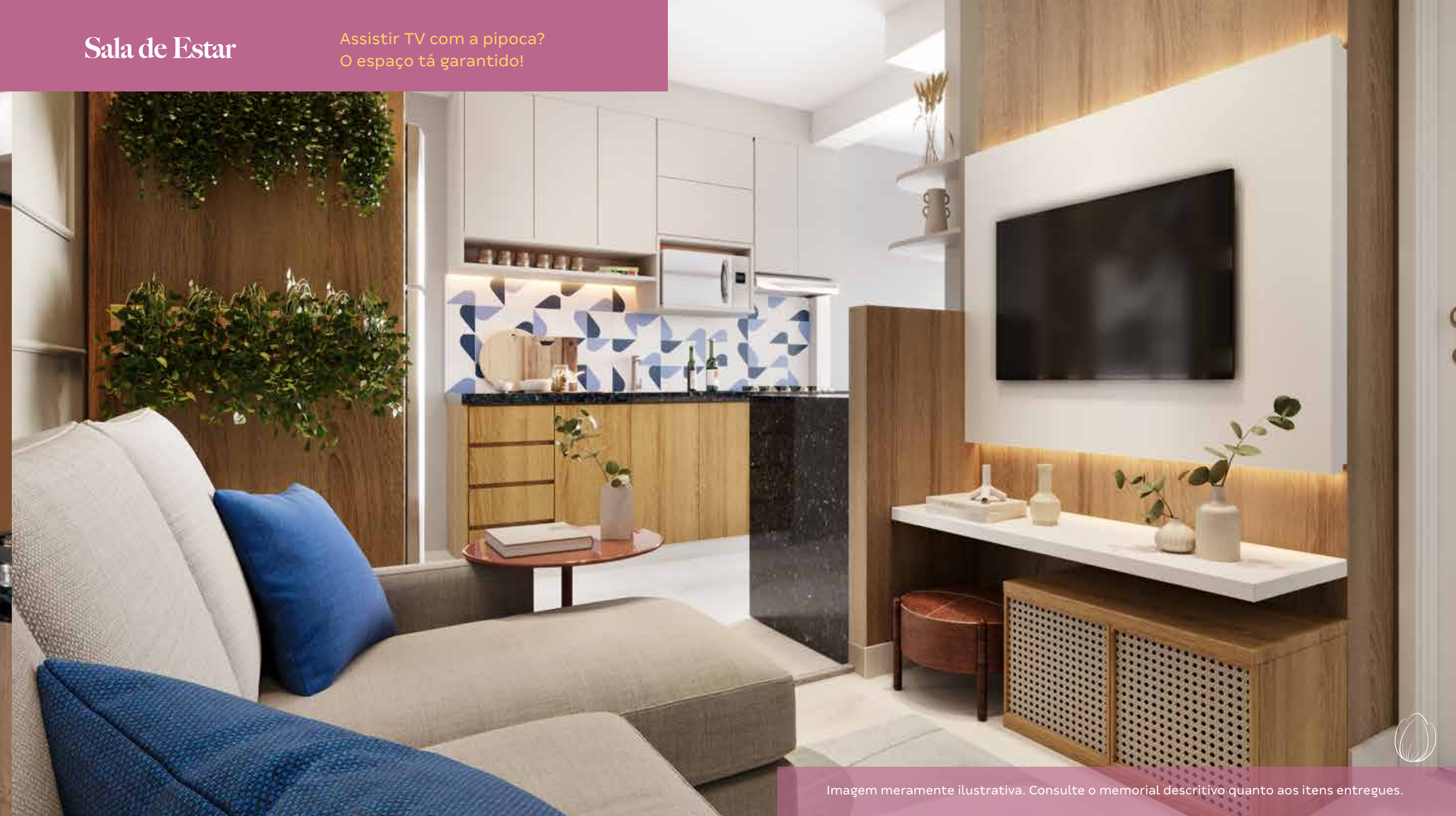


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cozinha

É só escolher o prato e sair pro abraço,
quer dizer, pro sabor!

Sanitário/Lavatório

Para um banho relaxante.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

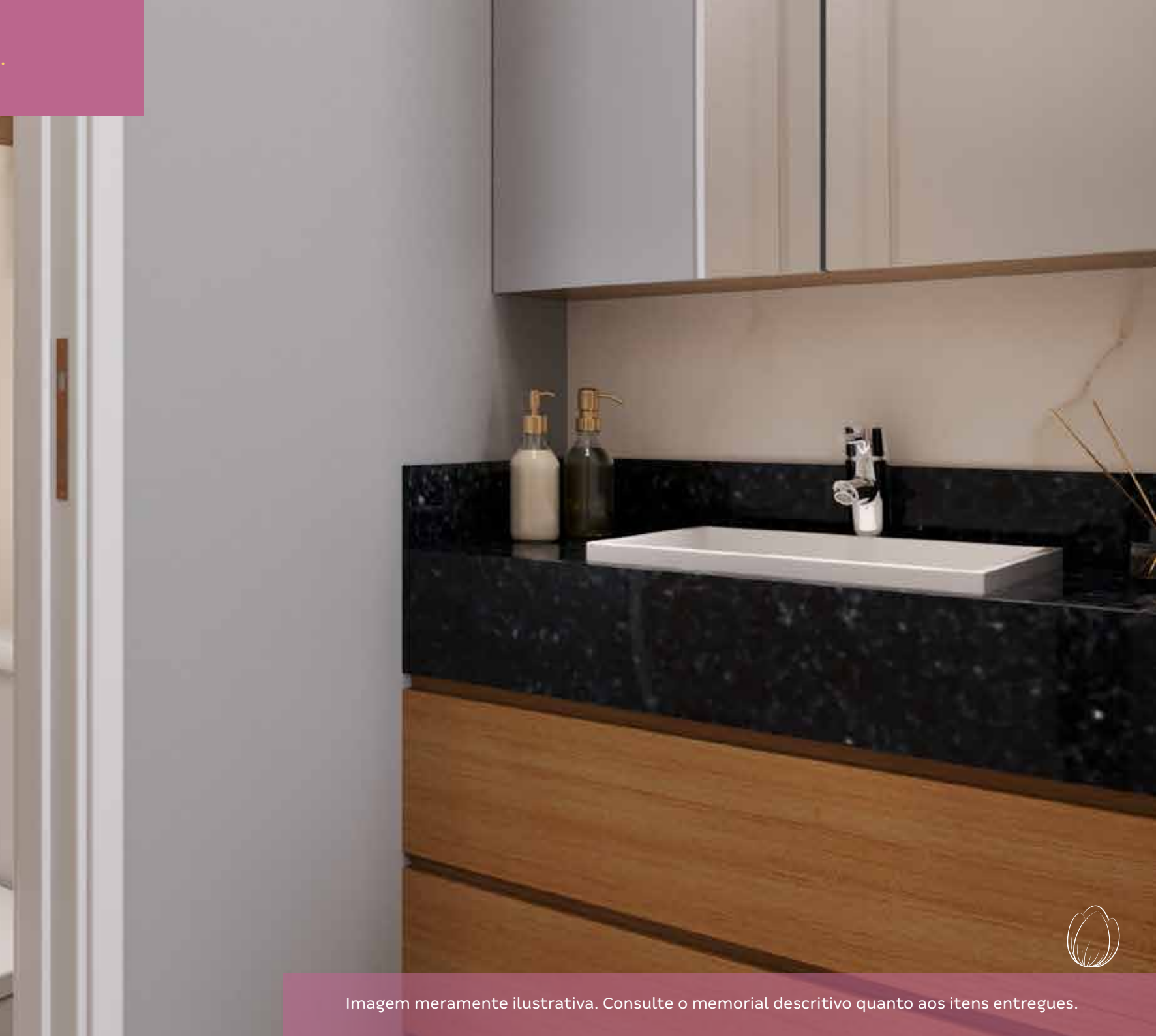


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto 1

Depois de um dia corrido,
um descanso merecido.





Quarto 2

Pode ser um quarto ou um home-office

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Ilustração artística da fachada.

Ficha técnica



Área do terreno:
18.565,97 m²



Endereço:
Rua Vale do Abaré, 694, Lote 09, Sussuarana, Salvador/BA



Número de unidades:
819



Número de vagas:
Residencial multifamiliar composto por 03 blocos, sendo todos os blocos de 18 pavimentos (Térreo + 17 pavimentos). Os blocos 01 e 02 possuem 16 unidades por pavimento e o bloco 03 possui 14 unidades por pavimento, totalizando 819 unidades habitacionais. Temos 41 unidades reversíveis.
O Empreendimento possui um total de 93 vagas descobertas de estacionamento para veículos, sendo 48 vagas pequenas, 19 vagas grandes, 04 vagas PCD, 01 vaga como sugestão de destinação ao serviço de carro compartilhado, 01 vaga para embarque e desembarque e 20 vagas de moto.

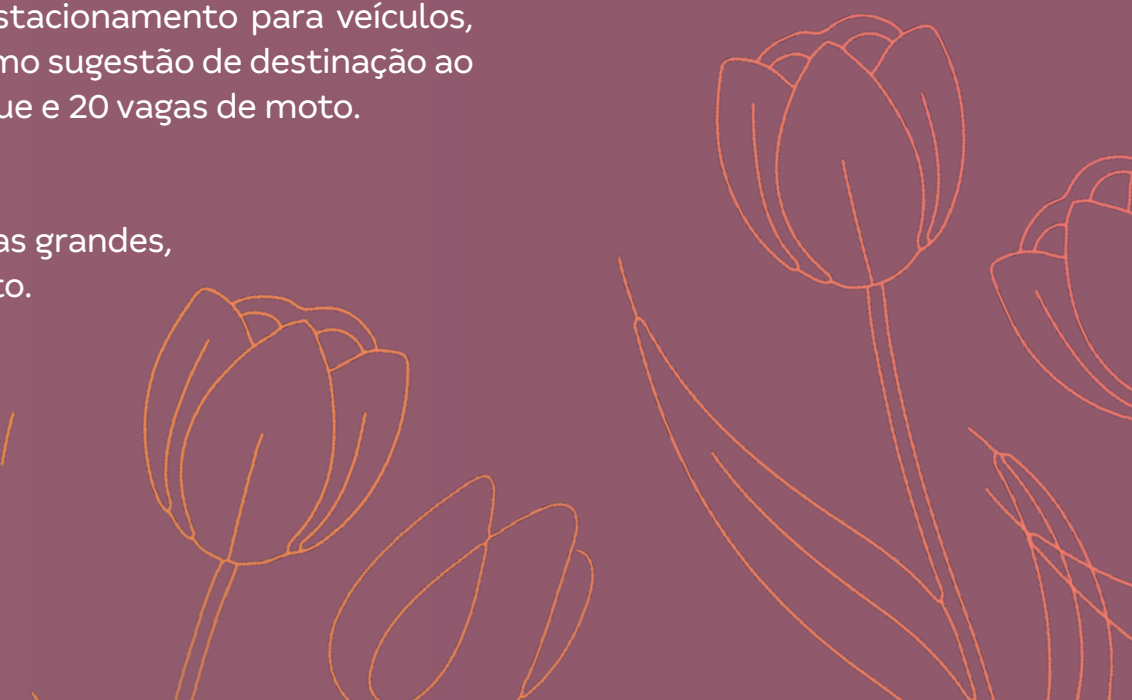
Possui 93 vagas de estacionamento, sendo 19 vagas pequenas, 49 vagas grandes, 4 vagas PCD, 1 vaga para embarque e desembarque e 20 vagas de moto.



Área privativa:
35,63m²; 35,37m²; 35,73m²; 35,70m²; 35,65m²; 35,68m²



Tipologia:
16PP | 14PP (T+17)



Im plan tação

Imagem meramente ilustrativa.



Conheça cada detalhe do condomínio

Aproveite cada momento de forma especial. Tenha segurança, comodidade e diversão, tudo pensado para você se divertir sem precisar sair de casa.

Conheça e se encante!



Local para coleta seletiva de lixo



Sugestão de vaga para carro compartilhado



Wi-fi nas áreas comuns
(limitado a três pontos por período determinado)



Dispositivos economizadores de água
individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso



Quadra Gramada



Bicicletários



Sugestão de espaço para minimercado



Dispositivos economizadores de energia
iluminação em LED nas áreas comuns



Sport Bar



Espaço Delivery



MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no **blog exclusivo da Tenda**.



O sonho da casa própria pode ser compartilhado e ainda vira renda extra.



EU INDICO A TENDA



É muito fácil indicar:

no app



no zap



no site



Use seus prêmios para pagar o seu **financiamento, outros boletos e até fazer pix!**

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>





tenda.com

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do empreendimento Vale das Tulipas, contendo 819 unidades, conforme R-3 da Matrícula 206.820 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datada de 29 de setembro de 2025.