



Vale das  
**TulipaS**  
Uma vida de encantos em  
Sussuarana



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário. Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras. Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.



O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



Em  
Sussuarana  
uma vida  
de encantos  
espera  
por você.



Conquiste  
seu novo  
apartamento

- Colégio Costa Dom Bosco  
950 m (3 min.)
- Estação de Metrô Bom Juá  
4,1 km (13 min.)
- Fort Supermercado Sussuarana  
2,1 km (7 min.)
- Centro Comercial Sussuarana  
2 km (6 min.)



e todas as  
facilidades  
da região.

Você escreve  
sua história  
e a Tenda assina embaixo



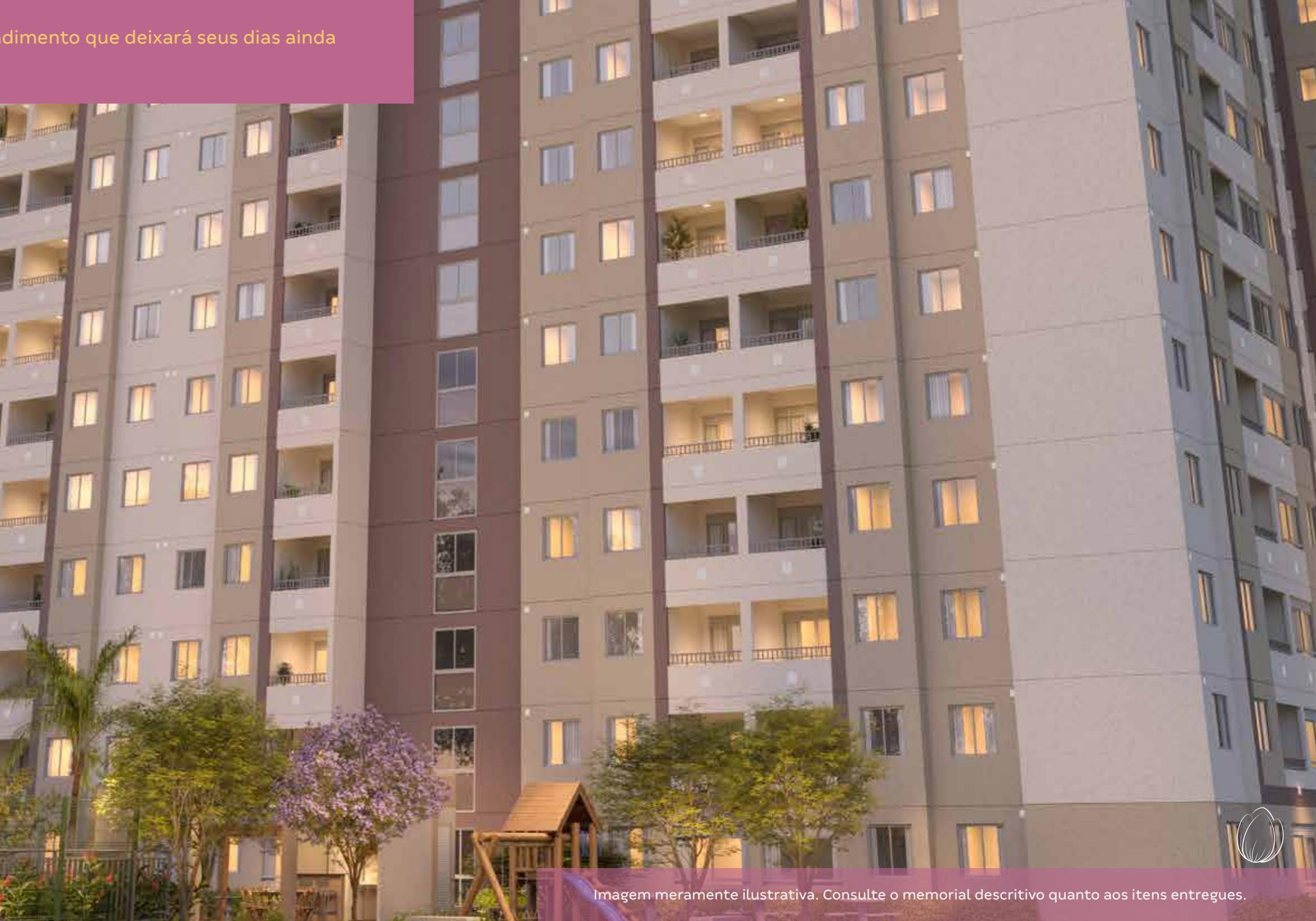


## Portaria

Segurança: um item mais do que  
importante para a tranquilidade da sua família.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## Fachada

O empreendimento que deixará seus dias ainda  
melhores.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## Play Kids

Se a energia não acaba, aqui é  
o lugar perfeito.

As imagens são ilustrativas  
e representam sugestões de uso.  
As áreas de lazer serão entregues  
sem mobiliário e decoração.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

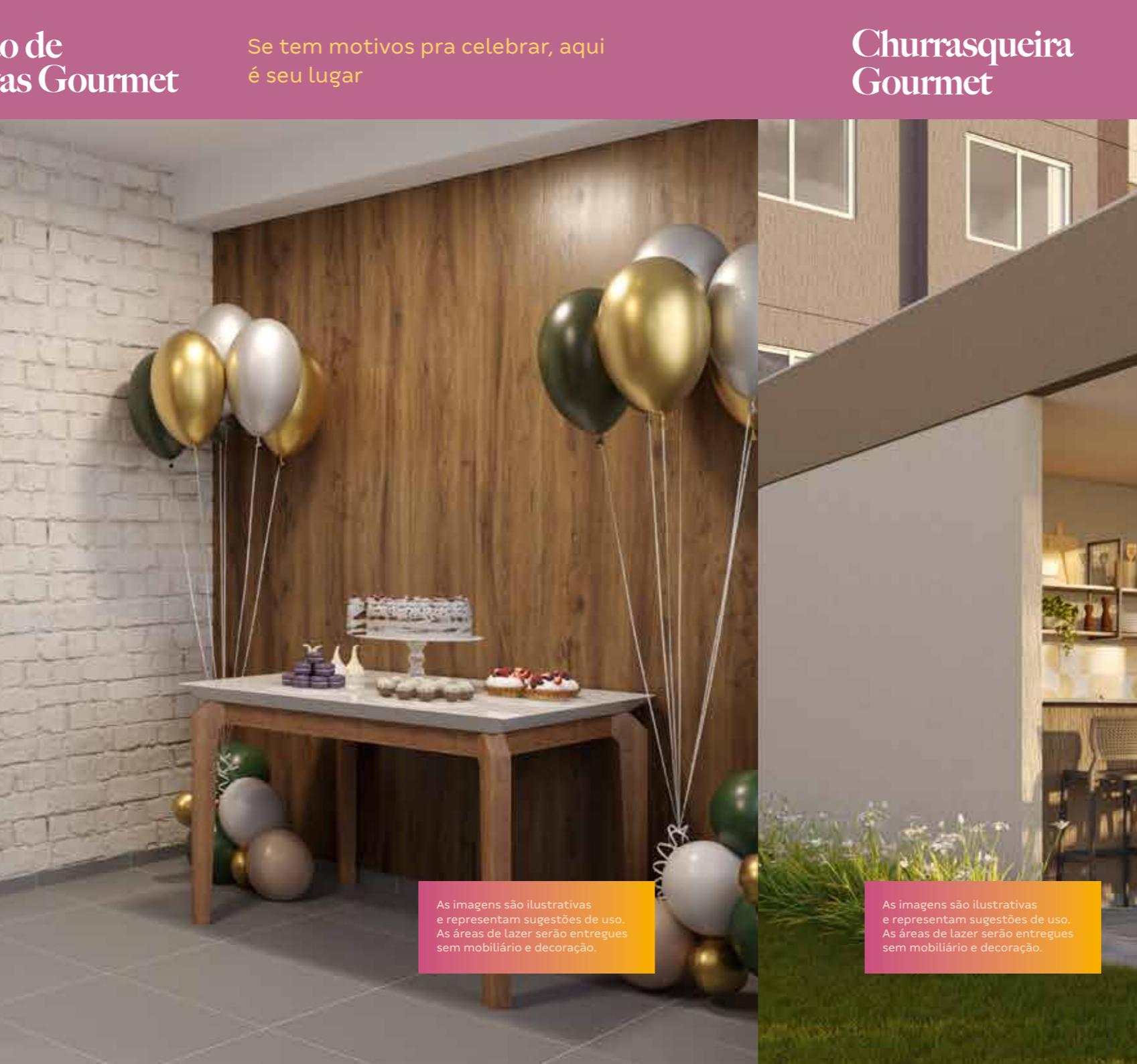


## Play Baby

Um espaço para a brincadeira  
rolar solta.

As imagens são ilustrativas  
e representam sugestões de uso.  
As áreas de lazer serão entregues  
sem mobiliário e decoração.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Salão de Festas Gourmet

Se tem motivos pra celebrar, aqui é seu lugar

Churrasqueira Gourmet

Não importa o ponto, o que importa são os momentos.

Um  
momento



para os  
momentos de  
felicidade.



# Piscina

A mistura perfeita:

mergulho,

frescor

e aquela

água

gostosa

te

esperando.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



# Quadra Gramada

Prepare as chuteiras e coloque seu  
time em campo.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.





Opção de vaga para  
carro compartilhado

Mais

facilidade

no seu dia a dia

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## Fitness

Mente sã, corpo sô! Aqui também  
a saúde tem seu espaço perfeito.

As imagens são ilustrativas  
e representam sugestões de uso.  
As áreas de lazer serão entregues  
sem mobiliário e decoração.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## Sport Bar

Um espaço para assistir aquele futebol ou  
esporte preferido. É só chamar os amigos.

As imagens são ilustrativas  
e representam sugestões de uso.  
As áreas de lazer serão entregues  
sem mobiliário e decoração.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



# Brinquedoteca

Diversão é o que não pode faltar.  
E o espaço para a imaginação já  
está reservado.

As imagens são ilustrativas  
e representam sugestões de uso.  
As áreas de lazer serão entregues  
sem mobiliário e decoração.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Sugestão de espaço para implementação de minimercado e espaço delivery

Facilidade e  
comodidade nas  
suas compras



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



A woman with long, wavy blonde hair is smiling broadly, showing her teeth. She is wearing a light-colored, button-down shirt. She is holding a white coffee cup in her right hand. The background shows a bright, sunny day with a building and trees visible through a railing. The overall mood is joyful and relaxed.

Seu canto  
exclusivo

com  
cheirinho de  
conquista.



## Varanda

A vida de uma nova vista.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## Planta 2 quartos c/varanda

35,63m<sup>2</sup>; 35,37m<sup>2</sup>; 35,73m<sup>2</sup>; 35,70m<sup>2</sup>;  
35,65m<sup>2</sup>; 35,68m<sup>2</sup>



## Planta 2 quartos s/varanda

35,63m<sup>2</sup>; 35,37m<sup>2</sup>; 35,73m<sup>2</sup>; 35,70m<sup>2</sup>;  
35,65m<sup>2</sup>; 35,68m<sup>2</sup>



Você decora e  
**sua vida**

ganha novas cores e formas.





Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## Cozinha

É só escolher o prato e sair pro abraço,  
quer dizer, pro sabor!

## Sanitário/Lavatório

Para um banho relaxante.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



# Quarto 1

Depois de um dia corrido,  
um descanso merecido.





# Quarto 2

Pode ser um quarto ou um home-office

Imagen meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.





# Ficha técnica

**Área do terreno:**  
18.565,97 m<sup>2</sup>

**Endereço:**  
Rua Vale do Abaré, 694, Lote 09, Sussuarana, Salvador/BA

**Número de unidades:**  
819

**Número de vagas:**  
Residencial multifamiliar composto por 03 blocos, sendo todos os blocos de 18 pavimentos (Térreo + 17 pavimentos). Os blocos 01 e 02 possuem 16 unidades por pavimento e o bloco 03 possui 14 unidades por pavimento, totalizando 819 unidades habitacionais. Temos 41 unidades reversíveis. O Empreendimento possui um total de 93 vagas descobertas de estacionamento para veículos, sendo 48 vagas pequenas, 19 vagas grandes, 04 vagas PCD, 01 vaga como sugestão de destinação ao serviço de carro compartilhado, 01 vaga para embarque e desembarque e 20 vagas de moto.

Possui 93 vagas de estacionamento, sendo 19 vagas pequenas, 49 vagas grandes, 4 vagas PCD, 1 vaga para embarque e desembarque e 20 vagas de moto.

**Área privativa:**  
35,63m<sup>2</sup>; 35,37m<sup>2</sup>; 35,73m<sup>2</sup>; 35,70m<sup>2</sup>; 35,65m<sup>2</sup>; 35,68m<sup>2</sup>

**Tipologia:**  
16PP | 14PP (T+17)

# Implantação



# Conheça cada detalhe do condomínio

Aproveite cada momento de forma especial. Tenha segurança, comodidade e diversão, tudo pensado para você se divertir sem precisar sair de casa.  
**Conheça e se encante!**



Local para coleta  
seletiva de lixo



Sugestão de  
vaga para carro  
compartilhado



Wi-fi nas áreas  
comuns  
(limitado a três pontos  
por período determinado)



Dispositivos  
economizadores  
de água  
Individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reuso



Quadra Gramada



Biciletários



Sugestão de  
espaço para  
minimercado



Dispositivos  
economizadores  
de energia  
Iluminação em LED  
nas áreas comuns



Sport Bar



Espaço Delivery



# MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



**CAIXA**

Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no [blog exclusivo da Tenda](#).

**EU INDICO A TENDA**



Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse [indique.tenda.com](https://indique.tenda.com) e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>

**PicPay**

**Tenda**  
sua próxima conquista

O sonho da casa própria pode ser compartilhado e ainda vira renda extra.



Indique amigos e

**Ganhe  
R\$ 400**

em créditos no **PicPay** para usar como quiser por indicação que virar venda.

É muito fácil indicar:

**no app**

**no zap**

**no site**



Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer pix!



**Tenda**  
sua próxima conquista





**tenda.com**



Memorial de Incorporação do empreendimento Vale das Tulipas, contendo 819 unidades,  
conforme R-3 da Matrícula 206.820 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de  
Salvador/BA, datada de 29 de setembro de 2025.