



vila lauiã

prime

**O primeiro Tenda na
Bahia com Selo Azul e com Lazer
Equipado e Decorado!**

**Descomplica.
Aqui a vida anda.**





Imagem meramente Ilustrativa

Um espaço para chamar de lar, onde sonhos ganham forma, histórias começam e conquistas são celebradas. E sabemos que o caminho até a casa própria pode parecer longo e cheio de desafios.

É nesta etapa que a gente entra: para abrir portas, construir pontes e mostrar que realizar o impossível é mais simples do que parece. Somos a parceira que está ao seu lado em toda jornada.

Do primeiro planejamento até a entregadas chaves. A gente simplifica, acolhe e transforma o difícil em acessível.

Cuidamos de cada detalhe com confiança e transparência, porque acreditamos que você merece mais do que um apartamento, merece um lar.

Aqui, cada tijolo tem um propósito, cada parede abriga histórias e cada realização é uma conquista compartilhada.

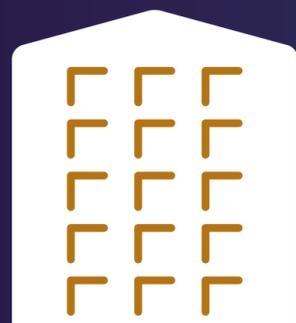
Queremos tornar a casa própria uma realidade possível para todos, criando oportunidades e construindo um futuro mais seguro e justo.

É assim que recebemos você de portas abertas para uma nova vida.

TENDA.

Seu lugar no mundo começa com a gente.

 **Tenda**
sua próxima conquista



+ DE 180 MIL

APARTAMENTOS ENTREGUES

Já são mais de 180 mil famílias que realizaram o grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



A CONQUISTA

DO LAR PRÓPRIO É O PRIMEIRO PASSO PARA A SUA LIBERDADE.



Imagem meramente ilustrativa

VIVA PERTO
DE TUDO!



: Imagem meramente ilustrativa da implantação do projeto imobiliário, sujeita a alteração das construções e edificações dos imóveis vizinhos por seus proprietários, bem como da paisagem do entorno do empreendimento até a completa execução das obras e entrega do imóvel.



**ONDE A
CONVENIÊNCIA
ENCONTRA
A QUALIDADE
DE VIDA**

SUSTENTABILIDADE
+ FACILIDADE

**VIZINHO DO
MELHOR DE
SALVADOR**

LOCALIZAÇÃO

FÁCIL ACESSO



Agromix  1 min - Andando (100 m)



Correios  3 min - Andando (250 m)



Caixa Econômica Federal  3 min - Andando (210 m)



Rede Mix  4 min - Andando (270 m)



Atacado Cestão do Povo  4 min - Andando (300 m)



Shopping Sete Portas  8 min - Andando (600 m)

LOCALIZAÇÃO

RÁPIDO E PRÁTICO



Estação de Metrô Acesso Norte

 12 min - Bike
(2,7 km)



Shopping Bela Vista

 14 min - Bike
(3,0 km)

LOCALIZAÇÃO

VOCÊ PERTO DE TUDO



Colégio Salesiano 🚗 7 min - Carro (2,5 km)



Arena Fonte Nova 🚗 7 min - Carro (3,7 km)



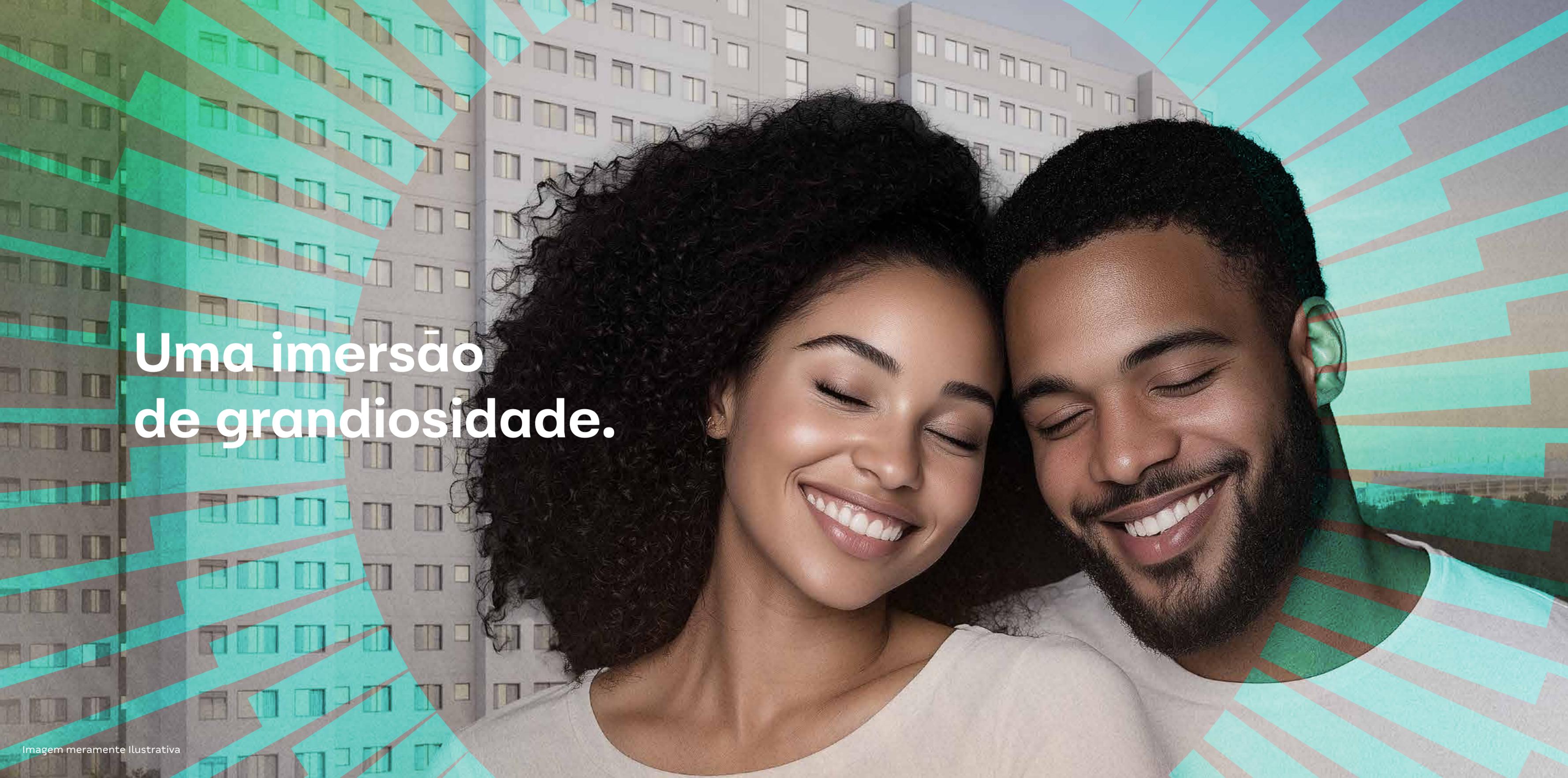
Hospital Santa Izabel 🚗 5 min - Carro (2,2 km)



Dique do Tororó 🚗 6 min - Carro (3,2 km)



Baía de Todos os Santos 🚗 8 min - Carro (4,0 km)

A young couple with dark skin and curly hair are smiling and embracing each other. They are positioned in front of a modern, multi-story apartment building with many windows. The image is overlaid with a teal and light blue geometric pattern of overlapping shapes and lines. The text 'Uma imersão de grandiosidade.' is written in white, bold, sans-serif font on the left side of the image.

**Uma imersão
de grandiosidade.**



Imagem meramente Ilustrativa

PREPARE-SE
PARA **CONHECER**
O APARTAMENTO
DOS SEUS

SONHOS



MAIS DE 10 ÁREAS DE LAZER

ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



CHURRASQUEIRA

CELEBRE COM OS
AMIGOS E CURTA
SEU LAZER

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



SALÃO DE FESTAS

UM ESPAÇO PERFEITO
PARA AS SUAS MELHORES
CELEBRAÇÕES

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



QUADRA

BATER AQUELA **BOLINHA**
COM OS AMIGOS?
TA EM CASA!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

PORTARIA

A SEGURANÇA DE VIVER
EM UM CONDOMÍNIO
FECHADO

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



ESPAÇO PET

UM LUGAR
PARA SEU PET
PASSEAR E
BRINCAR

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

ESPAÇO BABY

A DIVERSÃO
TEM SEU LUGAR
PREFERIDO



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

ESPAÇO KIDS

A CRIANÇA TAMBÉM TEM SEU
ESPAÇO PARA A FELICIDADE



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o manual descritivo quanto aos itens entregues.

BRINQUE DOTECA

A BRINCADEIRA
MAIS SEGURA E BEM
PERTINHO DE VOCÊ

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

ESPAÇO FITNESS

SAÚDE É O QUE
INTERESSA

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



SPORT BAR

A SUA
ARQUIBANCADA
PARTICULAR

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

MINI MARKET

SUGESTÃO DE USO DE MINIMERCADO

PRECISOU DAQUELA COMPRA
RÁPIDA? **NEM PRECISA SAIR
DE CASA**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial
descritivo quanto aos itens entregues.
* Sujeito à aprovação em assembleia de condomínio.



**OPÇÃO DE VAGA
PARA CARRO
COMPARTILHADO**

**COMODIDADE
PARA SUA
LOCOMOÇÃO**

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

2 quartos

PLANTA

38,54 / 38,70 /
38,73 M²

Ter seu próprio
apê é poder
dormir com mais
tranquilidade.



Como você
já está
planejando
usar este
espaço?



Hora de curtir a
programação e a
nova vida.



Banheiro entregue
com piso e paredes
Revestidas.



Cozinha e
área de serviço
entregues
com piso.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**SEU APÊ,
SUA NOVA
VIDA.**





SALA de ESTAR e JANTAR

○ SEU ESPAÇO
PARA AS MELHORES
REFEIÇÕES

Imagem meramente ilustrativa. Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.



COZINHA

APROVEITE
O SEU LADO CHEFF

Imagem meramente ilustrativa. Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.



ACON CHEGO

O SEU CANTINHO
DE **DESCANSO**

Imagem meramente ilustrativa. Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.



CAN TINHO

HOME-OFFICE,
QUARTO INFANTIL



Imagem meramente ilustrativa. Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.



BANHEIRO

AQUELE BANHO
PRA RELAXAR

Imagem meramente ilustrativa. Os móveis e a decoração constantes na imagem não serão entregues.

FICHA TÉCNICA



Área do terreno:
10.177,03 m²



Endereço:
Travessa Ribeiro dos Santos, nº 58, Matatu - Salvador/BA



Número de quartos:
2 quartos



Tipologia:
Térreo + 15



Número de blocos:
1 Torre de 10PP e 2 Torres de 12PP- (T+15)



Área Privativa (m²)
38,54m² / 38,70m² / 38,73m²



Número de vagas:
O empreendimento possui 74 vagas de estacionamento para carros, sendo 05 PCD e 01 de embarque/desembarque, bem como 23 vagas de estacionamento para motos.

IMPLANTAÇÃO

- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 ACESSO TÉCNICO
- 04 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 05 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 06 ESPAÇO CULTIVO
- 07 PRAÇA DOS SABORES
- 08 ESPAÇO RELAX
- 09 QUADRA COBERTA
- 10 FITNESS EXTERNO
- 11 BICICLETÁRIOS
- 12 PLAY KIDS
- 13 PLAY BABY
- 14 SALÃO DE FESTAS EXTERNO COM COWORKING
- 15 CHURRASQUEIRA (ANEXA AO SALÃO)
- 16 MINI MARKET (SUGESTÃO DE USO)
- 17 PLAY PET
- 18 ESPAÇO OFFICE
- 19 FITNESS
- 20 BRINQUEDOTECA
- 21 SPORT BAR
- 22 ESTACIONAMENTO
- 23 VAGAS PARA MOTOS
- 24 VAGA CARGA E DESCARGA
- 25 VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO (SUGESTÃO DE USO)
- 26 ÁREAS TÉCNICAS



Conheça cada detalhe do condomínio



**Lazer interno
equipado e decorado**



**Local para coleta
seletiva de lixo**



**Dispositivos
economizadores
de energia**
Iluminação em LED
nas áreas comuns.



**Dispositivos
economizadores
de água**
Individualização de água, bacia de
duplo acionamento, torneira com
arejador e reservatório de reúso.



Bicicletários



**Sugestão de
vaga para carro
compartilhado**



**Sugestão de
espaço para
minimercado**



**Wi-Fi nas áreas
comuns**
(limitado a três pontos
por período determinado)



**Quadra
coberta**

Aproveite cada momento de forma especial.
Tenha segurança, comodidade e diversão, tudo pensado
para você se divertir sem precisar sair de casa.
Conheça e se encante!

Unidades com vagas de carro:

Bloco 1			Bloco 2	Bloco 3	
1301	1401	1501	1501	1401	1501
1302	1402	1502	1502	1402	1502
1303	1403	1503	1503	1403	1503
1304	1404	1504	1504	1404	1504
1305	1405	1505	1505	1405	1505
1306	1406	1506	1506	1406	1506
1307	1407	1507	1507	1407	1507
1308	1408	1508	1508	1408	1508
1309	1409	1509	1509	1409	1509
1310	1410	1510	1510	1410	1510
1311	1411	1511	1511		
1312	1412	1512	1512		

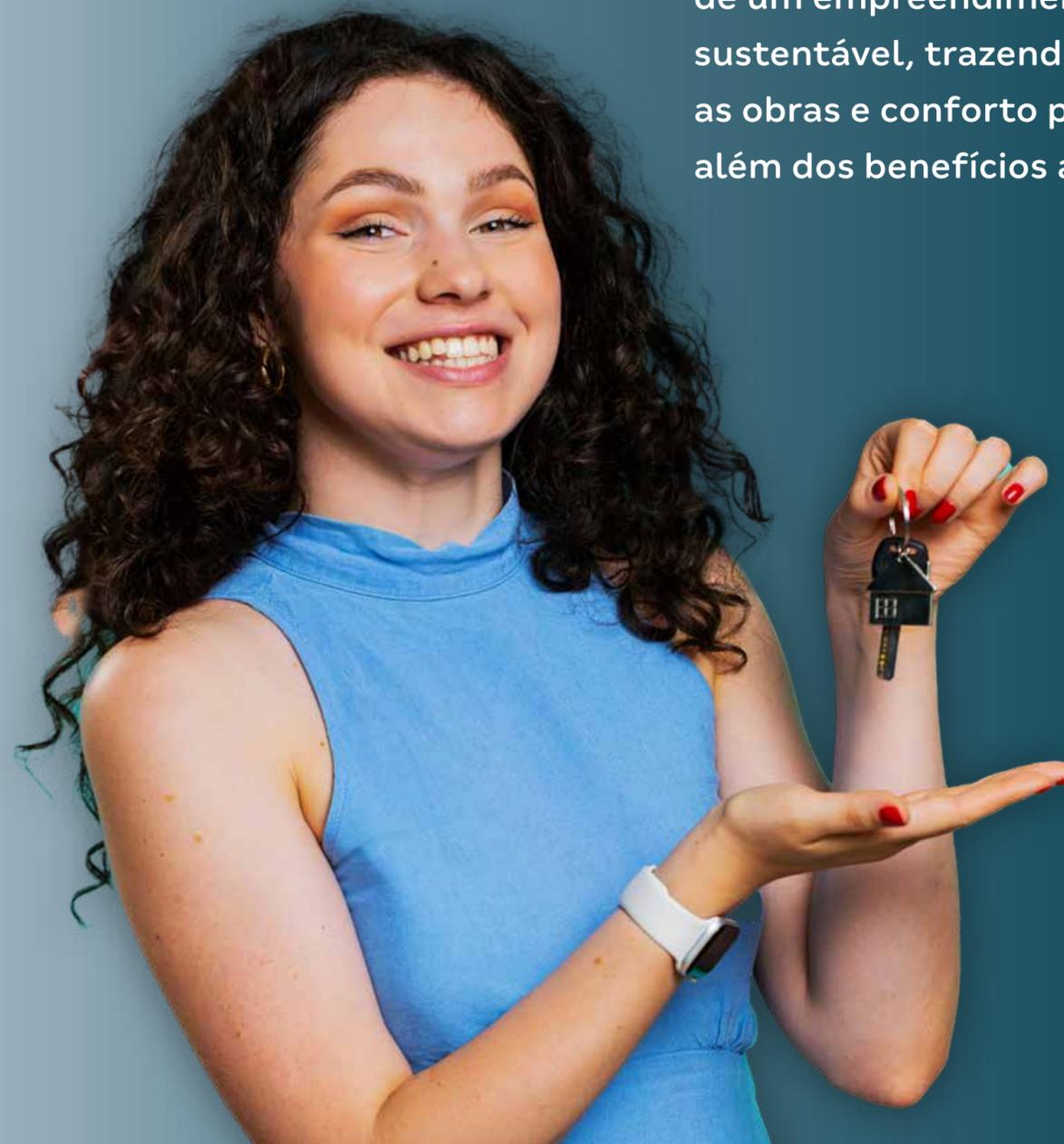
Unidades com vagas de moto:

Bloco 1	Bloco 2
701	701
702	702
703	703
704	704
705	705
706	706
707	707
708	708
709	709
710	710
711	711
712	



**As unidades listadas
terão direito ao uso
das vagas internas do
empreendimento.**

*Exceto as vagas PNE, embarque e desembarque e a vaga de sugestão de carro compartilhado.



O Vila Laura Prime é o primeiro empreendimento da Tenda na Bahia a possuir o selo Casa Azul + Caixa. É a garantia de um empreendimento pensado de forma sustentável, trazendo mais eficiência para as obras e conforto para os moradores, além dos benefícios aos clientes*



**Menores Taxas
De Juros**

**Sem Tarifas
Bancárias**

**ITBI e
Documentação Grátis**

*Informe-se sobre a tabela de preços vigente e as condições de pagamento com os consultores de vendas.



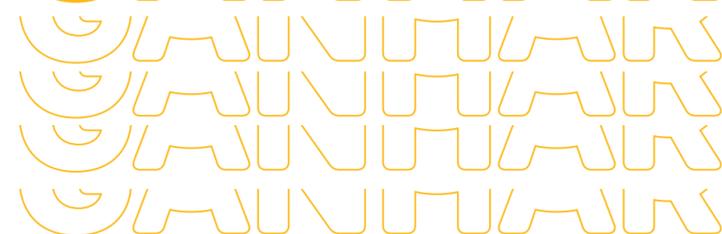
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

PODE GANHAR



É muito fácil indicar

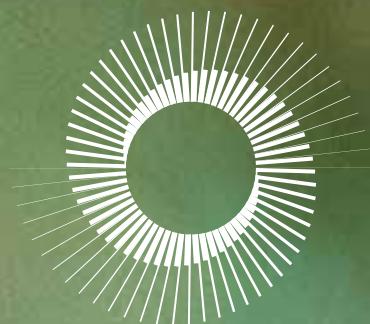


Aplicativo Tenda com Você

(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.

Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse indique.tenda.com e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>



vila laura

prime

tenda.com



Memorial de Incorporação do empreendimento Vila Laura Prime, contendo 538 unidades, conforme R-20 da Matrícula 49.652 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 29 de abril de 2025.