

# LINE

by  
DENAI  
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS



*Os traços dos seus sonhos virando realidade*

LINE by DENA  
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS





GUARITA COM CLAUSURA  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

O LINE é o ponto de partida para a vida que você sempre sonhou.

Venha viver o futuro, hoje.



GUARITA COM CLAUSURA  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



## LOCALIZAÇÃO *privilegiada*

A conveniência ao alcance do conforto da sua casa.

Viver no LINE é estar perto de tudo o que importa. Com a praticidade de um shopping a poucos minutos e escolas de excelência ao redor, você garante a qualidade de vida para sua família sem abrir mão da localização estratégica.

No LINE, você tem o melhor da cidade ao seu lado, o tempo todo.



PISCINA COM DECK  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

O equilíbrio perfeito entre lazer,  
segurança e qualidade de vida.

# EMPREENDIMENTO

*de estilo e elegância*

Descubra um lugar pensado para quem valoriza conforto, modernidade e qualidade, com tudo o que você e sua família merecem.

Apresentamos o LINE, um empreendimento exclusivo composto por 128 unidades residenciais, pensadas para proporcionar conforto e qualidade de vida. Com casas térreas que oferecem o privilégio de um garden particular, você e sua família terão o espaço ideal para viver com mais liberdade, privacidade e bem-estar.

Um lugar onde conforto, segurança e diversão se encontram em perfeita harmonia. No LINE você tem acesso a uma infraestrutura completa para todos os momentos, são 2.200 m<sup>2</sup> de área de lazer. Com espaços exclusivos para quem busca bem-estar, momentos de convivência e diversão em família, além de um sofisticado espaço gourmet, perfeito para receber amigos e celebrar a vida, espaço de yoga para relaxamento e uma área Kids para brincadeiras sem preocupações. E claro, com acessibilidade para todos.

Com guarita de segurança, clausura, sentido único de marcha, estacionamento para visitantes e motos, além de vigilância 24h.





2.200 m<sup>2</sup> DE ÁREAS DE LAZER.  
Um novo conceito de viver bem,  
com tudo o que você e sua família  
merecem.

ÁREAS DE LAZER  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# IMPLANTAÇÃO

*com infraestrutura completa*



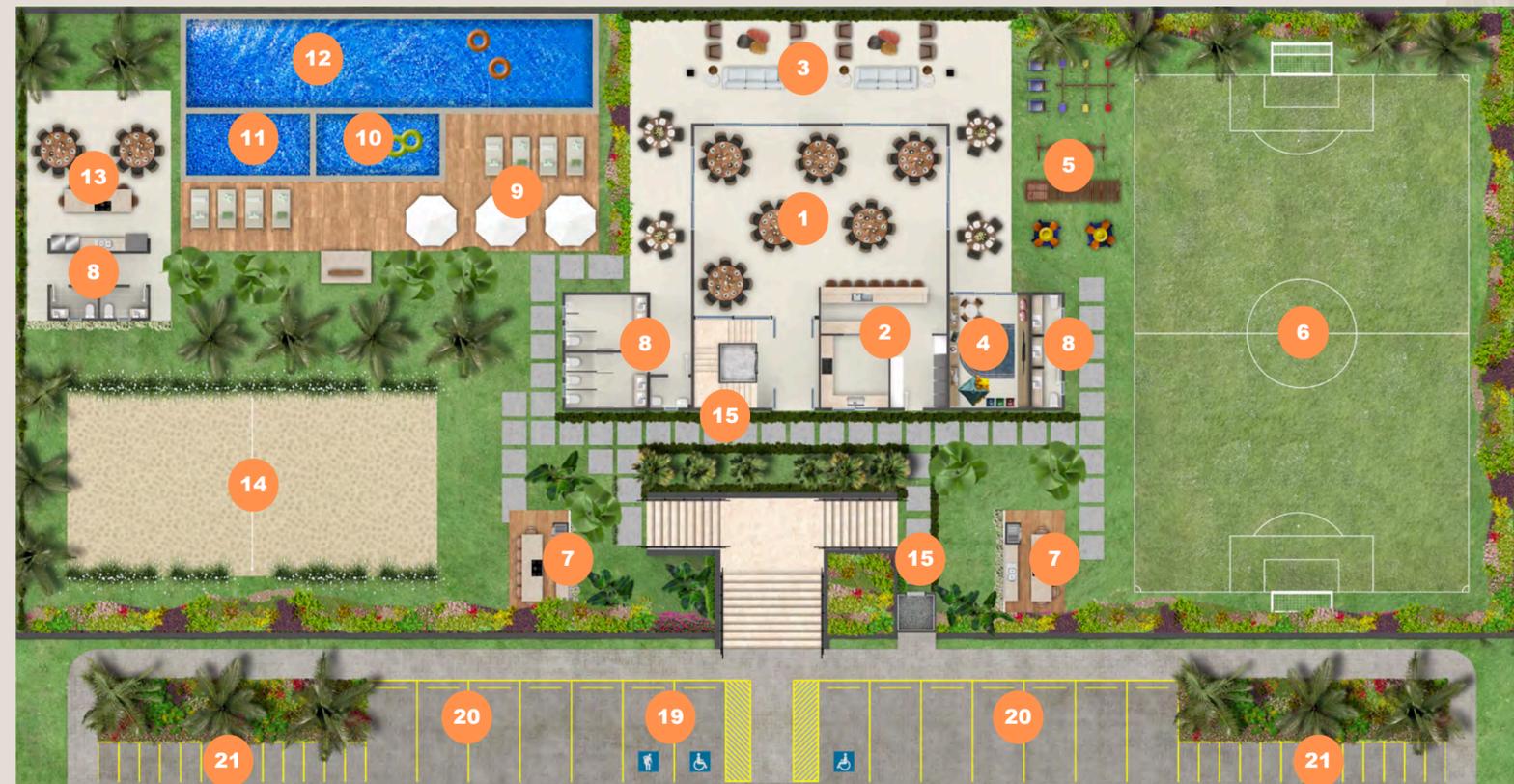
\*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

## LEGENDA

- |                                      |                      |                       |                     |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| UNIDADES                             | DEPÓSITO / Á.TÉCNICA | VAGAS PARA VISITANTES | CENTRAL DE RESÍDUOS |
| ÁREAS VERDES                         | ADMINISTRAÇÃO        | GUARITA COM CLAUSURA  | PONTO DE ÔNIBUS     |
| ÁREA DE LAZER = 2.200 m <sup>2</sup> | VESTIÁRIOS/COPA      | CARGA/DESCARGA        |                     |

# ÁREAS DE LAZER

*para toda família*

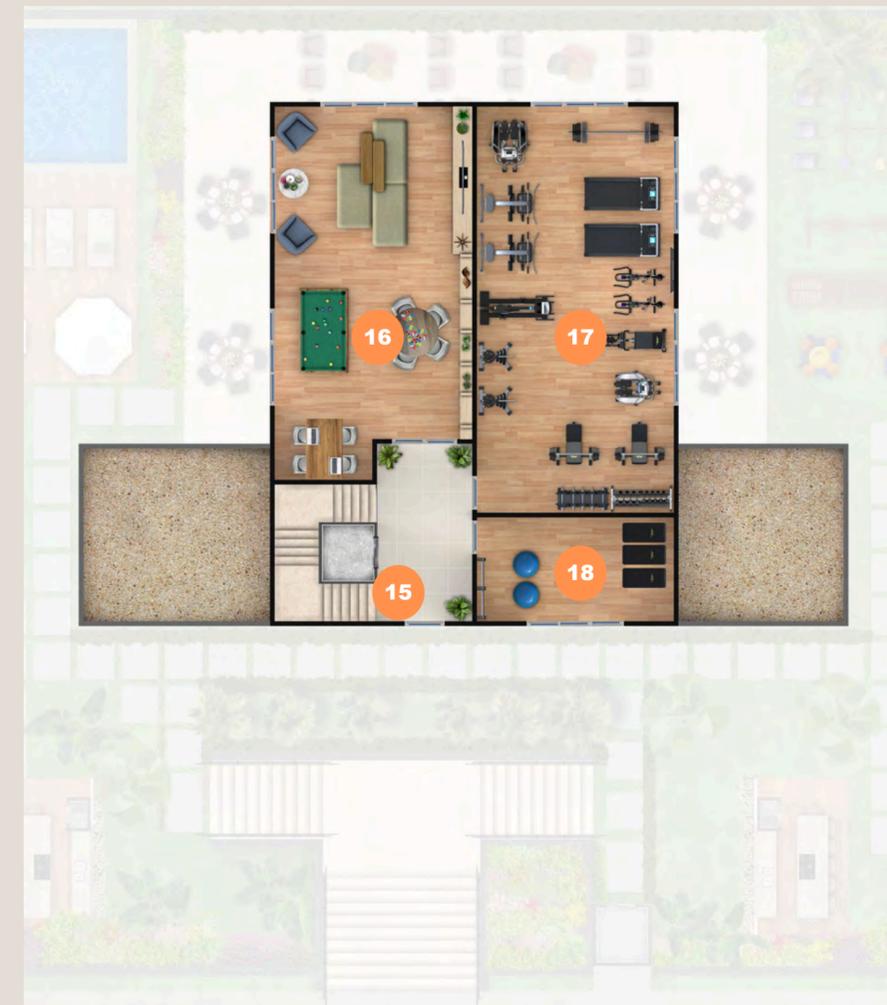


PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO - ÁREA DE LAZER

\*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

## LEGENDA

- |    |                                |    |                                   |
|----|--------------------------------|----|-----------------------------------|
| 1  | SALÃO DE FESTAS                | 12 | PISCINA COM RAIA                  |
| 2  | COPA                           | 13 | LOUNGE GOURMET                    |
| 3  | VARANDÃO GOURMET               | 14 | QUADRA DE BEACH TENNIS E FUTVÔLEI |
| 4  | ESPAÇO KIDS                    | 15 | ESCADAS E ELEVADOR                |
| 5  | PARQUE INFANTIL                | 16 | SPORT BAR                         |
| 6  | CAMPO DE FUTEBOL               | 17 | ESPAÇO FITNESS                    |
| 7  | QUIOSQUES                      | 18 | ESPAÇO YOGA                       |
| 8  | WC (feminino, masculino e PNE) | 19 | VAGAS PNE                         |
| 9  | DECK                           | 20 | VAGAS VISITANTES                  |
| 10 | PRAINHA                        | 21 | VAGAS PARA MOTOS                  |
| 11 | PISCINA INFANTIL               |    |                                   |



PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR - ÁREA DE LAZER

\*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.



SALÃO DE FESTAS  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



QUADRA BEACH TENNIS  
E FUTEVÔLEI PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CAMPO DE FUTEBOL  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



LINE by DENAI

SPORT BAR  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# CASAS

*térreas*

Casas pensadas para proporcionar uma experiência única de conforto, praticidade e sofisticação. Cada unidade possui um garden exclusivo com vaga privativa garantindo total segurança e privacidade.

As unidades do LINE oferecem o que há de mais moderno em termos de design e funcionalidade. Com uma fachada moderna que impressiona e uma entrada com pé direito diferenciado. O living integrado traz a harmonia entre os ambientes de sala de estar, jantar e cozinha, criando uma sensação de amplitude e fluidez. A área de serviço externa é mais um diferencial, tornando o dia a dia ainda mais prático e funcional.

São 3 quartos, sendo 1 suíte, projetados para oferecer total conforto e privacidade para sua família.

Além disso, o LINE oferece possibilidade de ampliação\*, permitindo que você personalize sua casa conforme as suas necessidades, tornando o imóvel ainda mais exclusivo e adaptado ao seu estilo de vida.

Com o LINE, você terá não apenas uma casa, mas um novo jeito de viver.

\*Opção de ampliação de responsabilidade e execução exclusiva do cliente



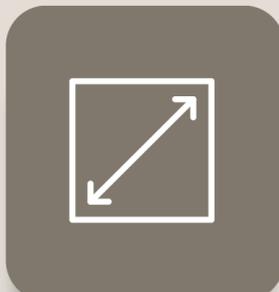
FACHADA CASA TÉRREA  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# DIFERENCIAIS

*exclusivos*



CASAS TÉRREAS  
C/ GARDEN



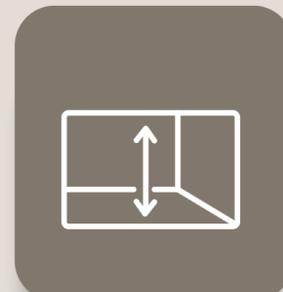
ÁREA DE 81m<sup>2</sup>



3 QUARTOS



2 BANHEIROS



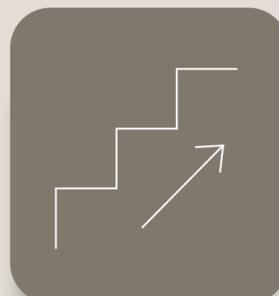
HALL COM  
PÉ DIREITO  
DIFERENCIADO



ÁREA DE SERVIÇO  
EXTERNA



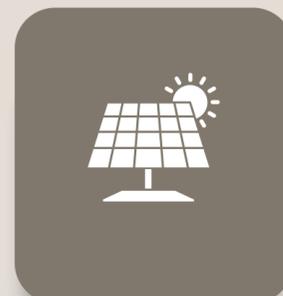
VAGAS DE  
ESTACIONAMENTO  
NO GARDEN



POSSIBILIDADE  
DE AMPLIAÇÃO\*



INFRAESTRUTURA  
PARA SPLIT NOS  
QUARTOS



INFRAESTRUTURA  
PARA INSTALAÇÃO  
DE SISTEMA DE  
CAPTAÇÃO DE  
ENERGIA SOLAR

\*Opção de ampliação de responsabilidade e execução exclusiva do cliente

# PLANTA BAIXA



PLANTA BAIXA CASA TÉRREA

\*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

LINE by DENA  
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS



LIVING INTEGRADO  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FACHADA CASA TÉRREA  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



LIVING INTEGRADO  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



GARDEN  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CASA AMPLIADA  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

\*Opção de ampliação de responsabilidade e execução exclusiva do cliente

## CASAS *ampliada*

Opção de  
ampliação de  
responsabilidade  
e execução  
exclusiva do  
cliente.



SUÍTE  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# PLANTA BAIXA

*ampliada*



PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO - SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO

\*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

\*Opção de ampliação de responsabilidade e execução exclusiva do cliente

# PLANTA BAIXA

*ampliada*



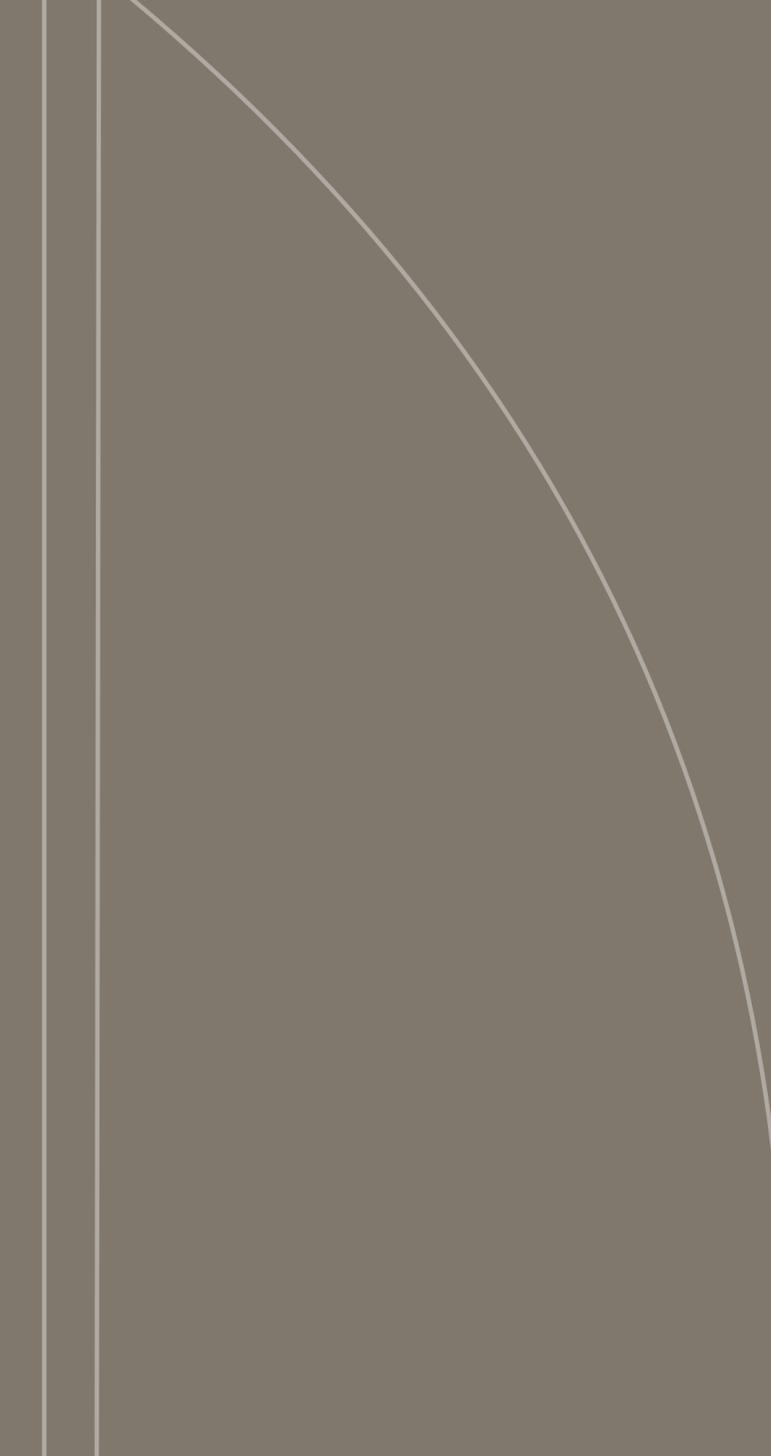
PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR - SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO

\*Móveis, equipamentos e adornos são meramente ilustrativos e não estão inclusos no preço do imóvel.

\*Opção de ampliação de responsabilidade e execução exclusiva do cliente



GARDEN  
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



# LINE

by  
DENAI  
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

OS TRAÇOS DOS SEU SONHOS VIRANDO REALIDADE



INCORPORADORA E CONSTRUTORA



Projeto Arquitetónico

**IVO** ARQ  
INC

Projeto de Interiores

**AVI**  
ARCHITECTS

Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento nesta peça publicitária têm carácter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte do contrato nem dos imóveis à venda. Alvará de construção nº 564/2024. Registro de Incorporação no Registro de Imóveis de Camaçari, sob a matrícula nº 28541. Responsável Técnico: ANDRÉ DA COSTA LEAL - CREA BA 30.486.