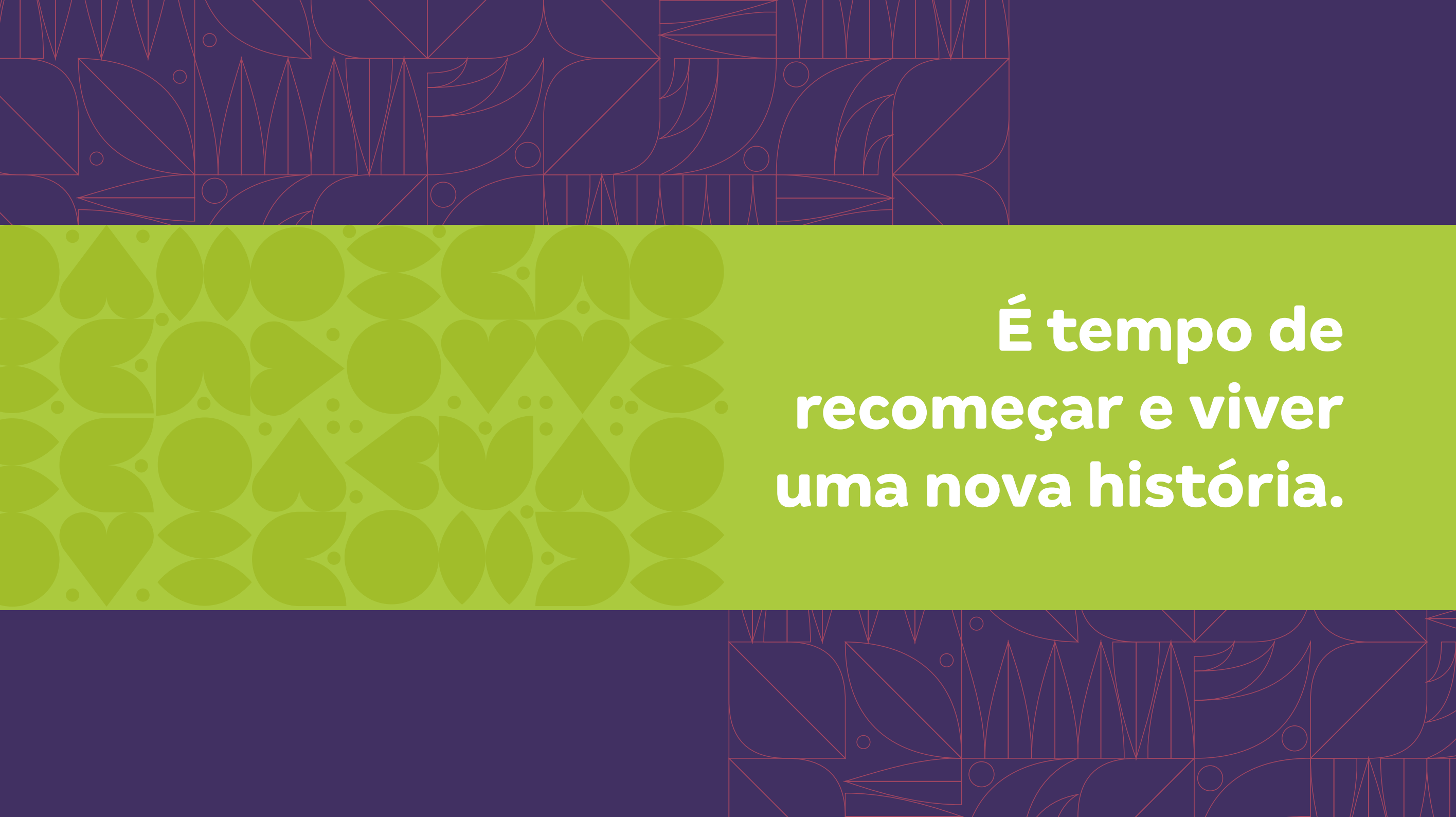




**VIVA TODAS
AS ESTAÇÕES
EM UM SÓ LUGAR**



**É tempo de
recomeçar e viver
uma nova história.**

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para juntos realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.

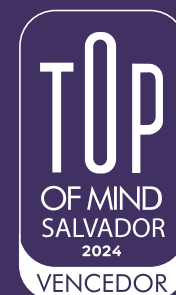




**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 180 mil famílias que realizaram o grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.





ÓTIMA LOCALIZAÇÃO COM VARIEDADE DE COMÉRCIO PERTO DE VOCÊ.



**MORADA DAS
ESTAÇÕES:**
O LUGAR ONDE
O TEMPO É
SEU ALIADO.





Assaí Atacadista
(Mussurunga)

4 min. - 1,1 km 🚗



Atakarejo
(São Cristóvão)

9 min. - 2,9 km 🚗



Le Biscuit

9 min. - 2,9 km 🚗



Salvador
Norte Shopping

8 min. - 2,6 km 🚗

**Rotina com mais praticidade
é mais tempo com a família.**



Av. Paralela
6 min. - 2 km 🚗



Estação
Mussurunga
9 min. - 2,6 km 🚗



Aeroporto
Internacional
de Salvador
19 min. - 6,5 km 🚗



Praia de Itapuã
20 min. - 9,8 km 🚗

**More perto de tudo e tenha
mais qualidade de vida.**



Escola Estadual
Profissional
Newton Sucupira
8 min. - 500 m 



Colégio Estadual
Padre Palmeira
14 min. - 950 m 



UPA São
Cristóvão
10 min. - 750 m 

**Conceito todo planejado para
o melhor da sua rotina.**



**VIVA A
CONQUISTA
DA SUA NOVA
MORADA.**



Portaria

Segurança para você e
toda a sua família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**A realização da casa
própria** chega para
mudar a sua história.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Sugestão de Vaga para Carro Compartilhado

Mais praticidade
no seu dia a dia.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Churrasqueira

Já marque a data, porque o lugar para o churrasco está garantido.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quadra Gramada

Monte o time e aproveite o espaço para muitas partidas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Funcional Externo

Pratique atividades físicas no conforto do seu condomínio.



Play Kids

A turminha reunida para horas de
lazer e muita diversão.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Baby

E os bebês? Também têm o seu espaço exclusivo.





Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.
Sujeito a aprovação em assembleia de condomínio.

Opção de Minimercado

Compras rápidas a qualquer hora.



DELIVERY

Espaço Delivery

Receba as suas encomendas
de forma prática.

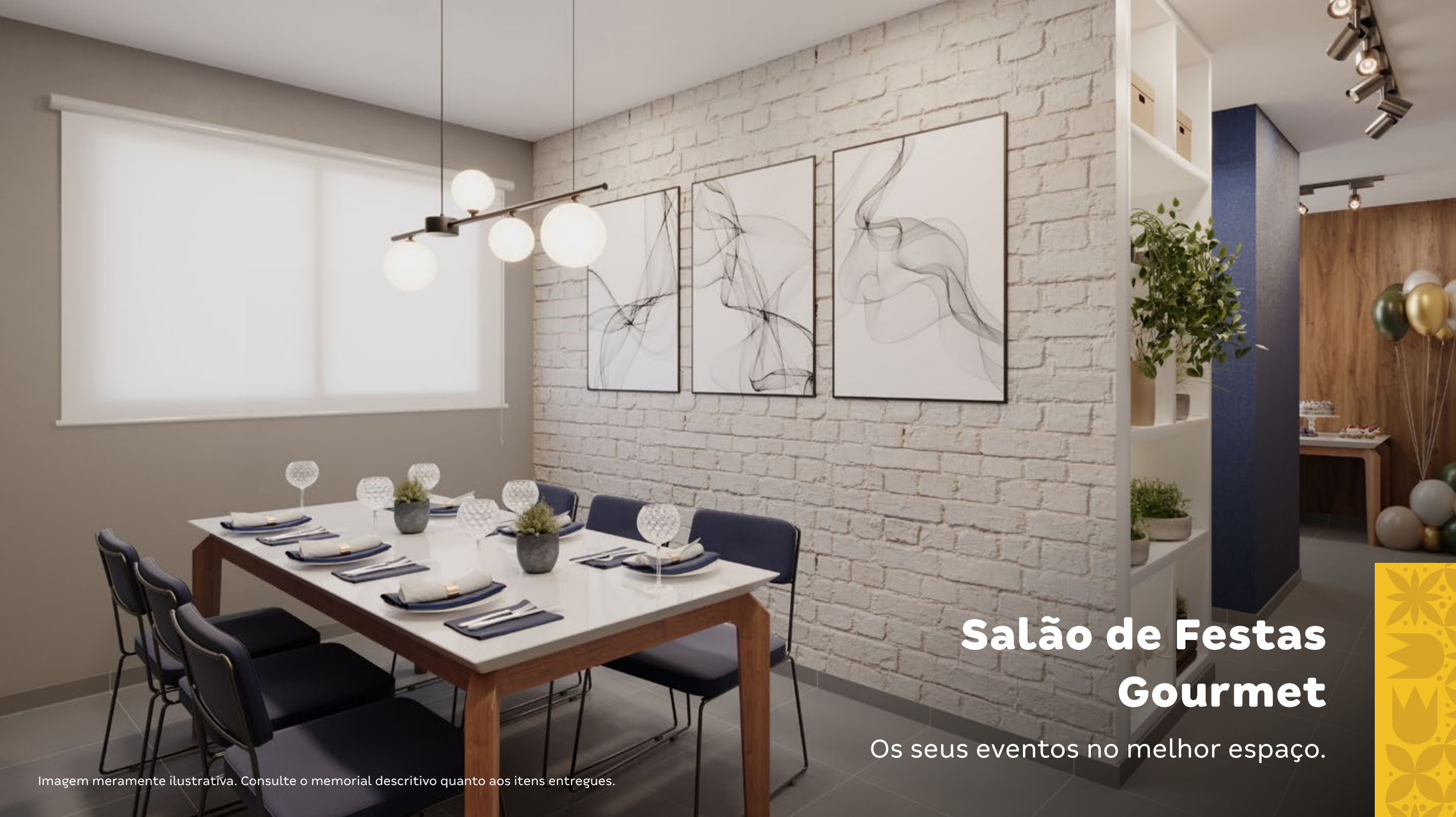
Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Salão de Festas com Coworking

Negócios e confraternizações
em um só lugar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Salão de Festas Gourmet

Os seus eventos no melhor espaço.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.





Espaço Oficina

Para criar, consertar e ter
mais praticidade.

2 Planta QUARTOS

38,54 m², 38,70 m² e 38,73 m²



O verdadeiro sentimento de estar em casa.



O seu descanso mais do que merecido.



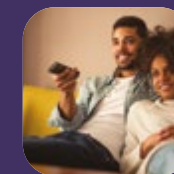
Imagem meramente ilustrativa.



Cozinha e área de serviço entregues com piso.



Quarto das crianças, home office ou o que você quiser.



Qual é o filme de hoje?

ESTE É O SEU NOVO LAR.

**Meu cantinho
no mundo e
do meu jeito.**





Sala de Jantar e Estar

Colecione bons momentos em família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto 1

Na medida certa para
boas noites de descanso.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto 2

O quarto das crianças
merece um belo projeto.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cozinha

Refeições com gostinho
de conquista.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Banheiro

Cada detalhe
faz a diferença.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Ficha técnica



Área do terreno:

29.341,97 m²



Endereço:

Avenida Aliomar Baleeiro, n.º 13371,
São Cristóvão,
CEP: 41.500-660, Salvador/BA.



Número de blocos:

6



Número total de UH:

679, sendo 34 reversíveis para PCD



Tipologia:

8, 10 e 12 PP (T+9, T+10, T+11 e T+12)



Área privativa:

38,54 m², 38,70 m² e 38,73 m²



Imagem meramente ilustrativa.

Ficha técnica



Número de vagas:

157 vagas no total, sendo:

- 93 vagas rotativas de uso comum, sendo 5 vagas para PCD, 1 vaga para embarque/desembarque e 37 vagas para moto.
- 40 vagas destinadas ao uso exclusivo dos apartamentos de número 1001 a 1012 (Bloco 03); 1001 a 1010 (Bloco 04); 1101 a 1110 (Bloco 05); 1201 a 1208 (Bloco 06). Com o direito de uso de uma vaga para cada unidade de forma indeterminada.
- 24 vagas para moto, que serão destinadas ao uso exclusivo dos apartamentos 801 a 812 e 901 a 912 (Bloco 02), com o direito de uso de uma vaga para cada unidade de forma indeterminada.



Imagem meramente ilustrativa.



morada
DAS ESTAÇÕES

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS DE LAZER

- 01 BICICLETÁRIOS
- 02 FUNCIONAL EXTERNO
- 03 PLAY KIDS
- 04 PLAY BABY
- 05 ESPAÇO DELIVERY
- 06 ESPAÇO OFFICE
- 07 ESPAÇO OFICINA
- 08 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 09 SUGESTÃO DE ESPAÇO PARA MINIMERCADO
- 10 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 ESPAÇO CULTIVO
- 13 PRAÇA DOS SABORES
- 14 FITNESS EXTERNO
- 15 QUADRA RECREATIVA
- 16 SALÃO DE FESTAS GOURMET

INFRAESTRUTURA

- 17 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 18 ESTACIONAMENTO
- 19 VAGAS PARA MOTOS
- 20 VAGAS PARA CARRO COMPARTILHADO (SUGESTÃO DE USO)
- 21 CASTELOS-D'ÁGUA
- 22 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 4 ACESSO DE SERVIÇO



Todas as unidades reversíveis para PCD estão localizadas no pavimento térreo.
*Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.



Imagem meramente ilustrativa.



MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



CAIXA

Confira todas as vantagens
do Minha Casa, Minha Vida
no **blog exclusivo da Tenda.**

Conheça os detalhes do seu condomínio

Tenha mais lazer, segurança e comodidade em um único lugar e para toda a família. Vale muito conhecer melhor cada item.



**Local para coleta
seletiva de lixo**



Bicicletários



**Opção de vaga para
carro compartilhado**



**Sugestão de espaço
para minimercado**



**Dispositivos
economizadores
de energia**

Iluminação em LED
nas áreas comuns.



**Dispositivos
economizadores
de água**

Individualização de água, bacia de
duplo acionamento, torneira com
arejador e reservatório de reúso.



Horta



Quadra gramada



**Vaga de embarque
e desembarque**

**Não deixe essa novidade
passar, aproveite agora
e conquiste seu imóvel
com condições especiais!**

ITBI E DOCUMENTAÇÃO
GRÁTIS



Aproveite as melhores condições:

REND A PARTIR DE
R\$ 3.300

ENTRADA 100%
FACILITADA

SUBSÍDIO DO



**Minha Casa
Minha Vida**

USE O SEU
FGTS

**As menores taxas de juros e sem
tarifas bancárias**

**Para conquistar o seu apartamento,
você só precisa apresentar:**

- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





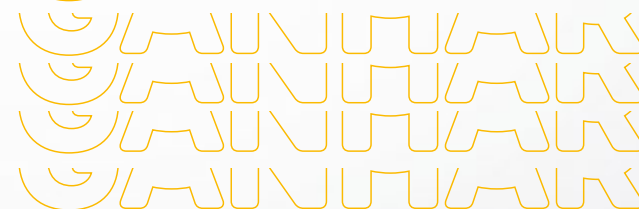
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação
que vira venda

Quanto mais você
indica, mais você

PODE
GANHAR



É muito fácil indicar:



Use seus prêmios para pagar o seu financiamento,
outros boletos e até fazer Pix.



tenda.com



construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do empreendimento “Morada das Estações” contendo 679 unidades, conforme R-4 da matrícula 179.568 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 19 de dezembro de 2024. Creci 1148 J.