



R I O

V E R M E L H O

Viva o **Rio Vermelho**

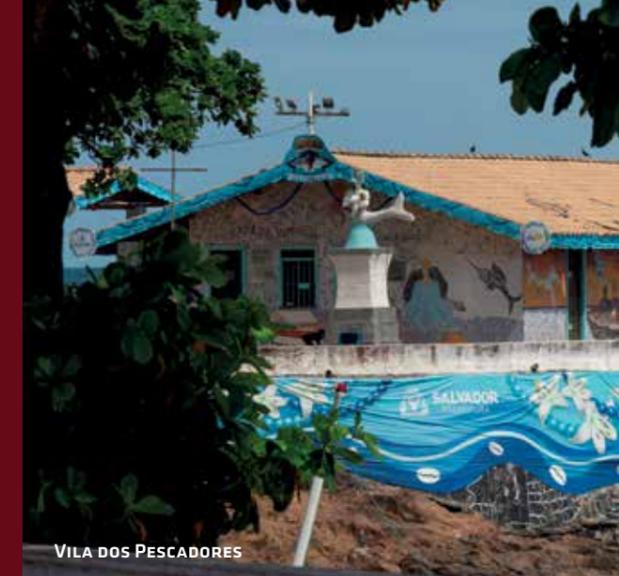




RIO VERMELHO



PRAIA DO BURACÃO



VILA DOS PESCADORES

UM BAIRRO ONDE SE VIVE



LARGO DE SANTANA À NOITE



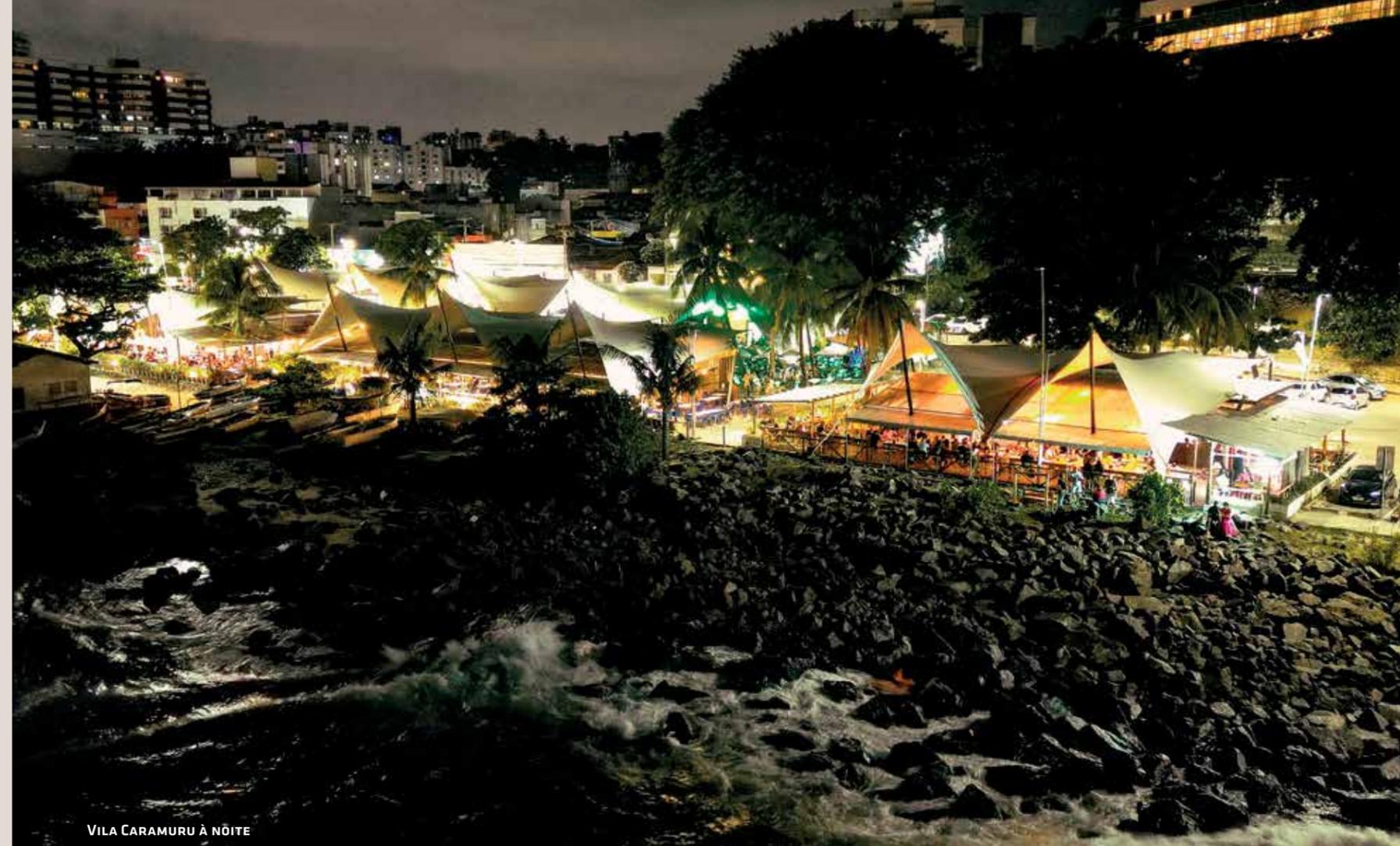
CULINÁRIA BAIANA



VIDA NOTURNA



LARGO DA MARIQUITA



VILA CARAMURU À NOITE

Animado, boêmio, cultural e muito bem servido de comércios e conveniências. Assim é o Rio Vermelho. Uma localização privilegiada, com toda infraestrutura e excelente logística. Cercado por padarias, restaurantes, bancos, farmácias, praia e baladas. Um bairro valorizado que, atualmente, passou por novas intervenções da prefeitura, deixando-o ainda mais atraente.

VIVER NO RIO
VERMELHO É A
OPORTUNIDADE
QUE TAMBÉM
SE VIVE



UM BAIRRO ONDE SE VIV



SERVIÇOS

- SUPER BOM PREÇO 5 MIN
- DROGASIL 6 MIN
- STAND DIRECIONAL 6 MIN



GASTRONOMIA

- MCDONALD'S 5 MIN
- BOTEÇO DO FRANÇA 5 MIN
- SUSHI DELI 6 MIN



LAZER

- MIRANTE DO QUARTEL MILITAR 5 MIN
- LARGO DA MARIQUITA 5 MIN
- VILA CARAMURU 6 MIN
- LARGO DE SANTANA 6 MIN



BEM VINDO AO **VIV RIO VERMELHO**





FACHADA

Quem sempre **sonhou** em morar no bairro mais **vivo** e **completo** de Salvador agora, tem uma **grande** chance.

1, 2 e 3
quartos
com suíte, varanda
e lazer diferenciado





Perspectiva ilustrativa

GUARITA DE ENTRADA





A felicidade
é o destino e
a experiência
é o que

realmente
importa



HALL DE ACESSO BLOCO 2





PISCINA COM DECK MOLHADO

O LAZER
SE VIV





PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO



LOUNGE PISCINA

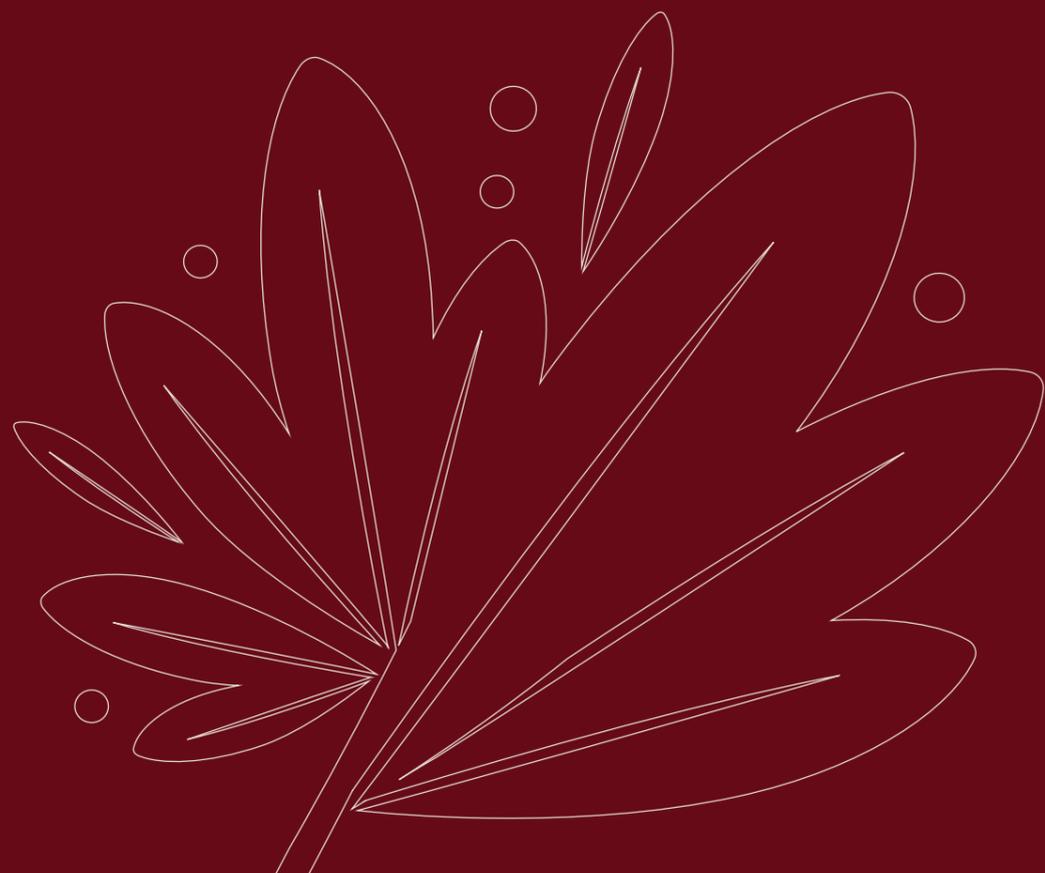


Perspectiva Ilustrativa

REDÁRIO

Vivo

A AMIZADE
SE VIV



Perspectiva ilustrativa

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrativa

PERGOLADO DE APOIO DA CHURRASQUEIRA







Perspectiva Ilustrativa

SALÃO DE FESTAS





Perspectiva Ilustrativa

PRAÇA EXTERNA DO SALÃO DE FESTAS





Perspectiva Ilustrativa

O ESPORTE
SE VIV

ESPAÇO CROSSFIT





Perspectiva Ilustrativa

BRINQUEDOTECA

A INFÂNCIA
SE VIV



PLAYGROUND

Perspectiva Ilustrativa

WORK HARD, PLAY HARD



ESPAÇO JOGOS





ESPAÇO MINIMERCADO

AQUI,
TUDO FOI
PLANEJADO
PARA VOCÊ.
**A PRATICIDADE
SE VIV**





Perspectiva Ilustrativa

PET PLACE





BICICLETÁRIO





VISTA DA ÁREA DE LAZER



MASTERPLAN



- 01 ENTRADA DE VEÍCULOS
- 02 GUARITA DE ENTRADA COM ECLUSA SOCIAL E SERVIÇO
- 03 ALAMEDA VIV
- 04 BICICLETÁRIO
- 05 PRAÇA EXTERNA DO SALÃO DE FESTAS
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 PRAÇA CENTRAL
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 REDÁRIO COM APOIO DA CHURRASQUEIRA
- 10 ESPAÇO MINIMERCADO
- 11 LOUNGE PISCINA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 14 ESPAÇO CROSSFIT
- 15 ACADEMIA
- 16 ESPAÇO JOGOS
- 17 BRINQUEDOTECA
- 18 PLAYGROUND
- 19 PIQUENIQUE
- 20 PET PLACE
- 21 PLAY BABY
- 22 DECK PARK
- 23 ÁREA TÉCNICA



O CONFORTO
SE VIV



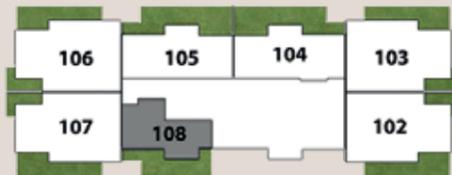
APARTAMENTOS
GARDENS
1,2 E 3 QUARTOS



APARTAMENTO
1 QUARTO
GARDEN TÉRREO - PONTA

ÁREA PRIVATIVA 37,69 M²

ÁREA GARDEN 16,08 M²

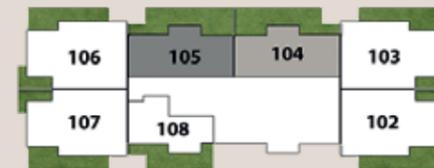


1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.

APARTAMENTO
2 QUARTOS
GARDEN TÉRREO - MEIO

ÁREA PRIVATIVA 50,19 M²

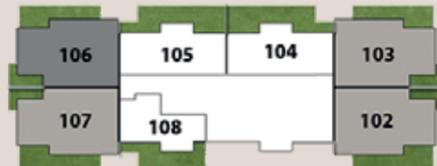
ÁREA GARDEN 21,78 M²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.

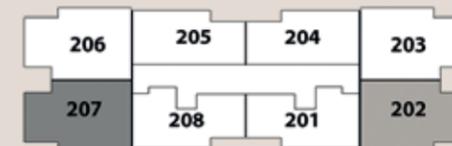


APARTAMENTO
3 QUARTOS
GARDEN TÉRREO - PONTA
 ÁREA PRIVATIVA 60,84 M²
 ÁREA GARDEN 21,96 M²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.

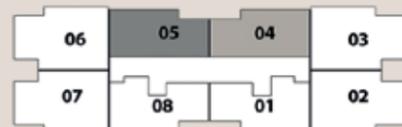
APARTAMENTO
2 QUARTOS PCD
STUDIO ADAPTÁVEL - PONTA
 ÁREA PRIVATIVA 60,86 M²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.

APARTAMENTO
2 QUARTOS
MEIO

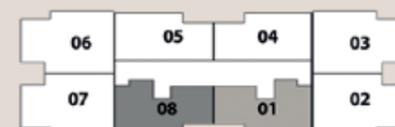
ÁREA PRIVATIVA 50,17 M²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.

APARTAMENTO
2 QUARTOS
MEIO

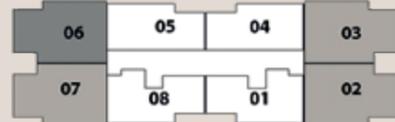
ÁREA PRIVATIVA 49,08 M²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.

APARTAMENTO
3 QUARTOS
PONTA

ÁREA PRIVATIVA 60,86 M²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:
6.382,50M²

ÁREA CONSTRUÍDA:
18.703,07M²

ENDEREÇO:
RUA FRANCISCO ROSA, Nº 46,
RIO VERMELHO. SALVADOR, BAHIA

QUANTIDADE DE TORRES:
2 TORRES

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:
15 (TÉRREO + 14 PAVIMENTOS TIPO)

ÁREAS DOS APARTAMENTOS:
49,08M² A 61,16M²

QUANTIDADE DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
7 UNIDADES NO TÉRREO
E 8 UNIDADES NO TIPO

QUANTIDADE DE UNIDADES:
238

QUANTIDADE DE VAGAS:
240

PÉ DIREITO:
2,60M

MÉTODO CONSTRUTIVO:
PAREDE DE CONCRETO

SEGMENTO:
SBPE

PROJETO DE ARQUITETURA:
MUNDI PROJETOS, ARQUITETURA E
CONSULTORIA (BA)

PROJETO DE PAISAGISMO:
URBAN.P URBANISMO E ARQUITETURA (SP)

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO:
VANESSA ARAUJO ARQUITETURA E
AMBIENTAÇÃO (CE)



SUSTENTABILIDADE

-  MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA
-  BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS E NOS APTOS
-  TORNEIRAS COM AREJADOR NAS ÁREAS COMUNS E NOS APTOS
-  COLETA SELETIVA DE LIXO
-  SENSOR DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO NOS HALLS DOS BLOCOS
-  ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS

DIFERENCIAIS

-  QUARTOS COM PISO LAMINADO (EXCETO NO TÉRREO)
-  ESQUADRIAS NA COR BRANCA
-  ÁREA DE LAZER ENTREGUE MOBILIADAS E EQUIPADAS
-  ELEVADOR
-  PORTÃO AUTOMÁTICO DE ACESSO A VEÍCULOS
-  PREVISÃO INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA SPLIT NAS UNIDADES
-  PISCINA ADULTO
-  PISCINA INFANTIL
-  PAISAGISMO ENRIQUECIDO COM ESPÉCIES NATIVAS



CONDIÇÕES GERAIS

Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.

A vegetação das áreas comuns com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alteração de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações de órgãos reguladores.

As vistas de fundo, apresentadas nos materiais de venda, são meramente ilustrativas representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.

A urbanização externa, conforme apresentada nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com a exigência destes.

Não foram representadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações, que na data de entrega do empreendimento, serão disponibilizados conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras. Os elementos de estrutura e instalações podem interferir nos ambientes representados nas ilustrações.

A Direcional irá entregar o espaço para alocação do minimercado. A implementação do seu serviço, manutenção, estrutura e maquinário, ficarão sob a responsabilidade do condomínio e sua empresa gestora.



DIRECIONAL



SÃO MAIS DE 43 ANOS DE MERCADO REALIZANDO A CONQUISTA DE MILHARES DE BRASILEIROS.

Com mais de 200 mil unidades entregues e/ou incorporadas, a Direcional conta com mais de 8 mil colaboradores que se orgulham de fazer parte de tantas histórias de vida através da conquista da casa própria. A Direcional atua com eficiência, qualidade e compromisso em todas as áreas. Sempre com empreendimentos pensados para cada perfil, desenvolvidos para superar as expectativas dos clientes e ajudar a realizar seu maior sonho.



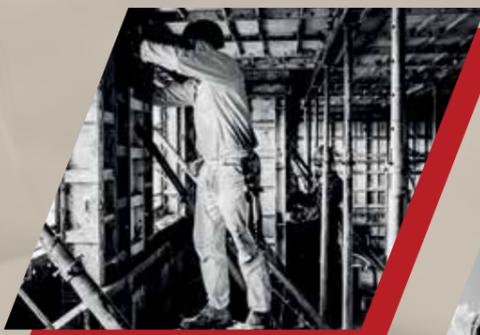
A MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL*

*RANKING INTEC 2024

+ 200 mil
UNIDADES ENTREGUES
E/OU INCORPORADAS

PRESENTE EM
**13 ESTADOS E NO
DISTRITO FEDERAL**

AM, AP, BA, CE, ES, GO, MG, PA, PE, RJ, RO, RS E SP.





RIO
VERMELHO

Memorial de Incorporação registrado em 24/09/2024, sob o nº R-15, na matrícula 27.236 junto ao Cartório do 6º Registro de Imóveis de Salvador/Ba. Este produto somente poderá ser comercializado após o registro do memorial de incorporação. Responsável Técnico: Rodrigo Cavalcanti Lins Costa - CREA nº 0405777124. Projeto de Arquitetura Antônio Silva Fonseca Neto CAU: A14013-9. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Salvador/Ba, Alvará nº 24380. Sujeito a alteração. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Consulte o corretor sobre as condições de pagamento. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. Consulte mais informações no stand de vendas.