

PRAIA DE GAMELEIRA

ENDEREÇO - Av. Visconde de Jequitinhonha, 793 Boa Viagem, Recife - PE



APARTAMENTO - Studio e Apartamentos com 1 e 2 quartos

EMPREENHIMENTO - Hall de acesso com portaria inteligente, Salão gourmet climatizado, Salão gourmet climatizado, Lavanderia compartilhada, Lavanderia compartilhada, Lavanderia compartilhada.

Área privativa - Terminação 01 ao 2101 **31,40m²**

Área privativa - Terminação 102 ao 2102 **30,62m²**

Área privativa - Terminação 103 ao 2103 **30,50m²**

Área privativa - Terminação 104 ao 2104 **30,56m²**

Área privativa - Terminação 105 ao 2105 **30,56m²**

Área privativa - Terminação 105 ao 2105 **30,56m²**

Área privativa - Terminação 106 ao 2106 **48,12m²**

Área privativa - Terminação 107 ao 2107 **24,80m²**

Área privativa - Terminação 107 ao 2107 **28,19m²**



TABELA DE ESTUDO DE MERCADO - PROIBIDA A COMERCIALIZAÇÃO

APTO	M2	SINAL ATO	SINAL 30D	34 MENSAIS	6 SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO	TOTAL
101	31,41	R\$ 25.077,74	R\$ 18.808,31	R\$ 1.475,16	R\$ 10.449,06	R\$ 156.735,90	R\$ 313.471,80
102	30,62	R\$ 23.932,59	R\$ 17.949,44	R\$ 1.407,80	R\$ 9.971,91	R\$ 149.578,70	R\$ 299.157,40
103	30,56	R\$ 23.885,70	R\$ 17.914,27	R\$ 1.405,04	R\$ 9.952,37	R\$ 149.285,60	R\$ 298.571,20
104	30,56	R\$ 23.470,08	R\$ 17.602,56	R\$ 1.380,59	R\$ 9.779,20	R\$ 146.688,00	R\$ 293.376,00
105	30,56	R\$ 23.470,08	R\$ 17.602,56	R\$ 1.380,59	R\$ 9.779,20	R\$ 146.688,00	R\$ 293.376,00
106	48,12	R\$ 35.801,28	R\$ 26.850,96	R\$ 2.105,96	R\$ 14.917,20	R\$ 223.758,00	R\$ 447.516,00
107	24,80	R\$ 18.748,80	R\$ 14.061,60	R\$ 1.102,87	R\$ 7.812,00	R\$ 117.180,00	R\$ 234.360,00
108	28,19	R\$ 21.311,64	R\$ 15.983,73	R\$ 1.253,63	R\$ 8.879,85	R\$ 133.197,75	R\$ 266.395,50
201	31,41	R\$ 25.453,91	R\$ 19.090,43	R\$ 1.497,29	R\$ 10.605,80	R\$ 159.086,94	R\$ 318.173,88
202	30,62	R\$ 24.291,58	R\$ 18.218,69	R\$ 1.428,92	R\$ 10.121,49	R\$ 151.822,38	R\$ 303.644,76
203	30,56	R\$ 24.243,98	R\$ 18.182,99	R\$ 1.426,12	R\$ 10.101,66	R\$ 151.524,88	R\$ 303.049,77
204	30,56	R\$ 23.822,13	R\$ 17.866,60	R\$ 1.401,30	R\$ 9.925,89	R\$ 148.888,32	R\$ 297.776,64
205	30,56	R\$ 23.822,13	R\$ 17.866,60	R\$ 1.401,30	R\$ 9.925,89	R\$ 148.888,32	R\$ 297.776,64

206	48,12	R\$	36.338,30	R\$	27.253,72	R\$	2.137,55	R\$	15.140,96	R\$	227.114,37	R\$	454.228,74
207	24,80	R\$	19.030,03	R\$	14.272,52	R\$	1.119,41	R\$	7.929,18	R\$	118.937,70	R\$	237.875,40
208	28,19	R\$	21.631,31	R\$	16.223,49	R\$	1.272,43	R\$	9.013,05	R\$	135.195,72	R\$	270.391,43
401	31,41	R\$	25.830,08	R\$	19.372,56	R\$	1.519,42	R\$	10.762,53	R\$	161.437,98	R\$	322.875,95
402	30,62	R\$	24.650,57	R\$	18.487,93	R\$	1.450,03	R\$	10.271,07	R\$	154.066,06	R\$	308.132,12
403	30,56	R\$	24.602,27	R\$	18.451,70	R\$	1.447,19	R\$	10.250,94	R\$	153.764,17	R\$	307.528,34
404	30,56	R\$	24.174,18	R\$	18.130,64	R\$	1.422,01	R\$	10.072,58	R\$	151.088,64	R\$	302.177,28
405	30,56	R\$	24.174,18	R\$	18.130,64	R\$	1.422,01	R\$	10.072,58	R\$	151.088,64	R\$	302.177,28
406	48,12	R\$	36.875,32	R\$	27.656,49	R\$	2.169,14	R\$	15.364,72	R\$	230.470,74	R\$	460.941,48
407	24,80	R\$	19.311,26	R\$	14.483,45	R\$	1.135,96	R\$	8.046,36	R\$	120.695,40	R\$	241.390,80
408	28,19	R\$	21.950,99	R\$	16.463,24	R\$	1.291,23	R\$	9.146,25	R\$	137.193,68	R\$	274.387,37
601	31,41	R\$	26.206,24	R\$	19.654,68	R\$	1.541,54	R\$	10.919,27	R\$	163.789,02	R\$	327.578,03
602	30,62	R\$	25.009,56	R\$	18.757,17	R\$	1.471,15	R\$	10.420,65	R\$	156.309,74	R\$	312.619,48
603	30,56	R\$	24.960,55	R\$	18.720,41	R\$	1.468,27	R\$	10.400,23	R\$	156.003,45	R\$	312.006,90
604	30,56	R\$	24.526,23	R\$	18.394,68	R\$	1.442,72	R\$	10.219,26	R\$	153.288,96	R\$	306.577,92
605	30,56	R\$	24.526,23	R\$	18.394,68	R\$	1.442,72	R\$	10.219,26	R\$	153.288,96	R\$	306.577,92
606	48,12	R\$	37.412,34	R\$	28.059,25	R\$	2.200,73	R\$	15.588,47	R\$	233.827,11	R\$	467.654,22
607	24,80	R\$	19.592,50	R\$	14.694,37	R\$	1.152,50	R\$	8.163,54	R\$	122.453,10	R\$	244.906,20
608	28,19	R\$	22.270,66	R\$	16.703,00	R\$	1.310,04	R\$	9.279,44	R\$	139.191,65	R\$	278.383,30
801	31,41	R\$	26.582,41	R\$	19.936,81	R\$	1.563,67	R\$	11.076,00	R\$	166.140,05	R\$	332.280,11
802	30,62	R\$	25.368,55	R\$	19.026,41	R\$	1.492,27	R\$	10.570,23	R\$	158.553,42	R\$	317.106,84
803	30,56	R\$	25.318,84	R\$	18.989,13	R\$	1.489,34	R\$	10.549,52	R\$	158.242,74	R\$	316.485,47
804	30,56	R\$	24.878,28	R\$	18.658,71	R\$	1.463,43	R\$	10.365,95	R\$	155.489,28	R\$	310.978,56
805	30,56	R\$	24.878,28	R\$	18.658,71	R\$	1.463,43	R\$	10.365,95	R\$	155.489,28	R\$	310.978,56
806	48,12	R\$	37.949,36	R\$	28.462,02	R\$	2.232,32	R\$	15.812,23	R\$	237.183,48	R\$	474.366,96
807	24,80	R\$	19.873,73	R\$	14.905,30	R\$	1.169,04	R\$	8.280,72	R\$	124.210,80	R\$	248.421,60
808	28,19	R\$	22.590,34	R\$	16.942,75	R\$	1.328,84	R\$	9.412,64	R\$	141.189,62	R\$	282.379,23
1001	31,41	R\$	26.958,57	R\$	20.218,93	R\$	1.585,80	R\$	11.232,74	R\$	168.491,09	R\$	336.982,19
1002	30,62	R\$	25.727,54	R\$	19.295,65	R\$	1.513,38	R\$	10.719,81	R\$	160.797,10	R\$	321.594,21
1003	30,56	R\$	25.677,12	R\$	19.257,84	R\$	1.510,42	R\$	10.698,80	R\$	160.482,02	R\$	320.964,04
1004	30,56	R\$	25.230,34	R\$	18.922,75	R\$	1.484,14	R\$	10.512,64	R\$	157.689,60	R\$	315.379,20
1005	30,56	R\$	25.230,34	R\$	18.922,75	R\$	1.484,14	R\$	10.512,64	R\$	157.689,60	R\$	315.379,20
1006	48,12	R\$	38.486,38	R\$	28.864,78	R\$	2.263,90	R\$	16.035,99	R\$	240.539,85	R\$	481.079,70

1007	24,80	R\$	20.154,96	R\$	15.116,22	R\$	1.185,59	R\$	8.397,90	R\$	125.968,50	R\$	251.937,00
1008	28,19	R\$	22.910,01	R\$	17.182,51	R\$	1.347,65	R\$	9.545,84	R\$	143.187,58	R\$	286.375,16
1201	31,41	R\$	27.585,52	R\$	20.689,14	R\$	1.622,68	R\$	11.493,97	R\$	172.409,49	R\$	344.818,98
1202	30,62	R\$	26.325,85	R\$	19.744,39	R\$	1.548,58	R\$	10.969,10	R\$	164.536,57	R\$	329.073,14
1203	30,56	R\$	26.274,27	R\$	19.705,70	R\$	1.545,55	R\$	10.947,61	R\$	164.214,16	R\$	328.428,32
1204	30,56	R\$	25.817,09	R\$	19.362,82	R\$	1.518,65	R\$	10.757,12	R\$	161.356,80	R\$	322.713,60
1205	30,56	R\$	25.817,09	R\$	19.362,82	R\$	1.518,65	R\$	10.757,12	R\$	161.356,80	R\$	322.713,60
1206	48,12	R\$	39.381,41	R\$	29.536,06	R\$	2.316,55	R\$	16.408,92	R\$	246.133,80	R\$	492.267,60
1207	24,80	R\$	20.623,68	R\$	15.467,76	R\$	1.213,16	R\$	8.593,20	R\$	128.898,00	R\$	257.796,00
1208	28,19	R\$	23.442,80	R\$	17.582,10	R\$	1.378,99	R\$	9.767,84	R\$	146.517,53	R\$	293.035,05
1401	31,41	R\$	28.087,07	R\$	21.065,30	R\$	1.652,18	R\$	11.702,95	R\$	175.544,21	R\$	351.088,42
1402	30,62	R\$	26.804,50	R\$	20.103,38	R\$	1.576,74	R\$	11.168,54	R\$	167.528,14	R\$	335.056,29
1403	30,56	R\$	26.751,98	R\$	20.063,98	R\$	1.573,65	R\$	11.146,66	R\$	167.199,87	R\$	334.399,74
1404	30,56	R\$	26.286,49	R\$	19.714,87	R\$	1.546,26	R\$	10.952,70	R\$	164.290,56	R\$	328.581,12
1405	30,56	R\$	26.286,49	R\$	19.714,87	R\$	1.546,26	R\$	10.952,70	R\$	164.290,56	R\$	328.581,12
1406	48,12	R\$	40.097,43	R\$	30.073,08	R\$	2.358,67	R\$	16.707,26	R\$	250.608,96	R\$	501.217,92
1407	24,80	R\$	20.998,66	R\$	15.748,99	R\$	1.235,22	R\$	8.749,44	R\$	131.241,60	R\$	262.483,20
1408	28,19	R\$	23.869,04	R\$	17.901,78	R\$	1.404,06	R\$	9.945,43	R\$	149.181,48	R\$	298.362,96
1601	31,41	R\$	28.588,63	R\$	21.441,47	R\$	1.681,68	R\$	11.911,93	R\$	178.678,93	R\$	357.357,85
1602	30,62	R\$	27.283,15	R\$	20.462,37	R\$	1.604,89	R\$	11.367,98	R\$	170.519,72	R\$	341.039,44
1603	30,56	R\$	27.229,69	R\$	20.422,27	R\$	1.601,75	R\$	11.345,71	R\$	170.185,58	R\$	340.371,17
1604	30,56	R\$	26.755,89	R\$	20.066,92	R\$	1.573,88	R\$	11.148,29	R\$	167.224,32	R\$	334.448,64
1605	30,56	R\$	26.755,89	R\$	20.066,92	R\$	1.573,88	R\$	11.148,29	R\$	167.224,32	R\$	334.448,64
1606	48,12	R\$	40.813,46	R\$	30.610,09	R\$	2.400,79	R\$	17.005,61	R\$	255.084,12	R\$	510.168,24
1607	24,80	R\$	21.373,63	R\$	16.030,22	R\$	1.257,27	R\$	8.905,68	R\$	133.585,20	R\$	267.170,40
1608	28,19	R\$	24.295,27	R\$	18.221,45	R\$	1.429,13	R\$	10.123,03	R\$	151.845,44	R\$	303.690,87
1801	31,41	R\$	29.090,18	R\$	21.817,64	R\$	1.711,19	R\$	12.120,91	R\$	181.813,64	R\$	363.627,29
1802	30,62	R\$	27.761,81	R\$	20.821,36	R\$	1.633,05	R\$	11.567,42	R\$	173.511,29	R\$	347.022,58
1803	30,56	R\$	27.707,41	R\$	20.780,56	R\$	1.629,85	R\$	11.544,75	R\$	173.171,30	R\$	346.342,59
1804	30,56	R\$	27.225,29	R\$	20.418,97	R\$	1.601,49	R\$	11.343,87	R\$	170.158,08	R\$	340.316,16
1805	30,56	R\$	27.225,29	R\$	20.418,97	R\$	1.601,49	R\$	11.343,87	R\$	170.158,08	R\$	340.316,16
1806	48,12	R\$	41.529,48	R\$	31.147,11	R\$	2.442,91	R\$	17.303,95	R\$	259.559,28	R\$	519.118,56
1807	24,80	R\$	21.748,61	R\$	16.311,46	R\$	1.279,33	R\$	9.061,92	R\$	135.928,80	R\$	271.857,60

1808	28,19	R\$	24.721,50	R\$	18.541,13	R\$	1.454,21	R\$	10.300,63	R\$	154.509,39	R\$	309.018,78
2001	31,41	R\$	29.591,74	R\$	22.193,80	R\$	1.740,69	R\$	12.329,89	R\$	184.948,36	R\$	369.896,72
2002	30,62	R\$	28.240,46	R\$	21.180,34	R\$	1.661,20	R\$	11.766,86	R\$	176.502,87	R\$	353.005,73
2003	30,56	R\$	28.185,12	R\$	21.138,84	R\$	1.657,95	R\$	11.743,80	R\$	176.157,01	R\$	352.314,02
2004	30,56	R\$	27.694,69	R\$	20.771,02	R\$	1.629,10	R\$	11.539,46	R\$	173.091,84	R\$	346.183,68
2005	30,56	R\$	27.694,69	R\$	20.771,02	R\$	1.629,10	R\$	11.539,46	R\$	173.091,84	R\$	346.183,68
2006	48,12	R\$	42.245,51	R\$	31.684,13	R\$	2.485,03	R\$	17.602,30	R\$	264.034,44	R\$	528.068,88
2007	24,80	R\$	22.123,58	R\$	16.592,69	R\$	1.301,39	R\$	9.218,16	R\$	138.272,40	R\$	276.544,80
2008	28,19	R\$	25.147,74	R\$	18.860,80	R\$	1.479,28	R\$	10.478,22	R\$	157.173,35	R\$	314.346,69