



EDIFÍCIO

*Dr. José Alves*



*Sinta a  
alegria de  
viver bem*





# PCP

## CONSTRUÇÕES

A PCP Construções se estabeleceu no mercado trabalhando para empresas privadas, pessoas físicas e empresas públicas de reconhecida atuação no mercado, construindo empreendimentos dos mais diversos tipos, sempre com competência e profissionalismo.

Ao longo dos anos, adquirimos a confiança dos nossos clientes cumprindo os prazos, mostrando qualidade no acabamento das obras e firmando parcerias no intuito de viabilizar a melhor solução para os empreendimentos. Nesse período, nossa empresa se especializou na execução de obras comerciais, industriais, logísticas, corporativas e residenciais de alto padrão.

Com o crescimento sólido da empresa, começamos a expandir nossa atuação para outros estados do Norte e do Nordeste, já tendo executado obras nos estados da Paraíba, Alagoas, Bahia, Tocantins e Maranhão.

# A comodidade que você precisa

More no melhor trecho da Rua Odorico Mendes, em um terreno de esquina, nascente, com facilidade de acesso ao centro e pertinho de mercados, hospitais, escolas e muito mais!



**Colégio Jesus Crucificado**  
240m



**Extrafarma**  
240m



**Mercado**  
350m



**Selfit**  
700m



**Academia HI**  
700m



**Praça do Hipodrómo**  
750m



**Centro de Convenções**  
1,4km



**Mercado da Encruzilhada**  
1,7km



**Shopping Tacaruna**  
1,7km



**UPE**  
1,9km



**Hospital Oswaldo Cruz**  
2,5km



**Centro**  
4km





Rua Visconde de Cairú, nº 207 – Campo Grande

# O edifício



Torre única com 14 pavimentos e 56 apartamentos



1 vaga de garagem por apartamento



Gerador



02 elevadores



Portões automáticos com controle



Guarita



Água com medição individualizada



Central de gás com medição individualizada



Fachada em cerâmica





## Hall social

Imagens meramente ilustrativas. Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.



## Rooftop

Imagens meramente ilustrativas. Em atenção às leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.070/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, portas, sanidade, piso e pinto de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.



# Sinta a diversão tomar conta!

Um projeto único, com itens de lazer no rooftop e no térreo.  
Espaços planejados para você curtir os melhores momentos com a família e amigos.



Piscina



Deck Seco



Lounge Externo



Salão de Festas  
com copa



Espaço Fitness  
equipado



Playground





## Piscina com deck

Imagens meramente ilustrativas. Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sanças de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.



## Lounge externo



**Salão com  
tratamento  
acústico,  
entregue  
climatizado  
e mobiliado**

**Salão de festas**

Imagens meramente ilustrativas. Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.



## Espaço Fitness

Imagens meramente ilustrativas. Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.



**Entregue com  
tratamento  
acústico,  
climatizado  
e equipado**



## Playground

Imagens meramente ilustrativas. Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sanças de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.



# Sinta-se em casa

Ambientes planejados para você viver seus melhores momentos com o máximo de conforto e praticidade.



2 quartos - 51,99m<sup>2</sup>  
3 quartos - 63,69m<sup>2</sup>



1 suíte



Varanda



Sala para dois ambientes



Cozinha com área de serviço



Apartamentos nascente



Pré-instalação para split



Laje Split



Instalações para aquecedor de passagem no chuveiro





## Sala

PLANTA

# Rooftop

1

Piscina

2

Deck Seco

3

Rampa

4

Lounge externo

5

Escada

6

Elevadores

7

Salão de Festas

8

Copa

9

Espaço Fitness

10

WC Feminino e Masculino

11

Zeladoria



PLANTA  
*Tipo*



R. VISCONDE DE CAIRÚ

R. ODORICO MENDES

Sinta o melhor da  
zona norte  
do Recife





PCP  
CONSTRUÇÕES

[www.pcpconstrucoes.com.br](http://www.pcpconstrucoes.com.br)

PCP Construções e Incorporações Ltda, Rua Dr. Augusto Maciel, 55 - Recife/PE. CEP 52.041-542 - Tel (81) 3242-3084.

OBS: O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis competente, nos termos da Lei 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas. Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todos os objetos de decoração, equipamentos, mobiliário, pisos, rodapés, molduras, forros, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Todas as imagens e perspectivas contidas no material publicitário são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. Consulte memorial descritivo.