



MAX  
CARNEIROS  
EXCLUSIVE

**PRÉ-LANÇAMENTO – MATERIAL DE TREINAMENTO**



# MAX CARNEIROS EXCLUSIVE

## CONCEITO DO PRODUTO

Um dos destinos mais desejados do litoral pernambucano, a Praia dos Carneiros é hoje um sinônimo de natureza e comodidade para o turista ou veranista.

Neste cenário, a Maxplural está ampliando o seu portfólio de produtos com o lançamento do Max Carneiros Exclusive, criando um território de empreendimentos de praia baseados na qualidade e praticidade.

Um empreendimento que traz a inspiração na natureza local, com paisagismo que integra o verde e a água, criando momentos e experiências únicas para o usuário.

O Max Carneiros Exclusive traz para o mercado opções de apartamentos maiores, e amenidades que são atrativos para uma gama variada de públicos, sejam eles investidores ou moradores.

**Seja bem-vindo ao Max Carneiros Exclusive, seu novo Maxplural na praia dos carneiros.**

## PALETA DE CORES



#B8CBC9

#82B9B4

#497372

#868491

#B8A59F

#F7F7F7

#C69C6D



250M DO MAR



## ID VISUAL

MAX  
CARNEIROS  
EXCLUSIVE

**É HOJE!**  
PRE-LANÇAMENTO

CONHEÇA UM PRODUTO **EXCLUSIVO**,  
**DIFERENCIADO** E COM AS MELHORES  
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.**  
AV. RUI BARBOSA, 458 - GRAÇAS

MAX PLURAL H3R

MAX  
CARNEIROS  
EXCLUSIVE

**BREVE LANÇAMENTO**

COM VISTA  
PARA O MAR DE  
**CARNEIROS**

MAX PLURAL H3R

**A PARTIR DE R\$ 297.000 (29,42M<sup>2</sup>)**

**PRÉ-LANÇAMENTO – MATERIAL DE TREINAMENTO**

- **Modalidade:** crédito associativo
- **Incororação e Construção:** MaxPlural | HBR
- **Arquiteto:** Anderson Vespasiano
- **Área total do terreno:** 3.128,00m<sup>2</sup>
- **Área total de construção:** 11.034,32m<sup>2</sup>
- **Área privativa:** 6.652,11m<sup>2</sup>
- **Área total privativa vendável (com jardim e rooftop privativo):** 7.403,07m<sup>2</sup>
- **Total de blocos/torre:** 2 (A/B)
- **Total de unidades:** 135 unidades (Bloco A: 80 | Bloco B: 55)
- **Tipologia:** 1 quarto: 53 | 2 quartos: 50 | 3 quartos: 27 | 4 quartos: 5

#### **Total de andares/unidades:**

**Térreo: 30 unidades** (Bloco A: 20 + Bloco B: 10)

**1º andar: 35 unidades** (Bloco A: 20 + Bloco B: 15)

**2º andar: 35 unidades** (Bloco A: 20 + Bloco B: 15)

**3º andar: 35 unidades**

Bloco A: 10 (mezanino) + 10 (apto praia) = 20 unidades

Bloco B: 14 (mezanino com rooftop) + 1 (apto praia – frente mar) = 15 unidades

**Vagas de garagem: 97 (72% de vaga de garagem): 49 vagões (para até 2 quartos)**

Unidades de 2 (5 unidades), 3 e 4 quartos terão vaga privativa)

**Preço médio m<sup>2</sup> para pré-lançamento:** R\$ 9.000,00/m<sup>2</sup>

- **Prazo de entrega estimado:** 42 meses

## ESPAÇOS COMPARTILHADOS:

### TÉRREO

- 🌀 Piscina térreno: 92m<sup>2</sup> de lâmina d' água distribuídos em piscina infantil, adulto e deck molhado
- 🌀 Fitness
- 🌀 Brinquedoteca
- 🌀 Bar de apoio a piscina
- 🌀 Quadra de beach tênis com lounge de apoio

### ROOFTOP

#### 600m<sup>2</sup> de entretenimento no rooftop

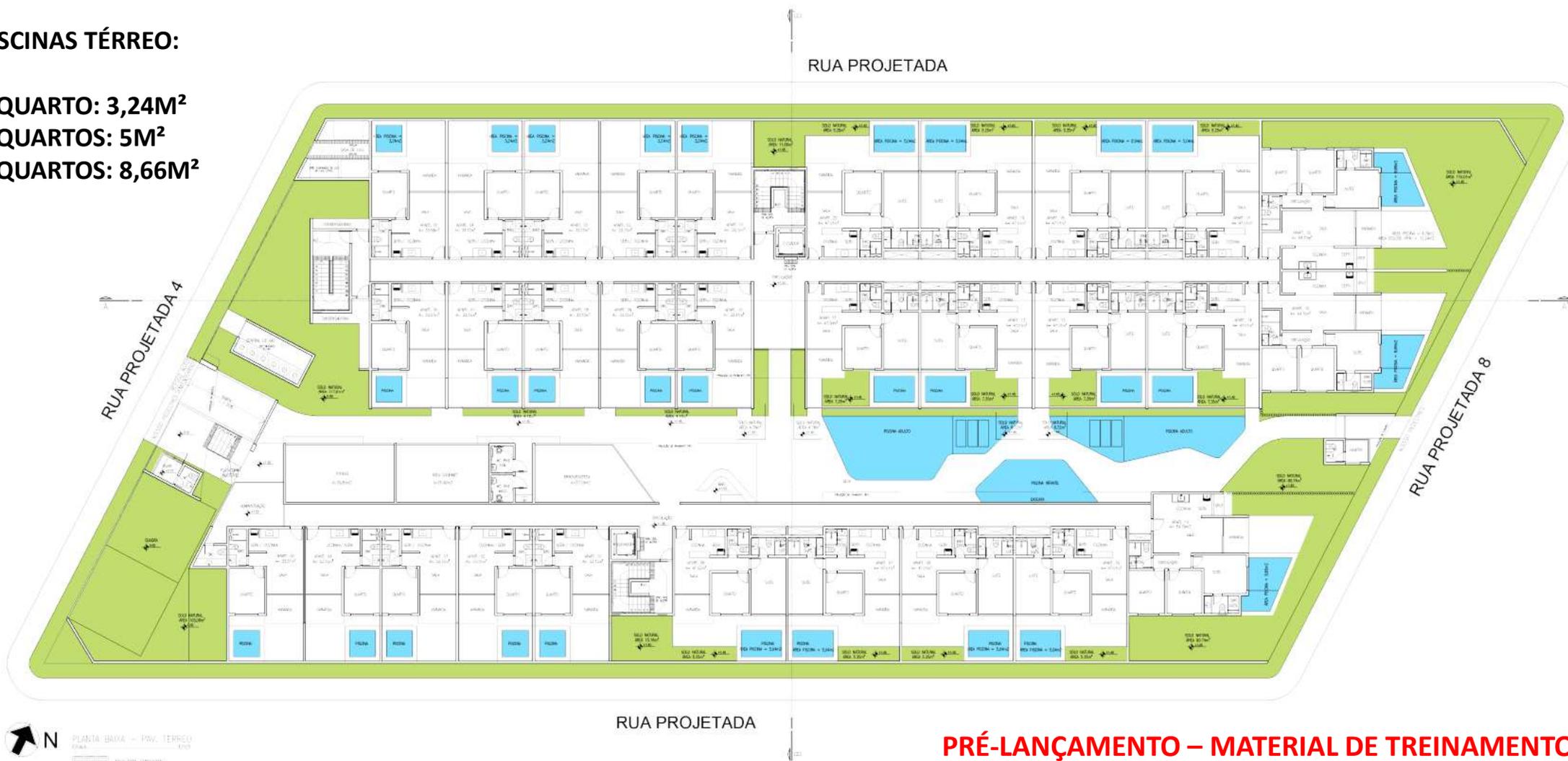
- 🌀 Piscinas com 94m<sup>2</sup> de lâmina d' água divididas em 03 experiências: adulto, banco molhado, prainha
- 🌀 Bar integrado ao deck seco
- 🌀 03 hidros integradas as piscinas
- 🌀 02 lounges rebaixados no deck para relaxamento e entretenimento
- 🌀 Mesas compartilhadas em área com pérgolas de madeira
- 🌀 Paisagismo exuberante
- 🌀 Vista para o mar

**PISCINAS TÉRREO:**

**1 QUARTO: 3,24M<sup>2</sup>**

**2 QUARTOS: 5M<sup>2</sup>**

**3 QUARTOS: 8,66M<sup>2</sup>**



RUA PROJETADA

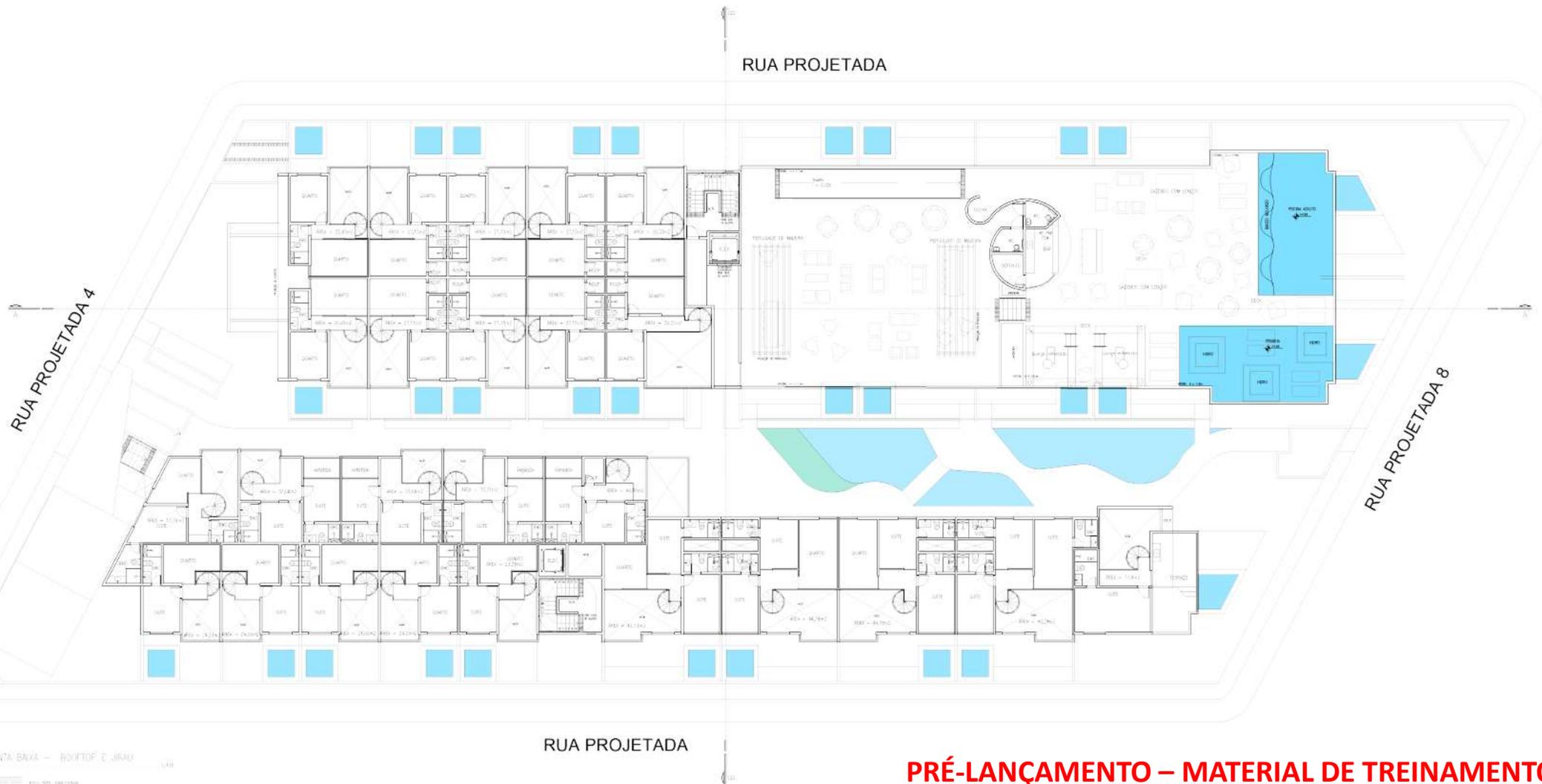
RUA PROJETADA 4

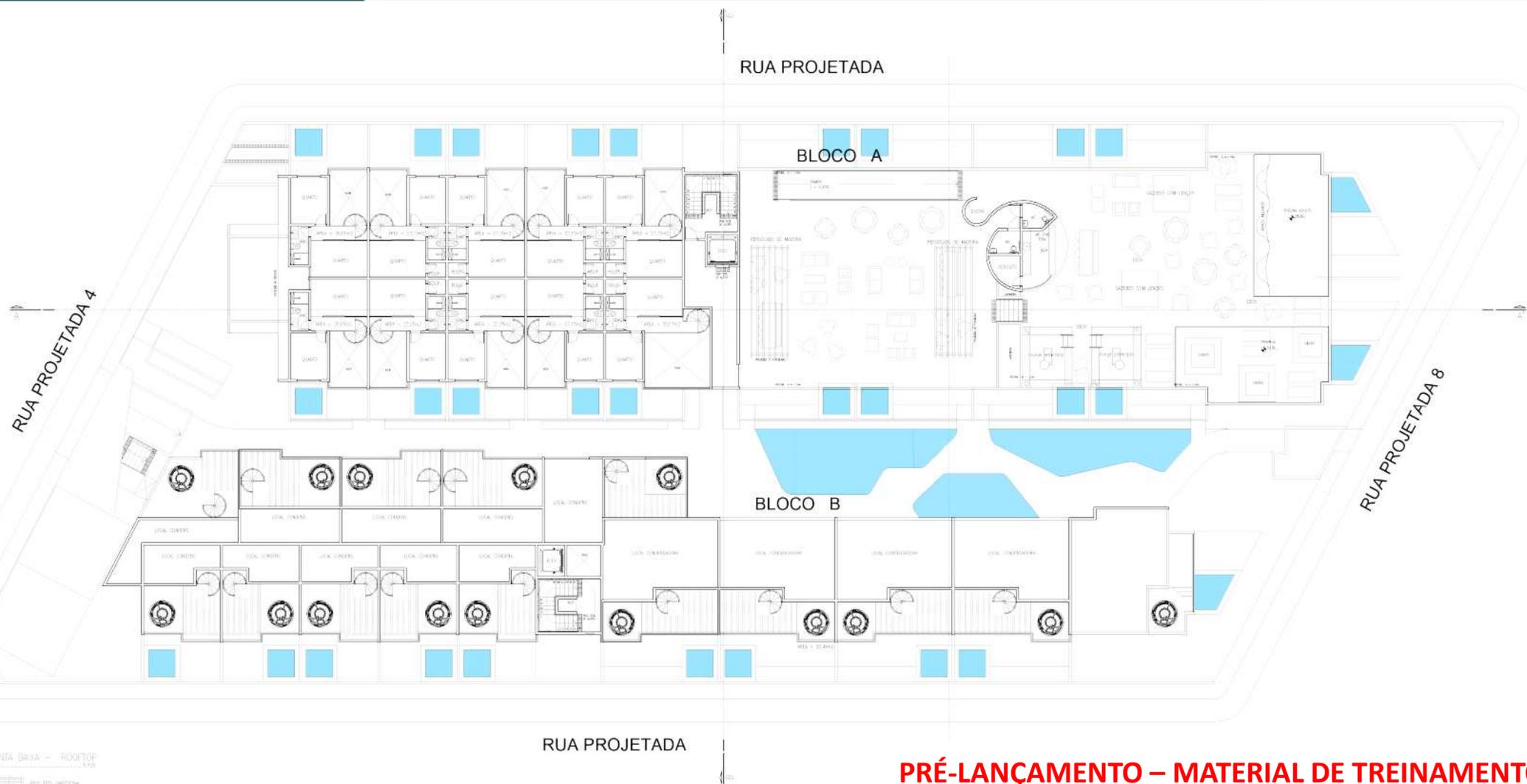
RUA PROJETADA 8

RUA PROJETADA

**PRÉ-LANÇAMENTO – MATERIAL DE TREINAMENTO**









MAX  
CARNEIROS  
EXCLUSIVE

ROOFTOP

