

ANDERSON VESPASIANO
Arquitetura

Rua Padre Caraqueiro, 968, sala 603 - Boa Viagem, Recife / PE, CEP 51.020-000 - Fones 81 3039.1122 / 81 98762.0000
www.andersonvespasiano.com - av@andersonvespasiano.com

PROJETO INICIAL

LOCALIZAÇÃO

TERRENO ONDE EXISTIU OS IMÓVEIS DE Nº 519 E 529 DA RUA DA HARMONIA, CASA AMARELA, RECIFE, PE.

PLANTAS DE SITUAÇÃO E LOCAÇÃO/COBERTA

ESCALA

1/100

DATA

FEVEREIRO / 2021

R00

P. 01/06

ZONEAMENTO

ZAC MODERADA

USO

HABITACIONAL

ATIVIDADE

HABITACIONAL MULTIFAMILIAR

ISOLADA

TOTAL DE VAGAS

68 VAGAS

1 VAGA PNE

68 VAGAS LIVRES

POPULAÇÃO PREVISTA

204 PESSOAS

TIPO DE PROJETO

INICIAL

ÁREA DO TERRENO ORIGINAL 845,04 m²

FAIXA F "A" A SER PERMUTADA 19,45 m²

ÁREA TERRENO RESULTANTE 825,59 m²

ÁREA SOLO NATURAL 218,70 m²

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO 4.097,79 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL (COMPUTÁVEL CONFORME NBR 12.721/2005) 2.526,54 m²

ÁREA COBERTA 141,08 m²

ÁREA TOTAL DE USO COMUM 1.571,24 m²

PROPRIETÁRIO:

RESP.

CNPJ:

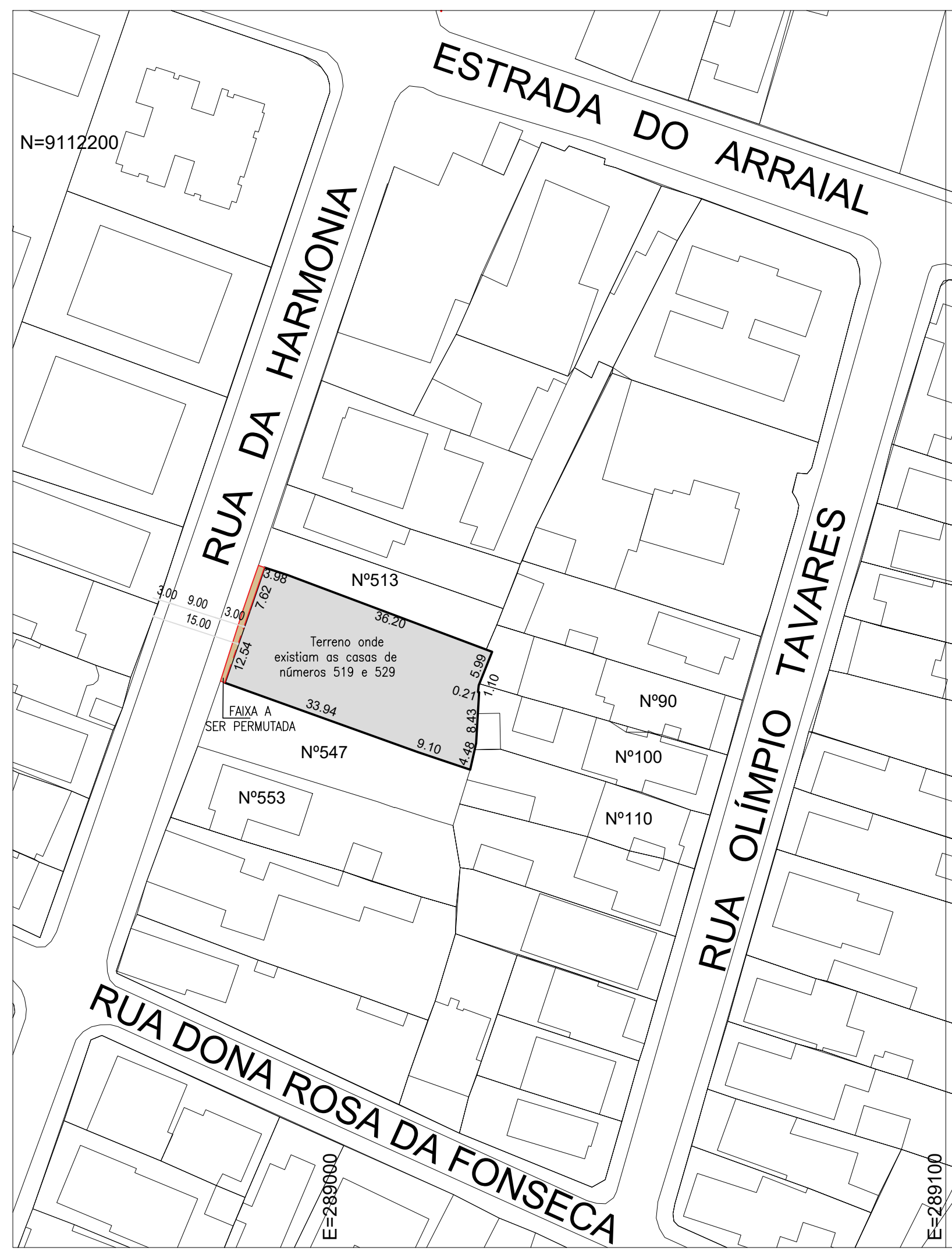
CPF:

PROJETO: ANDERSON DE ARRUDA VESPASIANO BORGES

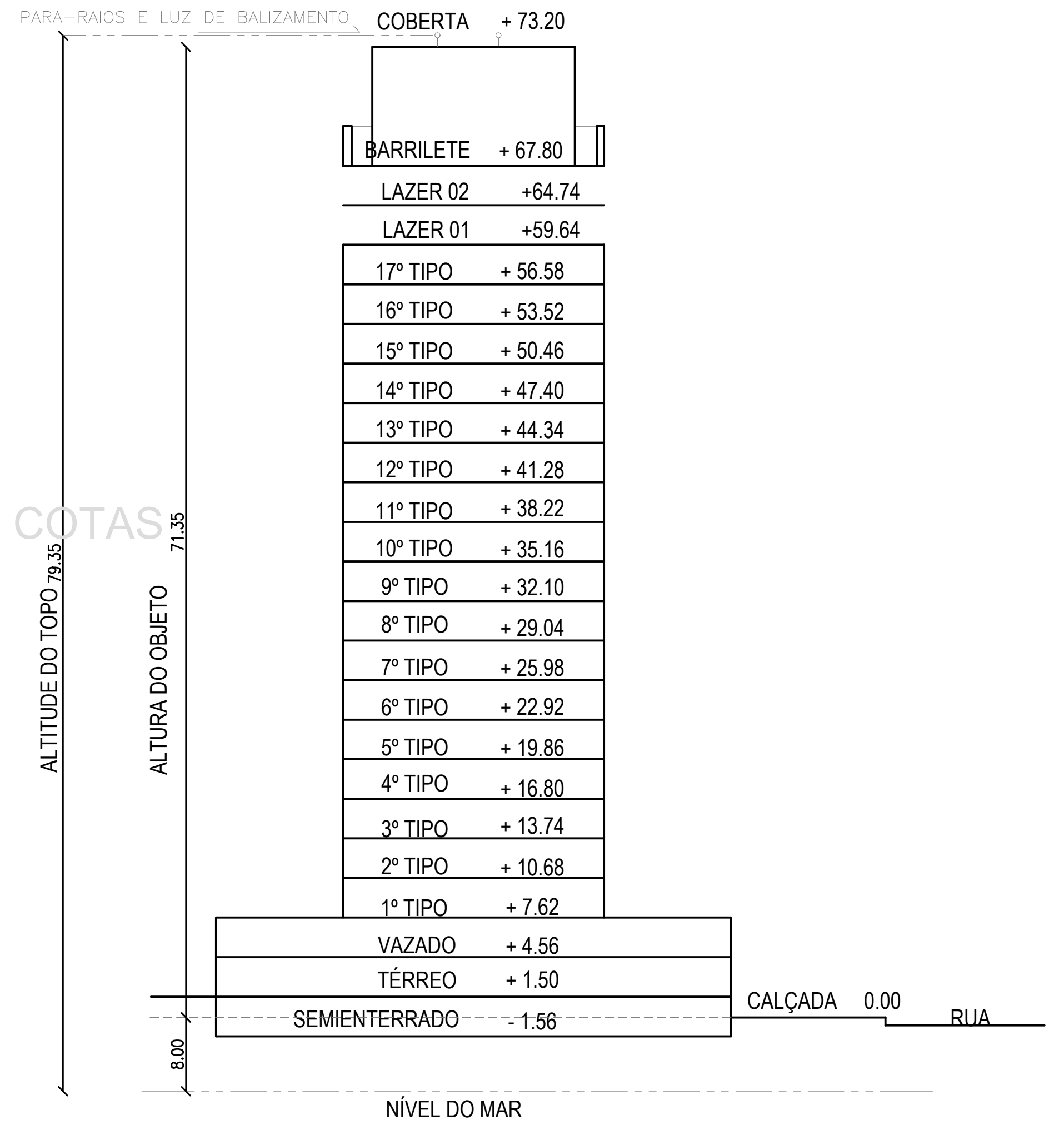
ARQUITETO - CAU/PE A 87419-1

CONSTRUÇÃO:

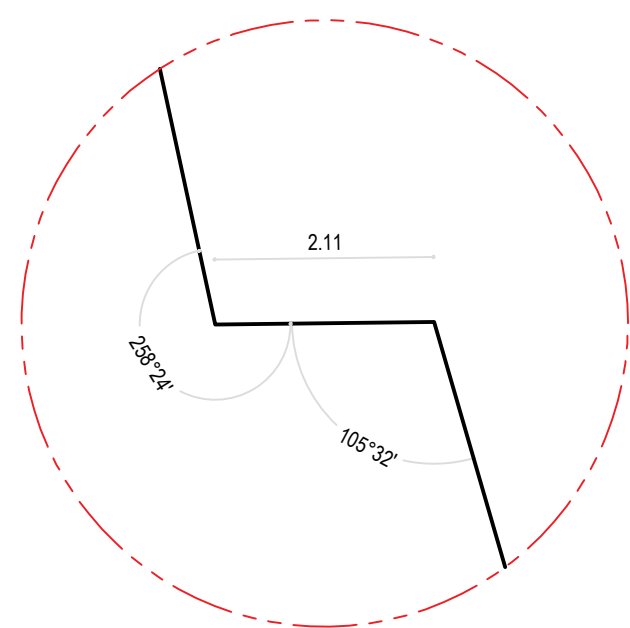
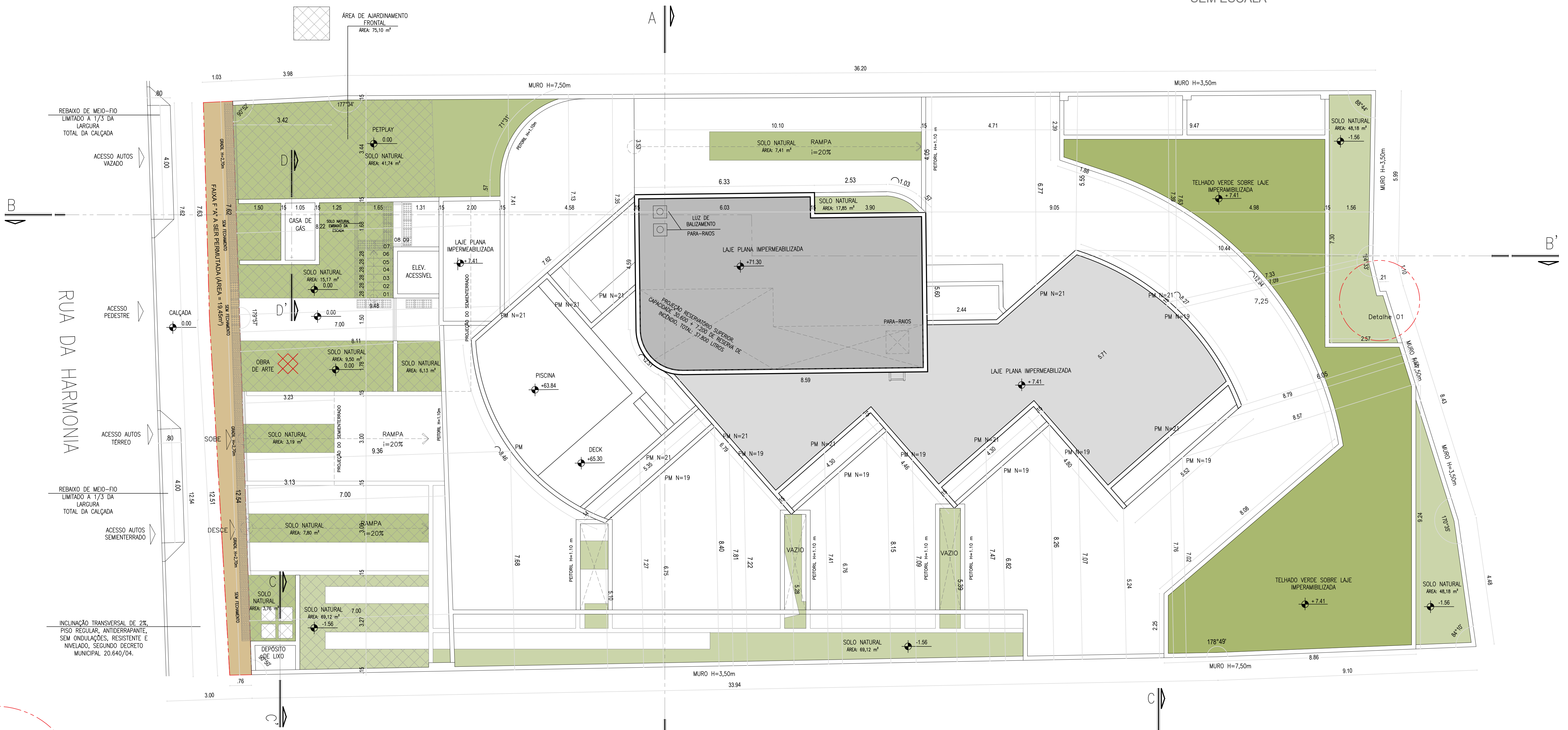
Serão instalados hidrômetros individuais em todos os apartamentos (Lei Nº 16.759/02)
Todas as vagas para estacionamento, não cotadas, medem 2,20x5,00m.



PLANTA DE SITUAÇÃO
IDENTIFICAR A FAIXA A SER PERMUTADA



CORTE ESQUEMÁTICO
SEM ESCALA

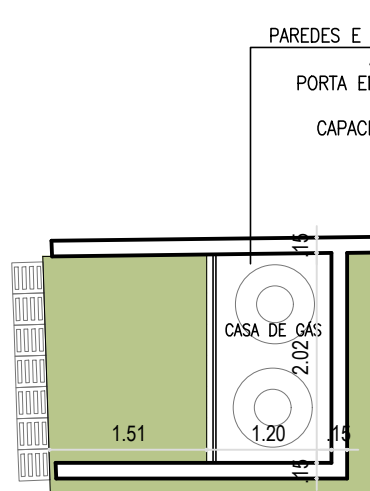


DETALHE 01
ESCALA 1/10

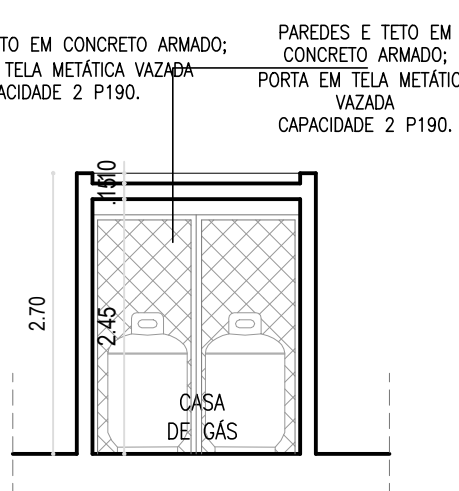
PLANTA BAIXA - LOCAÇÃO E COBERTA
ESCALA 1/100

VAGAS NÃO COTADAS POSSUEM 2,20 x 5,00

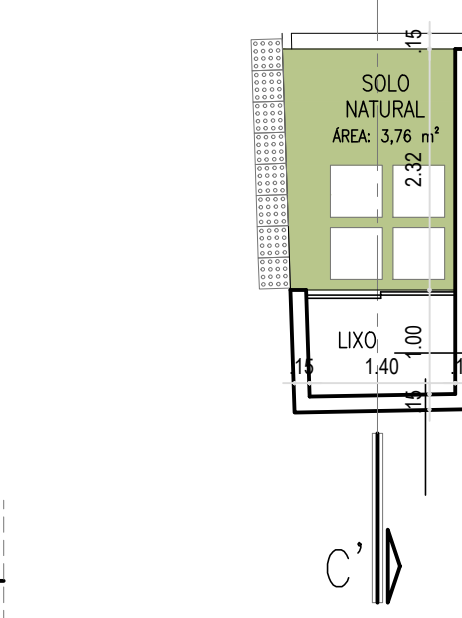
PISO TÁTIL DIRECIONAL
PISO TÁTIL DE ALERTA



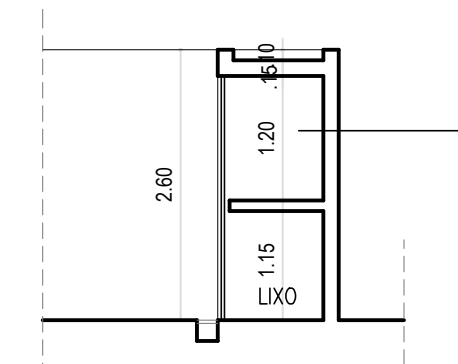
CASA DE CAS
PLANTA BAIXA
ESCALA 1/100



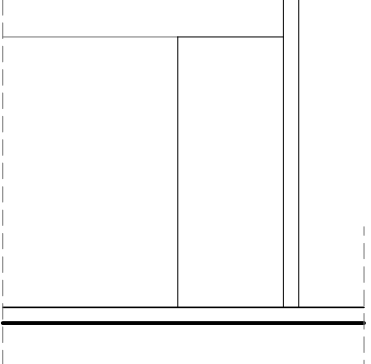
CORTE DD
ESCALA 1/100



CASA DE CAS
FACHADA
ESCALA 1/100



CORTE CC
ESCALA 1/100



FACHADA
ESCALA 1/100