

MAX TRD

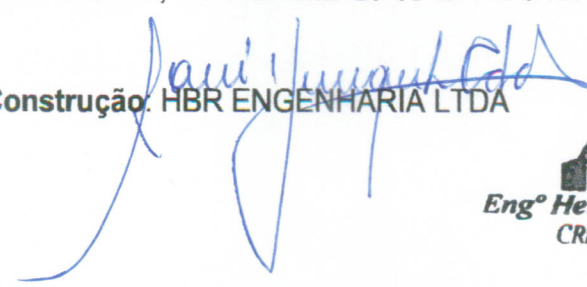
SÍTIO DA TRINDADE

CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES

Max TRD – Sítio da Trindade

Endereço: Rua da Harmonia Nº 533 Bairro: Casa Amarela, Recife, Pernambuco.

Incorporação: MAXPLURAL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA ou
MAXPLURAL, HBR E MMD SÍTIO DA TRINDADE SPE LTDA


Construção: HBR ENGENHARIA LTDA


Engº Henrique Caldas
CREA: 029079

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DE ACABAMENTO

1. PAVIMENTO SEMIENTERRADO

1.1) Acessos e rampas para Automóveis

Piso: Intertravado de concreto.

Parede: Pintura ou textura acrílica em cor a definir. Fechamento frontal em gradil de ferro ou de alumínio anodizado na cor preta, ou bronze a ser definido.

1.2) Hall

Piso: Cerâmica 60x60 PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Parte em textura acrílica ou pintura acrílica em cor a ser definida, parte em Cerâmica ou porcelanato PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER ou similar.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

1.3) Estacionamento

Piso: Concreto com pintura na marcação de vagas de estacionamento.

Paredes: Textura acrílica ou pintura acrílica em cor a ser definida.

Teto: Laje em concreto aparente.

1.4) Elevadores:

Paredes: Alvenaria em bloco de concreto sem aplicação de textura.

Serão entregues 02 elevadores de marca SCHINDLER, THYSSEN ou OTIS, de última geração; com cabina em aço inoxidável, com sistema de ventilação e interfone. O elevador de serviço terá acabamento conforme orientação do fornecedor.

1.5) Escada de emergência/Antecâmara:

Piso: Concreto polido

Paredes: Alvenaria em bloco de concreto com aplicação de textura acrílica ou pintura a ser definida.

Teto: Laje em concreto aparente com textura ou pintura acrílica em cor a definir ou similar.

2. PAVIMENTO TÉRREO (COMUM)

2.1) Acessos e rampas para Automóveis e Pedestres

Piso: Intertravado de concreto e/ou Cerâmica 60x60 PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Parede: Pintura ou textura acrílica em cor a definir e/ou Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar. Fechamento frontal em gradil de ferro ou alumínio anodizado na cor preta, ou bronze a ser definido.

2.2) Estacionamento

Piso: Laje em concreto com pintura na marcação de vagas de estacionamento.

Paredes: Pintura ou textura acrílica ou pintura acrílica em cor a ser definida.

Teto: Laje em concreto aparente.

2.3) Hall

Piso: Cerâmica ou Porcelanato 60x60 PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Parte em textura acrílica ou pintura acrílica em cor a ser definida, parte em Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER ou similar.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

2.4) Elevadores:

Paredes: Alvenaria em bloco de concreto sem aplicação de textura.

Serão entregues 02 elevadores de marca SCHINDLER, THYSSEN ou OTIS, de última geração; com cabina em aço inoxidável, com sistema de ventilação e interfone. O elevador de serviço terá acabamento conforme orientação do fornecedor.

2.5) Escada de emergência/Antecâmara:

Piso: Concreto polido

Paredes: Alvenaria em bloco de concreto com aplicação de textura acrílica ou pintura a ser definida.

Teto: Laje em concreto aparente com textura ou pintura acrílica em cor a definir ou similar.

2.6) Portaria/Conveniência

Piso: Cerâmica 60x60 PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Parte em textura acrílica ou pintura acrílica em cor a ser definida, parte em Cerâmica ou porcelanato PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER ou similar.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

3. PAVIMENTO VAZADO

3.1) Acessos e rampas para Automóveis

Piso: Intertravado de concreto e/ou Cerâmica 60x60 PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Parede: Pintura ou textura acrílica em cor a definir e/ou Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar. Fechamento frontal em gradil de ferro ou em alumínio anodizado na cor preta, ou bronze a ser definido.

3.2) Estacionamento

Piso: Laje em concreto com pintura na marcação de vagas de estacionamento.

Paredes: Textura acrílica ou pintura acrílica em cor a ser definida.

Teto: Laje em concreto aparente.

3.3) Circulação/Hall

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER ou similar.

Paredes: Massa única com pintura PVA ou textura ou similar.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

3.4) Elevadores

Paredes: Alvenaria em bloco de concreto sem aplicação de textura.

Serão entregues 02 elevadores de marca SCHINDLER, THYSSEN ou OTIS, de última geração; com cabina em aço inoxidável, com sistema de ventilação e interfone. O elevador de serviço terá acabamento conforme orientação do fornecedor.

3.5) Escada de emergência/Antecâmara

Piso: Concreto polido



Paredes: Alvenaria em bloco de concreto com aplicação de textura acrílica ou pintura a ser definida.

Teto: Laje em concreto aparente com textura ou pintura acrílica em cor a definir ou similar.

3.6) Zeladoria

Piso: Cerâmica esmaltada branca PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Parede: Textura acrílica ou pintura acrílica em cor a ser definida ou Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER ou similar.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

4. PAVIMENTO TIPO (COMUM)

4.1) Circulação/Hall

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER ou similar.

Paredes: Massa única com pintura PVA ou textura ou similar.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

4.2) Elevadores

Paredes: Alvenaria em bloco de concreto sem aplicação de textura.

Serão entregues 02 elevadores de marca SCHINDLER, THYSSEN ou OTIS, de última geração; com cabina em aço inoxidável, com sistema de ventilação e interfone. O elevador de serviço terá acabamento conforme orientação do fornecedor.

4.3) Escada de emergência/Antecâmara

Piso: Concreto polido

Paredes: Alvenaria em bloco de concreto com aplicação de textura acrílica ou pintura a ser definida.

Teto: Laje em concreto aparente com textura ou pintura acrílica em cor a definir ou similar.



4.4) Área para depósitos

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER ou similar.

Paredes: Pintura ou textura PVA em cor a definir ou similar.

Teto: Laje em concreto aparente com textura ou pintura acrílica em cor a definir ou similar ou gesso liso com pintura PVA.

5. PAVIMENTO TIPO TERMINAÇÕES 01 E 04 (PRIVATIVO)

5.1) Quartos

Piso: Cerâmica 60x60 PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Pintura PVA.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

5.2) Sala estar/jantar

Piso: Cerâmica 60x60 PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Pintura PVA.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

5.3) Cozinha integrada

Piso: Cerâmica 60x60 PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Teto: Forro de gesso

Bancada: Serão executadas em granito natural polido ou similar. Metais hidráulicos DECA, DOCOL ou similar. Cuba em inox TRAMONTINA, FRANKE ou similar. Tanque DECA, CELITE ou similar.

5.4) BWC's

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.



Teto: Gesso liso com pintura PVA.

Bancada: Serão executadas em granito natural polido ou similar. Metais hidráulicos DECA, DOCOL ou similar. Louças sanitárias DECA, CELITE ou similar.

6. PAVIMENTO TIPO TERMINAÇÕES 02 E 03 (PRIVATIVO)

6.1) Quarto

Piso: Cerâmica 60x60 PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Pintura PVA.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

6.2) Sala estar/jantar

Piso: Cerâmica 60x60 PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Pintura PVA.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

6.3) Cozinha integrada

Piso: Cerâmica 60x60 PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

Bancada: Serão executadas em granito natural polido ou similar. Metais hidráulicos DECA, DOCOL ou similar. Cuba em inox TRAMONTINA, FRANKE ou similar. Tanque DECA, CELITE ou similar.

6.4) BWC

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

Bancada: Serão executadas em granito natural polido ou similar. Metais hidráulicos DECA, DOCOL ou similar. Louças sanitárias DECA, CELITE ou similar.



7. LAZER 01 (COMUM)

7.1) Elevadores:

Paredes: Alvenaria em bloco de concreto sem aplicação de textura.

Serão entregues 02 elevadores de marca SCHINDLER, THYSSEN ou OTIS, de última geração; com cabina em aço inoxidável, com sistema de ventilação e interfone. O elevador de serviço terá acabamento conforme orientação do fornecedor.

7.2) Escada de emergência/Antecâmara:

Piso: Concreto polido

Paredes: Alvenaria em bloco de concreto com aplicação de textura acrílica ou pintura a ser definida.

Teto: Laje em concreto aparente com textura ou pintura acrílica em cor a definir ou similar.

7.3) Circulação/Hall

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER ou similar.

Paredes: Massa única com pintura PVA

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

7.4) WC PNE Feminino:

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

Bancada: Serão executadas em granito natural polido ou similar. Metais hidráulicos DECA, DOCOL ou similar. Louças sanitárias DECA, CELITE ou similar.

7.5) WC PNE Masculino:

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar

Teto: Gesso liso com pintura PVA.



Bancada: Serão executadas em granito natural polido ou similar. Metais hidráulicos DECA, DOCOL ou similar. Louças sanitárias DECA, CELITE ou similar.

7.6) Coworking

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Massa única com pintura PVA

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

7.7) Lavanderia

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

Bancada: Serão executadas em granito natural polido ou kit bancada inox com cuba.

7.8) Salão Fitness

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Massa única com pintura PVA ou textura acrílica ou similar.

Teto: Laje em concreto aparente com pintura PVA ou gesso liso com pintura PVA.

8. LAZER 02 (COMUM)

8.1) Elevadores:

Paredes: Alvenaria em bloco de concreto sem aplicação de textura.

Serão entregues 02 elevadores de marca SCHINDLER, THYSSEN ou OTIS, de última geração; com cabina em aço inoxidável, com sistema de ventilação e interfone. O elevador de serviço terá acabamento conforme orientação do fornecedor.

8.2) Escada de emergência/Antecâmara:

Piso: Concreto polido

Paredes: Alvenaria em bloco de concreto com aplicação de textura acrílica ou pintura a ser definida.

Teto: Laje em concreto aparente com textura ou pintura acrílica em cor a definir ou similar.



8.3) Circulação/Hall

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER ou similar.

Paredes: Massa única com pintura PVA

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

8.4) Espaço Gourmet:

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

Bancada: Serão executadas em granito natural polido ou kit bancada inox com cuba.

8.5) Copa:

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

Bancada: Serão executadas em granito natural polido ou kit bancada inox com cuba.

8.6) Salão/ Living

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Massa única com pintura PVA

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

8.7) WC PNE Feminino:

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

Bancada: Serão executadas em granito natural polido ou similar. Metais hidráulicos DECA, DOCOL ou similar. Louças sanitárias DECA, CELITE ou similar.



8.8) WC PNE Masculino:

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar

Teto: Gesso liso com pintura PVA.

Bancada: Serão executadas em granito natural polido ou similar. Metais hidráulicos DECA, DOCOL ou similar. Louças sanitárias DECA, CELITE ou similar.

8.9) Deck Descoberto

Piso: Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

Paredes: Textura acrílica em cor a ser definida ou Cerâmica PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER ou similar.

Teto: Laje em concreto aparente com pintura PVA ou gesso liso com pintura PVA.

8.10) Piscina adulto/Piscina Infantil/Deck molhado

Piso: Azulejo esmaltado ou cerâmica ou pastilha ELIANE, ELIZABETH, PORTINARI, ATLAS, NGK, PORTOBELLO ou similar, em cor a ser definida.

Paredes: Azulejo esmaltado ou cerâmica ou pastilha ELIANE, ELIZABETH, PORTINARI, ATLAS, NGK, PORTOBELLO ou similar, em cor a ser definida.

9. GERAL

9.1) Instalações Elétricas

O projeto de instalações elétricas será elaborado por profissional da área, obedecendo as normas brasileiras NB-3 e Celpe. Serão instaladas luminárias nas áreas de uso comum do edifício. Infraestrutura de gerador para atender as áreas comuns do edifício, 02 (dois) elevadores e as luminárias de emergência.

9.2) Sistemas de Interfone

Infraestrutura para interfone em local adequado conforme indicado pelo projetista.

9.3) Sistema de Antena Coletiva

Será instalado um sistema coletivo de antenas de TV/FM em local adequado conforme indicado pelo arquiteto, além de duto seco para TV à cabo.



9.4) Instalação Hidráulica

O projeto de instalações hidráulicas será elaborado por profissional da área, obedecendo as normas brasileiras NB-19 e da Compesa.

9.5) Instalações Contra Incêndio

Será obedecido projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros. Serão instalados caixas de incêndio, extintores portáteis, hidrante de fachada e portas corta-fogo nos locais no projeto.

9.6) Fachadas

Fachada com trechos dos pavimentos vazados em textura acrílica IBRATIN, IQUINE ou similar, em cores a serem definidas, trechos da fachada em porcelanato e corpo do edifício em cerâmica esmaltada PAMESA, ELIANE, ELIZABETH, POINTER, PORTOBELLO ou similar.

9.7) Esquadrias de alumínio

Alumínio anodizado na cor preta, ou bronze a ser definido, com vidro incolor, ou verde, ou fumê a ser definido.

9.8) Portas

Em madeira Pormade, Sincol, Randa, Serraria Rocha, ou similar, com folhas semi-ocas e ferragens Lafonte, Pado, Aliança, ou similar (Kit tipo "porta pronta").

9.9) Ar condicionado:

Infraestrutura e local para aparelho tipo air Split.

9.10) Jardins:

Projeto elaborado por profissional da área.

9.11) Muros confrontantes (laterais e fundos):

Alvenaria com chapisco e reboco, com aplicação de textura acrílica ou pintura a ser definida.

9.12) Coberta:



Coberta em laje impermeabilizada.

9.13) Mobiliários e equipamentos:

As áreas comuns serão entregues equipadas e mobiliadas conforme verba de R\$180.000,00 contemplada no custo de construção do empreendimento. Sugestão de mobília e equipamentos conforme planilha em anexo (Anexo A) a ser adequada de acordo com a verba e apresentada em Assembleia de Condomínio para aprovação.

ANEXO A

 EMPREENDIMENTO MAXTRINDADE			
IMAGEM REFERÊNCIA	AMBIENTE	ITEM	OBSERVAÇÃO
 	ENTRADA PRINCIPAL	LETREIRO	
	ENTRADA PRINCIPAL	OBRA DE ARTE	
	ENTRADA PRINCIPAL	BRANQUEDO/ACESSÓRIOS PET (EX: RAMPA E TÚNEL)	
	ENTRADA PRINCIPAL	LIXEIRA PET	
	ENTRADA PRINCIPAL	FECHAMENTO	ENTRADA/SAÍDA DO PET.
	ENTRADA PRINCIPAL	DISPENDER DE LIND E ÁGUA	
	ENTRADA PRINCIPAL	ILUMINAÇÃO DIFERENCIADA	ILUMINAÇÃO LETREIRO E JARDIM
	RECEPÇÃO/HALL	MÓVEL PLANEJADO	
	RECEPÇÃO/HALL	BALCÃO	
	RECEPÇÃO/HALL	CADREIRA PORTEIRO	
	RECEPÇÃO/HALL	ILUMINAÇÃO DIFERENCIADA	ILUMINAÇÃO HALL
	RECEPÇÃO/HALL	FREEZER DELTAHARVET	
	RECEPÇÃO/HALL	LOCKER	MÓDULOS ROTATIVOS
	RECEPÇÃO/HALL	LIXEIRA	PARA PORTARIA E ELEVADORES
	RECEPÇÃO/HALL	COMUNICAÇÃO VISUAL	PLACAS
	RECEPÇÃO/HALL	POLTRONAS	PLACAS
	RECEPÇÃO/HALL	OBJETOS DECORATIVOS	QUADROS/VASOS/PLANTAS
	LAZER 01 - FITNESS	TV	TAMANHO CONFORME ORIENTAÇÃO DO FORNECEDOR
	LAZER 01 - FITNESS	COMUNICAÇÃO VISUAL	PLACAS
	LAZER 01 - FITNESS	ESTRELA	
	LAZER 01 - FITNESS	BICICLETA	
	LAZER 01 - FITNESS	EQUIPAMENTOS FUNCIONAL	CONES/BOLA PILATES/CORDA/VALTER/SACO DE BOMBA/COUCHONETES/ESPALDAR
	LAZER 01 - FITNESS	CAIXA DE SOM	
	LAZER 01 - FITNESS	PISO DIFERENCIADO	APROPRIADO PARA ACADEMIAS
	LAZER 01 - FITNESS	ILUMINAÇÃO DIFERENCIADA	
	LAZER 01 - FITNESS	AR-CONDICIONADO	SEGUIR CONFORME PROJETO ESPECÍFICO
	LAZER 01 - FITNESS	MÓVEL PLANEJADO	
	LAZER 01 - COWORKING	AR-CONDICIONADO	SEGUIR CONFORME PROJETO ESPECÍFICO
	LAZER 01 - COWORKING	LIXEIRA	
	LAZER 01 - COWORKING	COMUNICAÇÃO VISUAL	PLACAS
	LAZER 01 - COWORKING	MESA COM ESTAÇÕES	
	LAZER 01 - COWORKING	OBJETOS DECORATIVOS	
	LAZER 01 - COWORKING	PISO DIFERENCIADO	
	LAZER 01 - COWORKING	ILUMINAÇÃO DIFERENCIADA	
	LAZER 01 - COWORKING	PUFF	
	LAZER 01 - COWORKING	CADERAS	
	LAZER 01 - COWORKING		
	LAZER 01 - LAVANDERIA	MÓVEL PLANEJADO	
	LAZER 01 - LAVANDERIA	LIXEIRA	
	LAZER 01 - LAVANDERIA	COMUNICAÇÃO VISUAL	
	LAZER 01 - LAVANDERIA	BANCO	
	LAZER 01 - LAVANDERIA	OBJETOS DECORATIVOS	
	LAZER 01 - LAVANDERIA	PISO DIFERENCIADO	
	LAZER 01 - LAVANDERIA	ILUMINAÇÃO DIFERENCIADA	
	LAZER 01 - LAVANDERIA	MÁQUINA DE LAVAR	
	LAZER 01 - LAVANDERIA		
	LAZER 01 - LAVANDERIA		
 	LAZER 02 - DECK MOLHADO	ESPRESSOQUEIRA	
	LAZER 02 - DECK DESCOBERTO	MESA REDONDA	
	LAZER 02 - DECK DESCOBERTO	CADERAS	
	LAZER 02 - GOURMET	COMUNICAÇÃO VISUAL	
	LAZER 02 - GOURMET	MÓVEL PLANEJADO	
	LAZER 02 - GOURMET	POLTRONA	