

MAX [TRD]

SÍTIO DA TRINDADE

Seu Max Compact na Zona Norte





**RESPIRE
MAIS VERDE**

A man and a woman are walking a golden retriever in a park. The woman is on the left, wearing a white long-sleeved shirt and blue denim overalls. The man is on the right, wearing a green t-shirt and white shorts, holding the leash. The dog is in the center, walking towards the camera. The background is a lush green park with trees and a paved path. In the bottom right corner, there is a dark teal box with white text and a monstera plant illustration.

**VIVA
MAIS VERDE**



**SINTA
MAIS VERDE**



**COMPARTILHE
MAIS VERDE**

**DEIXE O AR PURO
ENTRAR COM AS
JANELAS ABERTAS
PARA O VERDE**

**TENHA UMA VISTA COMO
ESSA, DO NOSSO 17º ANDAR**



RUA DA HARMONIA

EST. DO ARRAIAL

SÍTIO DA TRINDADE

1. Colégio Apoio - 100m
2. Academia Active - 180m
3. Boteco 878 - 230m
4. Igreja da Harmonia - 240m
5. Verdfrut - 250m
6. Hospital veterinário - 300m
7. Bompreço - 550m
8. Drogasil - 650m
9. Clube Alemão - 650m
10. Smart Fit- 850m

-  Estrada do Arraial
-  Rua da Harmonia





FACHADA

DIFERENCIAIS

- Conceito Janelas para o spiteio: Vista para o Sítio da Trindade
- Espaços compartilhados no térreo
- 02 pavimentos de lazer no Rooftop
- Soluções inteligentes
- Plantas racionais
- Opções de plantas: conceito Max Adapt
- 1 vaga de garagem por unidade

DIFERENCIAIS



Fechadura digital



Praças internas



Pet place



Bicicletário



Work zone



Lockers
compartilhados



Self market



Estrutura para
portaria virtual



Lavanderia
compartilhada



Academia



Gourmet



Piscina
panorâmica



Salão de festas

ENTRADA



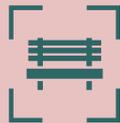
**GANHAR EM PRATICIDADE SEM PERDER
TEMPO É O QUE A SUA VIDA PEDE**

Hall Social com locker para entregas inteligentes e self market 24h



TRANQUILIDADE E BEM-ESTAR SÃO DIFERENCIAIS EM TODO O PROJETO

Praça interna com segurança para aguardar seu transporte ou socializar



UM CANTO ESPECIAL PARA QUEM TAMBÉM FAZ PARTE DA FAMÍLIA

Pet Place com bebedouros, dispenser e circuito pet



PLANTA TÉRREO

1. Pet Place
2. Gerador
3. Praça Interna
4. Recepção
5. Lockers
6. Hall
7. Garagem
8. Bicletário
9. Lixo e Gás



PARA VOCÊ SEPARAR CASA E TRABALHO, MESMO NO HOME OFFICE

Coworking com 2 salas de reunião individuais,
estações compartilhadas e área de brainstorming



SOLUÇÕES INTELIGENTES PARA UMA ROTINA CADA VEZ MAIS DINÂMICA

Lavanderia compartilhada moderna e equipada



O CORPO EM EQUILÍBRIO HARMONIZA TUDO AO NOSSO REDOR

Fitness com 3 espaços: Yoga, Academia e Funcional



PLANTA LAZER 1



1. Coworking
2. Lavanderia
3. WC fem e masc

4. Terraço descoberto
5. Espaço Yoga
6. Academia
7. Academia funcional

O PRIVILÉGIO DE CONTEMPLAR A VISTA
DO ALTO DA SUA CONQUISTA

Piscina panorâmica com 3 experiências



PISCINA PANORÂMICA



UM TEMPERO ESPECIAL PARA CADA EXPERIÊNCIA GASTRONÔMICA

Área Gourmet integrada à piscina



OS BONS MOMENTOS FICAM MELHORES COMPARTILHADOS

Salão de festas com capacidade para até 70 pessoas sentadas



RELAXAR COM FAMÍLIA E AMIGOS PODE
ESTAR SEMPRE NA SUA AGENDA

Living integrado ao salão de festas



PLANTA LAZER 2



1. Piscina com vista panorâmica
2. Salão de apoio a piscina
3. Gourmet

4. WC feminino e masculino
5. Living
6. Salão de festas

FLAT TRD - SALA



FLAT TRD - QUARTO



APTO TRD - SALA



APTO TRD - COZINHA



APTO TRD - SUÍTE



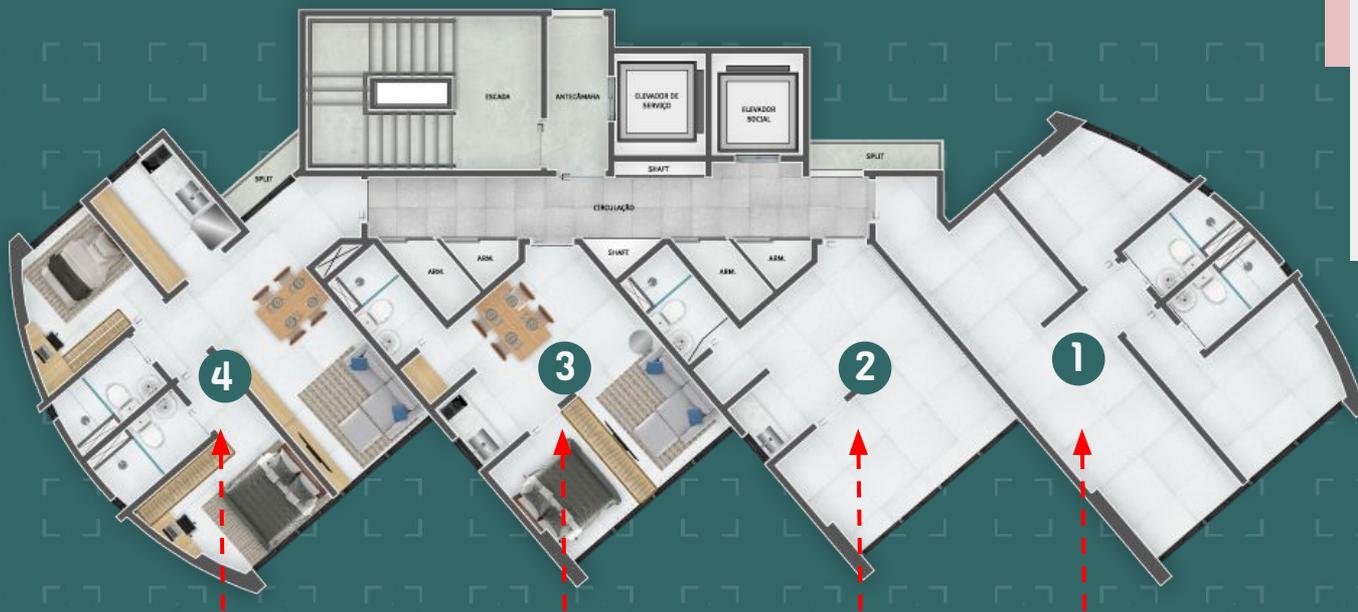
APTO TRD - QUARTO SOCIAL

**ACORDE CONTEMPLANDO
O MÁXIMO DE UM PARAÍSO
VERDE.**

Janelas com amplitude de visão,
esquadria dupla e alvenaria baixa.



PLANTA PAVIMENTO TIPO



49,50m²

28,74m²

27,77m²

49,38m²

17 pavimentos
68 unidades
1 vaga de garagem
28 a 49m²* (aproximadamente)



MAXPLURAL

[ADAPT]



**O MAX DO SEU JEITO.
UMA NOVIDADE QUE COMEÇA AQUI.**

O Max TRD é o nosso primeiro empreendimento a oferecer a opção Max Adapt de plantas modulares. Um sistema próprio da MaxPlural que permite transformar a sua unidade de em duas novas opções.

Plantas modulares que possibilitam a expansão da sua unidade, se adaptando a sua necessidade.

*Opção de planta unificando unidades de posição 02 e 03 - 01 quarto



2 QTS | OFFICE | APOIO
GOURMET

Plantas modulares que possibilitam a expansão da sua unidade, se adaptando a sua necessidade.

*Opção de planta unificando unidades de posição 02 e 03 - 01 quarto



2 QUARTOS | COZINHA GOURMET
COM BANCADA AMERICANA

OPÇÃO 1: 2 QTS | OFFICE | APOIO GOURMET



OPÇÃO 2: 2 QUARTOS | COZINHA GOURMET COM BANCADA AMERICANA



**NO TRD VOCÊ PODE
TER + TRANQUILIDADE
E RENTABILIDADE**



**Conheça mais alguns de
seus serviços e diferenciais:**



Gestão de contas da propriedade



Checkin e checkout de hóspedes



Marketing ativo do imóvel



Calendário facilitado



Manutenção e limpeza



Serviço personalizado



Suporte 24 horas ao hóspede

TABELA

	1 QUARTO	2 QUARTOS
	R\$ 178.999,00	R\$ 329.000,00
Sinal	R\$ 17.899,90	R\$ 32.900,00
Mensais	R\$ 745,83	R\$ 1.370,83
Semestrais	R\$ 1.491,66	R\$ 2.741,67
Financiamento	R\$ 125.299,30	R\$ 230.300,00

Simulação parcela financiamento	R\$ 1.136,00	R\$ 2.100,00
---------------------------------	--------------	--------------

Estimativa rentabilidade mensal	R\$ 1.252,99	R\$ 2.303,00
---------------------------------	--------------	--------------

Renda familiar estimada	R\$ 5.000,00	R\$ 8.000,00
-------------------------	--------------	--------------