



ARGO

SMART FLATS

INCORPORAÇÃO

HASA
EMPREENDIMENTOS

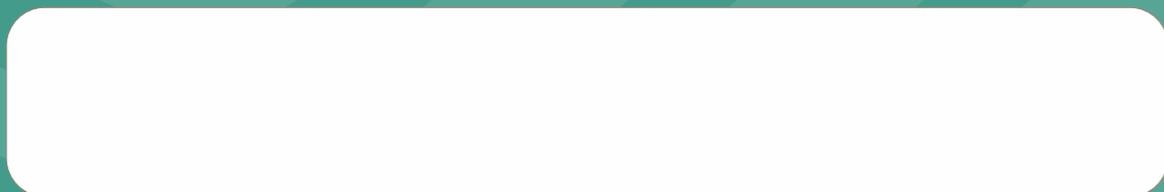
PROJETO ARQUITETÔNICO


ANDERSON VESPASIANO
Arquitetura

GESTÃO COMERCIAL

 HEIMAT
REAL ESTATE

INFORMAÇÕES E VENDAS



PERSPECTIVAS 3D
& IDENTIDADE VISUAL

MAFRA
ARCHITVIZ

 @siga_mafra



ARGO

SMART FLATS

HASA
EMPREENDIMENTOS



ARGO

SMART FLATS

HASA
EMPREENDIMENTOS



INOVAR É DAR ESPAÇO PARA A CRIATIVIDADE

A Hasa é uma empresa criativa, em que grandes ideias se unem a processos de inteligência no segmento de incorporação, construção, arquitetura e engenharia.

Trabalhamos com **soluções integradas que otimizam o investimento de nossos clientes**, o que se traduz em cases de sucesso no mercado pernambucano como o Ora, Season e Ocean.

O nosso objetivo é sempre o de transformar a sua área/ m² em um empreendimento surpreendente, rentável e sólido.



POWERED BY



HEIMAT
REAL ESTATE

O Argo Smart Flats é mais um produto imobiliário desenvolvido em parceria com a Heimat Real Estate, trazendo soluções que juntas formam um empreendimento único para potencializar ao máximo a experiência do investidor.

PROJETADO PARA EFICIÊNCIA E COMODIDADE



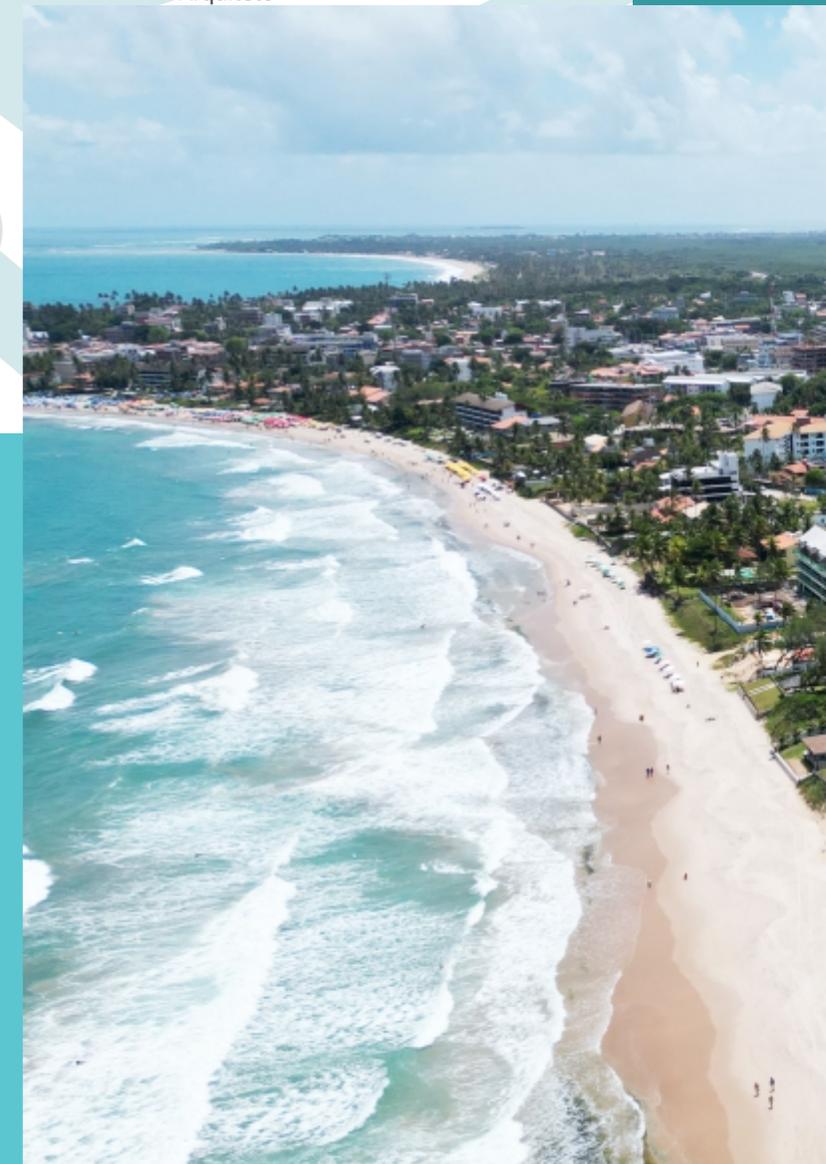
Anderson Vespasiano
Arquiteto

O projeto do Argo Smart Flats busca trazer uma solução que prioriza acima de tudo a localização e proximidade com o mar, perto do centro de Porto de Galinhas porém com a tranquilidade de uma praia que se reserva da agitação em pleno destino turístico. O melhor de dois mundos.

MAFRA | **CONCEITO**
ARCHIVIZ

O Argo Smart Flats traz para o mercado o pensamento de que a boa localização é o principal motivo para o investimento em um destino turístico como Porto de Galinhas.

Pensando nisso, o conceito dos espaços foi desenvolvido visando o melhor aproveitamento das potencialidades geradas e otimização das características promovidas pelo projeto.



PORTO DE GALINHAS

MAIS QUE UM DESTINO, UM HUB TURÍSTICO.

Porto de Galinhas é uma praia que está em constante crescimento. A região conta com uma infraestrutura que avança a cada dia, principalmente nos últimos anos.

Os investimentos dos setores público e privado impactam diretamente no público que deseja morar ou até mesmo passar as férias no local. Com isso, há maior movimento e crescimento da economia na região.

Aliás, ao adquirir imóveis em Porto de Galinhas, saiba que a praia tem um dos metros quadrados mais valorizados da região. Essa característica chama a atenção de empresas, investidores e até famílias que desejam adquirir um flat ou ponto comercial.

TABELA DE VOOS

3:00h  REC  GRU
RECIFE - PE GUARULHOS - SP

2:30h  REC  BSB
RECIFE - PE BRASÍLIA - DF

2:49h  REC  GIG
RECIFE - PE GALEÃO - RJ

TEMPO DE VIAGEM PARA DESTINOS PRÓXIMOS

PONTAL DE MURO ALTO	15 MINUTOS
PONTAL DO CUPE	10 MINUTOS
PONTAL DE MARACAÍPE	10 MINUTOS
PRAIA DE SERRAMBI	20 MINUTOS
ILHA DE STO. ALEIXO	40 MINUTOS
PRAIA DOS CARNEIROS	01 HORA
PRAIA DE TAMANDARÉ	01 HORA
PRAIA DE MARAGOGI - AL	01:30 HORAS



OS NOSSOS SMART FLATS

Os Smart flats oferecem a privacidade e a flexibilidade de uma casa, ao mesmo tempo que trazem o conforto de um hotel/ resort. São apartamentos compactos, elegantes e funcionais, localizados em áreas privilegiadas e que foram cuidadosamente pensados, visando a praticidade, o lazer e colocando serviços à disposição, mesmo estando perto dos centros comerciais.

Queremos oferecer um empreendimento que atenda às suas expectativas e garantir que você faça um excelente negócio, investindo em um imóvel de praia, que se valoriza a todo tempo, além de um refúgio para os dias de descanso.

Uma grande oportunidade de ter uma renda extra, através do aluguel por temporada, rentabilizando mais que as aplicações financeiras tradicionais.



PENSOU PORTO, PENSOU HASA.

INSPIRADO NA OUSADIA DO SURF, E NO MOVIMENTO DAS ONDAS.

O surf é um esporte amado ao redor do planeta, que demanda pouco para sua prática. Tudo o que você precisa é de mar, ondas e entusiasmo em cima de sua prancha.

Foram estas manobras radicais que tanto encantam observadores do mundo inteiro que serviram de inspiração para os arquitetos do Argo Smart Flats.

O Argo Smart Flats surge numa praia paradisíaca, com águas cristalinas e areia branquinha, além de uma localização privilegiada. Tudo isso torna Porto de Galinhas um dos lugares mais procurados para investir ou viver com a família.

Permita-se a rara oportunidade de escapar de tudo, diretamente em uma das praias mais procuradas do Brasil. Quer seja uma visita de fim de semana, uma semana de férias ou uma estadia sazonal, este paraíso de areias brancas e mar esmeralda espera por você no Argo Smart Flats, com muito espaço para se movimentar e para enterrar os dedos dos pés na areia!

Tenha um vislumbre de um nascer do sol inspirador, diretamente da sua varanda privada. Quando o sol se pôr, dê um mergulho em nossa maravilhosa piscina ou relaxe no espaço hidro, bebendo um drink. Para terminar o dia, desfrute de um churrasco noturno em nossa incrível área gril. Esta é a vibe que te espera. Seja bem-vindo ao mar.

Seja bem-vindo ao mar.



FLATS COM HIDRO



FLATS COM VARANDA





ROOFTOP C/ LAZER COMPLETO

PISCINA PANORÂMICA

IMAGEM BASEADA EM PAISAGEM REAL DO LOCAL.

SALÃO DE FESTAS





SURF BAR

LOUNGE BAR



TERRAÇO SUNSET

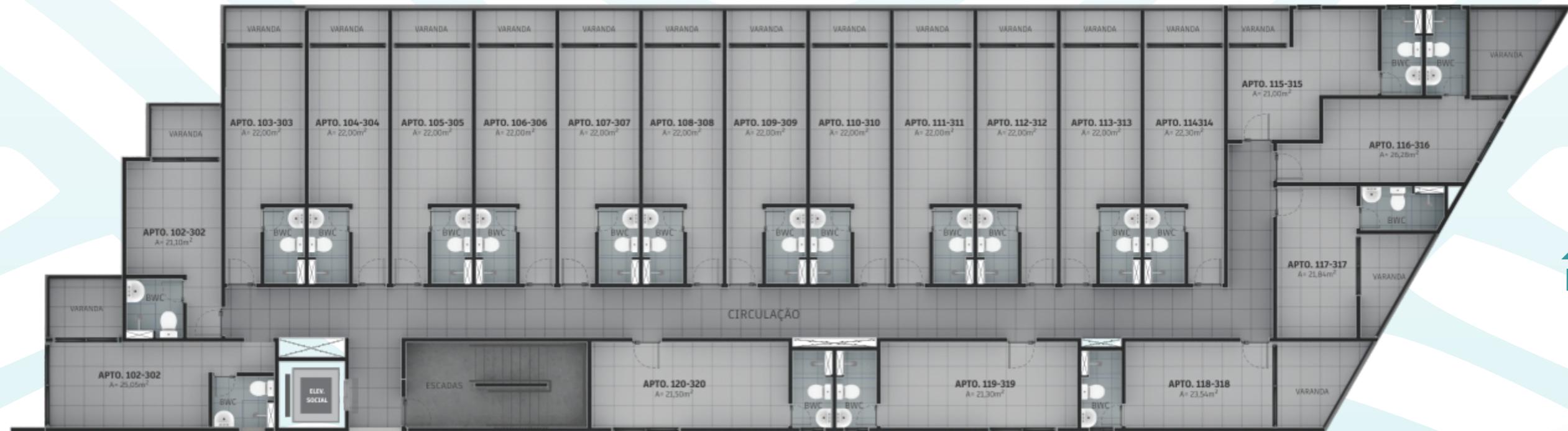
IMAGEM BASEADA EM PAISAGEM REAL DO LOCAL.

PLANTAS HUMANIZADAS



PAV. TÉRREO

PLANTAS HUMANIZADAS



PAV. TIPO

PLANTAS HUMANIZADAS



PISCINA INFANTIL

LOUNGE SUNSET

SURF BAR

LOUNGE BAR

SALÃO DE FESTAS & LOUNGE

PISCINA ADULTO

VARANDA

MAR

LOUNGE HIDRO

TERRAÇO SUNSET

O ROOFTOP

LIQUIDEZ E RENTABILIDADE PARA O INVESTIDOR

Ao contrário do que muitos pensam, ser um investidor em imóveis não é um bicho de 7 cabeças. Estamos aqui para desmistificar e trazer bons motivos para investir com a HASA no seu smart flat:

- Você não precisa ser um investidor experiente para investir em imóveis. Uma boa pesquisa de valorização do m² e taxas de ocupação são um bom termômetro para entender se o empreendimento tem potencial. Em Porto de Galinhas por exemplo, estudos mostram o aumento exponencial da valorização do m² nos últimos anos e as taxas de ocupação em alta temporada chegam a 95%.

- Quando falamos em retorno financeiro, pensamos na tão falada liquidez. Os imóveis compactos, especialmente em áreas de praia, quando comprados na planta geram liquidez com a valorização do m² no período de obra e a rentabilidade através do aluguel por temporada. Apartamentos compactos com piscinas individuais são os mais desejados, segundo as OTA's como Airbnb e Booking.

- Hoje em dia as incorporadoras/ construtoras conseguem trazer flexibilidade para a mesa de negociação, com fluxos de pagamento que se adaptam à condição do cliente. Procure também, junto ao seu banco de relacionamento linhas de crédito/ financiamento que atendam a sua necessidade.

Por fim, um bom motivo para investir em apartamentos compactos é que eles podem se adaptar conforme a sua necessidade, seja para viver, para servir como imóvel de apoio ou para alugar por temporada.

PORTO DE GALINHAS

DIÁRIA MÉDIA
R\$ 350,00

TAXA DE OCUPAÇÃO
95%
EM ALTA TEMPORADA & FERIADOS



LIQUIDEZ E VALORIZAÇÃO DO M²

Na planta (valor/ m²) apto tipo m²
R\$ 250.000,00/ R\$ 11.363,63

Habite-se (30 – 36 meses de obra)
R\$ 350.000,00/ R\$ 15.909,09



TENDE A RENDER MAIS DO QUE A POUPANÇA

Com a taxa Selic acima de 8,5% a.a. o rendimento da Poupança passou a ser de 0,5% ao mês / 6,17% a.a



TENDE A RENDER MAIS DO QUE RENDA FIXA

Com o ciclo atual de alta da Selic, a Renda Fixa (RF) tende a gerar ganhos de 1% ao mês.



VALOR MÉDIO DE UNID. DO ARGO
R\$ 250.000,00



MÉDIA DE RENDIMENTO MENSAL
R\$ 4.200,00
(20% A.A.)



ARGO
SMART FLATS

Está esperando o que para investir no seu smart flat?
Entre em contato conosco ou procure o seu corretor de imóveis de confiança.



WWW.HASAEMPREENDEMENTOS.COM.BR



[@HasaEmpreendimentos](https://www.instagram.com/HasaEmpreendimentos)

AVISO LEGAL

As imagens, perspectivas, plantas, mobiliário, equipamentos eletrônicos e paisagismo contidos nessa apresentação são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial de descritivo do empreendimento e projetos específicos.

O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura Municipal de Ipojuca – PE, através do protocolo nº 15.920/2020 e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno.

O Memorial de Incorporação do empreendimento, encontra-se registrado no R-X da matrícula do terreno nº 1766 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Ipojuca/ PE.

Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação em seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem as áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.