

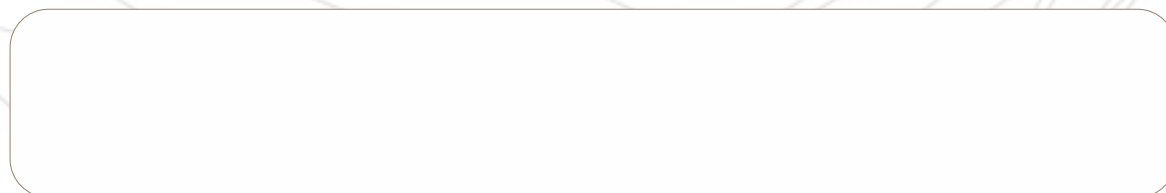
INCORPORAÇÃO



PROJETO ARQUITETÔNICO



INFORMAÇÕES E VENDAS



PERSPECTIVAS 3D
& IDENTIDADE VISUAL



@siga_mafra



QUATTRO

SMART FLATS



INOVAR É DAR ESPAÇO PARA A CRIATIVIDADE

A Hasa é uma empresa criativa, em que grandes ideias se unem a processos de inteligência no segmento de incorporação, construção, arquitetura e engenharia.

Trabalhamos com **soluções integradas que otimizam o investimento de nossos clientes**, o que se traduz em cases de sucesso no mercado pernambucano como o Ora, Season e Ocean.

O nosso objetivo é sempre o de transformar a sua área/ m² em um empreendimento surpreendente, rentável e sólido.



PROJETADO PARA EFICIÊNCIA E COMODIDADE



Anderson Vespasiano
Arquiteto

O projeto do Quattro Smart Flats busca trazer uma solução compacta e eficiente localizada no coração de Porto de Galinhas. Perfeito para o investidor com foco no aluguel por temporada ou para o imóvel de praia prático e bem localizado.

MAFRA
ARCHIVIZ

CONCEITO

O Quattro Smart Flats traz para o mercado o pensamento de que a boa localização é o principal motivo para o investimento em um destino turístico como Porto de Galinhas.

Pensando nisso, o conceito dos espaços foi desenvolvido visando o melhor aproveitamento das potencialidades geradas e otimização das características promovidas pelo projeto.



PORTO DE GALINHAS

MAIS QUE UM DESTINO, UM HUB TURÍSTICO.

Porto de Galinhas é uma praia que está em constante crescimento. A região conta com uma infraestrutura que avança a cada dia, principalmente nos últimos anos.

Os investimentos dos setores público e privado impactam diretamente no público que deseja morar ou até mesmo passar as férias no local. Com isso, há maior movimento e crescimento da economia na região.

Aliás, ao adquirir imóveis em Porto de Galinhas, saiba que a praia tem um dos metros quadrados mais valorizados da região. Essa característica chama a atenção de empresas, investidores e até famílias que desejam adquirir um flat ou ponto comercial.

TABELA DE VOOS

3:00h



REC

RECIFE - PE



GRU

GUARULHOS - SP

2:30h



REC

RECIFE - PE



BSB

BRASILIA - DF

2:49h



REC

RECIFE - PE



GIG

GALEÃO - RJ

TEMPO DE VIAGEM PARA DESTINOS PRÓXIMOS

PONTAL DE MURO ALTO	15 MINUTOS
PONTAL DO CUPE	10 MINUTOS
PONTAL DE MARACAÍPE	10 MINUTOS
PRAIA DE SERRAMBI	20 MINUTOS
ILHA DE STO. ALEIXO	40 MINUTOS
PRAIA DOS CARNEIROS	01 HORA
PRAIA DE TAMANDARÉ	01 HORA
PRAIA DE MARAGOGI - AL	01:30 HORAS



ILHA DE SANTO ALEIXO



PRAIA DE TAMANDARÉ

OS NOSSOS SMART FLATS

Os Smart flats oferecem a privacidade e a flexibilidade de uma casa, ao mesmo tempo que trazem o conforto de um hotel/ resort. São apartamentos compactos, elegantes e funcionais, localizados em áreas privilegiadas e que foram cuidadosamente pensados, visando a praticidade, o lazer e colocando serviços à disposição, mesmo estando perto dos centros comerciais.

Queremos oferecer um empreendimento que atenda às suas expectativas e garantir que você faça um excelente negócio, investindo em um imóvel de praia, que se valoriza a todo tempo, além de um refúgio para os dias de descanso.

Uma grande oportunidade de ter uma renda extra, através do aluguel por temporada, rentabilizando mais que as aplicações financeiras tradicionais.



VOCÊ NO CENTRO DE PORTO DE GALINHAS



39 UNIDADES

07 Unids. C/ Jardim
05 Unids. C/ Mezanino
12 Unids. C/ Varanda
15 Unids. C/ Janelão

* As metragens possuem pequenas variações inferiores a um metro.

O empreendimento está localizado na Rua Praça 04. Área total de 1.252,54m².

BEM-VINDO AO MUNDO DA **ALQUIMIA DOS ESPAÇOS.**

No passado os grandes pensadores e pesquisadores dos mistérios naturais realizavam experiências com os mais variados elementos em busca de descobertas e milagres como o da transfusão de matéria em ouro ou a busca pela pedra filosofal.

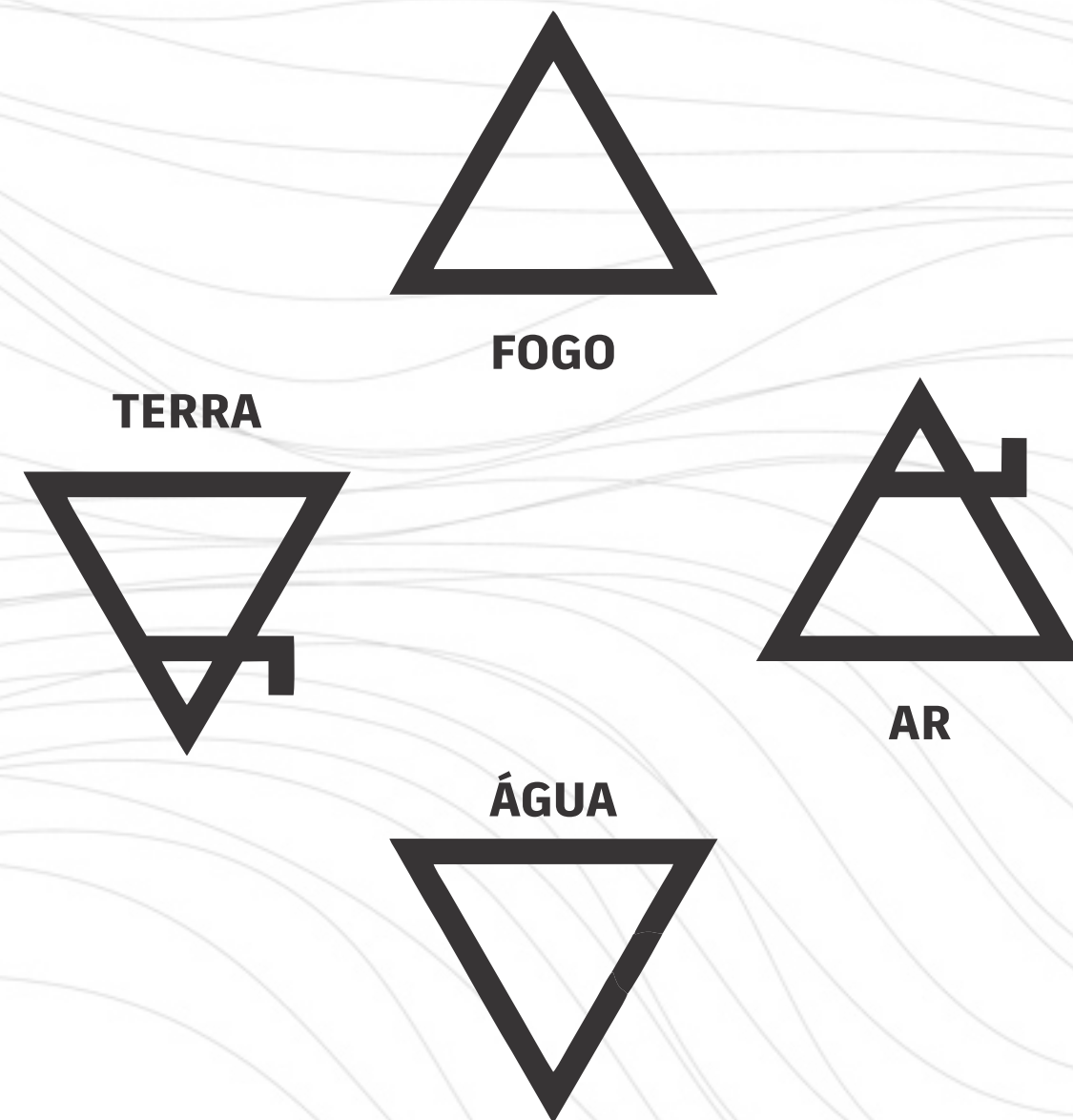
Graças aos esforços e pensamento empírico destes homens e mulheres, deu-se início ao movimento rumo ao que hoje chamamos de química moderna.

Todavia, a alquimia ainda reside na mente e no ideário daqueles que buscam na natureza inspiração para compreensão e trabalho de seus elementos. O pensamento alquímico vive no trabalho de pensadores, filósofos, todo aquele que busca com fervor a magia do desconhecido. Não seria diferente com os arquitetos.

Inspirados na natureza e nos mistérios que regem seus elementos, o projeto do Quattro Smart Flats busca trazer em suas tipologias de unidades a representação dos elementos básicos que regem nossas vidas.

Terra, fogo, ar e água, presentes em nossas vidas, e agora representados nas tipologias do empreendimento. Cada um com sua característica ímpar, e um aproveitamento único de espaços.

Convidamos você para se encantar com a nossa alquimia. **A alquimia dos espaços.**





FLATS GARDEN



VOCÊ SEMPRE EM CONTATO COM O VERDE.



FLATS TIPO



VOCÊ COM VISTA
PARA A MAIOR
OBRA DE ARTE.

**A NATUREZA DE
PORTO DE GALINHAS.**



FLATS C/ VARANDA



VOCÊ COM
UM ESPAÇO SÓ SEU,
PARA CONTEMPLAR
A PAISAGEM.



FLATS C/ MEZANINO



MAIS ESPAÇO
PARA VOCÊ
VIVENCIAR NOVAS
EXPERIÊNCIAS.

ROOFTOP ESPAÇO GRILL



ROOFTOP **PISCINA C/ DECK**



PLANTAS HUMANIZADAS



PAV. TÉRREO



PLANTAS HUMANIZADAS



PAV. TIPO

PLANTAS HUMANIZADAS



PAV. 03

PLANTAS HUMANIZADAS



ROOFTOP (MEZANINO)

LIQUIDEZ E RENTABILIDADE PARA O INVESTIDOR

Ao contrário do que muitos pensam, ser um investidor em imóveis não é um bicho de 7 cabeças. Estamos aqui para desmistificar e trazer bons motivos para investir com a HASA no seu smart flat:

- Você não precisa ser um investidor experiente para investir em imóveis. Uma boa pesquisa de valorização do m² e taxas de ocupação são um bom termômetro para entender se o empreendimento tem potencial. Em Porto de Galinhas por exemplo, estudos mostram o aumento exponencial da valorização do m² nos últimos anos e as taxas de ocupação em alta temporada chegam a 95%.

- Quando falamos em retorno financeiro, pensamos na tão falada liquidez. Os imóveis compactos, especialmente em áreas de praia, quando comprados na planta geram liquidez com a valorização do m² no período de obra e a rentabilidade através do aluguel por temporada. Apartamentos compactos com piscinas individuais são os mais desejados, segundo as OTA's como Airbnb e Booking.

- Hoje em dia as incorporadoras/ construtoras conseguem trazer flexibilidade para a mesa de negociação, com fluxos de pagamento que se adaptam à condição do cliente. Procure também, junto ao seu banco de relacionamento linhas de crédito/ financiamento que atendam a sua necessidade.

Por fim, um bom motivo para investir em apartamentos compactos é que eles podem se adaptar conforme a sua necessidade, seja para viver, para servir como imóvel de apoio ou para alugar por temporada.

PORTO DE GALINHAS

DIÁRIA MÉDIA
R\$ **350,00**

TAXA DE OCUPAÇÃO
95%
EM ALTA TEMPORADA & FERIADOS



LIQUIDEZ E VALORIZAÇÃO DO M²

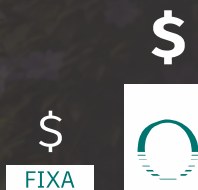
Na planta (valor/ m²) apto tipo m²
R\$ 250.000,00/ R\$ 11.363,63

Habite-se (30 – 36 meses de obra)
R\$ 350.000,00/ R\$ 15.909,09



TENDE A RENDER MAIS DO QUE A POUPANÇA

Com a taxa Selic acima de 8,5% a.a. o rendimento da Poupança passou a ser de 0,5% ao mês / 6,17% a.a

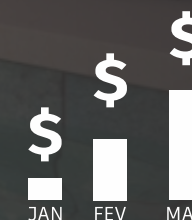


TENDE A RENDER MAIS DO QUE RENDA FIXA

Com o ciclo atual de alta da Selic, a Renda Fixa (RF) tende a gerar ganhos de 1% ao mês.



VALOR MÉDIO DE UNID. DO QUATTRO
R\$ 250.000,00



MÉDIA DE RENDIMENTO MENSAL
R\$ 4.200,00
(20% A.A.)



Está esperando o que para investir no seu smart flat?
Entre em contato conosco ou procure o seu corretor de imóveis de confiança.



WWW.HASAEMPREENDEMENTOS.COM.BR



@HasaEmpreendimentos

AVISO LEGAL

As imagens, perspectivas, plantas, mobiliário, equipamentos eletrônicos e paisagismo contidos nessa apresentação são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial de descritivo do empreendimento e projetos específicos. O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura Municipal de Ipojuca – PE, através do protocolo nº 15.920/2020 e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno.

O Memorial de Incorporação do empreendimento, encontra-se registrado no R-X da matrícula do terreno nº 1766 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Ipojuca/ PE.

Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação em seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem as áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.

