

EDIFÍCIO

TERRAZZA



# suspire

O que pode ser mais especial do que um lugar todo seu, irretocável e com uma vista incrível 360° para você celebrar grandes momentos da vida com quem você ama.

O Terrazza chegou para ser esse lugar, conquistar o seu coração e inspirar seus dias.



**No coração de Boa Viagem (na rua do Colégio Santa Maria), com muita mobilidade e próximo à praia, ao Shopping Recife, a escolas e a vários serviços.**



**Rua Pe. Bernardino Pessoa, 816 - Boa Viagem  
(Rua do Colégio Santa Maria)**



COLÉGIO SANTA MARIA



ILHA DA KOSTA I



ILHA DOS NAVEGANTES



PADARIAS



SORVETERIA



Tradicional rua no coração de Boa Viagem, a Pe. Bernardino Pessoa corta as principais vias do bairro, indo da Via Mangue até a praia de Boa Viagem. Uma rua que representa o espírito da Zona Sul, repleta de opções de lazer e serviços, proporcionando intensa mobilidade e uma grande experiência da dinâmica do bairro. Morar na Pe. Bernardino Pessoa é sentir a essência de Boa Viagem, estando a poucos minutos dos principais atrativos que fazem dele o ícone da cidade do Recife.

GALERIA DE SERVIÇOS



ACADEMIAS



CURSOS DE INGLÊS



CLÍNICAS



FACULDADES



VERDFRUT





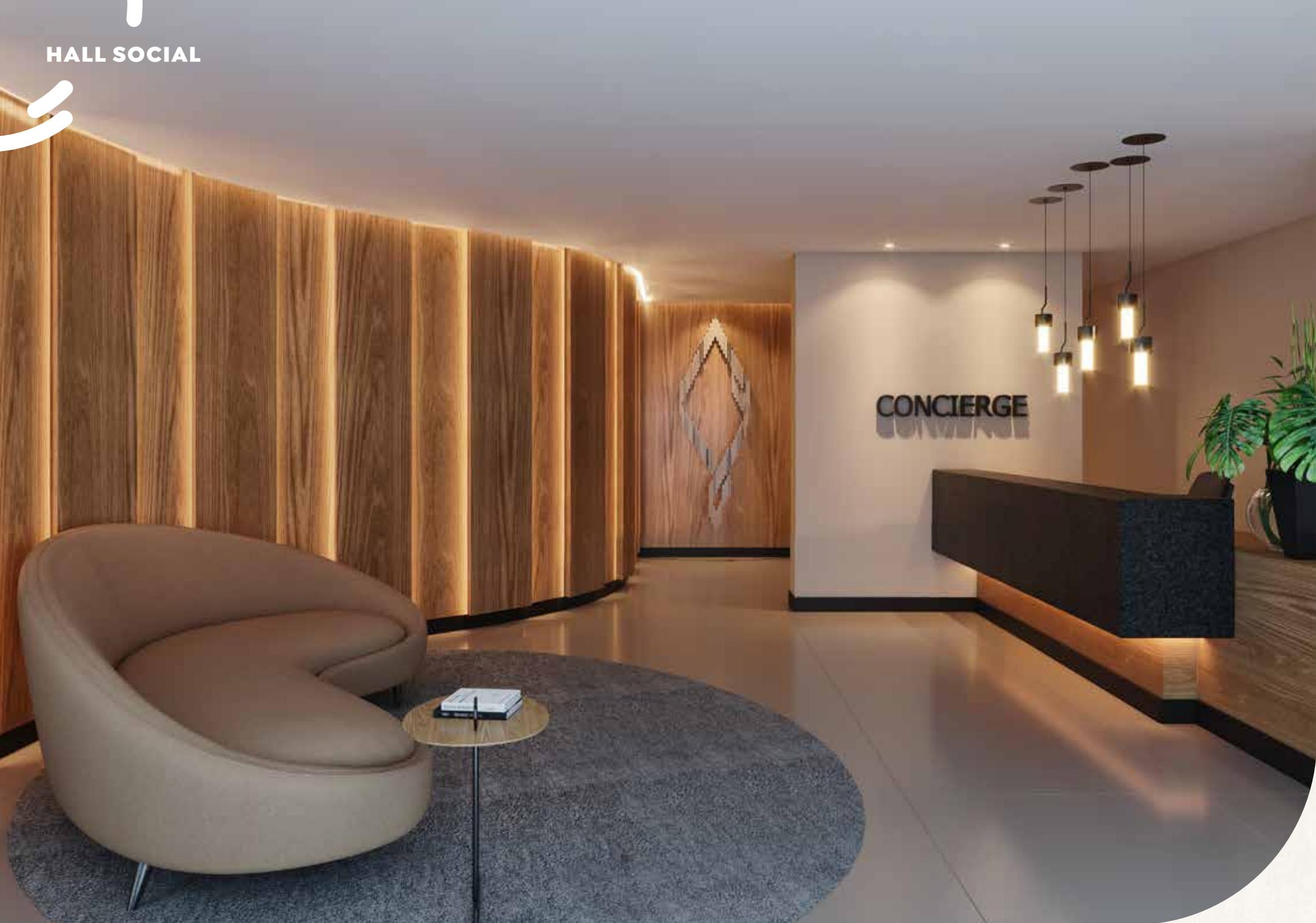
EDIFÍCIO  
**TERRAZZA**

- : ROOF TOP CITY VIEW 360°**
- : 3 QUARTOS (1 SUÍTE)**
- : 2 POR ANDAR**
- : 2 VAGAS**
- : 100% NASCENTE**
- : 2 ÁREAS DE LAZER**

**PÓRTICO DE ENTRADA EM GRANITO NATURAL  
COM ANTECÂMARA DE SEGURANÇA**



HALL SOCIAL





100% nascente : 1 torre : 2 por andar : 28 pavimentos  
2 elevadores com sistema esterilizador de Ar UV-C sanitizantes COVID-19  
Hall de entrada : Antecâmara de segurança : Fachada em cerâmica  
Esquadrias anodizadas bronze com vidros verdes

# PLANTA BAIXA LAZER VAZADO

Piscina adulto, infantil e prainha : Ducha : Deck : Playground  
Campinho : Espaço kids : Fitness : Salão de festas com copa : Bicicletário

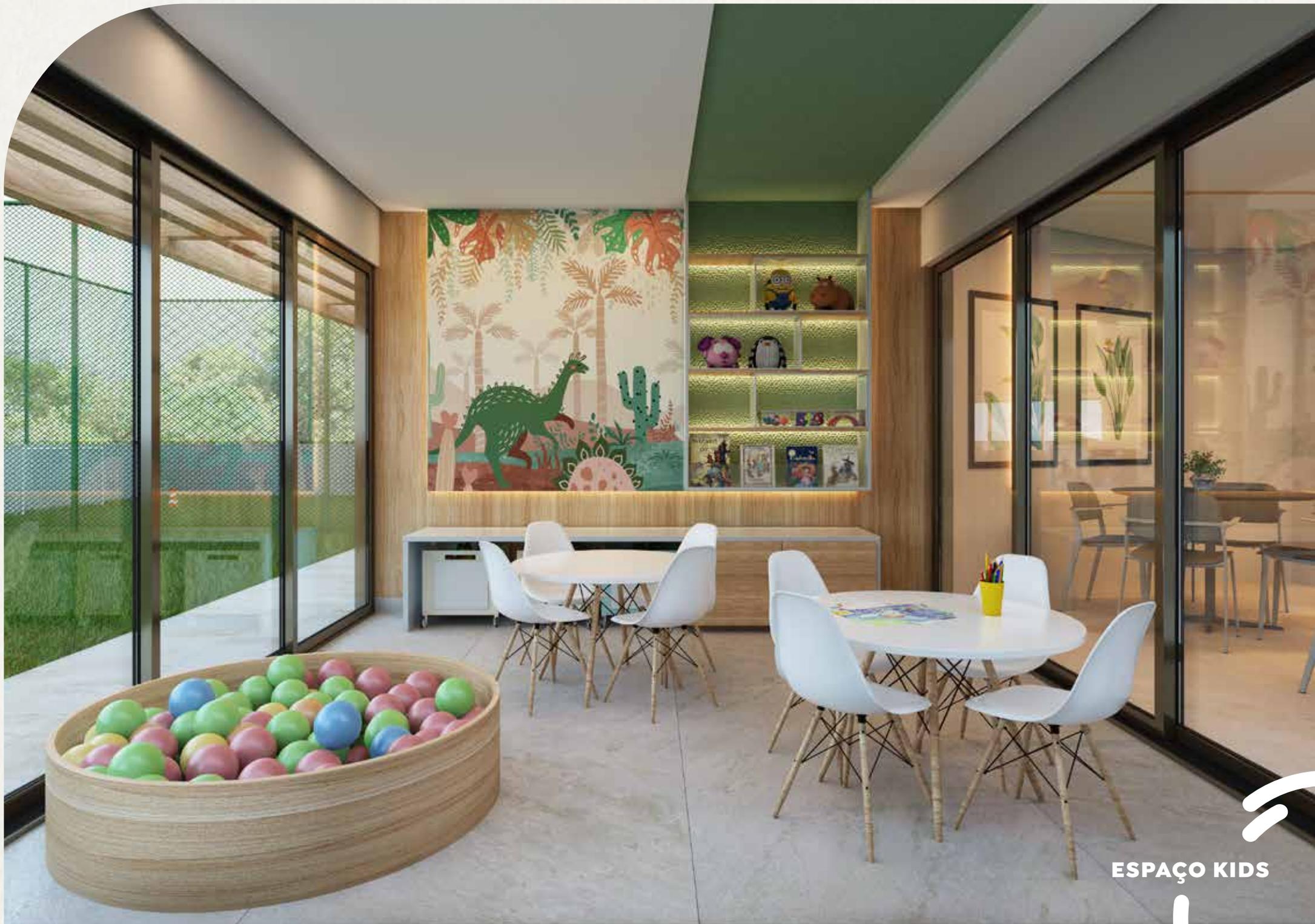




**PISCINA ADULTO, INFANTIL E PRAINHA**



**PLAYGROUND E CAMPINHO**



ESPAÇO KIDS



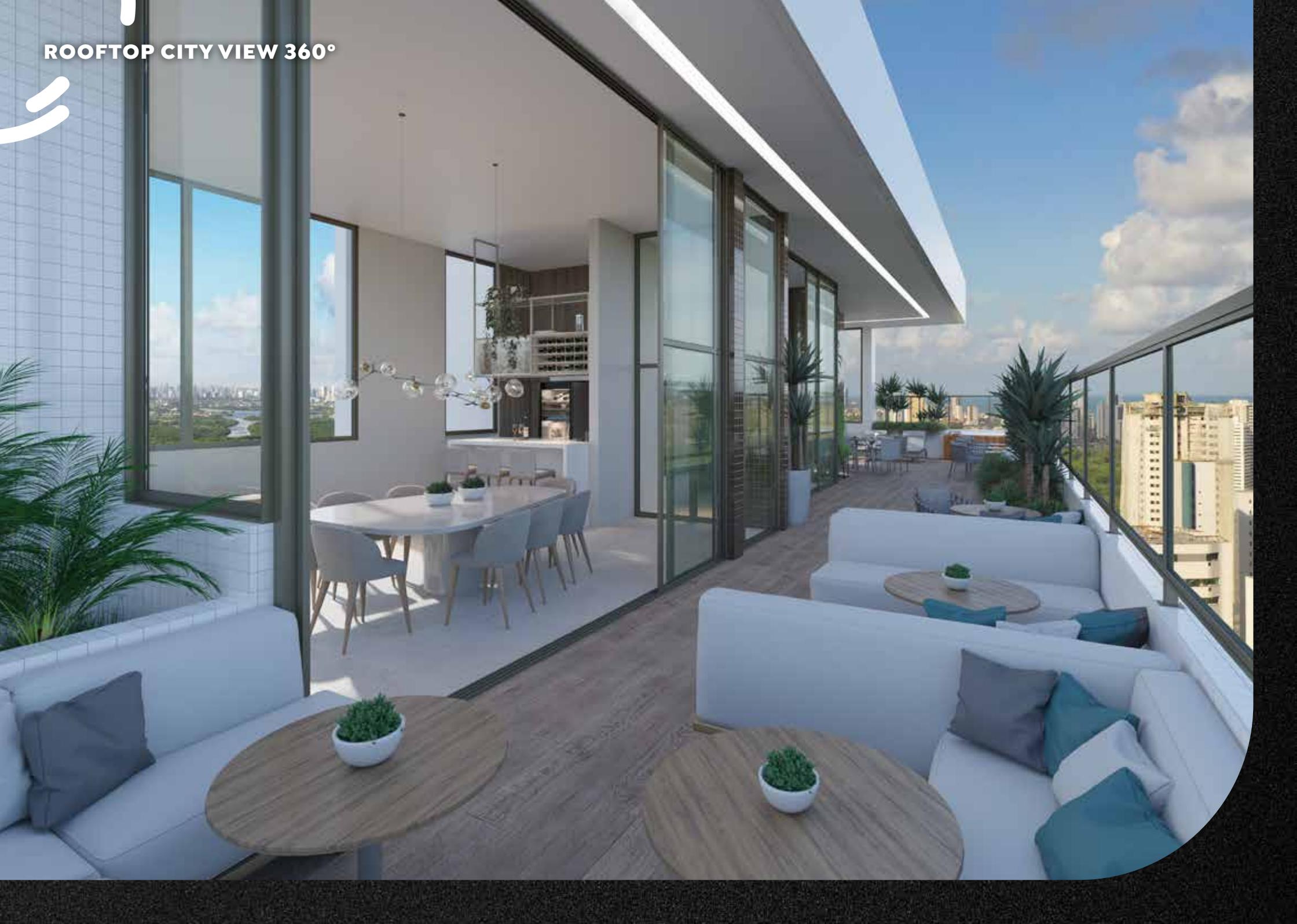
# SALÃO DE FESTAS





**ROOFTOP CITY VIEW 360°**

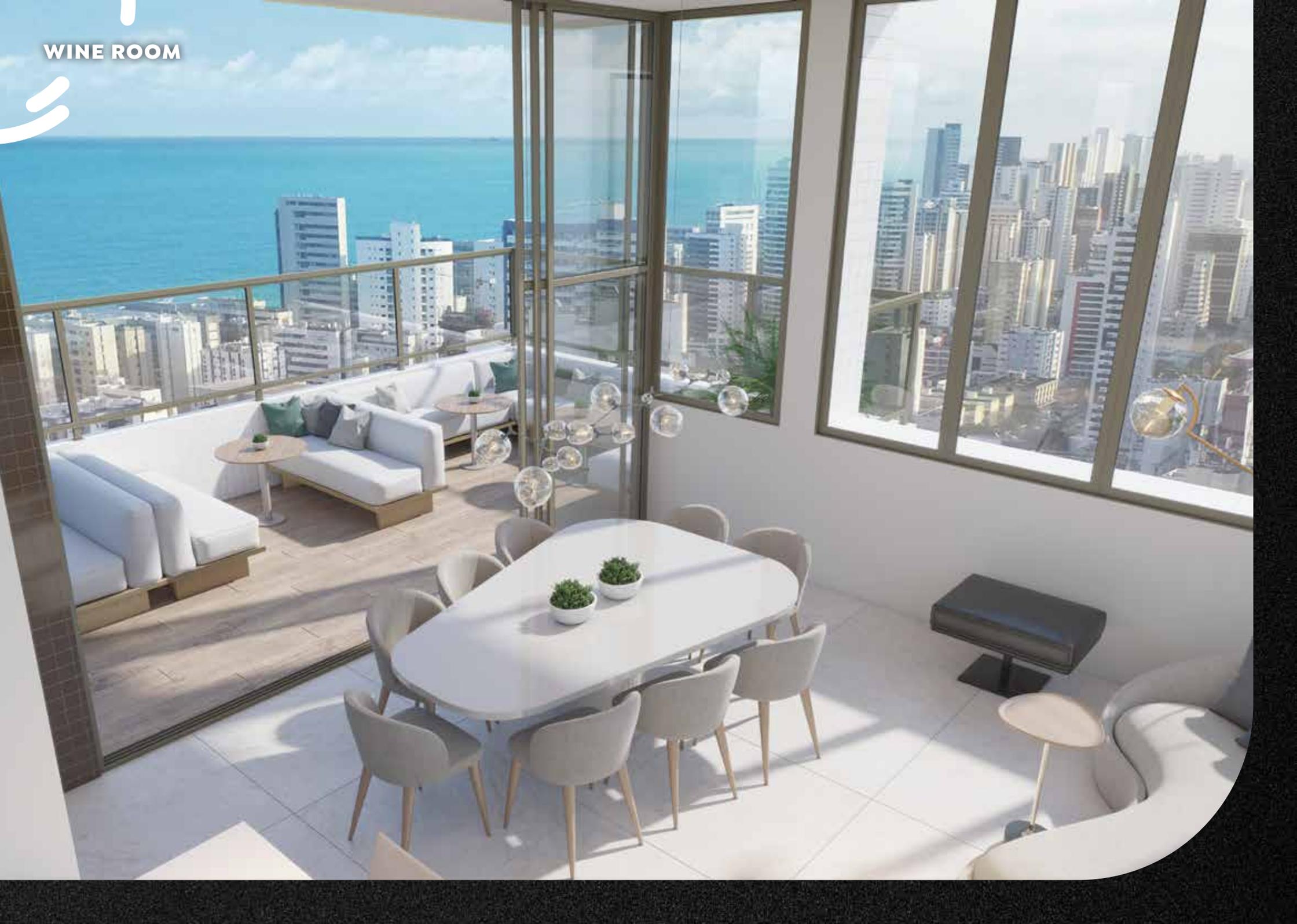
ROOFTOP CITY VIEW 360°



WINE ROOM



WINE ROOM



WINE ROOM



ROOFTOP CITY VIEW 360°





ROOFTOP CITY VIEW 360°



RELAX

SUNSET GRILL





# PLANTA BAIXA ROOFTOP

PÉ DIREITO AMPLO



Rooftop City View 360° : Wine Room : Sunset Grill : Wellness : Relax : Hidro



# sustentabilidade e tecnologia presentes nos seus dias

- : Teto verde
- : Torneiras com temporizadores nos WCs das áreas comuns
- : Torneiras com arejadores nos apartamentos
- : Infraestrutura para rede individualizada de água e gás nos apartamentos
- : Sensores de presença em áreas comuns
- : Lâmpadas LED de baixo consumo nas áreas comuns
- : Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos

- : Wifi nas áreas comuns
- : Fechadura digital nos apartamentos
- : Controle de acesso de veículos com portões inteligentes
- : Circuito fechado de televisão
- : Gerador automático
- : Infraestrutura para aquecedor de passagem nos apartamentos
- : Infraestrutura para Split nos quartos sociais e sala
- : Elevadores com sistema esterilizador de Ar UV-C sanitizantes COVID-19



# conforto em 360°



Um lugar todo seu, com uma vista irrefutável e o padrão Exata Engenharia em cada detalhe do projeto, pensado para um convívio à altura do que você sempre pensou para a sua vida.

- SALA PARA 03 AMBIENTES
- FULL VIEW LIVING ROOM
- DOUBLE VIEW: MAR E MANGUEZAL
- VENTILAÇÃO CRUZADA
- PLANTAS QUE SE ADAPTAM AO SEU ESTILO DE VIDA



**SALA PARA 3 AMBIENTES**



SALA 28° PAVIMENTO

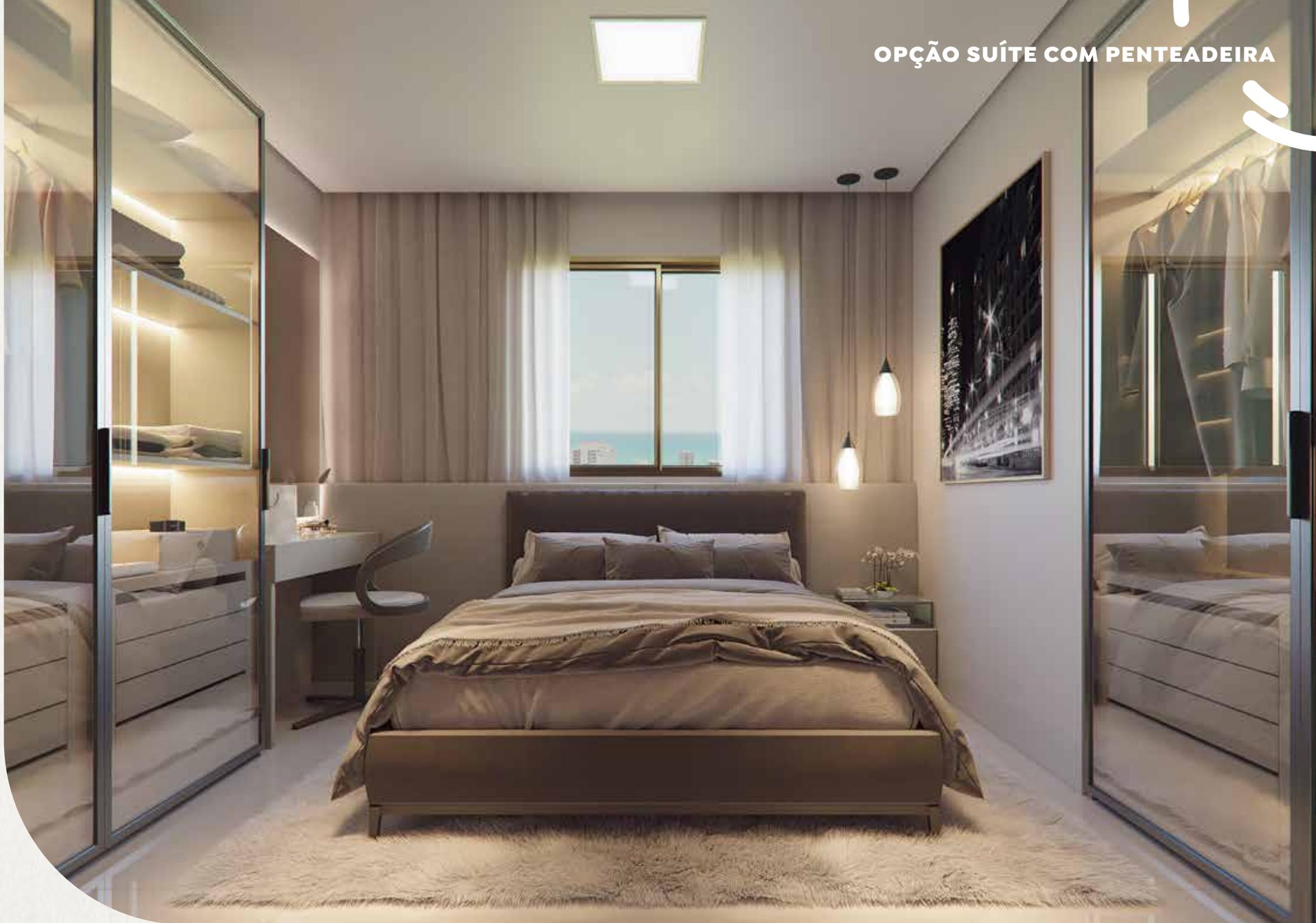


**OPÇÃO COZINHA INTEGRADA**

**VARANDA GOURMET (OPCIONAL)**



OPÇÃO SUÍTE COM PENTEADEIRA



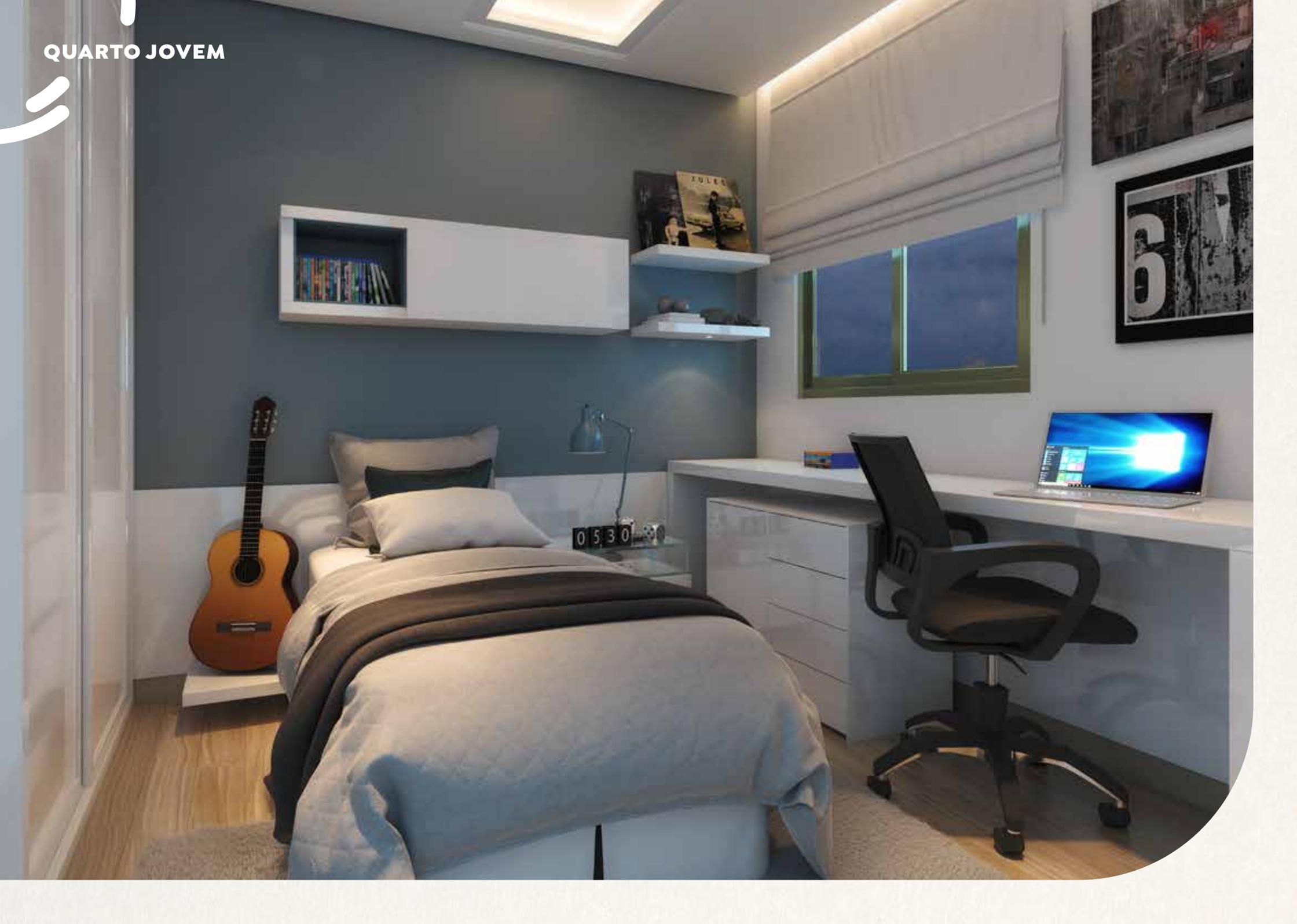
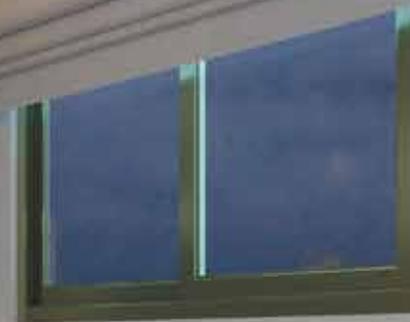


OPÇÃO SUÍTE COM CLOSET

QUARTO JOVEM



0530





# PLANTA BAIXA

1º AO 27º PAVIMENTO

91,34 m<sup>2</sup> : 3 quartos (1 suíte) : Sala para 03 ambientes  
Varanda gourmet opcional : WC social : WC suíte : Cozinha  
Área de serviço : Depósito : WC serviço



# PLANTA BAIXA

## 28º PAVIMENTO

90,02 m<sup>2</sup> : 3 quartos (1 suíte) : Sala para 03 ambientes  
WC social : WC suíte : Cozinha : Área de serviço : Depósito : WC serviço



# seu estilo em 360°

Tão bom quanto morar no que  
é seu, é morar do seu jeito.  
Da forma que planeja passar  
seus melhores dias e receber  
família e amigos.

CUSTOMIZE COZINHA  
E SUÍTE DO SEU JEITO



**ESCOLHA O APARTAMENTO DO SEU JEITO**  
**PADRÃO**



# ESCOLHA O APARTAMENTO DO SEU JEITO

Cozinha do chef, suíte com closet e despensa



# ESCOLHA O APARTAMENTO DO SEU JEITO

Cozinha do chef e suíte ampliada com penteadeira



# ESCOLHA O APARTAMENTO DO SEU JEITO

Suíte com closet master



# ESCOLHA O APARTAMENTO DO SEU JEITO

Home Office



# ESCOLHA O APARTAMENTO DO SEU JEITO

Sala estendida, suíte ampliada e quarto com closet



# PLANTA BAIXA

## SEMIENTERRADO



# PLANTA BAIXA

## TÉRREO



# PLANTA BAIXA

## VAZADO



# QUADRO DE VAGAS

| UNIDADE | VAGA      | PAVIMENTO | TIPO  | UNIDADE | VAGA      | PAVIMENTO | TIPO  |
|---------|-----------|-----------|-------|---------|-----------|-----------|-------|
| 101     | 64 - 65   | T - T     | C - D | 1501    | 47 - 48   | T - T     | C - C |
| 102     | 66 - 67   | T - T     | C - D | 1502    | 104 - 105 | V - V     | P - P |
| 201     | 68 - 69   | T - T     | C - D | 1601    | 106 - 107 | V - V     | P - P |
| 202     | 70 - 71   | T - T     | C - D | 1602    | 76 - 77   | T - T     | C - C |
| 301     | 30 - 86   | SE - V    | C - D | 1701    | 49 - 110  | T - V     | C - D |
| 302     | 28 - 29   | SE - SE   | C - C | 1702    | 1 - 2     | SE - SE   | C - C |
| 401     | 84 - 85   | T - T     | C - C | 1801    | 22 - 23   | SE - SE   | C - C |
| 402     | 43 - 44   | SE - SE   | C - C | 1802    | 100 - 101 | V - V     | P - C |
| 501     | 90 - 91   | V - V     | P - C | 1901    | 98 - 99   | V - V     | P - P |
| 502     | 62 - 63   | T - T     | C - C | 1902    | 31 - 32   | SE - SE   | C - C |
| 601     | 60 - 61   | T - T     | C - C | 2001    | 78 - 79   | T - T     | C - C |
| 602     | 92 - 93   | V - V     | P - C | 2002    | 45 - 108  | T - V     | C - D |
| 701     | 96 - 97   | V - V     | P - C | 2101    | 24 - 25   | SE - SE   | C - C |
| 702     | 94 - 95   | V - V     | P - C | 2102    | 16 - 109  | SE - V    | C - D |
| 801     | 56 - 57   | T - T     | C - C | 2201    | 20 - 21   | SE - SE   | C - C |
| 802     | 50 - 51   | T - T     | C - C | 2202    | 18 - 19   | SE - SE   | C - C |
| 901     | 75 - 87   | T - V     | C - D | 2301    | 14 - 15   | SE - SE   | C - C |
| 902     | 102 - 103 | V - V     | P - P | 2302    | 80 - 81   | T - T     | C - C |
| 1001    | 41 - 42   | SE - SE   | C - C | 2401    | 7 - 8     | SE - SE   | C - C |
| 1002    | 46 - 89   | T - V     | C - D | 2402    | 5 - 6     | SE - SE   | C - C |
| 1101    | 111 - 112 | V - V     | D - D | 2501    | 3 - 4     | SE - SE   | C - C |
| 1102    | 52 - 53   | T - T     | C - C | 2502    | 72 - 73   | T - T     | C - C |
| 1201    | 17 - 88   | SE - V    | C - D | 2601    | 11 - 12   | SE - SE   | C - C |
| 1202    | 39 - 40   | SE - SE   | C - C | 2602    | 37 - 38   | SE - SE   | C - C |
| 1301    | 26 - 27   | SE - SE   | C - C | 2701    | 9 - 10    | SE - SE   | C - C |
| 1302    | 54 - 55   | T - T     | C - C | 2702    | 82 - 83   | T - T     | C - C |
| 1401    | 13 - 74   | SE - T    | C - C | 2801    | 33 - 34   | SE - SE   | C - C |
| 1402    | 58 - 59   | T - T     | C - C | 2802    | 35 - 36   | SE - SE   | C - C |

T - PAVIMENTO TÉRREO; SE - PAVIMENTO SEMIENTERRADO; V - PAVIMENTO VAZADO; C - VAGA COBERTA; P - VAGA PARCIALMENTE COBERTA; D - VAGA DESCOBERTA

# MAPA



Projeto  
arquitetônico

**GAMA**  
ARQUITETURA



Ambientação das  
áreas comuns

*Pouyero Duarte*

Projeto de  
paisagismo



villagarden®

Comunicação

**mV2**

Perspectivas 3D

**LOCOMOTIVE**

**EXATA**  
ENGENHARIA  
*Mais* para a sua vida

Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material publicitário do imóvel a ser construído, Edifício Terrazza, são meramente ilustrativas. Os materiais, acabamentos e equipamentos do empreendimento serão entregues conforme previsto no Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 104.078, R-13, 1º RGI do Recife em 06/05/2020. O mobiliário, equipamentos, divisórias, utensílios, peças de decoração e acabamentos das áreas privativas e comuns do empreendimento ilustradas, são exclusivamente sugestões de decoração, assim como a vegetação e paisagismo. A Varanda Gourmet das unidades autônomas será opcional. Condições gerais de pagamento e quaisquer informações adicionais, contactar o stand de vendas da construtora ou imobiliária.