

QUADRO DE ÁREAS

TORRE A	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA GARDEN (m²)
101, 108, 201, 204, 205, 208, 301 a 1501, 304 a 1504, 305 a 1505 e 308 a 1508	46,82	-
103 (PCD)	58,23	26,93
106 (PCD)	58,48	27,14
102, 107, 202, 203 (PCD), 206 (PCD), 207, 302 a 1502, 303 a 1503, 306 a 1506 e 307 a 1507	58,23	-
105	39,92	26,71
104	46,82	32,43

TORRE B	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA GARDEN (m²)
101 e 108	46,82	32,43
103 (PCD), 106 (PCD)	58,23	19,55
102 e 107	58,23	26,93
104 e 105	46,82	24,48
201, 204, 205, 208, 301 a 1501, 304 a 1504, 305 a 1505 e 308 a 1508	46,82	-
202, 203 (PCD), 206 (PCD), 207, 302 a 1502, 303 a 1503, 306 a 1506 e 307 a 1507	58,23	-

MEMORIAL DESCRITIVO

SALAR DE ESTAR /JANTAR E CIRCULAÇÃO

PISO: Cerâmica
RODAPÊ: Cerâmica do piso cortada
SOLEIRA: Em mármore
PAREDE: Pintura lisa
TETO: Caixote de gesso com pintura rolada e Pintura rolada sobre laje

VARANDA

PISO: Cerâmica
RODAPÊ: Cerâmica do piso cortada
SOLEIRA: Em mármore
PAREDE: Textura da fachada
TETO: Pintura rolada sobre laje

QUARTOS

PISO: Piso laminado
RODAPÊ: Acabamento do laminado
PAREDE: Pintura lisa
TETO: Pintura rolada sobre laje

BANHOS

PISO: Cerâmica
RODAPÊ: Cerâmica do piso cortada
FILETE: Em mármore
PAREDES BOX: Cerâmica do piso ao teto.
PAREDES HIDRÁULICA: Cerâmica do piso ao teto.

DEMAIS PAREDES: Pintura lisa.

TETO: Forro de gesso com pintura rolada
TETO ÚLTIMO PAVIMENTO: Pintura rolada
LOUÇAS: Bacia Sanitária com caixa acoplada; Cuba embutida
BANCADA: Granito
METAIS: Torneira para lavatório cromada.

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

PISO: Cerâmica
RODAPÊ: Cerâmica do piso cortada

FILETE: Em mármore

PAREDE HIDRÁULICA: Revestimento cerâmico do piso ao teto.
DEMAIS PAREDES: Pintura lisa
TETO: Pintura rolada sobre laje
TETO: Caixote de gesso com pintura rolada e Pintura rolada lisa sobre laje
BANCADA: Granito
TANQUE: Sem coluna
METAIS: Torneiras cromadas; Cuba em aço inox.

DIRECIONAL

Há mais de 40 anos Transformando o sonho da casa própria em realidade.

A maior construtora do país (Ranking INTEC 2023)

+6 mil colaboradores

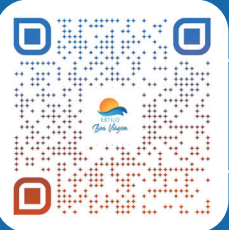
+180 mil unidades entregues e/ou incorporadas

6,5 milhões de m² entregues



PRESENTE EM TODAS AS REGIÕES DO BRASIL.

Consulte o QR CODE e tenha acesso a todos os materiais



MATERIAL EXCLUSIVO PARA USO DO CORRETOR

O empreendimento está com previsão de espaço para implementação de "Minimercado" e "Locker", sendo certo que o aluguel de maquinário e contratação de funcionários não serão de responsabilidade da construtora, e ficarão a cargo do condomínio para a utilização dos espaços.

www.direcional.com.br

Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Joaquim Pinheiro, 174
Tipologia: 2 e 3 quartos com suíte e varanda
Área Total do Terreno: 4.508,35m²
Total de Área Construída: 19.193,95m²
Número de Torres Residenciais: 02 torres, 08 apartamentos por andar em cada

Área do Apartamento: 58,23m² (03 quartos), 46,82m² (02 quartos)
Número de pavimentos: 17 pavimentos (sendo 15 pavimentos de apartamentos)
Número de apartamentos: 240 apartamentos
Projeto de Arquitetura: Verônica Numeriano - PE

IMPLANTAÇÃO



- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRE
- 03 GUARITA E ESPAÇO PARA LOCKER
- 04 ÁREAS TÉCNICAS
- 05 SALÃO DE FESTA
- 06 PLAYGROUND
- 07 PRAÇA DO PERGOLADO
- 08 PISCINA ADULTO
- 09 PISCINA INFANTIL
- 10 SOLARIUM
- 11 CAMPINHO
- 12 ESPAÇO PET
- 13 HALL
- 14 COWORKING
- 15 ESPAÇO DE REUNIÕES
- 16 BRINQUEDOTECA
- 17 ESPAÇO GOURMET
- 18 TERRAÇO COBERTO
- 19 ESPAÇO JOGOS
- 20 ACADEMIA
- 21 BICICLETÁRIO
- 22 ESPAÇO PARA MINIMERCADO

DIFERENCIAIS

- Quartos com piso laminado
- Escadrias na cor branca
- Área de lazer entregue mobiliada e equipada

- Elevador
- Portão automático de acesso a veículos
- Previsão para instalação de infraestrutura para split nas unidades

- Piscina adulto e infantil
- Paisagismo enriquecido com espécies nativas

SUSTENTABILIDADE

- Previsão de medição de água individualizada
- Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos

- Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos
- Iluminação de led nas áreas comuns

- Sensor de presença para iluminação nos halls das torres

3 QUARTOS COM 1 SUÍTE

Planta apartamento tipo - Torres A e B

Unidades de final 2, 3, 6 e 7 das torres A e B (exceto apartamentos 203 e 206 das torres A e B)
Área privativa unidade: 58,23m²



2 QUARTOS COM 1 SUÍTE

Planta apartamento tipo - Torres A e B

Unidades de final 1, 4, 5 e 8 das torres A e B (e apartamentos 101 e 108 das torres A)
Área privativa unidade: 46,82m²



3 QUARTOS COM 1 SUÍTE (GARDEN)

Planta 1º pavimento - Torre B

Unidades 102 e 107 da torre B
Área privativa unidade: 58,23m²
Terraço privativo descoberto: 26,93m²



2 QUARTOS COM 1 SUÍTE (GARDEN)

Planta 1º pavimento - Torres A e B

Unidade 104 da torre A
Área privativa unidade: 46,82m²
Terraço privativo descoberto: 32,43m²

Unidades 104 e 105 da torre B
Área privativa unidade: 46,82m²
Terraço privativo descoberto: 24,48m²

Unidades 101 e 108 da torre B
Área privativa unidade: 46,82m²
Terraço privativo descoberto: 32,43m²

