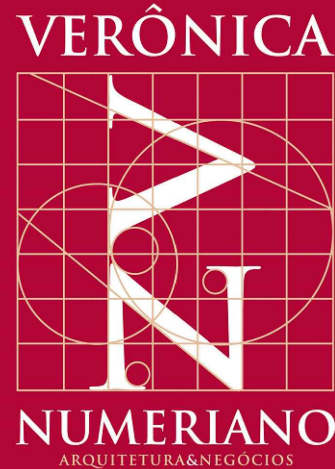


VN Arquitetura & Negócios Imobiliários Ltda.
Rua Joaquim Inácio,465/103-Ilha do Leite - PE
E-Mail: veronicanumeriano@yahoo.com.br
Fones: 3423-8006 99203-5777



Edf. Residencial



Projeto Projeto para construção de edifício habitacional multifamiliar no Lote 14-A, da Quadra "F", do Loteamento Pedro Bérqamo, situado na Rua Pedro Bérqamo, antiga Rua Taguatinga, Boa Viagem, Recife-PE.

Zona	ZAC Moderada	Uso	Habitacional Multifamiliar
Etapa	Projeto Legal	Desenho	Arq. Rafael Maciel
Data	05/05/2021	Escala	1/100 e 1/1.000
Prancha	Planta de Situação Planta de Locação e Coberta	Nº	01
Arquivo	137-VN-ARQ-PL-P01-LOC-R01.dwg		

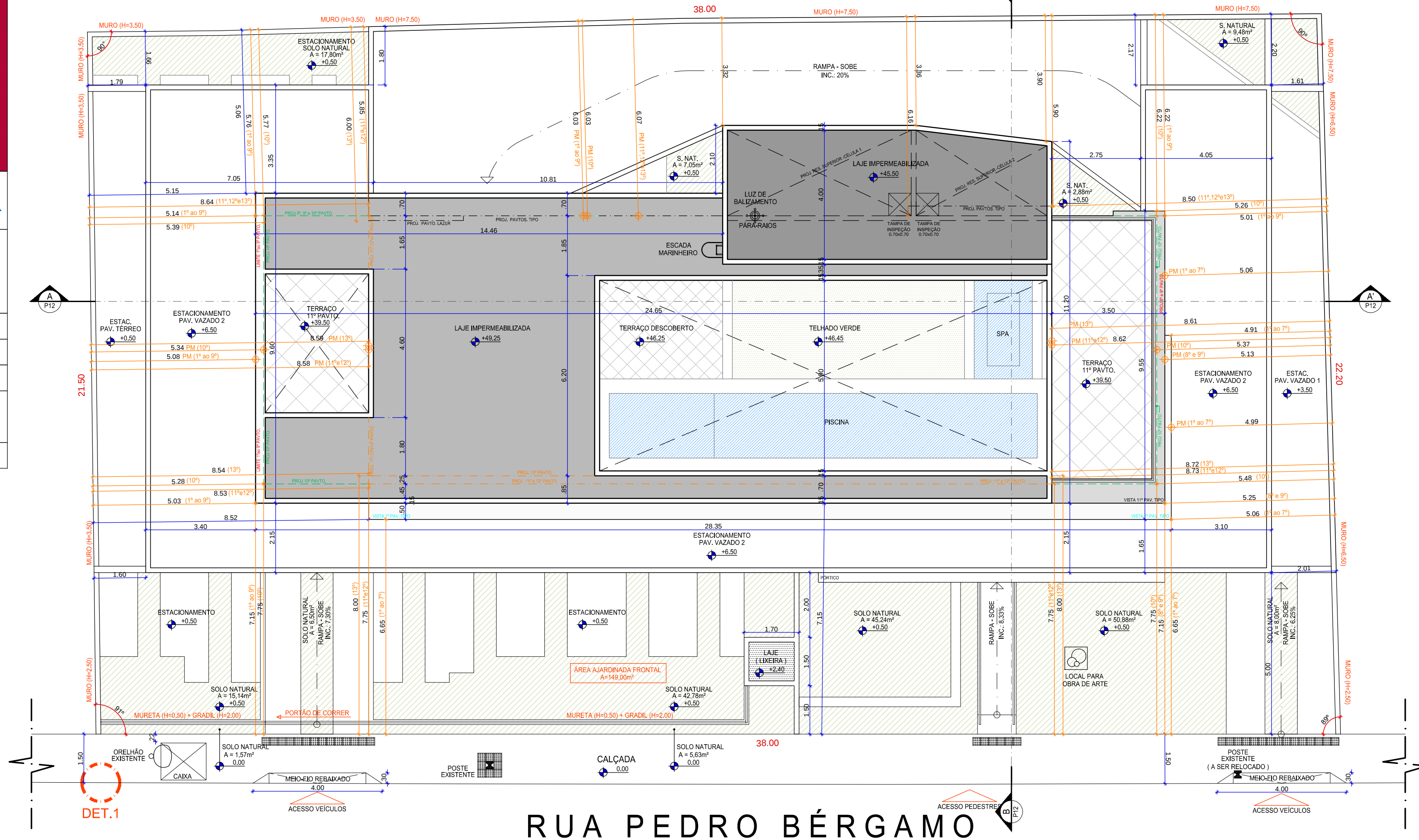
Proprietário
CONLAR Empreendimentos Ltda 08.680.467/0001-31 CNPJ

Construção
CONLAR Empreendimentos Ltda 08.680.467/0001-31 CNPJ

Responsável técnico (Obra)
Jair Teixeira de Barros Filho 9.613 DI/PE CREA

Responsável técnico (Projeto)
Verônica Dubourcq Reis Ribeiro A15.806-2_CAU

Responsável técnico (Projeto)
Rafael de Carvalho Maciel A50.155-7_CAU



PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTA

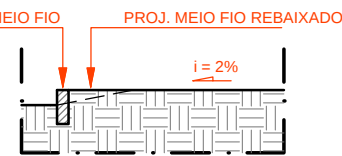
ESCALA 1/100

OBSERVAÇÃO

1- OS ELEVADORES SEGUEM AS NORMAS TÉCNICAS DE ACESSIBILIDADE CONFORME A ABNT-NBR 13.994

LEGENDA

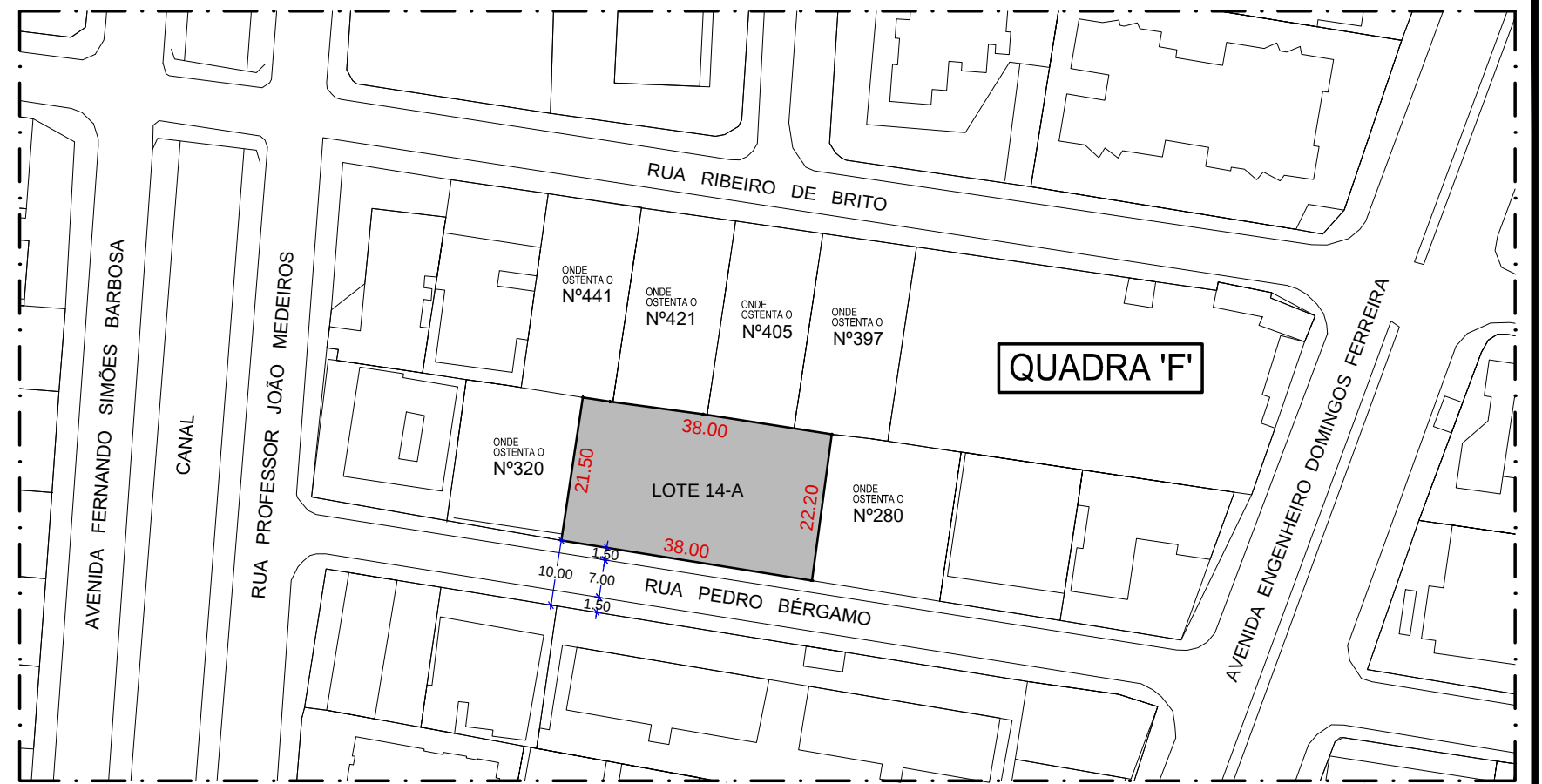
PISO TÁTIL DE ALERTA CONFORME NBR 9050
 PISO TÁTIL DIRECIONAL CONFORME NBR 9050



DET.01

ESCALA 1/100

ATENDE AOS REQUISITOS DA
LEI Nº 1889/013 E DECRETO Nº 20604/04
OBSERVAÇÕES CALÇADAS:
1- PISO COM SUPERFÍCIE REGULAR, FIRME
ESTÁVEL E ANTIDERRAPANTE.



PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1/1.000

PARA-RAIO	LUZ BALIZAMENTO
RESERVAT.	+51.90
BARRILETE	+49.25

PAV. LAZER	+46.25
12 PAV. TIPO	+42.50

11 PAV. TIPO	+39.50
10 PAV. TIPO	+36.50

9 PAV. TIPO	+33.50
8 PAV. TIPO	+30.50

7 PAV. TIPO	+27.50
6 PAV. TIPO	+24.50

5 PAV. TIPO	+21.50
4 PAV. TIPO	+18.50

3 PAV. TIPO	+15.50
2 PAV. TIPO	+12.50

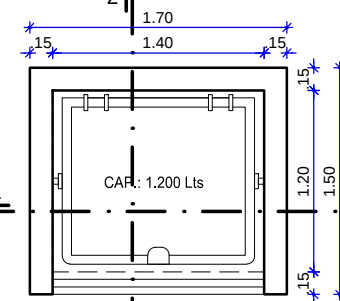
1 PAV. TIPO	+9.50
PAV. VAZADO 2	+6.50

PAV. VAZADO 1	+3.50
PAV. TERREO	+0.50

CORTE ESQUEMÁTICO

SEM ESCALA

2



PLANTA BAIXA

LIXEIRA
ESCALA 1/50

COBERTA

LIXEIRA
ESCALA 1/50

CORTE 1-1'

LIXEIRA
ESCALA 1/50

CORTE 2-2'

LIXEIRA
ESCALA 1/50

QUADRO DE ÁREAS

Área do Terreno	RGI	830,30m²
População		180 Habitantes
Vagas	2,20 x 5,00	51 vagas
Vagas PNE		01 vagas
Total de vagas		52 vagas
Área de Solo Natural	(25,00%)	212,95m²
Área de Ajardinamento		149,00m²
Área de Coberta		261,32m²
Pavto Térreo		470,15m²
Pavto Vazado 1		441,36m²
Pavto Vazado 2		291,67m²
Pavto Tipo	(1º ao 7º pavto.) (7 x 285,65m²)	285,65m²
Pavto Tipo	(8º e 9º pavto.) (2 x 272,18m²)	544,36m²
Pavto Tipo	(10º pavto.)	255,18m²
Pavto Tipo	(11º pavto.)	197,72m²
Pavto Tipo	(12º pavto.)	197,72m²
Pavto Lazer		111,50m²
Pavto Alvear		42,76m²
Total Construção		4.551,97m²
Área total real privativa		2.486,57m²
Área total real de uso comum		2.065,40m²
Área total de construção para RGI		

PROJETO EM CONFORMIDADE COM AS LEIS:
17.730/2011 - MEDIDOR DE GÁS INDIVIDUALIZADO.
17.416/2008 - REDUÇÃO DO CONSUMO DE ÁGUA.

LIXO - 1 CONTAINER
CAP: 1.200Lts
RALO SINIFRADO
OBSERVAÇÕES LIXO:
1- PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO VENTILADA
2- REVESTIMENTO INTERNO EM MATERIAL LAVÁVEL
3- EXECUTAR PONTO DE ÁGUA E ESGOTO
4- EXECUTAR PONTO E LUZ