



BELÉM
BOULEVARD

CONDOMÍNIO LOUNGE

Há 24 anos concretizamos sonhos e transformamos vidas

A ACLF Empreendimentos nasceu em 1999 com o objetivo maior de realizar uma requalificação urbana em Paulista e no litoral norte de Pernambuco. Um sonho realizado a partir das experiências de vida do seu fundador, Avelar de Castro Loureiro Filho.

Com a missão de entregar à sociedade empreendimentos imobiliários de qualidade, a preços competitivos, cuidar das pessoas, inovar e contribuir para o desenvolvimento sustentável e bem-estar das regiões que atua, a ACLF planejou e construiu:

18 grandes empreendimentos

7.482 unidades habitacionais

Mais de 500 mil m² de área construída com qualidade

Excelência reconhecida pelas certificações ISO, NDT 1 e selo Azul +Caixa, que fazem da ACLF uma empresa sustentável e alinhada às práticas ESG.

Com o passar dos anos, surgiram novos negócios e a ACLF Empreendimentos passou a fazer parte do Grupo ACLF, junto com a Fazenda de camarão Camarave, com mais de 600 hectares no estado do Rio Grande do Norte, e o shopping Paulista North Way com 55.000 m² de área construída e grande âncora do desenvolvimento imobiliário da região.



CONCLUÍDO
E ENTREGUE

NorthWay
RESIDENCE

Com muito trabalho, a ACLF inovou no método construtivo com qualidade e por isso pode oferecer o preço por metro quadrado mais competitivo onde atua. Diferenciais que hoje fazem a ACLF expandir para novos mercados, quando se consolida como a melhor entre as maiores construtoras de Pernambuco, ao se tornar a primeira e única construtora do estado a receber a certificação técnica de qualidade máxima da Caixa Econômica, o NDT 1.

MIRANTE DOS
CORAIS

CONCLUÍDO



MIRANTE DO FRIO
RESIDENCE

EM CONTRUÇÃO

ACLF
EMPREENDIMENTOS



Um **condomínio lounge completo** espera por você no **coração de Campo Grande**

Viva em uma área verde preservada, com conforto e comodidade, em conexão com a natureza e perto de tudo.

O Belém Boulevard é um condomínio clube sem igual na Estrada de Belém, nº 1026.

Sustentabilidade e praticidade

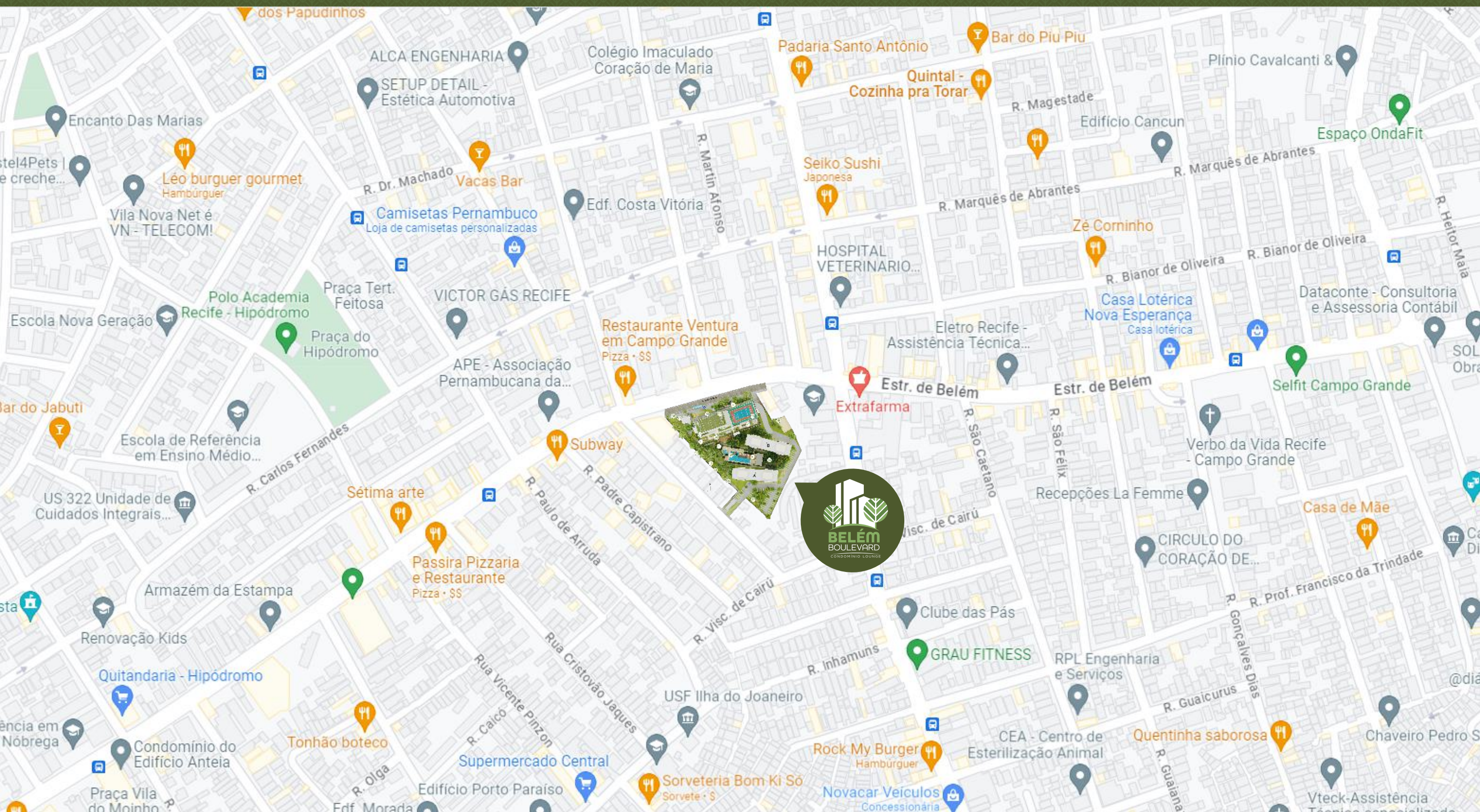
- Área verde preservada
- Reaproveitamento da água de chuva
- Coleta seletiva de lixo
- Horta comunitária

○ **Belém
Boulevard**
Condomínio
lounge

- Terreno com **12.500m²**
- **Duas** torres
- **36** andares
- **6** elevadores
- **Gerador**
- **2** entradas
- **Edfício garagem**
- 1 ou 2 **vagas soltas**
- **Lazer completo** equipado
- **Gestão** profissional

Uma localização
privilegiada na
Estrada de Belém

Próximo de mercados,
escolas, farmácias e
com acesso fácil para
a Av. Agamenon
Magalhães.



Open mall com 27 lojas

- 27 lojas com mix de serviços em um só lugar com adm profissional do Shopping Northway
- Mais facilidade no dia dia
- Valorização do imóvel
- Independente do condomínio



Entrada principal
com controle **24h**
de segurança



Hall social



Uma **vista incrível**
onde urbanidade
e natureza se
encontram.

Espaços
verdes



37%
do terreno de
área verde

Piscina

- Piscina com raias de 25m
- Deck
- Prainha
- Piscina infantil

Qualidade de vida
é praticar seu
esporte favorito
sem sair de casa

- Quadra poliesportiva
- Campo de futebol gramado
- Beach tennis



Academia equipada para musculação e cárdio



Salões de
festas

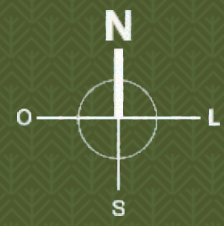
1 Salão para
cada Bloco

Espaços pensados
para as crianças como
Playground e redário.



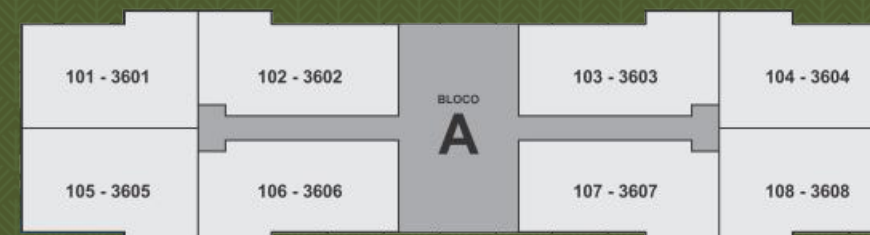
**Bicicletário com
250 vagas,
pet place e
pet wash**





- 01 Quadra poliesportiva
- 02 Campos de futebol
- 03 Horta comunitária
- 04 Gazebos
- 05 Guarita
- 06 Lockers
- 07 Pet place / wash
- 08 Playground
- 09 Piscina Adulto c/ prainha
- 10 Espaço Gourmet
- 11 Piscina infantil
- 12 Bicicletários
- 13 Redários
- 14 Bosque
- 15 Beach tennis
-  Ponto de ônibus

Plantas Tipo torre A



Plantas Tipo torre B



108 - 3608	107 - 3607	BLOCO B	106 - 3606	105 - 3605
104 - 3604	103 - 3603		102 - 3602	101 - 3601

Descrição do apartamento



73,79m²

72,53m²

- ✓ Sala para **dois ambientes**
- ✓ **Varanda gourmet** integrada a cozinha
- ✓ **3 quartos** (sendo uma suíte)
- ✓ **Banheiro social**
- ✓ **1 ou 2 vagas** de garagem

Cozinha e sala integrados
com a **varanda Gourmet**



Suíte Master



Sala de jantar



Varanda Gourmet

Mais um ambiente
espaçoso em seu
apartamento.

Entregue com balcão
em granito.



