

LAZER E AVENTURA COM
O ENCANTO DO MAR



LANDSCAPE

HOME CLUB

PRÉ- LANÇAMENTO EM PENHA/SC

RÔGGA

Rôgga no Litoral Norte



LANDSCAPE

RÔGGA



Penha / Santa Catarina

Quando o assunto é diversão e desenvolvimento, o município de Penha/SC ganha um merecido destaque. Conhecida por ser a cidade do maior parque temático da América Latina, o Beto Carrero World, a cidade tem muito a oferecer para moradores, turistas e investidores.

Localizada no litoral norte de Santa Catarina, conta com 19 belas praias em 31 km de orla, algumas delas com a certificação Bandeira Azul de balneabilidade, além de trilhas, ilhas e outros pontos turísticos.

Também conhecida como Capital Nacional do Marisco, a cidade tem a maior produção brasileira do molusco. Entre os meses de janeiro e fevereiro, estabelecimentos da região expõem a culinária açoriana, além de artesanato típico, atraindo milhares de turistas.

Penha exhibe patrimônios históricos interessantes, como a Capela São João Batista, construída em 1759 com óleo de baleia para dar liga na construção de alvenaria. A estrutura é tombada pelo Patrimônio Histórico Nacional.



LANDSCAPE



RÔGGA

LANDSCAPE

RÔGGA

Conceito



Rôgga em Penha/SC

Terreno com
46.0001,95 m²



LANDSCAPE

RÔGGA

Arquitetura

REALIZA
[a r q u i t e t u r a]

Renomado escritório de arquitetura com base em Curitiba, conhecido por seu compromisso com a inovação, sustentabilidade e excelência no design. Fundado por profissionais experientes e talentosos, a empresa se destaca pelo desenvolvimento de projetos arquitetônicos que aliam funcionalidade, estética e respeito ao meio ambiente. Com um portfólio diversificado que abrange desde residências de alto padrão até empreendimentos comerciais e institucionais, a Realiza Arquitetura busca sempre proporcionar soluções personalizadas que atendam às necessidades e expectativas de seus clientes, contribuindo para a valorização e a qualidade dos espaços urbanos.

LANDSCAPE

RÔGGA

LANDSCAPE

Temática



Escritório de arquitetura especializado em desenvolver projetos temáticos inovadores e personalizados. Com uma abordagem criativa e multidisciplinar, a Arktemática integra design, funcionalidade e identidade cultural para criar espaços únicos que atendem às necessidades específicas de seus clientes. Sua expertise inclui desde residenciais e comerciais. O escritório é responsável por várias áreas do Parque Beto Carrero World. Com foco em proporcionar experiências memoráveis e diferenciadas. Conhecida pela qualidade de seus projetos e pelo compromisso com a satisfação do cliente, a Arktemática se destaca no mercado por sua capacidade de transformar visões em realidade.

RÔGGA





Interiores

KZA

ARQUITETURA

A KZA Arquitetura, com sede em Joinville, é um renomado escritório de arquitetura conhecido por seus projetos inovadores e de alta qualidade. Com uma equipe experiente e criativa, a KZA se destaca pela capacidade de transformar espaços residenciais e comerciais em ambientes funcionais e esteticamente agradáveis. Seu portfólio inclui uma ampla gama de projetos que combinam modernidade, sustentabilidade e atenção aos detalhes, sempre com foco nas necessidades e desejos dos clientes. A KZA Arquitetura é sinônimo de excelência e compromisso com a criação de espaços únicos e inspiradores.

LANDSCAPE



RÔGGA

Paisagismo



Renomado escritório de arquitetura paisagística, reconhecido por sua excelência em criar projetos que integram beleza estética, funcionalidade e sustentabilidade. Com vasta experiência no mercado, a Boa Vista Paisagismo se destaca pela inovação e pelo compromisso com a preservação ambiental, oferecendo soluções personalizadas que valorizam e harmonizam os espaços urbanos e naturais. Seu portfólio inclui diversos projetos de destaque em empreendimentos residenciais e comerciais, sempre com foco em proporcionar bem-estar e qualidade de vida aos usuários.

LANDSCAPE

RÔGGA



CONCEITO

BASEADO EM:
PARQUE TEMÁTICO
PRAIA E MAR
CULTURA DE PENHA
MATA ATLÂNTICA

LANDSCAPE

HOME CLUB



LAZER E AVENTURA COM
O ENCANTO DO MAR

RÔGGA

Distâncias



Beto Carrero World

3min.



Praia

3min.



Aeroporto de Navegantes

20min.

Florianópolis.....**2h**

Joinville.....**1h**

Curitiba.....**2h30**

Blumenau.....**1h**

Penha / Santa Catarina



Imagens meramente ilustrativas. Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

LANDSCAPE

RÔGGA

SEJA BEM VINDO AO INOVADOR,
ÚNICO E DISRUPTIVO





LANDSCAPE

H O M E C L U B

RÔGGA



LANDSCAPE

HOME CLUB

Área projeto
107.876,96 m²

Localização

Rua Domingos José Custódio, 88
Armação do Itapocoroy
Penha/SC

RÔGGA



LANDSCAPE

H O M E C L U B

Faseamento

Fase 1: Torres 01 e 02

Fase 2: Torres 03 e 04

LANDSCAPE

RÔGGA



Datas Relevantes

Tipo: Residencial / Comercial

Local: Penha - SC

Previsão de Lançamento F1 : Julho/2024 *

Previsão de Início de Obra : Julho/2025

Previsão de Entrega F1 : Outubro/2029

* Condicionado ao Registro de Incorporação.

LANDSCAPE



RÔGGA



LANDSCAPE

Ficha técnica

Torres:	4
Apartamentos:	690
Pavimentos:	26
Mall/Lojas:	4

RÔGGA



Disposição dos pavimentos

1º pavimento (térreo lojas): Lojas / Estacionamento comercial descoberto/ Vagas visitantes / Acessos / Área temática / Infra / Garagens / Bicicletário / Mercado Autônomo.

2º pavimento ao 4º pavimento: Garagens

5º pavimento e 6º pavimento: Giardinos

7º pavimento ao 26º: Aptos tipo

Novidades:

- vaga coberta para moto;
- alguns apartamentos com opção de hobby-box.



LANDSCAPE

RÔGGA



LANDSCAPE

RÔGGA

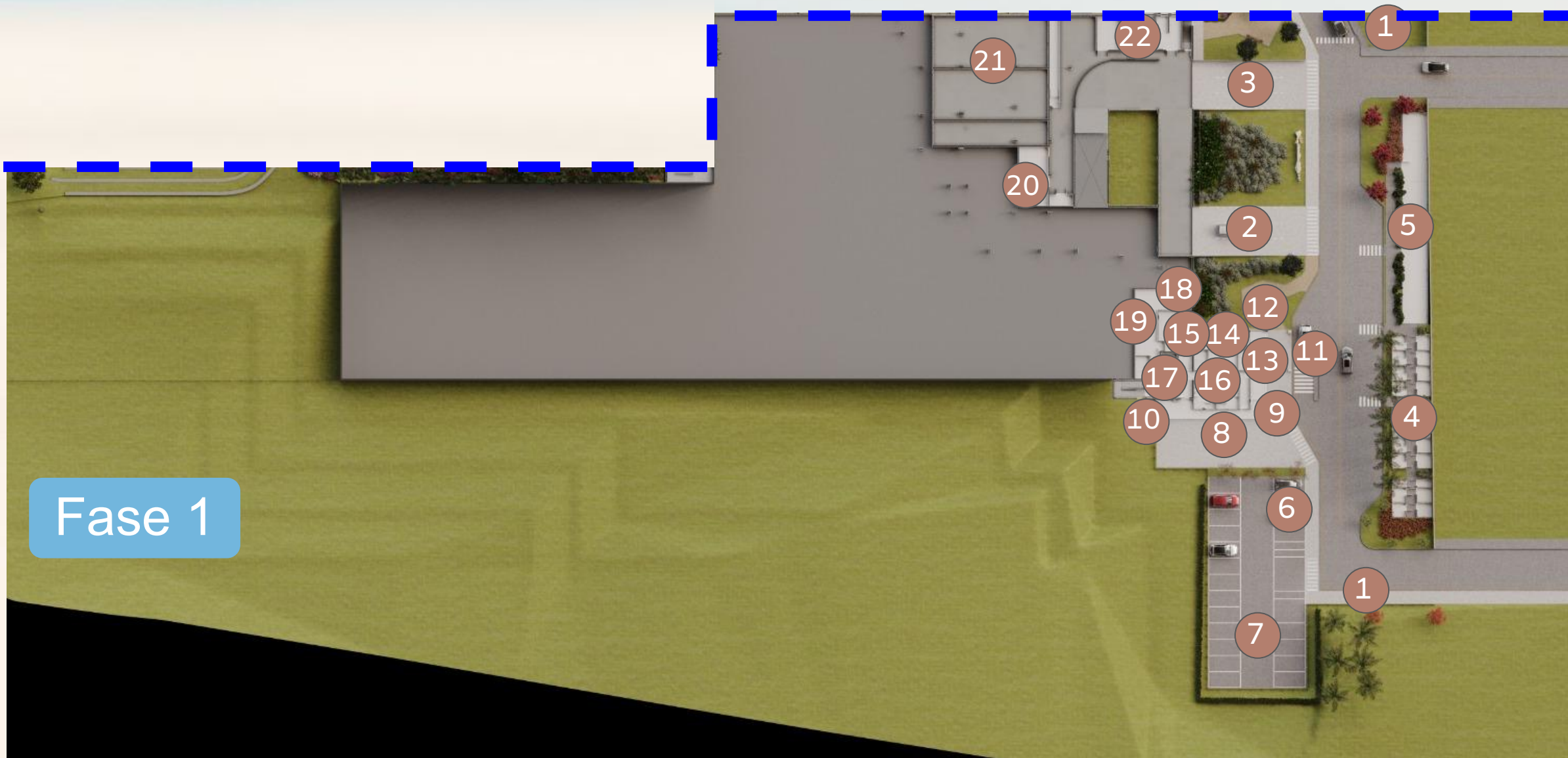
LANDSCAPE

RÔGGA

Lazer



Pavimento Térreo - Fase 1



Fase 1

Imagem em processo de desenvolvimento

LANDSCAPE



- 1 - Acesso pedestres
- 2 - Entrada veículos
- 3 - Saída veículos
- 4 - GLP
- 5 - Lixeiras
- 6 - Vagas Lojas
- 7 - Vagas visitantes
- 8 - Carga e descarga
- 9 - Acesso serviços
- 10 - Lavapés
- 11 - Port cochere
- 12 - Acesso social
- 13 - Portaria
- 14 - Eclusa
- 15 - Hall social
- 16 - Delivery
- 17 - Adm
- 18 - Mercado autônomo
- 19 - Bicicletário
- 20 - Geradores
- 21 - Reservatórios
- 22 - Subestação

RÔGGA

Pavimento Térreo - Fase 2

Fase 2

Imagem em processo de desenvolvimento

LANDSCAPE

- 1 - Salas comerciais
- 2 - Deck comercial
- 3 - Praça
- 4 - Garagem e Hobby boxes
- 5 - Vagas motos
- 6 - Cantinho do Café
- 7 - Estação das Frutas
- 8 - Cooper dos Bosques
- 9 - Pet Care
- 10 - Torcida dos Mares
- 11 - Arena poliesportiva
- 12 - Horta do Sabor
- 13 - Cantinho Fogo de Chão
- 14 - Cantinho do Churrasco
- 15 - Arena Beach Soccer
- 16 - Arena Beach Tennis
- 17 - Lazer Radical (bike/skate/patinação)
- 18 - Basquete das Ondas
- 19 - Passeio ecológico
- 20 - Yoga Namastê
- 21 - Pergolado encantado
- 22 - Play da Alegria
- 23 - Play da Baleia
- 24 - Refúgio das Redes
- 25 - Casinha dos Sonhos
- 26 - Camping dos Sorrisos
- 27 - Mini Golf Mágico

RÔGGA

Estação das Frutas



LANDSCAPE

RÔGGA

Arena Poliesportiva



LANDSCAPE

RÔGGA

Arena Beach Tennis



LANDSCAPE

RÔGGA

Casinha dos sonhos



#SÓ O
LANDSCAPE
TEM!

LANDSCAPE

RÔGGA

Basquete das Ondas



LANDSCAPE

RÔGGA

Play da Alegria



#SÓ O
LANDSCAPE
TEM!

LANDSCAPE

RÔGGA

Play da Baleia



LANDSCAPE

RÔGGA

Mini Golf Mágico



#SÓ O
LANDSCAPE
TEM!

LANDSCAPE

RÔGGA

5º pavimento/ Pilotis - Fase 1

Imagem em processo de desenvolvimento

Fase 1



- 1 - Academia Onda Fit
- 2 - Treino Panorâmico
- 3 - Sala da Aventura
- 4 - Salão Gourmet dos Sabores
- 5 - Recepção Encantada
- 6 - Suíte Aconchego - *Locação*
- 7 - Vestiário Éden F
- 7 - Vestiário Éden M
- 9 - Salão dos sorrisos *com lounge externo*
- 10 - Mirante dos Pássaros
- 11 - Salão das Cores *com lounge externo*
- 12 - Aquário Kids
- 13 - Aventura Teens
- 14 - Oásis Sanitário
- 15 - Hall social - Torre 02
- 16 - Praça Refúgio
- 17 - Duchas
- 18 - Parque aquático Kids *com brinquedos*
- 19 - Deck *complexo de piscinas*
- 20 - Prainha
- 21 - Piscina Praia Encantada
- 22 - Aloha Bar

LANDSCAPE

RÔGGA

5º pavimento/ Pilotis - Fase 2



Fase 2

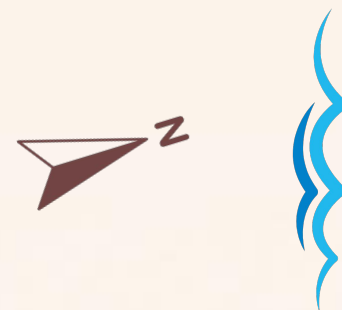
- 1 - Mirante das Ondas
- 2 - SPA das Ondas
- 3 - Piscina Refúgio
- 4 - Lounge *Piscina Refúgio Aquecido*
- 5 - SPA Mágico
- 6 - Espaço Relax
- 7 - Sauna Paradise
- 8 - Suíte dos Sonhos - *Locação*
- 9 - Hall social - Torre 3
- 10 - Cantinho Família
- 11 - Refúgio Coworking
- 12 - Salão Encantado
- 13 - Lounge Festas
- 14 - Mirante Paraíso
- 15 - Duchas
- 16 - Praça Magia

Imagem em processo de desenvolvimento

Aprox. 7.210m² de área de lazer
sendo:
1.547m² cobertas
5.663m² descobertas

Fase 1: 2.868,00 m²
620m² cobertas
2.248m² descobertas

Fase 2: 4.342,00 m²
926m² cobertas
3.416m² descobertas



LANDSCAPE

RÔGGA

Academia Onda Fit



LANDSCAPE

RÔGGA

Treino panorâmico



LANDSCAPE

RÔGGA

Salão Gourmet dos Sabores



LANDSCAPE

RÔGGA

Aquário Kids



LANDSCAPE

RÔGGA

Aventura Teen



LANDSCAPE

RÔGGA

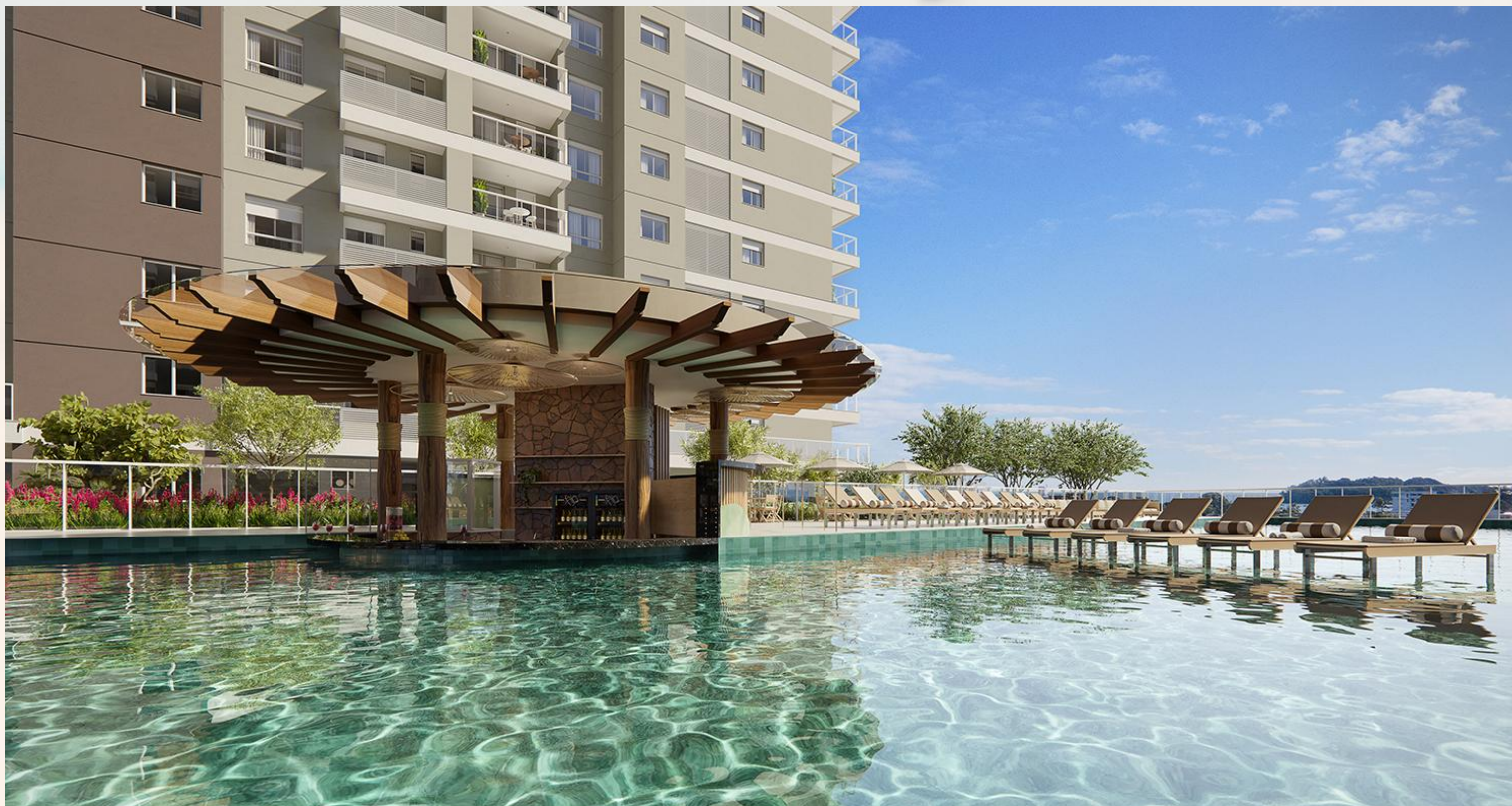
Piscina Praia Encantada



LANDSCAPE

RÔGGA

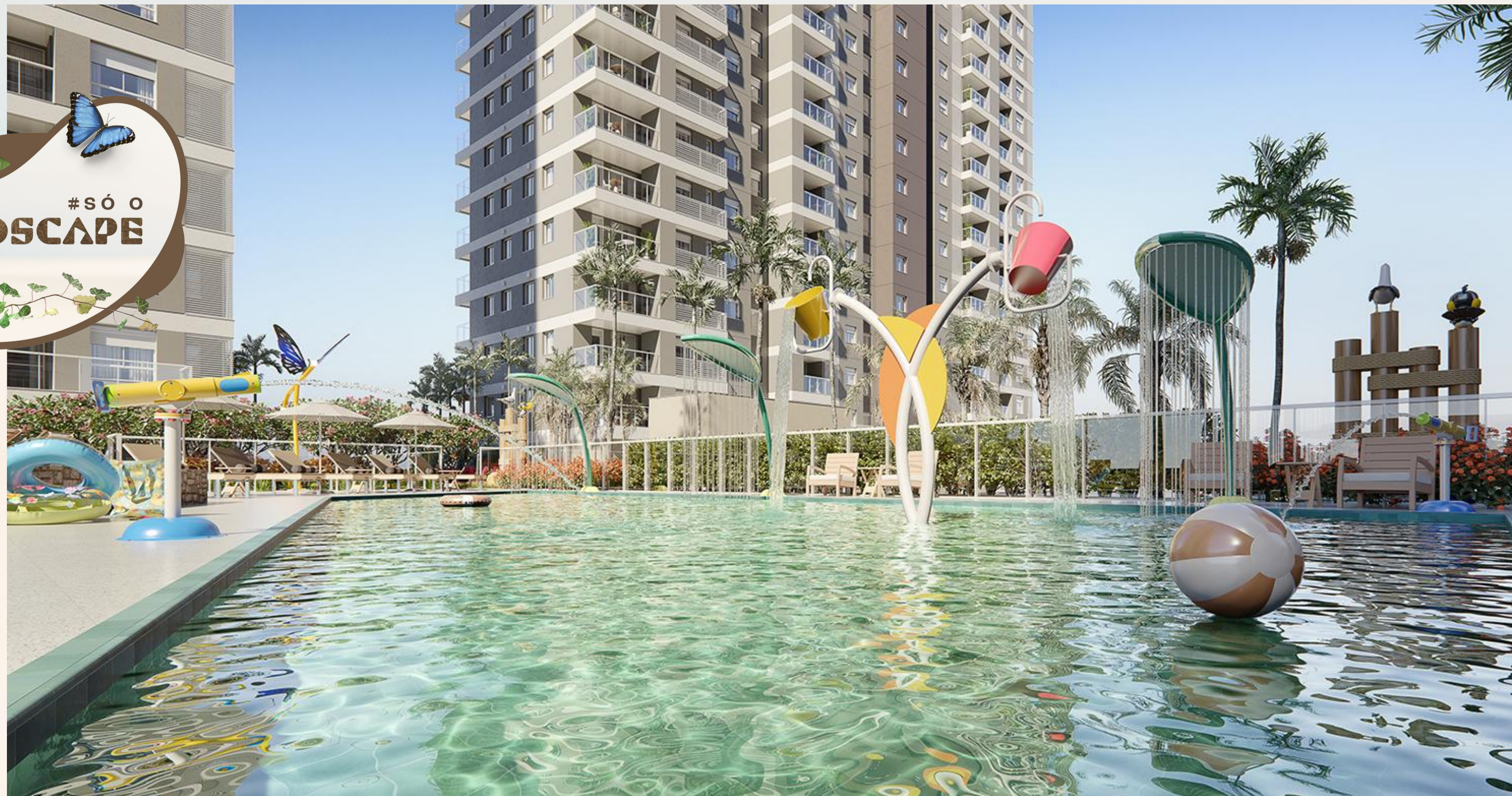
Aloha Bar



LANDSCAPE

RÔGGA

Parque Aquático Kids *com brinquedos*



LANDSCAPE

RÔGGA

Spas das Ondas



LANDSCAPE

RÔGGA

Piscina Refúgio aquecido



LANDSCAPE

RÔGGA

Spa mágico



LANDSCAPE

RÔGGA

Suíte dos sonhos (para locação)



LANDSCAPE

RÔGGA

Cantinho da Família



LANDSCAPE

RÔGGA

Salão de Festas Encantado (com deck privativo)



LANDSCAPE

RÔGGA

Deck Salão de Festas Encantado



LANDSCAPE

RÔGGA

Praça Magia / Mirante Paraíso



LANDSCAPE

RÔGGA

LANDSCAPE

RÔGGA

Apartamentos Giardinos

5º pavimento e 6º pavimento



LANDSCAPE

5º pavimento e 6º pavimento - Giardino



- Insolação das Torres
- Vistas Torres
- Fechamentos
- Sem infra para spas
- Porta janela na suíte principal
- Personalização dos apartamentos Tipos
- **Consulte opções de metragem, são mais de 24 opções**

Torre 04				Torre 03			
7	5	3	1	7	5	3	1
8	6	4	2	8	6	4	2

Torre 02				Torre 01			
8	6	4	2	8	6	4	2
7	5	3	1	7	5	3	1



RÔGGA

LANDSCAPE

RÔGGA

Apartamentos Tipo



LANDSCAPE

7° ao 26° pavimentos - Apto tipo



Torre 01- Final 01

Torre 1 - Finais 1 e 2 (Fase 1)

Torre 3 - Finais 1 e 2 (Fase 2)

2 Suítes + 1 Dorm

Opções: PCD / Sala ampliada +
2 Suítes / 3 Suítes

Apto: 115,56 m²

Torre 04

7	5	3	1
8	6	4	2

Torre 03

7	5	3	1
8	6	4	2

Torre 02

8	6	4	2
7	5	3	1

Torre 01

8	6	4	2
7	5	3	1

RÔGGA

LANDSCAPE

6° ao 26° pavimentos - Apto tipo



Torre 01 - Final 03

Torre 1 - Finais 3 e 5 (Fase 1)
Torre 3 - Finais 3 e 5 (Fase 2)
1 Suítes + 1 Dorm
Opções: PCD / 2 Suítes

Apto: 81,29 m²

Torre 04				Torre 03			
7	5	3	1	7	5	3	1
8	6	4	2	8	6	4	2
Torre 02				Torre 01			
8	6	4	2	8	6	4	2
7	5	3	1	7	5	3	1

RÔGGA

LANDSCAPE

7° ao 26° pavimentos - Apto tipo



Torre 01- Final 04

Torre 1 - Finais 4 e 6 (Fase 1)
Torre 3 - Finais 4 e 6 (Fase 2)
1 Suíte + 1 Dorm
Opções: PCD / 2 Suítes

Apto: 81,70 m²

Torre 04				Torre 03			
7	5	3	1	7	5	3	1
8	6	4	2	8	6	4	2
Torre 02				Torre 01			
8	6	4	2	8	6	4	2
7	5	3	1	7	5	3	1



RÔGGA

LANDSCAPE

Torres 1 e 2 - Finais 7 e 8 (Fase 1)
Torres 3 e 4 - Finais 7 e 8 (Fase 2)
1 Suíte + 1 Dorm
Opções: PCD / 2 Suítes

Apto: 68,61 m²



Torre 01 - Final 07

6º pavimento

Torre 04				Torre 03			
7	5	3	1	7	5	3	1
8	6	4	2	8	6	4	2

Torre 02				Torre 01			
8	6	4	2	8	6	4	2
7	5	3	1	7	5	3	1



7º ao 26º pavimento

Torre 04				Torre 03			
7	5	3	1	7	5	3	1
8	6	4	2	8	6	4	2

Torre 02				Torre 01			
8	6	4	2	8	6	4	2
7	5	3	1	7	5	3	1



RÔGGA

LANDSCAPE

Torre 2 - Final 1 (Fase 1)
Torre 4 - Finais 1 e 2 (Fase 2)
1 Suíte + 2 Dorm
Opções: PCD / Sala ampliada + 2
Suítes / 1 Suíte + 2 Demi-Suítes
Apto: 101,50 m²



Torre 02 - Final 01

6º pavimento

Torre 04				Torre 03			
7	5	3	1	7	5	3	1
8	6	4	2	8	6	4	2
Torre 02				Torre 01			
8	6	4	2	8	6	4	2
7	5	3	1	7	5	3	1



7º ao 26º pavimento

Torre 04				Torre 03			
7	5	3	1	7	5	3	1
8	6	4	2	8	6	4	2
Torre 02				Torre 01			
8	6	4	2	8	6	4	2
7	5	3	1	7	5	3	1



RÔGGA



LANDSCAPE

6° ao 26° pavimentos - Apto tipo



Torre 2 - Finais 3 e 5 (Fase 1)
Torre 4 - Finais 3 e 5 (Fase 2)
1 Suíte + 1 Dorm
Opções: PCD / 2 Suítes

Apto: 74,81 m²

Torre 04				Torre 03			
7	5	3	1	7	5	3	1
8	6	4	2	8	6	4	2
Torre 02				Torre 01			
8	6	4	2	8	6	4	2
7	5	3	1	7	5	3	1

RÔGGA

LANDSCAPE



Torre 02 - Final 06

RÔGGA

Torre 2 - Final 6 (Fase 1)
Torre 4 - Finais 4 e 6 (Fase 2)
1 Suíte + 1 Dorm
Opções: PCD / 2 Suítes

Apto: 75,10 m²

6º pavimento

Torre 04				Torre 03			
7	5	3	1	7	5	3	1
8	6	4	2	8	6	4	2

Torre 02				Torre 01			
8	6	4	2	8	6	4	2
7	5	3	1	7	5	3	1

7º ao 26º pavimento

Torre 04				Torre 03			
7	5	3	1	7	5	3	1
8	6	4	2	8	6	4	2

Torre 02				Torre 01			
8	6	4	2	8	6	4	2
7	5	3	1	7	5	3	1

Living Torre 01 - Final 02 | 24° pavimento



LANDSCAPE

RÔGGA

Sacada

Torre 03 - Final 02 | 24º pavimento



LANDSCAPE

RÔGGA

Suíte

Torre 03 - Final 02 | 24º pavimento



LANDSCAPE

RÔGGA

ACABAMENTO
Alto Padrão

- Sacada: Infra ponto de água (cuba) e churrasqueira à carvão;
- Piso do Apartamento: Porcelanato retificado (60X60) + piso laminado nas suítes e dormitórios;
- Portas: Brancas com fechadura eletrônica na entrada;
- Rodapé: 10cm de altura na cor branca nas áreas quentes;
- Janela estendida na suíte principal com persiana manual integrada;
- Janela dos dormitórios com persiana manual integrada;
- Infraestrutura para aquecimento a gás;
- Terraço técnico com brise: Espaço para condensadora;
- Diversas opções de planta;
- Acústica com atendimento a Norma de Desempenho;
- Esquadrias em alumínio na cor branca e vidro incolor.

LANDSCAPE

RÔGGA

Informações Adicionais



Dimensões



LANDSCAPE

RÔGGA



Gerais:

- Revestimento das piscinas em pastilha.
- Hall entrada/eclusa Guarita com pé-direito 2,60m.
- Elevadores : 3 por torre + 1 com acesso exclusivo de visitantes para o Lazer.
(Guarita: Térreo ao 5º pavimento - acessando somente aos pavimentos garagem e pavimento lazer.)

Apartamentos:

- Pé-direito: Dormitórios/Circulação/Estar Jantar/ Cozinha/Circulação e Área de Serviço 2,60m. Banheiros com 2,40m.
- Entregue ponto de infra de água quente nos chuveiros, lavatório de banheiro e torneira da cozinha. Não é entregue ponto de infra de água quente na pia da sacada, MLL, MLR e filtro.
- Guarda corpo em vidro incolor com travessas em alumínio na cor branca.
- Sacada com acabamento em paredes de massa corrida e pintura.
- Churrasqueira terão sistema de exaustão com dumper metálico individual.

LANDSCAPE



RÔGGA

LANDSCAPE

RÔGGA

Landscape Mall



Landscape Mall



LANDSCAPE

RÔGGA

Landscape Mall



Loja 01: 46,76 m²
Loja 02: 36,73 m²
Loja 03: 35,09 m²
Loja 04: 35,08 m²

- Todas as lojas poderão ser alimentícias, desde que sigam as instruções do manual do proprietário e fizerem todas as instalações necessárias;
- Deck externo para atendimento as lojas;
- Lavabo acessível entregue com louças e metais;
- Infra para instalação de pia copa pelo proprietário;
- Acabamento paredes em massa corrida e pintura. Teto sem forro, e acabamento aparente;
- Piso em porcelanato 60x60;
- Pé-direito aproximadamente 4,60m;
- Vagas de estacionamento;
- Medições individualizadas.

LANDSCAPE

RÔGGA

LANDSCAPE

RÔGGA

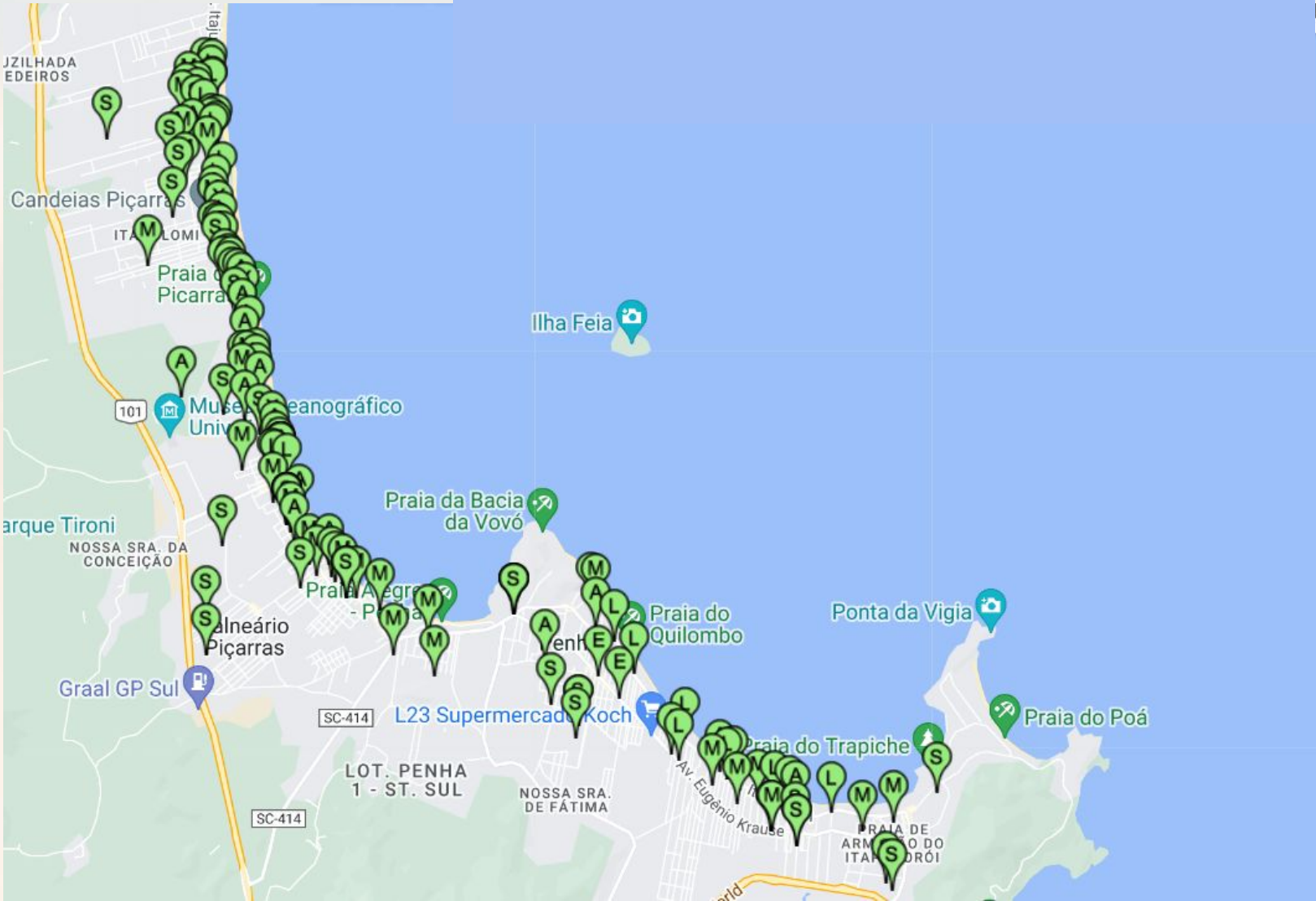
Inteligência de Mercado



Mercado Imobiliário Regional

Total de Empreendimentos: 146
Oferta Lançada: 8.612
Oferta Final: 1.527 - (304 em Penha)

Tipologia	Nº Empreendimentos	Ticket Médio	R\$/M² Médio	Estoque
Especial	2	442.763	11.510	6
Standard	36	513.125	7.373	341
Médio	37	844.036	9.625	322
Alto	29	1.267.904	12.026	303
Luxo	35	1.914.779	14.389	453
Super Luxo	7	3.983.121	20.112	102
Total	146	1.494.288	12.506	1.527



LANDSCAPE
HOME CLUB

LANDSCAPE

MÍNIMO | MÉDIO | MÁXIMO
R\$ 675.000 | 1.020.000 | 1.694.000

RÔGGA

Mercado Imobiliário em Penha

Setor imobiliário de Penha tem projeção de crescimento na casa dos 25% ao ano

"Penha é um mercado muito novo, no início de sua curva de valorização e que reserva grandes oportunidades de investimento"

*"O setor imobiliário prospecta uma **valorização anual de 25%** para o município de Penha."*

*"Normalmente as melhores oportunidades de investimentos estão nos **imóveis na planta**, que tem muito **espaço para valorização**."*

*"Neste momento, mais de **200 mil metros quadrados** estão sendo **edificados na cidade**."*

*"Especificamente em Penha, os **lançamentos imobiliários** de produtos destinados a **aluguel de curta duração**, estão experimentando um **sucesso absurdo**."*

LANDSCAPE

RÔGGA



Estrategicamente Localizado

VISITANTES POR ANO

2019	2,2 milhões
2020	1,2 milhões
2021	1,9 milhões
2022	2,4 milhões



SANTA CATARINA 

Beto Carrero World é eleito o 2º melhor parque do mundo e o preferido no Brasil pela TripAdvisor

Parque de Santa Catarina também foi reconhecido como o parque mais visitado da América Latina, com mais de 2,3 milhões de visitantes em 12 meses.

*“O parque temático **Beto Carrero World** em Penha, no Litoral Norte de Santa Catarina, foi eleito o **preferido do Brasil** e o **segundo melhor do mundo** em 2023, pela plataforma TripAdvisor. O reconhecimento ocorreu através do Prêmio **Travellers’ Choice 2023 — Best of the Best**, que se baseia em avaliações do público durante 12 meses.*

*O parque foi o único a **superar os números de visitação pré-pandemia**, segundo o relatório da Themed Entertainment Association (TEA), organização que representa produtores de entretenimento temático.”*

RÔGGA

Surfe a Onda do Short Stay

O QUE É?

Short Stay é um termo utilizado para descrever **acomodações de curto prazo**, que geralmente variam de uma noite até algumas semanas. Essa modalidade de hospedagem oferece uma **alternativa flexível e conveniente** para diversos tipos de viajantes, desde turistas a trabalho até pessoas que estão em transição entre residências.

NOTÍCIAS DO SETOR

Brasil ocupa o 1º lugar na América Latina em locações de curta temporada

**Novos mercados surgiram com a chegada da inovação.
Locação de temporada foi um deles!**

- 1** Vivemos com uma geração que valoriza o uso e não a posse.
- 2** Smartphones trouxeram os aplicativos. Uma inovação levou a outra.
- 3** Uso de soluções diárias através de aplicativos é cada vez mais comum.
- 4** Chegada das proptechs no mercado imobiliário (Loft, Quinto andar).

LANDSCAPE

RÔGGA

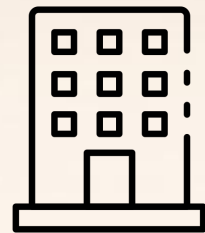
Parcerias Estratégicas



A **Seazone** é uma proptech com sede em **Florianópolis** que desde **2018** veio para **viabilizar o investimento** em imóveis de aluguel por temporada **sem preocupações** para o investidor.



Operação em
13 estados



+ 1.300
unidades em
operação



+ 25.000
avaliações no
Airbnb

CONHEÇA ALGUNS NÚMEROS



25 milhões em faturamento ao ano para proprietários



Operação em **33 cidades**



+130.000 diárias contabilizadas



+30% no aumento da **rentabilidade** dos imóveis

LANDSCAPE

RÔGGA

Parcerias Estratégicas



Especialistas em Short Stay

Aumento da Visibilidade



Anfitriões Profissionais

O **Anfitrião Profissional** Seazone cuida de tudo, desde o atendimento aos hóspedes, **check-in/out, limpeza e o bem-estar do imóvel**, para que você fique tranquilo enquanto acompanha o seu imóvel faturando mais.



Precificação Inteligente

- Anúncios com maior visibilidade
- Preços definidos através de dados do mercado
- Mapeamento de Eventos Corporativos e Esportivos
- Estratégias de diárias com maximização de faturamento
- Mapeamento de Feriados Alta/baixa temporada
- Mapeamento da concorrência

LANDSCAPE

RÔGGA

Parcerias Estratégicas



A Seazone realiza toda a operação do seu imóvel

- ✓ Vistoria inicial;
- ✓ Fotos profissionais;
- ✓ Anúncios nas principais plataformas de locação short stay;
- ✓ Precificação inteligente que possibilita uma das melhores taxas de ocupação do mercado;
- ✓ Atendimento e suporte ao hóspede;
- ✓ Check-in do hóspede no imóvel;
- ✓ Check-out do hóspede no imóvel;
- ✓ Limpeza e manutenção.

LANDSCAPE

O proprietário fica responsável por

- ✓ Acompanhar o faturamento do seu imóvel em tempo real via **plataforma exclusiva Seazone**;
- ✓ Escolher quando quiser **usar seu imóvel para uso particular**.

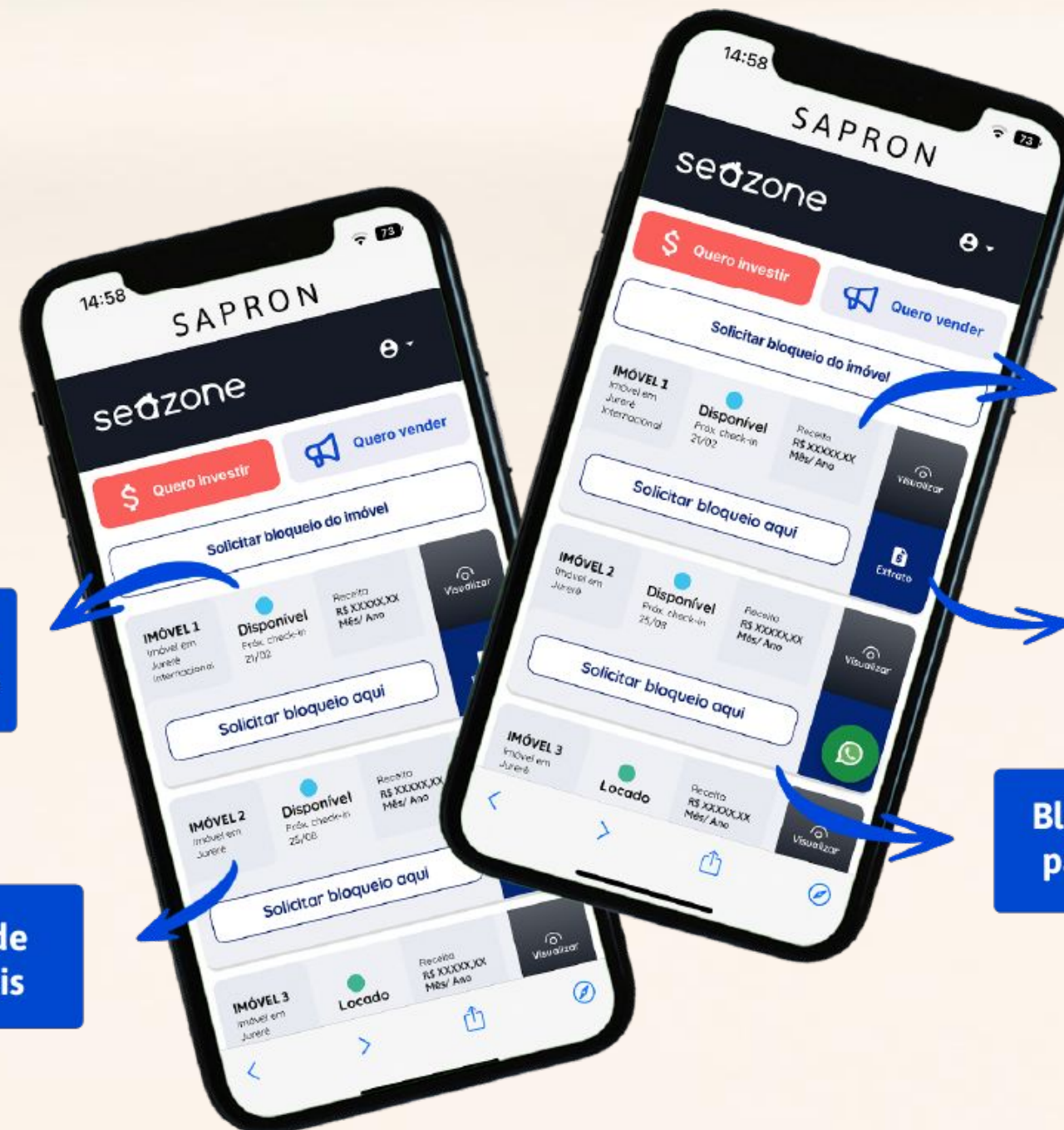
RÔGGA

Parcerias Estratégicas

se@zone
SEU LUGAR FORA DE CASA

Aplicativo Exclusivo: SAPRON

O SAPRON é o sistema que centraliza todas as informações importantes para o proprietário



Acompanhamento
de status de locação

Centralização de
todos os imóveis

Faturamento
atualizado em
tempo real

Extratos
detalhados

Bloqueio de datas
para uso pessoal

LANDSCAPE

RÔGGA

Parcerias Estratégicas

se@zone
SEU LUGAR FORA DE CASA

	se@zone	Concorrente 1	Concorrente 2	Concorrente 3
PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE	✓	✓	✓	✓
ACOMPANHAMENTO EM TEMPO REAL DOS RESULTADOS	✓	✓	✓	✓
SEM CONTRATO DE FIDELIDADE	✓	✗	✗	✗
SEM NÚMERO MÍNIMO DE UNIDADES	✓	✗	✗	✗
CONCIERGE DEDICADO PRESENCIAL	✓	✓	✗	✓
LIBERDADE DE USO DO IMÓVEL	✓	✗	✗	✗
Nº DE IMÓVEIS ATIVOS NO AIRBNB	1291	540	30	224
NOTA AIRBNB	4.7	4.6	4.6	4.3
Nº DE AVALIAÇÕES NO AIRBNB	26388	7000	818	7400

LANDSCAPE

RÔGGA

Parcerias Estratégicas



Projeção* de Faturamento - Landscape 2Q

Premissas para estimativa de rentabilidade mensal. As estimativas consideram pacotes, temporadas, preço de diária média, ocupação mensal e custos de operação de empreendimentos reais na região do empreendimento.

	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
TAXA OCUPAÇÃO	83,88%	30,85%	57,31%	49,25%	43,90%	48,85%	83,28%	59,74%	61,64%	59,62%	58,71%	76,45%
DIAS - PERÍODO	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
DIAS LOCADOS	26	9	18	15	14	15	26	19	18	18	18	24
R\$ MÉDIO - DIÁRIA	R\$ 943,79	R\$ 753,71	R\$ 595,14	R\$ 603,66	R\$ 399,25	R\$ 379,48	R\$ 441,94	R\$ 296,84	R\$ 378,94	R\$ 469,23	R\$ 540,45	R\$ 698,07
FATURAMENTO BRUTO	R\$ 24.541	R\$ 6.511	R\$ 10.573	R\$ 8.919	R\$ 5.433	R\$ 5.561	R\$ 11.410	R\$ 5.497	R\$ 7.007	R\$ 8.672	R\$ 9.519	R\$ 16.544
FATURAMENTO TOTAL BRUTO		R\$ 120.188										

LANDSCAPE

RÔGGA

*os números aqui apresentados referem-se a uma estimativa de faturamento, não sendo resultados garantidos pela Rôgga e pela Seazone.

Parcerias Estratégicas



Projeção* de Faturamento - Landscape 2Q com Suíte

Gastos Mensais

Condomínio, IPTU, limpeza, internet foram estimados de acordo com outros projetos, contudo, influenciam diretamente no resultado com peso significativo.

SIMULAÇÃO DRE ANUAL	
Faturamento Bruto Diárias	R\$ 120.188
Taxa de Administração - Airbnb (3%)	R\$ 3.606
Taxa de Administração - Seazone	R\$ 23.317
Faturamento Líquido das Diárias	R\$ 93.266
Condomínio	R\$ 6.600
Água	R\$ 720
Energia	R\$ 3.000
IPTU	R\$ 2.160
Internet	R\$ 1.320
Manutenção	R\$ 600
Faturamento Líquido das diárias - Despesas Operacionais	R\$ 78.866
Média mês líquida	R\$ 6.572

LANDSCAPE

RÔGGA

*os números aqui apresentados referem-se a uma estimativa de faturamento, não sendo resultados garantidos pela Rôgga e pela Seazone.

Imagens meramente ilustrativas. Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

Imagens meramente ilustrativas. Material de uso interno, sujeito a alteração. É proibida a reprodução.

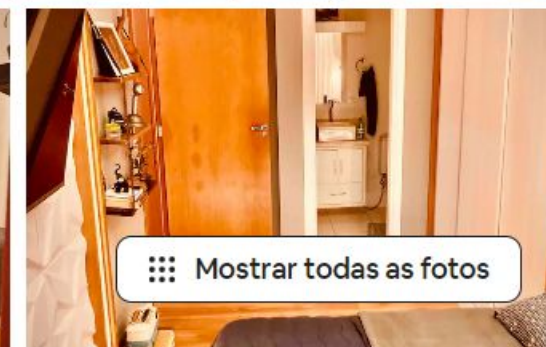
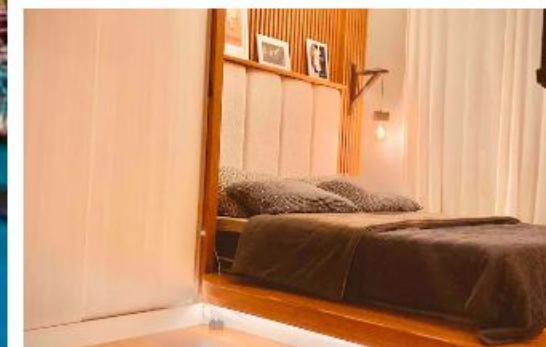
Parcerias Estratégicas

se@zone

SEU LUGAR FORA DE CASA

Home Club encantador pra toda a família. B Carrero

[Compartilhar](#) [Salvar](#)



[Mostrar todas as fotos](#)

Espaço inteiro: condomínio em Centro, Brasil

6 hóspedes · 2 quartos · 3 camas · 2 banheiros

★ 4,93 · [14 comentários](#)

LANDSCAPE

RÔGGA

LANÇAMENTO

LAZER E AVENTURA COM
O ENCANTO DO MAR



LANDSCAPE

HOME CLUB

OBRIGADA!

RÔGGA