



Jardim

Pau-Brasil

 **EngenhArq**
Construindo Sonhos

Lançamento

Lançamento



Jardim
Pau-Brasil



**Minha Casa
Minha Vida**





Jardim
Pau-Brasil

EngenhArq
Construindo Sonhos

More em frente do novo Shopping!





Jardim
Pau-Brasil

 **EngenhArq**
Construindo Sonhos





Jardim
Pau-Brasil

 **EngenhArq**
Construindo Sonhos



Jardim
Pau-Brasil



EngenhArq
Construindo Sonhos



Jardim
Pau-Brasil

EngenhArq
Construindo Sonhos

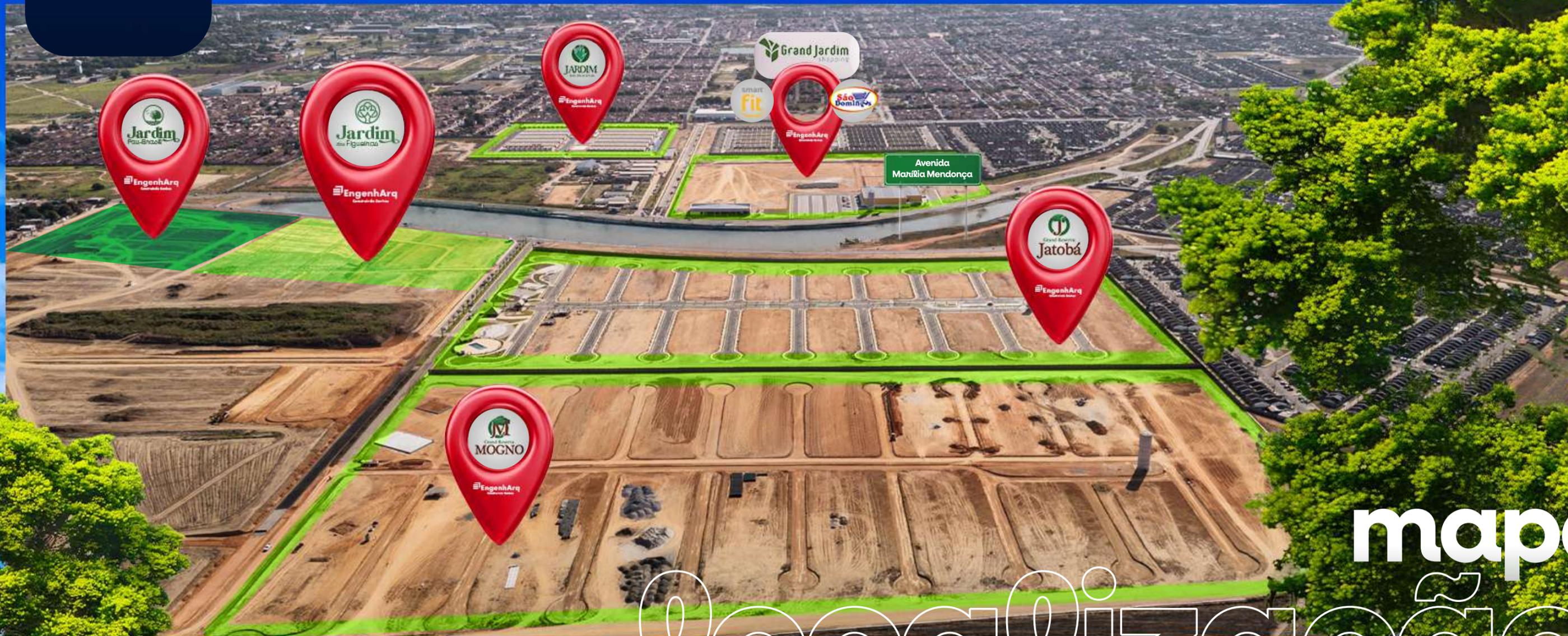
planta
Implantar





Jardim
Pau-Brasil

EngenhArq
Construindo Sonhos



mapa

localização



Jardim
Pau-Brasil

EngenhArq
Construindo Sonhos

zero

• cartório • itbi • despachante

R\$ **55 mil**
descontos
de até*



EngenhArq

Construindo Sonhos

**Atendendo à lei N. 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, podendo haver variação de cor e tonalidade. Os acabamentos, decoração, móveis, armários, equipamentos, eletrodomésticos, molduras, luminárias e afins não fazem parte das unidades em comercialização. O empreendimento será entregue conforme Memorial de incorporação registrado em cartório e projeto aprovado pela Prefeitura. Parcela calculada para o financiamento a ser adquirido, consideramos recursos próprios de R\$ 53.672,44, onde o comprador pagará R\$ 10.000,00 na assinatura do pré-contrato com a construtora, R\$ 5.000,00 nas chaves e o restante de R\$ 38.672,44 parcelados em 100 vezes (R\$ 386,72) corrigidos por taxa de (IGPM + 1,2%), caso IGPM do mês for negativo, considerar IGPM=0 para cálculo. Esse cálculo é referente a casa A-73 do empreendimento Jardim Pau Brasil no valor de R\$ 230.000,00. A diferença do valor de R\$ 176.327,56 deverá, por responsabilidade do comprador, ser obtida através de financiamento seguindo as condições de análise e aprovação sujeitas às regras da Caixa Econômica Federal. A escolha da posição da casa no empreendimento é de exclusiva responsabilidade do cliente, devendo o mesmo visitar o local da obra a fim de não promover reclamações futuras. A construtora, imobiliária e corretores não indicam essa característica ao cliente. CONDIÇÃO VÁLIDA APENAS ATÉ O DIA 02/11/2024. As imagens deste panfleto correspondem ao Condomínio Residencial Girassóis, empreendimento similar em todas as especificações ao Residencial Jardim Pau Brasil.*