



— VILLE DE —
LUXEMBOURG
RESIDENCE



HISTÓRICO DE OBRAS



Cada empreendimento da RDO é único. Ao longo de sua trajetória, foram diversos os formatos de imóveis construídos, sejam eles studios ou grandes formatos, sempre com foco na necessidade dos seus clientes. Padrão de qualidade RDO é estar à frente do seu tempo, pensando no futuro e em oferecer um patrimônio para o seu bem estar.



Empresa familiar em sua terceira geração



64 empreendimentos entregues e 6 em andamento



Pontualidade na entrega

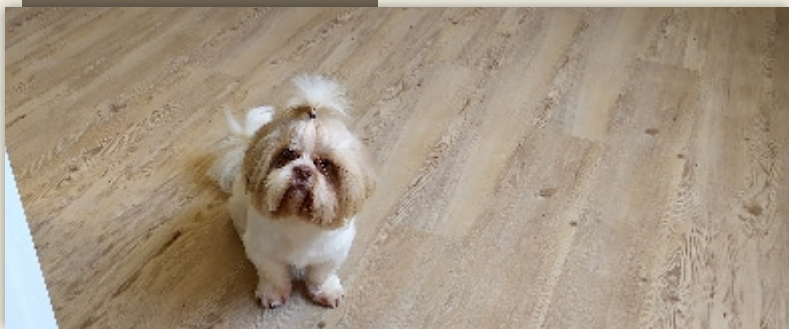


Equipe própria que garante a qualidade de todo o processo

DIFERENCIAIS

No Ville de Luxembourg a tecnologia, bom gosto e a modernidade estão presentes em diversos ambientes para entregar um empreendimento onde a comodidade está sempre em primeiro lugar.

PISO VINÍLICO



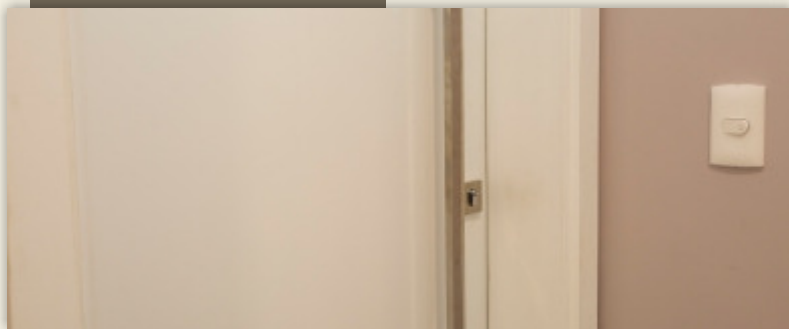
O piso vinílico oferece maior conforto térmico e acústico e evitam desgastes.

ESQUADRIAS



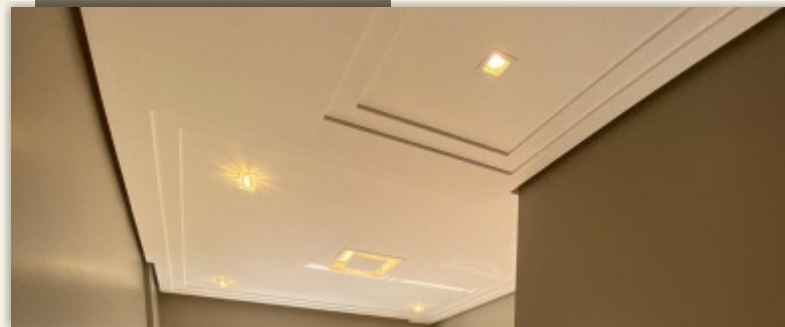
As esquadrias de alumínio nos dormitórios e as persianas já embutidas e motorizadas oferecem total conforto.

PORTAS



As portas são laqueadas, com acabamento de pintura de fábrica como um móvel.

GESSO



O rebaixo em gesso é aplicado em 100% no apartamento, preserva o pé direito alto e favorece a iluminação.

TECNOLOGIA

Inovação através de tecnologias que promovem mais segurança e comodidade são qualidades que surpreendem no Ville de Luxembourg Residence.

SMART LOCKER



A facilidade de receber suas encomendas e retirar quando for mais conveniente.

RECONHECIMENTO FACIAL



A portaria com reconhecimento facial oferece mais comodidade e segurança ao morador.

FECHADURA DIGITAL



A fechadura digital na porta dos apartamentos simplifica a sua rotina oferecendo segurança e dispensando chaves.

CONTROLE DE ACESSO



Segurança, maior controle dos usuários e gestão dos acessos à distância.

APLICATIVO RDO HOME



O morador tem em mãos todas as informações do seu apartamento e acessos ao edifício de onde estiver.

PERSIANAS MOTORIZADAS



Além da comodidade, as persianas motorizadas nos dormitórios trazem um clima de conforto e de sofisticação incomparáveis.



QUANDO O CONFORTO VIRA ROTINA.

Se morar no Kobrasol já inspira comodidade, imagine você morando em um edifício na localização mais desejada do bairro, com uma infraestrutura de lazer perfeita e com piscina aquecida para poder usar o ano todo. No Ville de Luxembourg Residence o padrão de qualidade mais importante é o seu máximo conforto.



RUA BRASILPINHO



3 SUÍTES



LAZER



— VILLE DE —
LUXEMBOURG
RESIDENCE

Um dos bairros mais importantes de São José é também um grande centro de serviços, comércio, lazer e trabalho para toda a região da Grande Florianópolis. A infraestrutura em constante crescimento e vantagem de fazer tudo perto de casa, valorizam os imóveis e tornam os bairros ainda mais atraentes para moradia.



*Alto padrão em
excelente localização*

RUA BRASILPINHO, KOBRASOL

FLORIANÓPOLIS

BEIRA-MAR DE SÃO JOSÉ

PALHOÇA

SUPERMERCADO

CENTRAL DO KOBRASOL

RDO

COLÉGIO

SHOPPING





PISCINA AQUECIDA COM CASCATA

— VILLE DE —
LUXEMBOURG
DESIGNER





HALL DE ENTRADA

— VILLE DE —
LUXEMBOURG
RESIDENCE





BRINQUEDOTECA E PLAYGROUND

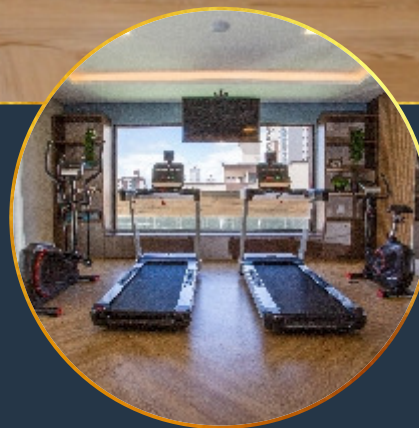
— VILLE DE —
LUXEMBOURG
DESIGNER





FITNESS

— VILLE DE —
LUXEMBOURG
RESIDENCE





SALÃO DE FESTAS

— VILLE DE —
LUXEMBOURG
DESIGNER





ESPAÇO GOURMET E JOGOS

— VILLE DE —
LUXEMBOURG
RESIDENCE





APARTAMENTO MODELO

— VILLE DE —
LUXEMBOURG
DESIGNER





APARTAMENTOS COM 3 SUÍTES

Amplo espaço para armário/roupeiro

Rodapé em poliestireno branco com 15cm de altura

Piso vinílico nas suítes

Piso porcelanato 90x90cm polido (área social)

Azulejo retificado nas paredes molhadas da cozinha e área de serviço

Nicho embutido nos banheiros para produtos de higiene

Churrasqueira a carvão na sacada com pia

Portas internas com pintura laqueada com fechadura eletrônica na principal

Infraestrutura para ar condicionado split na sala e suítes

Água quente na cozinha e banheiros

Ponto de água para geladeira e filtro da cozinha

Janelas de correr com perfil de alumínio bronze com persianas motorizadas

Espera para fiação de Internet/telefone

Área de serviço fechada

Forro 100% gesso

Conexão da área social com a varanda gourmet

APARTAMENTOS 401 A 1701

APTOS COM 3 SUÍTES



Área social com 50m² / Sala de estar e jantar integradas com cozinha e sacada / Suíte master com 19,13m² / 15,40m² de quarto + 3,73m² de banheiro

APARTAMENTOS 402 A 1702

APTOS COM 3 SUÍTES



Área social com 50m² / Sala de estar e jantar integradas com cozinha e sacada / Suíte master com 19,13m² / 15,40m² de quarto + 3,73m² de banheiro

APARTAMENTOS 403 A 1703

APTOS COM 3 SUÍTES



Área social com 50m² / Sala de estar e jantar integradas com cozinha e sacada / Suíte master com 19,13m² / 16m² de quarto + 3,06m² de banheiro

APARTAMENTOS 404 A 1704

APTOS COM 3 SUÍTES



Área social com 50m² / Sala de estar e jantar integradas com cozinha e sacada / Suíte master com 19,06m² / 16m² de quarto + 3,06m² de banheiro

COBERTURAS APTOS COM 2 SUÍTES E 2 DEMI-SUÍTES

Área social com 42,71m²

Sala de estar e jantar integradas com cozinha 11,56m²
+ terraço descoberto com 84,90m²

Suíte master 24,68m²

19,77m² de quarto + 4,91m² de banheiro

Ampla espaço para armário/roupa

Rodapé em poliestireno branco com 15cm de altura

Piso vinílico nas suítes

Piso porcelanato 90x90cm polido (área social)

Azeite retificado nas paredes molhadas da cozinha e área de serviço

Nicho embutido nos banheiros para produtos de higiene

Churrasqueira a carvão na sacada com pia

Portas internas com pintura laqueada com fechadura eletrônica na principal

Infraestrutura para ar condicionado split na sala e suítes

Água quente na cozinha e banheiros

Ponto de água para geladeira e filtro da cozinha

Janelas de correr com perfil de alumínio bronze com persianas motorizadas

Espera para fiação de Internet/telefone

Área de serviço fechada

Fôrro 100% gesso

Conexão da área social com a varanda gourmet

Caixa de conectividade

Todas as suítes com terraço

Terraço circunda toda a área do apartamento

Espera para spa



— VILLE DE —
LUXEMBOURG
RESIDENCE

