

Julio Schappo

r e s i d e n c i a l



Clássico

É almoço de domingo em família.
Fazer compras no sábado de manhã.
Começar a semana com uma boa caminhada.
Seus hábitos são os clássicos da sua vida.
São valores que fazemos questão de preservar
em cada empreendimento que se tornam cenários
para os momentos clássicos que você mais valoriza.



Julio Schappo

r e s i d e n c i a l

Toda família tem suas raízes e histórias que ultrapassam gerações, tornando-se um clássico.

O Residencial Julio Schappo traz em seu nome histórias de laços de famílias que serão eternizados neste novo empreendimento da RDO.

Um edifício que traduz a evolução do seu bem estar, concebido em um formato moderno e exclusivo que valoriza e traz ainda mais comodidade para o seu dia a dia.

Espaçoso, oferece toda a liberdade para o seu bem-estar em um edifício projetado para trazer mais qualidade de vida para você e a sua família.





HALL DE ENTRADA

Seja bem-vindo

BUSINESS
TÉRREO

Um ambiente moderno,
confortável e perfeito
para reuniões e trabalho.



Viver momentos de descontração
em um ambiente intimista e receber
amigos com mais conforto.

GOURMET E JOGOS
TÉRREO





BRINQUEDOTECA
TÉRREO

SALÃO DE FESTAS
COBERTURA

A área de lazer localizada na cobertura dá aos seus convidados a sensação de liberdade. Desfrutar o bairro sob outro ponto de vista: a vista para o mar.



FITNESS
COBERTURA

Com vista para todo o bairro.



Um espaço ao ar livre para eles e com vista para o mar para você.

Melhorar a rotina do seu pet e a sua interação com ele ficou mais fácil com esse espaço exclusivo.

Mais segurança e conforto para vocês sem afetar a tranquilidade dos demais moradores.



PET PLACE
COBERTURA

TERRAÇO
COBERTURA





126,22m²



APARTAMENTO COM 3 SUÍTES + LAVABO



129,14m²



APARTAMENTO COM 3 SUÍTES + LAVABO



APARTAMENTO COM 3 SUÍTES + LAVABO



86,34m²



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES + LAVABO

Julio Schappe

r e s i d e n c i a l

A P A R T A M E N T O S

- ◆ Piso vinílico nas suítes e porcelanato na área social
 - ◆ Amplas esquadrias
- ◆ Sacada integrada a cozinha e área social nos apartamentos de 3 suítes
 - ◆ Apenas 4 apartamentos por andar
- ◆ Ventilação cruzada e ótima orientação solar
 - ◆ Espera para split na área social e suítes
 - ◆ Rebaixado em gesso em todo o apartamento
 - ◆ Persianas embutidas e motorizadas nas suítes

C O N D O M Í N I O

- ◆ Opção de vaga de garagem para 2 veículos
 - ◆ Bicicletário
- ◆ Espera para aquecimento de água e gás
 - ◆ Medidor de água individual
- ◆ Iluminação com lâmpadas de LED nas áreas comuns
 - ◆ Sensores de presença nas áreas comuns internas
 - ◆ Reaproveitamento da água da chuva
- ◆ Áreas comuns entregues mobiliadas, decoradas e climatizadas

Conforto

sempre em primeiro lugar.

LIVING

Área social com mais de 50m² privativos
nas unidades com 3 suítes



Viver com exclusividade é o ponto
alto do Julio Schappo Residencial.

São 7 ambientes de lazer que são verdadeiras extensões do seu apartamento.
Sensação de liberdade, tranquilidade e a sofisticação que você merece.

COBERTURA: ♦ Salão de festas ♦ Espaço fitness ♦ Terraço ♦ Pet Place
TÉRREO: ♦ Brinquedoteca ♦ Espaço gourmet ♦ Business

Imagens ilustrativas. Simbolicamente, o espaço de decoração não faz parte do imóvel. As áreas comuns estão entregues conforme o projeto descrito neste empreendimento.



Julio Schappo

residencial



Estreito

Vida em movimento.

Sem dúvida uma das vantagens de morar no Residencial Julio Schappo é a sua localização. O Estreito é um dos bairros mais aconchegantes do continente por ter sua natureza preservada e espaços para atividades ao ar livre. Possui ainda opções variadas de gastronomia e é referência no segmento de comércio e serviços. Morar nas tradicionais ruas do bairro como a Rua Aracy Vaz Callado e Rua Humaitá, posiciona você de maneira central entre a ilha e outros bairros do continente favorecendo a sua mobilidade. E a proximidade com a Av. Beira Mar Continental inspira um outro clássico do bairro: as caminhadas de fim de semana.

MAIS UM LANÇAMENTO



Tradição, qualidade e inovação

Nestes 37 anos entregamos mais de 60 empreendimentos com a qualidade de sempre, mas inovando a cada edifício.

Agregamos funcionalidade, prazer e conforto a cada projeto para entregar patrimônios que proporcionem uma experiência de moradia única e inovadora.

—◆Obras entregues no prazo —◆Equipe própria de construção —◆Atendimento ao cliente —

RDO.COM.BR
@rdoempreendimentos

Incorporação nº 58.995 do Cartório do Registro de Imóveis de Florianópolis. Imagens meramente ilustrativas.