

VILLA
VAUBAN
RESIDENCE



VILLA VAUBAN

R E S I D E N C E



VILLA VAUBAN

R E S I D E N C E





Rua Souza Dutra, esquina com Rua Fúlvio Aducci

Em frente à Praça Nossa Senhora de Fátima

200 M

Av. Beira-mar Continental

2 KM

Ponte Hercílio Luz

2,3 KM

Parque de Coqueiros

4,4 KM

Via gastronômica de Coqueiros

700 M

Bosque Pedro Medeiros

1,2 KM

Colégio Nossa Senhora de Fátima

1,3 KM

Supermercado

50 M

Farmácia





1.500 m² de área de lazer

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Pub | 14 Spas |
| 2 Gourmet | 15 Bar da piscina |
| 3 Varanda Gourmet | 16 Piscina aquecida |
| 4 Salão de Festas | 17 Quiosque |
| 5 Jogos | 18 Mini quadra |
| 6 Teen | 19 Car Care |
| 7 Fitness | 20 Vaga Verde |
| 8 Fitness externo | 21 Vagas de visitantes |
| 9 Playground | 22 Bicicletário e Ferramentaria** |
| 10 Pet Place | 23 Business |
| 11 Kids | 24 Hall de entrada |
| 12 Market | 25 Espaço Delivery |
| 13 Fireplace | |

*Ambientes localizados no térreo, **Ambientes localizados no pavimento garagem.



































BIKE

CAR CARE E VAGA VERDE



GARAGEM

O seu refúgio de paz



Piso porcelanato
na área social



Piso vinílico
nos dormitórios



Fechadura
digital



Portas com pintura
PU Laca



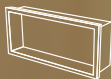
Persianas
motorizadas



Sacada com churrasqueira
a carvão e pia



Acabamento
em gesso



Nichos embutidos
nos banheiros



Armários nas
vagas de garagem

VILLA VAUBAN

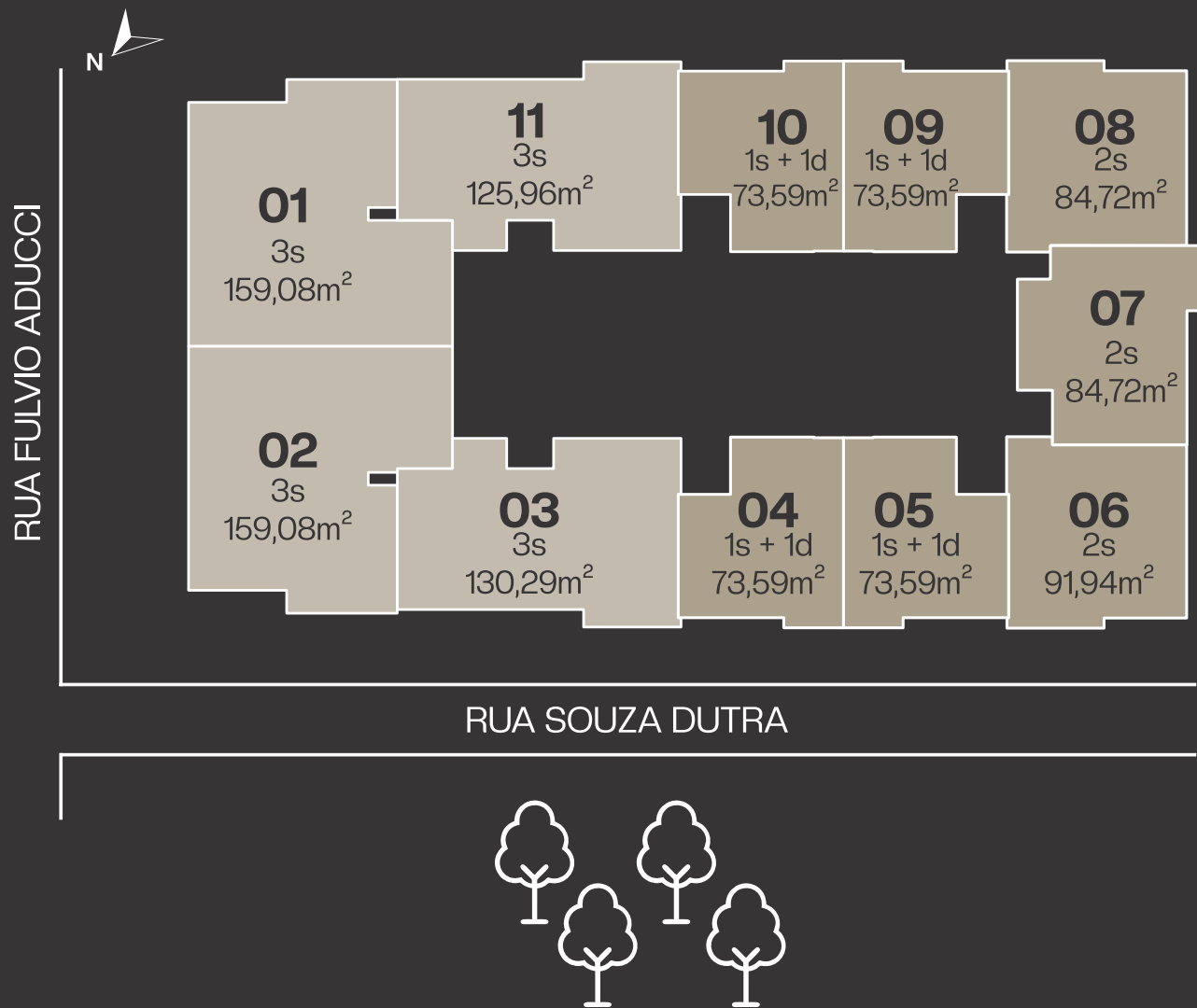


RUA FÚLVIO ADUCCI

			TOPO
			RESERVATÓRIO
			CASA DE MÁQUINAS
17º PAVIMENTO - COBERTURAS 1701 E 1702			17º PAVIMENTO - COBERTURAS DUPLEX SUPERIOR
16º PAVIMENTO - 1601, 1602, 1603 E 1611			16º PAVIMENTO - COBERTURAS DUPLEX INFERIOR
15º PAVIMENTO - 1501, 1502, 1503 E 1511			15º PAVIMENTO - 1504 A 1510
14º PAVIMENTO - 1401, 1402, 1403 E 1411			14º PAVIMENTO - 1404 A 1410
13º PAVIMENTO - 1301, 1302, 1303 E 1311			13º PAVIMENTO - 1304 A 1310
12º PAVIMENTO - 1201, 1202, 1203 E 1211			12º PAVIMENTO - 1204 A 1210
11º PAVIMENTO - 1101, 1102, 1103 E 1111			11º PAVIMENTO - 1104 A 1110
10º PAVIMENTO - 1001, 1002, 1003 E 1011			10º PAVIMENTO - 1004 A 1010
9º PAVIMENTO - 901, 902, 903 E 911			9º PAVIMENTO - 904 A 910
8º PAVIMENTO - 801, 802, 803 E 811			8º PAVIMENTO - 804 A 810
7º PAVIMENTO - 701, 702, 703 E 711			7º PAVIMENTO - 704 A 710
6º PAVIMENTO - 601, 602, 603 E 611			6º PAVIMENTO - 604 A 610
5º PAVIMENTO - 501, 502, 503 E 511			5º PAVIMENTO - 504 A 510
4º PAVIMENTO - GARDEN - 401, 411			4º PAVIMENTO - GARDEN - 408, 409, 410
			3º PAVIMENTO - GARAGEM
			2º PAVIMENTO - LAZER
	TÉRREO : LOJA	HALL E GARAGENS	1º PAVIMENTO - TÉRREO
			SUSBOLO 1 - GARAGENS
			SUSBOLO 2 - GARAGENS
			SUSBOLO 3 - GARAGENS

RUA SOUZA DUTRA





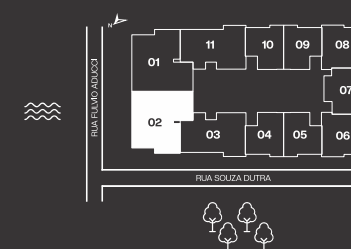


3 SUÍTES + LAVABO
159,08M²



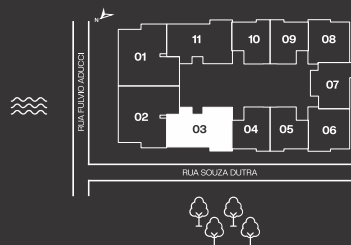


3 SUÍTES + LAVABO
159,08M²

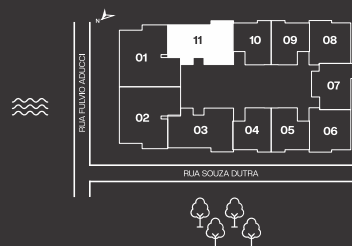


3 SUÍTES + LAVABO

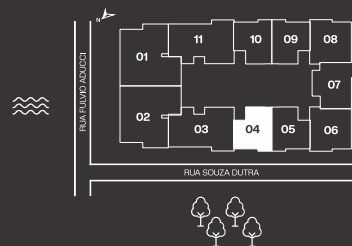
130,29M²



3 SUÍTES + LAVABO
125,96M²

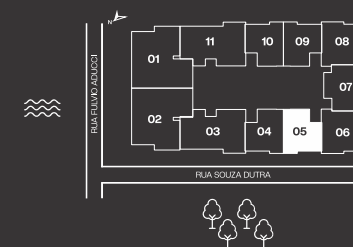


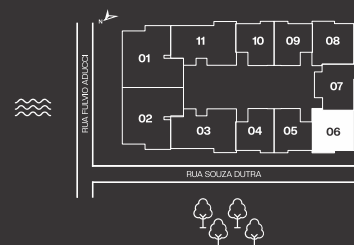
2 DORMS COM 1 SUÍTE
73,59M²





2 DORMS COM 1 SUÍTE
73,59M²



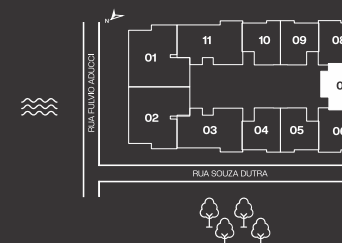


2 SUÍTES
91,94M²



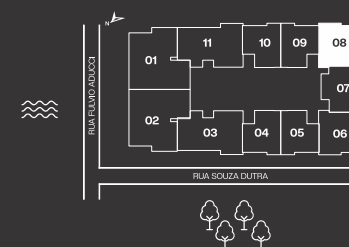


2 SUÍTES
84,72M²



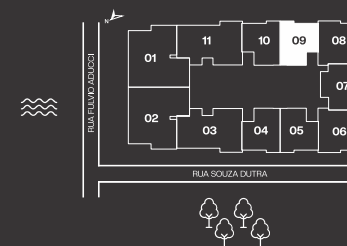


2 SUÍTES
84,72M²

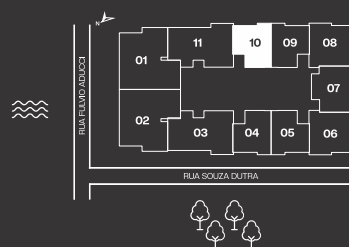




2 DORMS COM 1 SUÍTE
73,59M²



2 DORMS COM 1 SUÍTE
73,59M²





152,59M²

152,59M²
SENDO 25,34M² DE TERRAÇO

ROOMS AND AREAS:

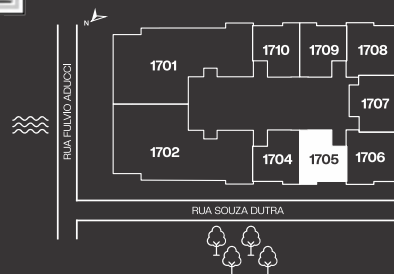
- SUITE I:** 15,76m²
- SUITE II:** 11,52m²
- SUITE III:** 11,10m²
- HOME OFFICE:** 15,50m²
- BWC (Bathroom):** 3,25m², 3,30m², 3,30m²
- KITCHEN:** 10,30m²
- DINING AREA:** 10,30m²
- LIVING AREA:** 10,30m²
- HALL:** 4,63m²
- SACADA (Terrace):** 2,15m²

This 3D rendering provides a detailed view of the apartment's interior layout. The space is divided into several functional areas:

- HALL:** Located at the top right, measuring 1.85m by 1.10m, it serves as the central entry point.
- LAVABO:** A bathroom area measuring 1.38m, featuring a toilet and a sink.
- ÁREA SOCIAL:** A combined living and dining area measuring 3.70m by 3.70m. It includes a sofa, armchairs, a coffee table, and a dining table with chairs.
- COZINHA/SERVIÇO:** A kitchen and service area measuring 11.92m, equipped with a sink, stove, and counter.
- DESC:** A staircase area measuring 3.70m by 3.70m, providing access to the upper floor.
- TERRAÇO DESCOBERTO:** An outdoor terrace measuring 3.70m by 3.70m, featuring a hot tub, lounge chairs, and potted plants.

The rendering uses a color palette of greys, whites, and natural wood tones, with 3D models of furniture and fixtures to illustrate the space's potential.

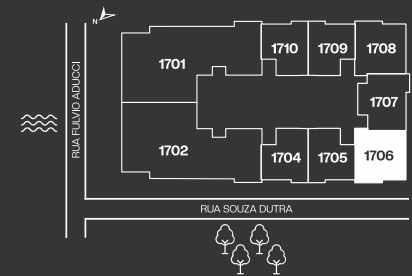
PISO SUPERIOR



DUPLEX 3 SUÍTES

183,79M²

SENDO 38,94M² DE TERRAÇO



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



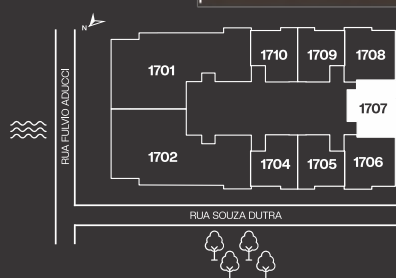
DUPLEX 3 SUÍTES 169,04M² SENDO 22,44M² DE TERRAÇO



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



Imagens artísticas virtuais. Os móveis destas ilustrações não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo.



DUPLEX 3 SUÍTES 175,67M² SENDO 39,01M² DE TERRAÇO



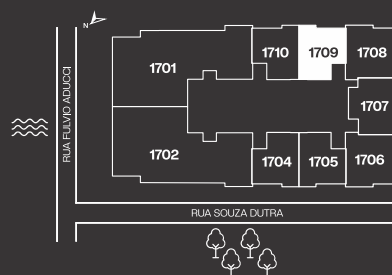
DUPLEX 3 SUÍTES 146,07M² SENDO 25,29M² DE TERRAÇO



PISO INFERIOR

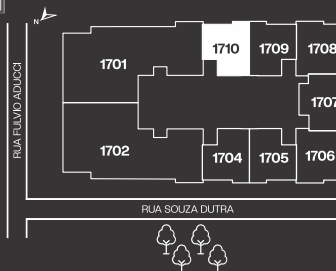


PISO SUPERIOR



DUPLEX 3 SUÍTES 146,07M²

SENDO 25,29M² DE TERRAÇO



PISO INFERIOR

PISO SUPERIOR



Tecnologias



CONSTRUÇÃO

- Planejamento 4D - BIM
- Manta de atenuação acústica entre lajes
- Paredes de divisa de unidades com elementos de atenuação acústica
- Equipe própria de compatibilização de projetos e execução de obras garantindo qualidade e previsibilidade
- Certificações de reconhecimento de maturidade em gestão de obras e qualidade

SUSTENTABILIDADE

- Eficiência em projeto para evitar desperdícios e retrabalhos
- Priorização de espaços com iluminação e ventilação naturais
- Preferência de acabamentos que gerem menos manutenção condominial
- 2 vagas verdes com carregadores para veículos elétricos
- Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos em todos os andares de garagem*
- Medição individual de energia, gás e luz
- Reaproveitamento da água da chuva
- Iluminação das áreas comuns com lâmpadas de baixo consumo LED e sensores de presença para economia de energia

*Com utilização limitada a carga simultânea prevista em projeto

APARTAMENTOS

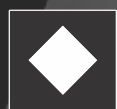
- Fechaduras eletrônicas com biometria
- Churrasqueiras a carvão com sistema de exaustão centrifugo
- Persianas motorizadas nos dormitórios
- Possibilidade de personalização de apartamentos*
- Monocomando nos banheiros
- Aquecimento de água a gás

*Verificar condições no memorial descritivo.

CONDOMÍNIO

- Fachada com detalhes em pastilhas
- Portaria com clausura
- Preparação para portaria remota ou presencial a escolha do condomínio
- Portões de garagem eletrônicos com rápido acionamento e fechamento
- App RDO Home com controles de acesso remotos e acesso as câmeras
- Dois elevadores por torre e elevador de serviço exclusivo
- Armários individuais nas garagens





RDO

70

empreendimentos concluídos

MAIS DE

584
MIL

M² CONSTRUÍDOS

MAIS DE

4100
UNIDADES

ENTREGUES

7

OBRAS
EM EXECUÇÃO



Números atualizados em 2024.



ASSISTA AOS VÍDEOS:

LOCALIZAÇÃO



PAVIMENTOS



Villa Vauban - 59.815 - 3º Ofício de Registro de Imóveis de Fpolis/SC. Imagens artísticas virtuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, eletrodomésticos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.