

**Smart Stay** Abdon  
O seu investimento inteligente



10 ambientes **smarts**

---

5 áreas **climatizadas**

---

1.200m<sup>2</sup> de **posibilidades**

**Espaços** para  
possibilidades  
ilimitadas



**Smart Living**

Três ambientes disponíveis  
para curtir à vontade.

Smart Game

Smart Movie

Smart Pub

## Smart Living completo



Mesa cartada  
profissional



Smart TV  
wifi e bluetooth



Sound  
embutido



wifi  
exclusivo



Ambiente  
climatizado



Fechadura  
digital

# A linha da Consenco que conquistou **investidores e moradores.**

A linha **Smart Stay** da **Consenco**, vem com o propósito de transformar o mercado de investimento imobiliário Alagoano. Por aqui, cada detalhe é pensado para trazer **praticidade** no dia a dia, **valorização** e **rentabilidade** para quem investe.

Borda de Fautoria  
Brise Amadeirado  
Porcelanato Amadeirado



## Especificações

---

Tipologia

**studio / Quarto e sala / Dois quartos**

Área de lazer

**700m<sup>2</sup>**

Apartamentos

**21 a 60m<sup>2</sup>**

Pavimentos

**10 no total**

Cobertura

**7 unidades**

Localização

**Ponta Verde**

Entrega

**dez. 2026**

# A liberdade do home office



Planejamento anual

Marketing Digital = 35%

Agência de RP = 25%

Mídia Kit = 10%



## Mais do que apenas espaço de trabalho.

O Smart Office foi projetado nos mínimos detalhes para receber com grande estilo e conforto os profissionais do home office, oferecendo a praticidade **Consenco**.

# 42"

Smart TV  
wifi e bluetooth

# 5G

WIFI  
exclusivo

# 45m<sup>2</sup>

De Smart  
office



Cafeteira  
elétrica



Área gourmet  
com freegobar



Ambiente  
climatizado



Fechadura  
digital



# Esqueça a preguiça e mantenha o desempenho.

A Smart Fitness Abdon é uma academia de 75m<sup>2</sup>, completa que ajuda a promover resultados de baixa à alta performance. Por aqui você pode fazer musculação, funcional e pilates.



Ambiente climatizado



Aparelhos de alta performance



Fechadura digital



wifi exclusivo



Sound embutido



Smart TV wifi e bluetooth



A Movement é uma das maiores e mais importantes fabricantes de equipamentos fitness de alta performance do mundo. Por isso, a **Consenco** investe no que há de melhor no mercado para promover conforto e bem-estar.

# Smart Market 24h por dia à disposição.

O Smart Stay Abdon oferece ainda um mini mercado que funciona 24 horas por dia, para trazer mais conforto e exclusividade para todos aqueles que desfrutam do empreendimento.

Isso é praticidade **Consenco**.

 **consenco**





## Smart Lounge

### **Dois ambientes em um.**

São mais de 207m<sup>2</sup> de puro conforto e praticidade que só o Smart Stay Abdon oferece de lounge. Cada detalhe foi pensado para trazer qualidade de vida para os que terão a oportunidade de explorar este empreendimento.

# Smart Host é a sofisticação que você precisa



## CONCIERGE CONTROLE DE ACESSO E SERVIÇO PAY PER USE

Administre seu imóvel a distância agendando a entrada e saída de hóspedes, a troca e lavagem de enxoval, além da limpeza da unidade.

A comodidade de gerenciar sua unidade a distância também vem com o plus de controlar o recebimento de mercadorias através do espaço delivery, feito para guardar as compras com segurança.

### Smart Host



ConciERGE



Pay Per Use  
limpeza da unidade



Pay Per Use  
(Troca) roupa de cama



Catraca  
com biometria

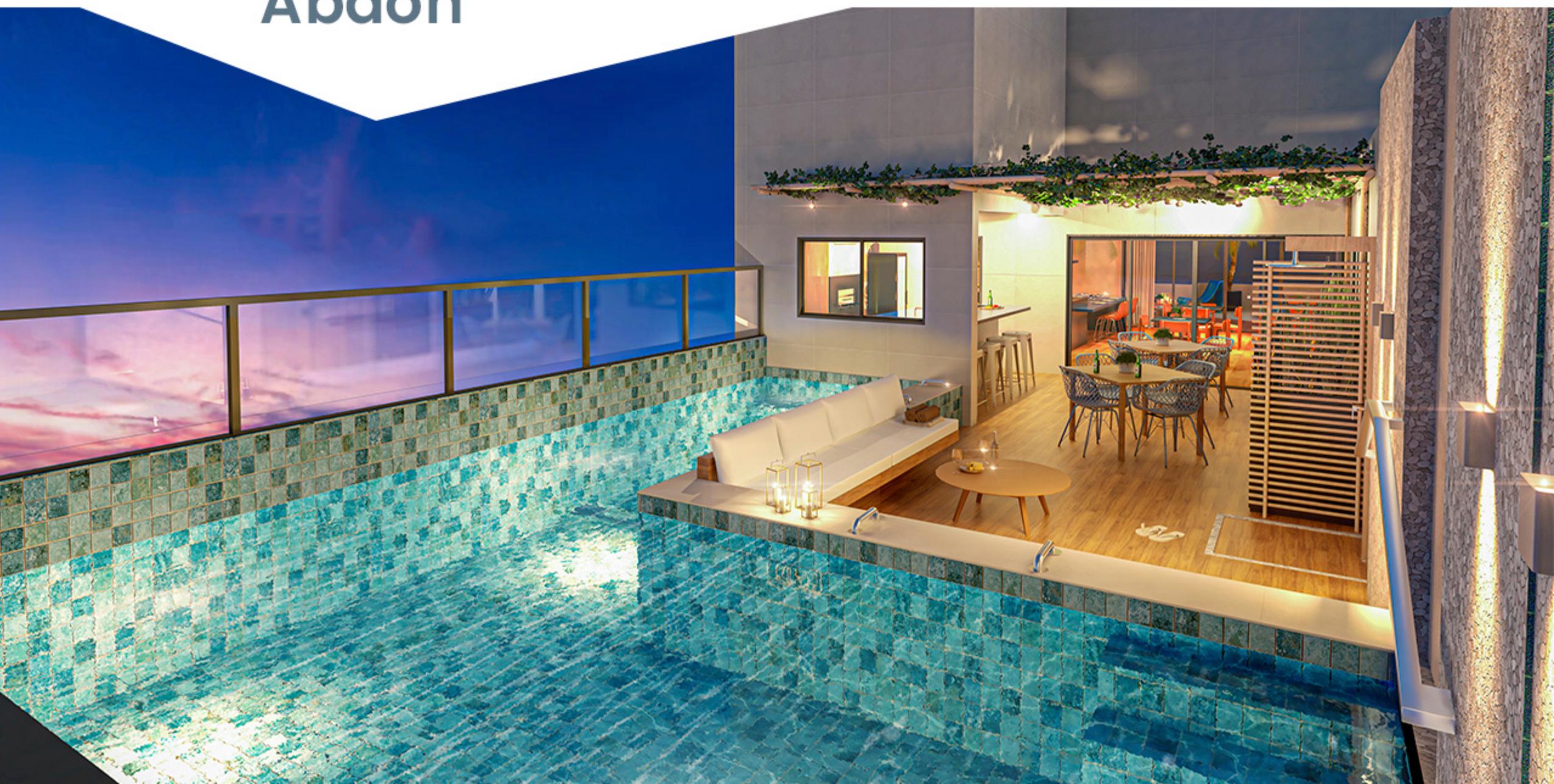


Ambiente  
climatizado



Cadastro  
biométrico

# Conheça o Smart Club Abdon





## Mais do que uma cobertura, um clube.

No Smart Club Abdon, você conta com uma infraestrutura de mais de 185m<sup>2</sup> para curtir quando e com quem quiser. O ambiente é **totalmente integrativo** é opcional, tornando-se funcional para aqueles que desejam promover até mesmo eventos específicos como: treinamento corporativo, casamentos ou aniversários.

A praticidade **Consenco** que você deseja!



Hidromassagem  
na piscina



Área Grill



Salão de Festa  
Gourmet



Rooftop



Ambiente  
climatizado



wifi  
exclusivo



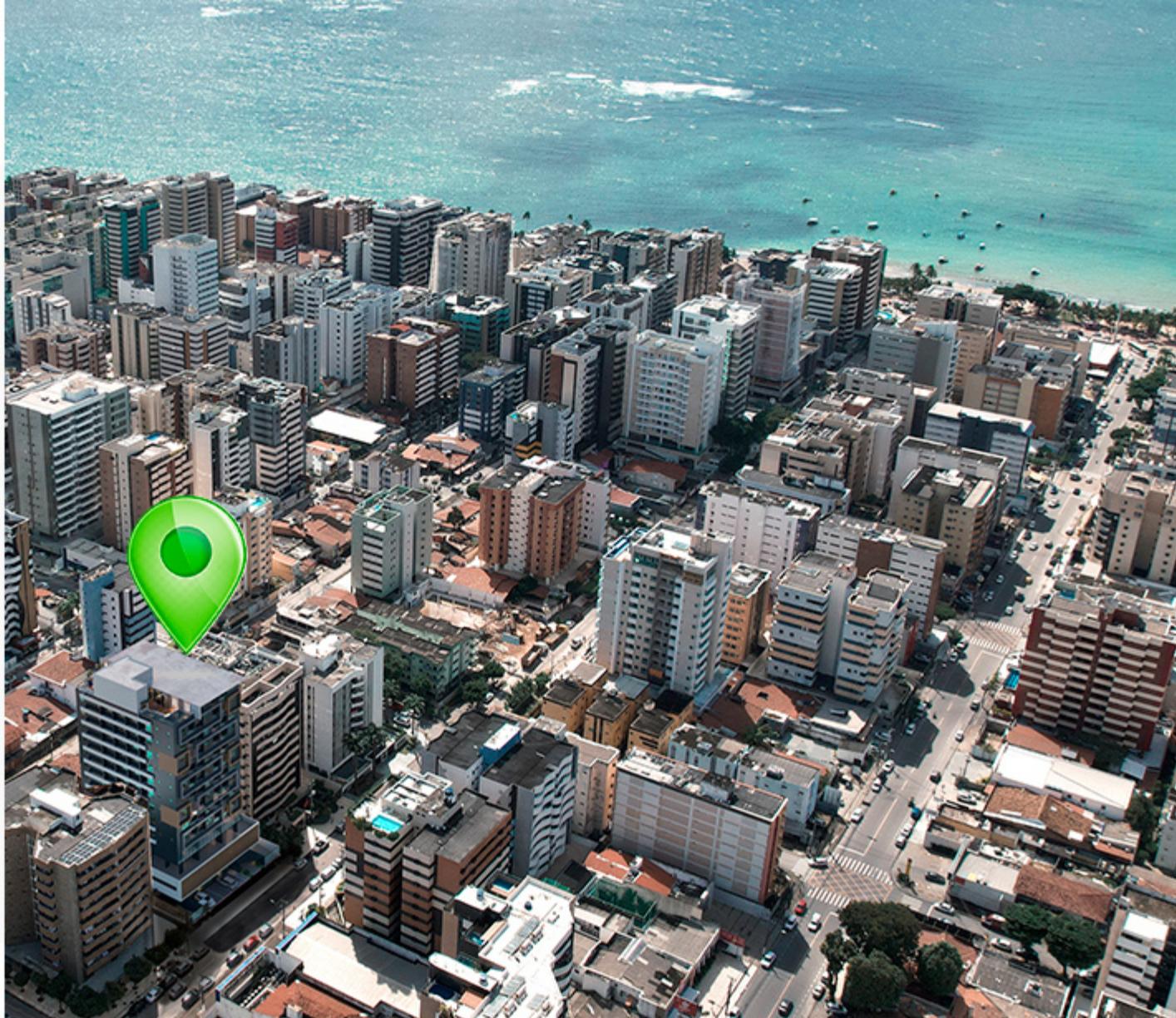
Sound  
embutido



Fechadura  
digital



Smart TV  
wifi e bluetooth



## Localização

Localizado na Rua Abdon Arroxelas em frente ao Banco do Brasil Estilo, na Ponta Verde - Maceió/AL.

# Especificações e diferenciais

Conheça os diferenciais Consenco aplicados no Smart Stay Abdon.

<b>Produto com Patrimônio de Afetação</b> Significa que todo o dinheiro e recursos destinados ao empreendimento, são separados da construtora.	
<b>Atenuação acústica</b> Permite o bloqueio de sons e ruídos externos promovendo mais privacidade na unidade.	
<b>Fechadura digital – apartamentos e ambientes smarts</b> Com 3 opções de abertura: por biometria, senha ou tag.	
<b>Pay Per Use</b> Alia moradia e prestação de serviços cotidianos para proporcionar facilidade, segurança e comodidade.	
<b>Espaço delivery</b> Área exclusiva de recebimento de mercadoria.	
<b>Gerador full</b> Permite que seu apartamento assim como o condomínio funcione normalmente em caso de apagão.	
<b>Controle de acesso por biometria</b> Mais controle e segurança no fluxo de acesso ao empreendimento.	
<b>Recepção com concierge</b> Auxilia você ou seus hóspedes nos pedidos desejados.	
<b>Lavanderia compartilhada</b> É um espaço completamente equipado para lavar e secar roupas.	
<b>Reaproveitamento de água da chuva</b> Permite que o condomínio reaproveite a água para lavar as áreas comuns promovendo economia na conta.	
<b>Infraestrutura para medição individualizada de água</b> Ajuda a identificar se está correta a medição da sua unidade.	

# Conheça as plantas baixas

## PLANTA PAV. TIPO



Rua Prefeito Abdon Arroxelas, 470, Ponta Verde

**STUDIO** **QUARTO E SALA** **2 QUARTOS** COM 1 OU 2 SUÍTES

Áreas variando entre 21,37 m<sup>2</sup> a 60,40 m<sup>2</sup>



# Conheça as plantas baixas

## PLANTA COBERTURA



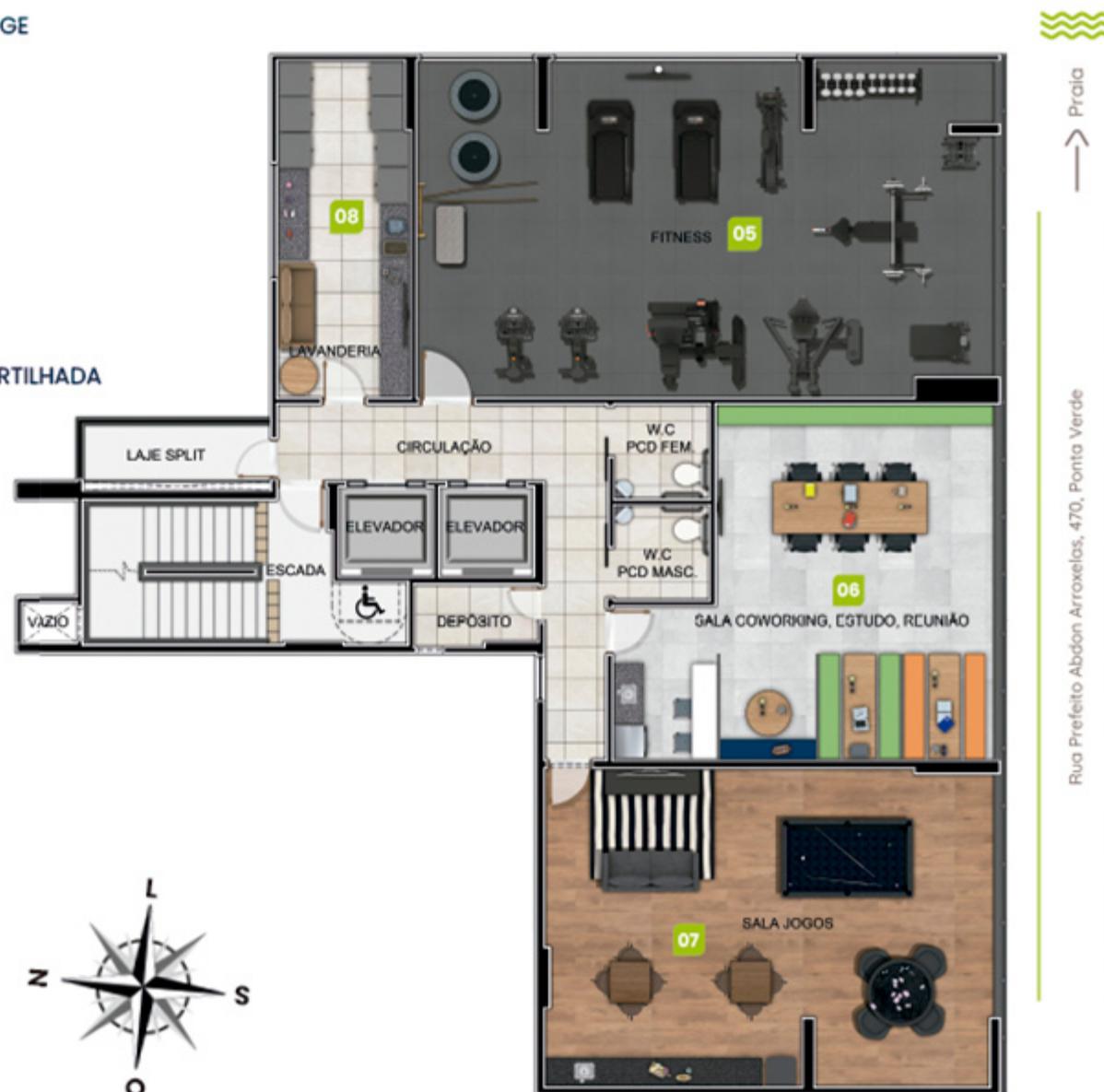
- 09 PISCINA
- 10 HIDROMASSAGEM
- 11 DECK
- 12 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 13 ESPAÇO GRILL
- 14 ROOFTOP



# Conheça as plantas baixas

## MEZANINO

- 01 RECEPÇÃO CONCIERGE
- 02 LOUNGE
- 03 MINI MERCADO 24H
- 04 SMART DELIVERY
- 05 FITNESS
- 06 COWORKING
- 07 PUB
- 08 LAVANDERIA COMPARTILHADA



# Conheça as plantas baixas

PILOTIS



Praia  
↑

Rua Prefeito Abdon Arraxelas, 470, Ponta Verde

**BB ESTILO**



