



SOPHIA RIVIERA

CONDOMÍNIO RESORT

SEU INVESTIMENTO NO CORAÇÃO DA ROTA DAS EMOÇÕES



CONHEÇA O SOPHIA RIVIERA

Refúgio exclusivo na
Praia das Tartarugas -
Luís Correia (PI)

Em mais de 19 mil m², onde natureza e arquitetura se encontram, o Sophia Riviera abriga apartamentos com serviço de resort e a privacidade de um condomínio.

Aqui você vive a calma do litoral, chega em poucos minutos a Parnaíba ou Barra Grande e desfruta de estrutura pensada para toda a família. Da criação à concepção, um empreendimento que ressignifica os padrões do mercado.



A história do **Grupo Arrey** no Brasil começou nas décadas de 1970 e 1980, quando o executivo espanhol **Manuel Arrey** identificou no Piauí o potencial para empreender. Em Teresina, adquiriu um pequeno curtume e iniciou a produção e exportação de couros, marcando o início de uma trajetória de sucesso.

Com o tempo, o grupo diversificou sua atuação e consolidou presença nos setores industrial, de distribuição, construção, incorporação, imobiliário e hoteleiro.

A **Arrey Hotels**, bandeira hoteleira do grupo, nasceu em 2000 com a inauguração do Executive Arrey Hotel em Teresina. Hoje, é a maior rede hoteleira do Piauí e também está presente na Espanha, com hotéis reconhecidos pela excelência em hospitalidade, como o Arrey Alella e o Palacio Carvajal Girón.

Com mais de **35 anos de história**, o Grupo Arrey segue crescendo com solidez, inovação e compromisso com a qualidade em todos os segmentos onde atua.



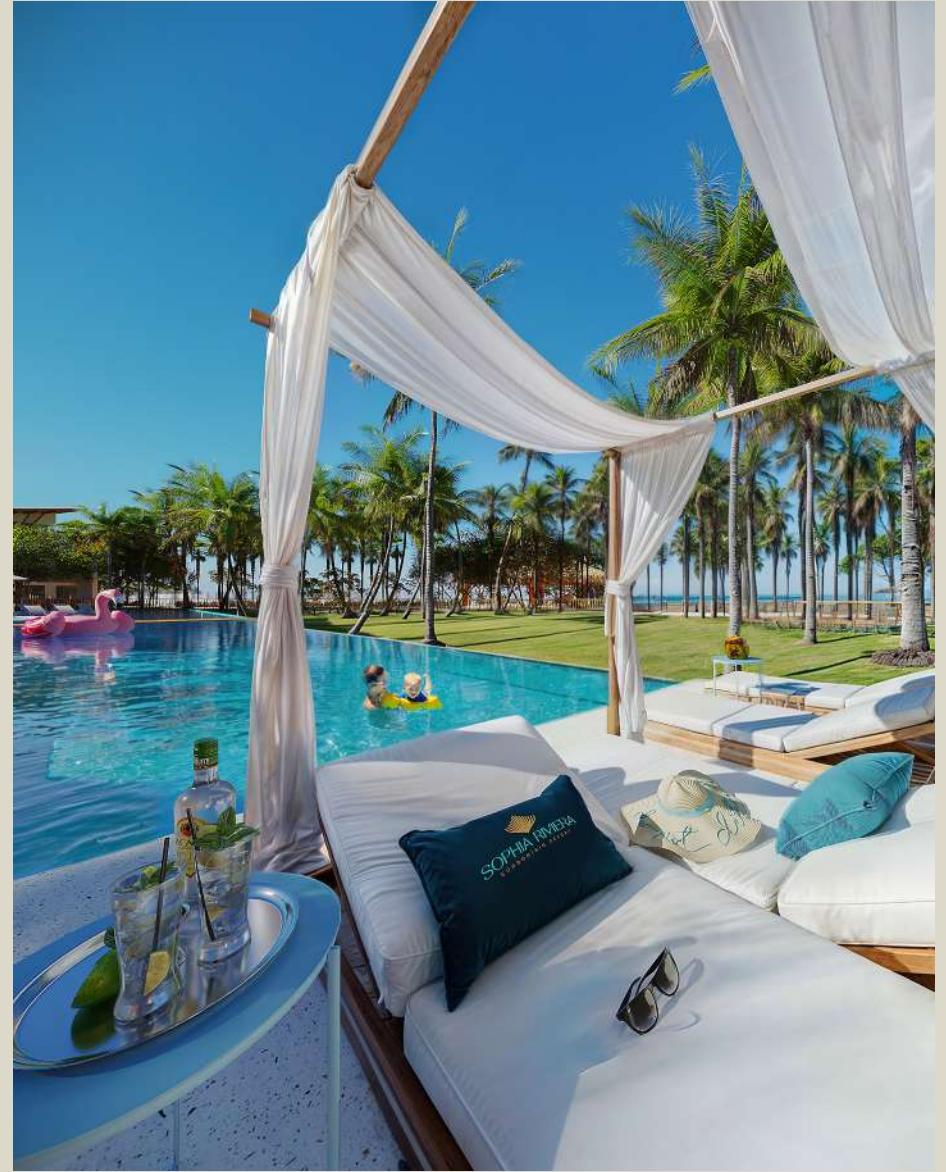






Imagem ilustrativa. Incluso representação da 2ª e 3ª fase do empreendimento.







UM DESTINO PARA CHAMAR DE SEU



DETALHES PENSADOS EXCLUSIVAMENTE PARA VOCÊ

O SOPHIA RIVIERA É UM CONDOMÍNIO RESORT QUE UNE LUXO À BEIRA-MAR,
SUSTENTABILIDADE E LEGADO DURADOURO.



JÚLIO MEDEIROS
Arquiteto

Reconhecido no Nordeste por harmonizar design contemporâneo e soluções construtivas inteligentes, Júlio Medeiros assina projetos admirados em todo o Brasil. No Sophia Riviera, ele traduziu o lifestyle de resort em linhas minimalistas, grandes vãos de vidro e materiais que dialogam com a restinga, criando apartamentos que respiram luz natural, ventilação cruzada e uma sofisticação despretensiosa voltada para o mar.



LUIS VIEIRA
Paisagista

Com mais de 30 anos dedicados à arquitetura paisagística, Luís Vieira é referência em projetos que conciliam conforto humano e ecossistemas locais. Para o Sophia Riviera, concebeu jardins que reverenciam a vegetação da restinga e protegem o solo, intercalando palmeiras, coqueiros e essências aromáticas. Caminhos sombreados, espelhos-d'água e áreas de contemplação reforçam a sensação de estar num paraíso cuidadosamente preservado.





ÁREAS COMUNS

- | | | | | | |
|---|------------------------|----|----------------------------|----|-----------------------------|
| 1 | Guarita | 10 | Acquaplay | 19 | Quadras de beach tennis |
| 2 | Estacionamento | 11 | Piscinas | 20 | Kite center |
| 3 | Mini market | 12 | Playground | 21 | Fire place |
| 4 | Espaço para lavanderia | 13 | Brinquedoteca | 22 | Pet place |
| 5 | Spa com jacuzzi | 14 | Espaço gamer | 23 | Pista de cooper |
| 6 | Pet wash | 15 | Bar da piscina | 24 | Carrinho de golf e patinete |
| 7 | Apoio da piscina | 16 | Guarderia | 25 | Espaço piquenique |
| 8 | Academia | 17 | Quadra de futebol de areia | | |
| 9 | Cross training | 18 | Quadra de vôlei de areia | | |





Imagens ilustrativas. 2ª fase do condomínio.



ESTRUTURA DE RESORT DENTRO DO SEU LAR



124 APARTAMENTOS



19 MIL M²



PISCINA DE BORDA INFINITA



ACQUAPLAY INFANTIL & PLAYGROUND



ESPAÇO GAME & BRINQUEDOTECA



ESPAÇO FITNESS & CROSS TRAINING



QUADRAS DE BEACH TENNIS & VOLÊI DE PRAIA



KITE CENTER & GUARDERIA NÁUTICA



LOUNGES COM FIREPLACE AO AR LIVRE



ESPAÇOS GOURMET EXCLUSIVOS



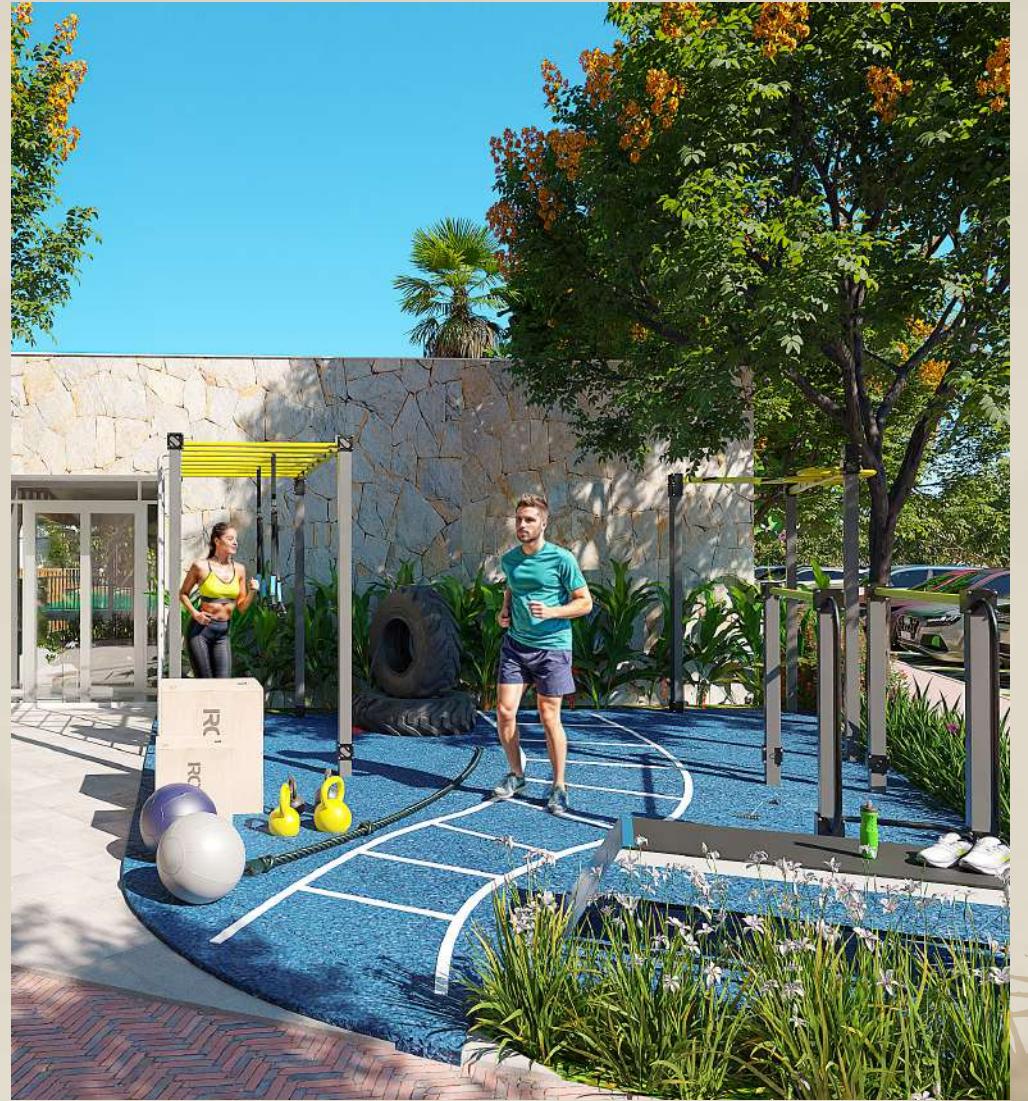
PET PLACE & PET WASH



CARRINHOS DE GOLFE E PATINETES ELÉTRICOS



MINI MARKET & LAVANDERIA







ROTA DAS EMOÇÕES

A Rota das Emoções é um circuito turístico que abrange os estados do Ceará, Piauí e Maranhão, no Nordeste brasileiro, conhecido por suas paisagens diversificadas e experiências únicas. O roteiro inclui destinos como Jericoacoara, Delta do Parnaíba e Lençóis Maranhenses, oferecendo atividades como passeios de buggy, kitesurf, observação de pássaros e contato com a natureza.

O que é a Rota das Emoções?

É um roteiro turístico que integra cidades e paisagens de três estados do Nordeste brasileiro. A rota foi criada para promover o turismo na região, destacando a beleza natural e a riqueza cultural local.

Principais destinos:

Jericoacoara (Ceará): Conhecida pelas praias, dunas e o famoso pôr do sol.

Delta do Parnaíba (Piauí): Um delta em mar aberto, com rica biodiversidade e oportunidades de passeios de barco.

Lençóis Maranhenses (Maranhão): Um parque nacional com dunas e lagoas sazonais, perfeito para atividades como passeios de jipe e caminhadas.

O que esperar da rota:

Diversidade de paisagens: Praias, dunas, rios, manguezais e lagoas.

Atividades: Passeios de buggy, kitesurf, windsurf, observação de pássaros, passeios de barco e contato com a natureza.

Cultura local: Gastronomia típica, artesanato e contato com as comunidades locais.

INVISTA NO PONTO MAIS ESTRATÉGICO DA ROTA DAS EMOÇÕES



DISTÂNCIAS:

Lençóis Maranhenses: 185km
Jericoacoara: 190km

Lençóis Piauienses: 15km
Delta do Parnaíba: 20km

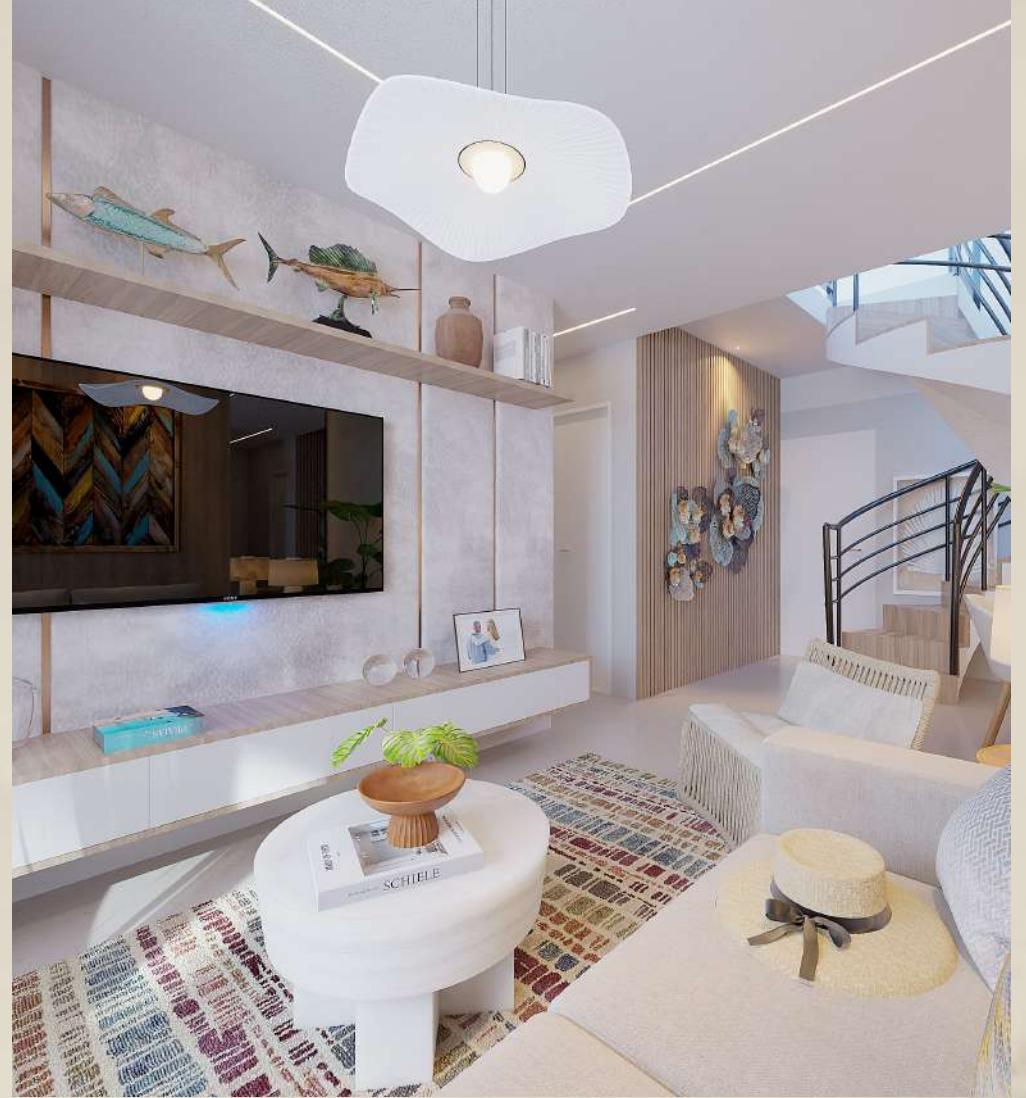


A MAIOR BORDA INFINITA DO PIAUÍ



UMA COMUNIDADE PLANEJADA À BEIRA-MAR

Imagens ilustrativas. Futuras instalações do Hotel.





Unidades de R\$ 310.200 a R\$ 1.508.371

PRESERVAR É O NOSSO MAIOR LUXO

No Sophia Riviera, cada escolha protege o paraíso: luzes que não ofuscam o céu, jardins que fortalecem a restinga e parcerias que cuidam das tartarugas enquanto valorizam a comunidade - tudo entre remadas e manobras ao vento.



Berçário natural de tartarugas-de-pente



Paisagismo com espécies nativas da restinga



Iluminação dark-sky que protege a fauna noturna



Esportes aquáticos o ano inteiro (surf e kitesurf)



Apoio à comunidade local: pesca artesanal e artesanato

A oferta veiculada através das imagens apresentadas aqui são meramente ilustrativas, podendo haver, portanto, variações em cores, acabamentos, paisagismo e escalas que não expressam a representação exata das características do produto. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo. O Memorial Descritivo é o documento oficial e contratualmente vinculativo, prevalecendo o disposto no Memorial Descritivo em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Empreendimento coletivo multifamiliar misto em terreno de marinha - RIP no 1113.0100282-97, o qual poderá sofrer variações em decorrência de desmembramentos sucedâneos ou outras requalificações. Este projeto é desenvolvido sob o modelo de Sociedade em Conta de Participação (SCP) conforme previsto no código civil brasileiro. Não caracteriza venda de unidade ou promessa de alienação de fração ideal, mas sim direito contratual de uso vinculado ao empreendimento. Demais informações dispostas contratualmente.

