

B O O K D O C O R R E T O R



R E S E R V A  
**F.FORTES**  
SEU LUGAR NA NATUREZA



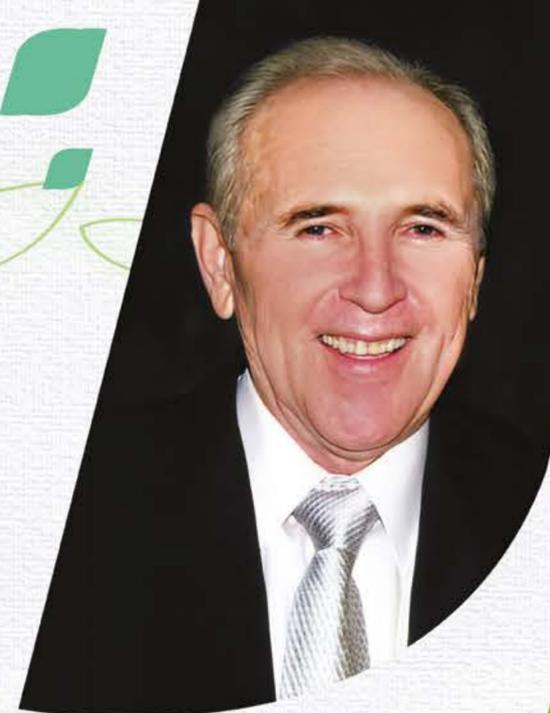
## Seu lugar na *Natureza*

O **Reserva F. Fortes** é mais do que um condomínio de lotes: é uma homenagem ao legado de Francisco de Cerqueira Fortes, um visionário que fez história no Piauí com empreendimentos inovadores, urbanizações sustentáveis e respeito ao meio ambiente.

Com mais de **1,5 milhão de m<sup>2</sup> e 54,55% de mata nativa preservada**, o Reserva F. Fortes reúne bem-estar e praticidade. Entre os destaques estão o spa, academia, fazenda, parque aquático, pista de kart elétrico, restaurante panorâmico, horta orgânica, minigolfe, espaços para esportes e cuidados para corpo e para a mente.

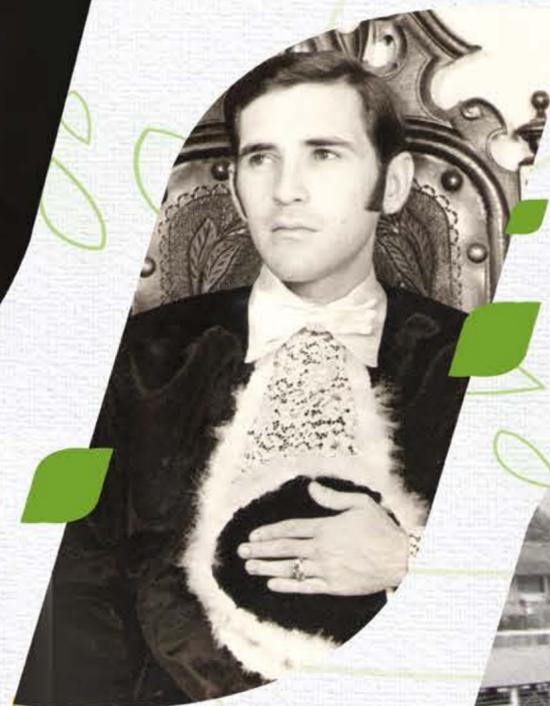
Lotes de **1.000 m<sup>2</sup> a 4.000 m<sup>2</sup> e entrega em 2029**, o Reserva F. Fortes é o refúgio perfeito para quem busca exclusividade, conexão com a natureza e um espaço para criar memórias inesquecíveis.





## RESERVA F. FORTES UMA HOMENAGEM A FRANCISCO FORTES, O MAIOR LOTEADOR DO PIAUÍ.

Francisco de Cerqueira Fortes foi um visionário que herdou a força e a determinação de gerações anteriores. Filho de Noé Fortes, piauiense que iniciou sua vida como caixeiro viajante e que após muitos anos de garra e trabalho prosperou como fazendeiro e industrial em Teresina.



Formou-se em Farmácia e Bioquímica pela Universidade Federal de Juiz de Fora e lecionou na Universidade Federal do Piauí, inspirando gerações de alunos.



Empreendedor nato, ampliou os negócios familiares, atuando em diversos segmentos empresariais e impulsionou o desenvolvimento econômico e sustentável no Piauí.



Destacou-se na urbanização do bairro Ininga e na realização de loteamentos em Teresina, Picos e Piracuruca. Francisco Fortes é lembrado como um homem de múltiplas facetas: professor, escritor, industrial, corretor de imóveis e empresário.



Sua trajetória é reconhecida no Piauí. O Reserva F. Fortes é a continuação de uma história e um elo entre o passado e o futuro.



O legado de Francisco Fortes segue vivo por meio dos filhos Christine, Noé e Frank, que continuam sua história de trabalho, determinação e seriedade.



## UM HOMEM À FRENTE DO SEU TEMPO

Francisco Fortes idealizou e realizou, junto ao filho Frank, o Parque Ambiental Henriqueta Fortes, em um dos seus loteamentos na zona urbana de Piracuruca (PI), a 20 Km do Parque Nacional de Sete Cidades.

Com 11 hectares de mata virgem, o local abriga pinturas rupestres e o riacho Passagem de Laje. Foi estruturado com trilhas ecológicas, campo de futebol de areia, quadras de vôlei de areia e beach tênis, além de playground, labirinto de pedra, ponte de acesso para as trilhas, bar, restaurante com área de apoio e mirante.



No parque foram plantadas 500 mudas de árvores nativas e outras 500 foram entregues para o município de Piracuruca. O parque foi doado à cidade e simboliza seu compromisso com a preservação ambiental e com o bem-estar coletivo

## As realizações DE FRANCISCO FORTES

Loteamentos em Teresina-PI: Parque Henriqueta, Noelandia, Sá Menezes, Brasil, Asa Leste e Parque Christine I e II, (entre as Avenidas Juiz João Almeida, Homero Castelo Branco, Escola Agrícola Federal do Piauí e o Rio Poty);

Urbanização do bairro Ininga, onde empreendeu com os loteamentos anteriores, urbanizando quase a totalidade do bairro;

Loteamentos em outros municípios: Belo Norte (Picos-PI, 2.048 lotes) e Nova Piracuruca (Piracuruca-PI, 1.243 lotes);

Autor do Livro "Família Souza Fortes Bustamante de Sá Menezes", sobre a origem de sua família a partir do século IX d.C.;

Idealização e construção do Parque Ambiental Henriqueta Fortes de Cerqueira, em Piracuruca (PI), com 11 hectares de mata virgem, estruturado para lazer e preservação ambiental;

Fundação da renomada casa de eventos Mansão Bliss, em Teresina-PI;

Fundou o Núcleo de Tecnologia Farmacêutica da UFPI;

Fundou o Laboratório de Análise Clínicas da Fundação Municipal de Teresina;

Atuou em diversos segmentos empresariais. Com a Transportadora Fortes foi distribuidor de óleo lubrificante, cilindros de oxigênio da White Martins e combustíveis. Trabalhou com revenda de carros, atuou no ramo ceramista, foi agropecuarista e se destacou como um dos maiores revendedores de combustível do Norte Nordeste, chegando a vender, por mês, 1 milhão de litros no posto 5 estrelas.

Seu lugar na  
*Natureza*





# O conforto do campo e o luxo da cidade

O Reserva F.Fortes é um verdadeiro encontro entre natureza e sofisticação. Ideal para construir a sua casa de campo.

LOTES DE CAMPO  
DE 1.000 M<sup>2</sup>  
A 4.000 M<sup>2</sup>

A 20 MINUTOS  
DA LADEIRA DO  
URUGUAI

# Respirar ar puro

A exclusividade que você sempre quis, com toda estrutura para descanso, diversão e lazer.



**Estudos comprovam que a conexão com o verde diminui o risco de doenças mentais**

Fonte: [www.medley.com.br](http://www.medley.com.br)



## Empreendimento inédito com 1 milhão 557 mil e 987 m<sup>2</sup>

-  Fazenda
-  Parque aquático
-  Spa, academia e sauna
-  Campo de futebol, quadra de saibro e de beach tennis
-  Viveiro de imersão, minigolfe, arvorismo e tirolesa
-  Pista de kart elétrico



Passar ao menos dez minutos na natureza garante melhora na saúde mental

Fonte: [correiobrasiliense.com.br](http://correiobrasiliense.com.br)



*Um refúgio*  
com superestrutura  
e segurança 24h

LOTES DE CAMPO  
DE 1.000 M<sup>2</sup>  
A 4.000 M<sup>2</sup>

54,55% DE  
MATA NATIVA  
PRESERVADA

A 22 KM DA  
LADEIRA  
DO URUGUAI

ENTREGA  
EM 2029

**Contato com a natureza  
na infância é fundamental  
para o desenvolvimento,  
diz especialista**

Fonte: [drauziovarella.uol.com.br](http://drauziovarella.uol.com.br)



Uma vista impressionante  
*do pôr-do-sol*



## *Cenário deslumbrante*

Para que você e sua família desfrutem das belezas que só um empreendimento pioneiro como o Reserva F.Fortes pode oferecer.

Revestimento com régua de porcelanato com tom amadeirado

**Estudo inédito no Brasil  
comprova benefícios do  
contato com a natureza**

Fonte: [www.jardimbotanico.df.gov.br](http://www.jardimbotanico.df.gov.br)



*Restaurante exclusivo, com  
vista panorâmica da reserva.*



Revestimento com régua de porcelanato com tom amadeirado



Revestimento com régua de porcelanato com tom amadeirado

**Pesquisas mostram  
benefícios da conexão  
com a natureza para  
saúde física e mental**

Fonte: [wwf.org.br](http://wwf.org.br)



Um lugar para  
*a família inteira*





*Um oásis*

com piscinas para todas as idades.

Revestimento com régua de porcelanato com tom amadeirado



Parque aquático com três toboáguas



Piscina de 50m com raias, área rasa e deck molhado



Espaço para churrasqueira e mesas



Área coberta e fechada com banheiros e vestiários



Playground

*Viver em movimento*

Academia moderna, a um passo da sua casa de campo.



*Relaxar quando for preciso*

Área exclusiva para serviços de massagem, em um ambiente propício para desconectar do ritmo acelerado da cidade.

Revestimento com régua de porcelanato com tom amadeirado

Revestimento com régua de porcelanato com tom amadeirado

*Observatório exclusivo*  
com tecnologia TRON Robótica Educativa.



Revestimento com régua de porcelanato com tom amadeirado



## Saúde e bem-estar

O luxuoso espaço wellness foi idealizado pelo Dr. Carlos Portela, com o que há de mais moderno em qualidade de vida.



Revestimento com régua de porcelanato com tom amadeirado



Espaço Wellness assinado pelo Dr. Carlos Portela.

Revestimento com régua de porcelanato com tom amadeirado

## *O equilíbrio perfeito*

entre o homem e a natureza,  
entre a modernidade e a  
sustentabilidade.



**Saúde mental de  
adolescentes melhora  
em espaços verdes**

Fonte: [www.terra.com.br](http://www.terra.com.br)

terra



O CONDOMÍNIO VAI  
OFERECER ESPAÇO PET, VIVEIRO  
DE IMERSÃO COM AVES, CAVALOS,  
VACAS E MUITOS OUTROS ANIMAIS,  
SOB O MANEJO E CUIDADO DO  
MÉDICO VETERINÁRIO FRANCISCO JR.,  
"O VETERINÁRIO DO MUNDO".



*O prazer das novas descobertas*



## *O contato com os animais*

oferece novas experiências e sensação de renovação para a família inteira.





## Perfeito para a criação de cavalos

- O Condomínio será entregue com 5 baias e 5 cavalos.
- Redondel para treinos e adestramentos.
- Serão disponibilizados à venda lotes de baias para os interessados.
- Gazebo para descanso e lazer.

**Contato com o meio ambiente é vital para a saúde física e mental**

Fonte: [jornal.usp.br](http://jornal.usp.br)



*Liberdade para cuidar  
do corpo, da mente e da  
alma em um só lugar.*

LOTES  
DE 1.000 M<sup>2</sup>  
A 4.000 M<sup>2</sup>

ENTREGA  
EM 2029

*Viva a natureza  
em uma área com*



54,55% de mata  
nativa preservada.



Pisar na grama

Sentir o cheiro da chuva

Ouvir o som da natureza

## VIVER BEM, EM HARMONIA COM A NATUREZA.

-  Piscina com 3 raias olímpicas de 50m.
-  Área rasa para uso em deck molhado e instalação de equipamentos de parque aquático.
-  Área mais funda para adultos com dois toboáguas, médio e grande.
-  Área infantil com um toboágua pequeno
-  Espaço coberto com banheiros, vestiários, churrasqueira e mesas.
-  Quadra de vôlei em areia.
-  Duas quadras de beach tennis.
-  Quadra poliesportiva cercada com piso em concreto.
-  Área gramada para futebol, tamanho society.
-  Espaço Pet cercado para cães e gatos.
-  Áreas cobertas para jogos de mesa, como ping pong e pebolim.
-  Heliponto e espaço para pouso de drones.
-  Pista para karts elétricos.
-  Áreas cobertas para academia, massagem e atividades físicas em grupo.

## O ESTILO DE VIDA IDEAL PARA A FAMÍLIA INTEIRA.

-  Espaço para eventos e capela ecumênica.
-  Restaurante com acesso por ponte sobre lago ornamental.
-  Horta orgânica para legumes e vegetais.
-  Pomar com árvores frutíferas.
-  Cercado para pasto e abrigos de animais (cachorros, galinhas, etc.).
-  Três lagos para contemplação.
-  Lago ornamental.
-  Acesso controlado ao condomínio com guarita e segurança.
-  Vias pavimentadas com bloquetes intertravados em concreto.
-  Pista para aeromodelo elétrico.
-  Tirolesa.
-  Arvorismo.
-  Mini Golfe.

## O MAIOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO DA HISTÓRIA DO PIAUÍ.

# 1 MILHÃO 557 MIL E 987 M<sup>2</sup>

Cada lote terá que manter um mínimo de 200 metros quadrados sem desmatamento.

O Condomínio manterá a produção de mudas de árvores nativas para doação, ajudando o reflorestamento do nosso estado.

O empreendimento terá a maior reserva ambiental privada dentro de um condomínio de toda a região.

A área da reserva será um local seguro para reinserção de animais na natureza. O Condomínio buscará fazer parcerias com os órgãos de proteção ambiental.

## O MAIOR COMPLEXO DE LAZER DENTRO DE UM CONDOMÍNIO



Pista de kart elétrico + pista de aeromodelo elétrico



Minigolfe



5 Baías com 5 cavalos



Parque aquático + piscina olímpica  
3 raias de 50 metros



Tirolesa com 500 metros de extensão



Arvorismo



Três lagos para contemplação



Trilhas ecológicas  
Caminhada  
Corrida  
Passeio a cavalo  
Bike



Espaço wellness  
Academia  
Espaço para massagem  
Sauna



Restaurante



Salões de festas



Observatório de estrelas



Espaços pet



Lago para pesca



Espaço para yoga



Lago ornamental com peixes para contemplação



Área esportiva completa  
Campo de futebol society  
Quadras de beach tennis  
Quadra poliesportiva  
Quadra de vôlei de areia  
Quadra de tênis



## NOSSOS VALORES

- LEGADO QUE PERDURA POR GERAÇÕES.
- TRADIÇÃO EM LOTEAMENTOS.
- EMPREENDIMENTOS HISTÓRICOS EM TERESINA, PICOS E PIRACURUCA.
- RESPEITO AO MEIO AMBIENTE E COMUNIDADES.
- SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO.



## DIFERENCIAIS

- EMPREENDIMENTO MURADO COM SEGURANÇA 24H.
- ACESSO CONTROLADO.
- 602.074,73 M<sup>2</sup> DE ÁREA VERDE PRESERVADA.
- A 20 MINUTOS DA LADEIRA DO URUGUAI.
- CÂMERAS DE SEGURANÇA NO ACESSO E NO CONDOMÍNIO.
- CÃES DE GUARDA EM PONTOS ESTRATÉGICOS.





Área total do empreendimento: 1.557.987,57 m<sup>2</sup>.



Área total das quadras (lotes + calçadas + áreas verdes): 618.157,17 m<sup>2</sup>.



Número de quadras: 29 unidades.



Área total dos lotes residenciais: 565.080,81 m<sup>2</sup>.



Número de lotes residenciais: 470 unidades.



Área total dos lotes comerciais: 2.911,11 m<sup>2</sup>.



Número de lotes comerciais: 11 unidades.



Revestimento com réguas de porcelanato com tom amadeirado.



*Grandes experiências, grandes nomes.*

Conheça nossos parceiros



## Frank Fortes

Formado em Direito, Empresário, Construtor, Loteador, Escritor e Corretor de Imóveis. Tem 27 anos de experiência no mercado imobiliário. Idealizador do empreendimento.



## Noé Fortes

Formado em Análise de Sistemas e Psicanálise, Empresário, Construtor, Loteador e Corretor de Imóveis. Possui 27 anos de expertise no mercado de imóveis. Idealizador do empreendimento.



## Paulo Toledo

Sócio e fundador da CIA Multiplataforma Imobiliária e co-fundador da Remax Brasil, corretor de imóveis com especialização em Marketing Imobiliário e Smart Cities, é um dos autores do 1º livro sobre Marketing e Comercialização em Comunidades Planejadas. Conselheiro da Adit Brasil, da Hurbana e AllWert Porto Belo. Mais de 30 anos de experiência, tendo lançado mais de 300 projetos horizontais e verticais em mais de 90 cidades brasileiras.

É uma alegria estar de volta ao Piauí, uma terra que sempre me recebe de braços abertos e onde tive o privilégio de participar de grandes lançamentos ao longo da minha trajetória. Quando conheci o conceito do Reserva F.Fortes, fiquei impressionado. Projetos como este, com tanta exclusividade e cuidado, são raros até mesmo em outras cidades do Brasil.

O Reserva F.Fortes não deixa em nada a desejar em relação aos melhores empreendimentos do país. Ele reúne o que há de mais moderno em infraestrutura, com um diferencial: a maior área verde preservada de todos os condomínios já entregues no estado. Esse é o tipo de lançamento que os corretores adoram trabalhar, porque o mercado valoriza e os clientes reconhecem o cuidado e a qualidade. Tenho certeza de que o Reserva F.Fortes será um sucesso absoluto, conquistando corações e transformando vidas em Teresina.

Nosso pai sempre foi um homem visionário, apaixonado pelo trabalho, amava criar e transformar. Desde pequenos, eu e meus irmãos assistíamos a sua atuação ética e compromissada nos vários empreendimentos que lançava pelo Piauí. Empreendedor nato nos inspirou a seguir os seus passos. Ainda quando éramos adolescentes ele começou a nos envolver em seus negócios, nos conduzindo e nos ensinando a fazer, ele já tinha percebido que aquela era a nossa escolha. Ali nascia a nossa paixão pelo empreendedorismo, pelos loteamentos e pela construção civil. Ele acreditava que cada projeto era muito mais do que uma obra; era um legado, um presente para as famílias que ali escolhiam viver os seus sonhos, e assim fazia tudo com propósito e excelência.

Atuamos juntos por quase 30 anos, mas em 01 de abril de 2021 ele precisou ir ali, nos deixou e foi ao encontro do nosso Senhor. Ali tivemos a dura tarefa de iniciarmos um novo capítulo sem a presença física daquele que foi nosso pai, amigo, professor, sócio e patrão. É, nas suas empresas éramos seus funcionários, aquela foi a sua forma de nos educar para os negócios. Tínhamos que cumprir horário e seguir o que era planejado estrategicamente em reuniões. Mas sempre nos deu liberdade para criarmos e assim atuamos juntos em diversos ramos empresariais. Que escola!!!

Após a sua partida seguindo essa veia do empreendedorismo, iniciamos dois grandes negócios, um no ramo de escritórios (O Coworking My Office) e outro na indústria de alimentos (O My Meal). E hoje estamos aqui com muita satisfação lançando o Reserva F. Fortes, prestando esta grandiosa homenagem para o nosso pai e dando continuidade com muita honra a esse legado maravilhoso que ele nos deixou.

Um empreendimento único, que reflete os pilares de atuação de Francisco Fortes: qualidade, inovação e, acima de tudo, respeito à natureza e às pessoas. Este projeto não é apenas um lugar maravilhoso para você construir sua casa de campo, é um lugar para unir famílias, preservar o meio ambiente, proporcionando uma vida mais leve e harmoniosa, sendo um verdadeiro refúgio para o corpo e a mente.



## Dr. Carlos Portela

Médico, Mentor de Performance e Produtividade  
Sócio do empreendimento e idealizador do espaço Wellness

A natureza é a mais poderosa ferramenta terapêutica que existe. No Reserva F. Fortes, ela se torna um ativo valioso para quem busca equilíbrio, bem-estar e uma vida de alta performance. Como um estudioso sobre saúde integrativa e performance cognitiva, sei que o ambiente onde vivemos impacta diretamente nossa energia, vitalidade e longevidade. Aqui, cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência de vida que alia conforto, exclusividade e o poder regenerador do contato com a natureza.

Estudos comprovam que espaços verdes reduzem o estresse, aumentam a clareza mental e promovem bem-estar físico e emocional. No Reserva F. Fortes, esse conceito ganha vida: um refúgio onde a modernidade encontra a essência natural, criando um ambiente perfeito para quem valoriza qualidade de vida e quer investir no futuro com inteligência.

## Alex Nastácio

Sócio diretor da Nova Comunicação  
Responsável por toda a publicidade do empreendimento.

Já tive o privilégio de participar de dezenas de lançamentos imobiliários ao longo da minha trajetória, com mais de 800 milhões em VGV entre empreendimentos de alto padrão e projetos populares. Mas confesso que, hoje, vivemos um momento especial. O lançamento da Reserva F.Fortes é, sem dúvida, algo único e completamente diferente de tudo que já fizemos. O empreendimento eleva o conceito de morar bem a outro nível e oferece o que nem todos conseguem: a combinação perfeita entre natureza preservada, exclusividade, segurança e conforto sem igual.

Participar de um projeto como esse é motivo de orgulho para mim e para toda a minha equipe. Tenho certeza de que a Reserva F.Fortes marcará não só a história do mercado imobiliário, mas também a vida das famílias que terão a oportunidade de viver aqui.



## Whindersson Nunes

Humorista piauiense, um dos maiores youtubers do mundo.

Minha vida não para. Todo fim de semana estou em um lugar diferente, seja por conta de shows, família, amigos ou negócios. Pode ser uma cidade, um estado, e às vezes até um país. É a vida que muita gente sonha, mas poucos sabem o quanto pode ser cansativa e exigente, tanto para o corpo quanto para a mente.

Às vezes, tudo o que precisamos é simplesmente desconectar da rotina e relaxar de verdade. E eu, que poderia escolher qualquer lugar para isso, encontrei no Piauí, minha terra natal, o refúgio perfeito. A Reserva F.Fortes reúne tudo o que eu gosto. Quando conheci a estrutura, o conceito e todo o cuidado dedicado a esse condomínio, além dos prazos de entrega, tive certeza: esse é o meu lugar.

Além disso, como sócio da TRON Robótica Educativa, me sinto honrado em contribuir para um diferencial único da Reserva F.Fortes: um observatório exclusivo para os moradores, equipado com a nossa tecnologia. Um espaço para sonhar, explorar o universo e renovar as energias. A Reserva F.Fortes é muito mais do que um lugar para morar; é um lugar para viver bem.

## Gildário Lima

Empresário, professor e pesquisador

Como cientista e pesquisador, tenho focado em aplicações tecnologias que transformam a educação e a sociedade. Minha atuação em física aplicada, robótica e inteligência artificial sempre teve como foco a inovação com impacto real. Na Reserva F.Fortes essa visão se concretiza ao integrar tecnologia e qualidade de vida. Desde o planejamento, me coloquei à disposição para apoiar iniciativas tecnológicas, como um observatório astronômico, aproveitando a localização privilegiada da reserva.

Além disso, por meio da TRON Robótica Educativa, estamos trazendo tecnologias que permitirão a exploração científica e o monitoramento climático em tempo real, promovendo sustentabilidade e bem-estar. Esses diferenciais elevam a Reserva F.Fortes como referência em inovação no Brasil. Morar. Participar desse projeto é uma honra e reafirma minha crença de que ciência e qualidade de vida caminham juntas para transformar realidades.





## Francisco Júnior

Médico Veterinário

Manejo e cuidado dos animais do condomínio

O principal foco da minha atuação profissional é trazer inovação e conhecimento para o mundo animal, visando proporcionar o máximo de qualidade de vida para os bichos. Assim, além de procurar estudar novos conceitos veterinários, comecei a viajar pelo mundo para conhecer ambientes naturais, bichos exóticos, novas formas de tratar os animais.

Meu objetivo é criar diversos animais na fazenda de forma integrada e harmoniosa, dar qualidade de vida para os pets dos moradores, definir o melhor espaço para os animais silvestres e criarmos projetos para soltura e conservação de outros animais com parceria dos órgãos de proteção. Me encantei com o empreendimento e com seu modelo único e sustentável. E me surpreendeu tamanha preocupação para que este lugar se mantenha vivo e preservado. Sabendo de todo propósito do projeto e da seriedade das pessoas envolvidas, fechamos um contrato para execução de todas as demandas, visando principalmente o conforto e a definição do melhor manejo dos animais da Reserva. E lógico, já escolhi este paraíso para morar.

## Marina Campanhã

Arquiteta e Paisagista

Assina o paisagismo do empreendimento

Sou apaixonada por paisagismo e, ao longo da minha carreira, tive a oportunidade de criar projetos em diferentes regiões do Brasil. Para mim, a biodiversidade do nosso país é fascinante, e sua conexão com a saúde e o bem-estar das pessoas é algo que sempre me inspira. Quando recebi o convite para desenvolver o projeto paisagístico da Reserva F.Fortes, fiquei encantada ao conhecer de perto os diferenciais desse empreendimento. A preservação da mata nativa é algo extraordinário, um verdadeiro exemplo de como é possível integrar moradia e natureza de forma harmoniosa.

O nome Reserva F.Fortes não foi escolhido por acaso. Aqui está reservado o que há de melhor em nossa cidade: um espaço único, onde a beleza natural e o cuidado ambiental se destacam. É uma honra fazer parte de um projeto tão especial, que vai transformar vidas e se tornar referência em Teresina.



## Lígia Veras

Arquiteta

Projeto de interiores do Morro do Chico, área da fazenda e da área de apoio do parque aquático

O Reserva F. Fortes me apaixonou, trazendo de verdade o novo que marca e surpreende. Um projeto que é impossível não se encantar. Uma combinação perfeita de conforto, segurança e o melhor proteção a natureza e qualidade de vida.

Acompanho a trajetória dessa família a muitos anos. O Francisco e a Ana posso chamar de amigos verdadeiros! Nosso homenageado, Francisco Fortes, era uma das pessoas mais íntegras que conheci em toda minha vida, e os filhos, Christine, Noé e Frank, seguem os passos do pai no empreendedorismo a muito tempo com uma seriedade e compromisso de encher olhos. Já se vão quase 4 anos da partida do nosso amigo, mas fico muito feliz em testemunhar que ele ficou de uma forma muito marcante, não só pela postura reta dos filhos tratarem tudo em que se envolvem, mas também pela expressão do amor com essa homenagem grandiosa chamada Reserva F. Fortes. Sinto-me honrada pelo convite para fazer parte desse time maravilhoso que foi criado para desenvolver esse projeto único.

## Vangii Guerra

Arquiteta

Responsável pelo projeto de interiores da área de wellness, restaurante, salão de festas e pelo centro ecumênico.

A Reserva F.Fortes é um empreendimento único e dentre tantas experiências, duas áreas se destacam pela atenção especial que recebemos ao projetá-las: a área wellness, dedicada ao cuidado com a saúde e bem-estar, e o restaurante, um verdadeiro ponto de encontro para famílias e amigos. Nosso projeto foi pensado com um único objetivo: proporcionar qualidade de vida para sua família e integração a natureza. Cada espaço foi cuidadosamente planejado para que, ao viver aqui, todos os dias sejam como estar de férias.

Aqui, a experiência de viver bem é mais do que um conceito, é uma realidade. A Reserva F.Fortes é um ecossistema criado com muito design e sofisticação, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar cuidado e conexão com quem ama para uma vida repleta de tranquilidade e conforto.



# O Caminho QUE LEVA AO PARAÍSO

## Lucas Carvalho

Arquiteto e Urbanista

Projeto arquitetônico e urbanístico do Reserva F.Fortes

Criar um espaço que une arquitetura e natureza de forma autêntica é um desafio que todo arquiteto sonha enfrentar. Quando fui convidado para desenvolver o Reserva F.Fortes, vi a oportunidade de transformar esse sonho em realidade: um projeto exclusivo onde a integração com a natureza e a sustentabilidade não são apenas um conceito, mas sim um compromisso presente em cada detalhe. O Reserva F.Fortes não é apenas um condomínio, mas um ambiente planejado para a harmonia entre o ser humano e a paisagem natural.

Cada lote, cada traço urbanístico e cada escolha arquitetônica foram guiados pelo respeito à topografia, ao ecossistema e ao bem-estar das famílias que viverão aqui. Pensamos em espaços que privilegiam a iluminação natural, as belas paisagens e as interações ambientais, garantindo conforto sem abrir mão da responsabilidade ambiental. Além de ser presenteado com as belas paisagens e o pôr do sol mais bonito de Teresina, a Reserva F.Fortes oferece uma nova forma de viver, onde qualidade de vida e consciência ecológica andam lado a lado. Mais do que um projeto, este é um legado para as próximas gerações. E é uma honra fazer parte dessa história.



A 20 MINUTOS DA LADEIRA DO URUGUAI



RESERVA  
E.FORTES  
SEU LUGAR NA NATUREZA



RESERVA  
**F.FORTES**  
SEU LUGAR NA NATUREZA



Acesse : [www.reservaffortes.com.br](http://www.reservaffortes.com.br)

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS - QUALQUER ALTERAÇÃO PODERÁ SER FEITA SEM AVISO PRÉVIO. Este catálogo é promocional e não possui relação com o contrato de compra e venda. A decoração dos ambientes será realizada de acordo com o memorial descritivo

- Reserva F. Fortes - Matrícula nº 24240, do Serviço Registral 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI. Registro de Incorporação nº R-5-24240 (corresponde à matrícula do imóvel)