

Breve Lançamento



Vila
PRIVILEGE



Onde elegância e experiências
estão em perfeita harmonia.





Experiências

Um lugar que verdadeiramente
faz jus aos seus moradores.



Mall 343

Privilégio é poder morar na área de maior crescimento e valorização da cidade. Saia na frente!





Momentos

Viva momentos inesquecíveis
e eternize lembranças!





Aqui seus dias nunca mais serão os mesmos

Localizado na área mais nobre de Teresina.
Próximo ao Terras Alphaville 1 e do Mall 343.





Casas duplex

Um padrão que reflete
seu estilo de vida

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os vidros utilizados serão transparente incolor. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação. A localização da ETE (estação de tratamento e esgoto), a existência de portes e localização do tanque de drenagem serão definidos conforme aprovação das concessionárias.





Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os vidros utilizados serão transparente incolor. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação. A localização da ETE (estação de tratamento e esgoto), a existência de portes e localização do tanque de drenagem serão definidos conforme aprovação das concessionárias.



Elegante



Condomínio
fechado



4 Suítes



+ DCE



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os vidros utilizados serão transparente incolor. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação. A localização da ETE (estação de tratamento e esgoto), a existência de portes e localização do tanque de drenagem serão definidos conforme aprovação das concessionárias.

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os vidros utilizados serão transparente incolor. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação. A localização da ETE (estação de tratamento e esgoto), a existência de portes e localização do tanque de drenagem serão definidos conforme aprovação das concessionárias.



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os vidros utilizados serão transparente incolor. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação. A localização da ETE (estação de tratamento e esgoto), a existência de portes e localização do tanque de drenagem serão definidos conforme aprovação das concessionárias.



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os vidros utilizados serão transparente incolor. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação. A localização da ETE (estação de tratamento e esgoto), a existência de portes e localização do tanque de drenagem serão definidos conforme aprovação das concessionárias.

Sustentabilidade



Painéis solares

para área de lazer, que diminuem emissão de taxa de carbono



Iluminação

das vias, em led. Diminuindo o consumo de energia.



Irrigação automatizada

na área do clube, com exata quantidade de água.



02 espaços

para carregamento de carros elétricos no clube.



Pré instalação

para carregamento de carros elétricos nas garagens.



Área comum

com projeto paisagístico



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os vidros utilizados serão transparente incolor. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação. A localização da ETE (estação de tratamento e esgoto), a existência de portes e localização do tanque de drenagem serão definidos conforme aprovação das concessionárias.

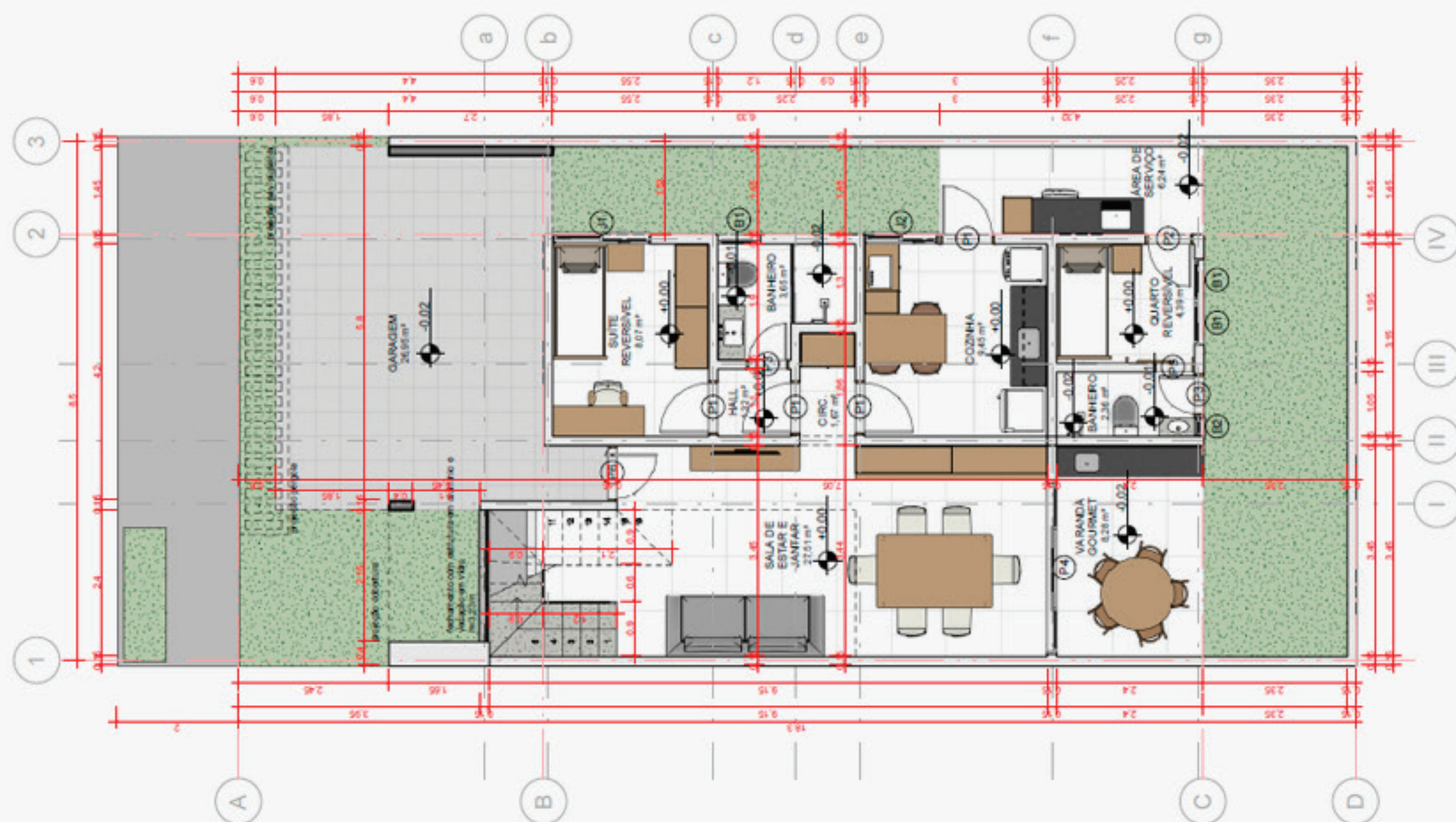




Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os vidros utilizados serão transparente incolor. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação. A localização da ETE (estação de tratamento e esgoto), a existência de portes e localização do tanque de drenagem serão definidos conforme aprovação das concessionárias.



PLANTA BAIXA TÉRREO - ESC 1 : 75



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO - ESC 1 : 75

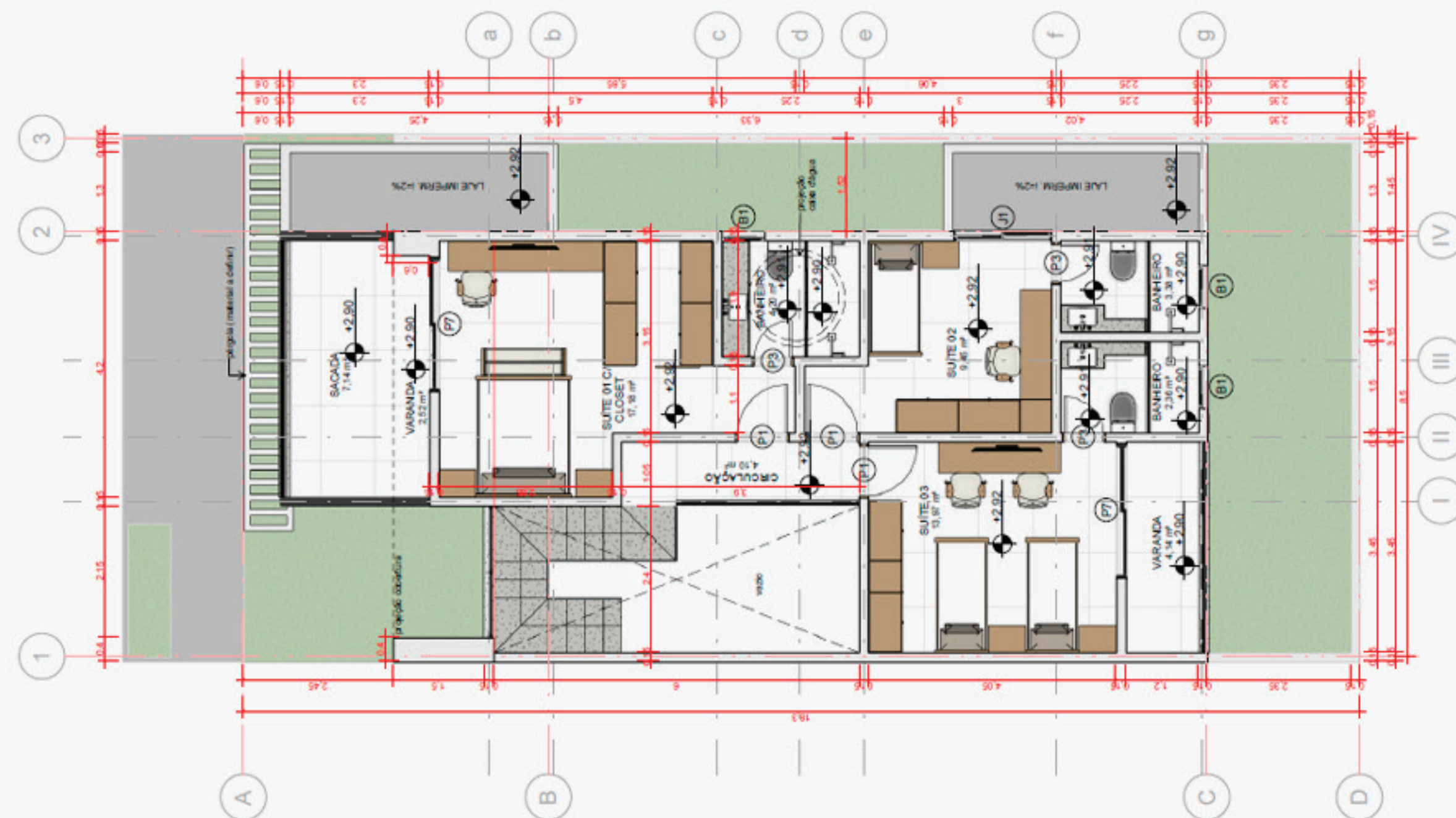


Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os vidros utilizados serão transparente incolor. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação. A localização da ETE (estação de tratamento e esgoto), a existência de portes e localização do tanque de drenagem serão definidos conforme aprovação das concessionárias.

Quadro de Áreas

Área de construção
térreo (1º pavimento)
110,61 m²

Área de construção
(2º pavimento)
74,20 m²

Área de construção
Total computável
184,81 m²

Área varanda
descoberta
8,30 m²

Área total
da casa
193,11 m²



Vila
PRIVILEGE

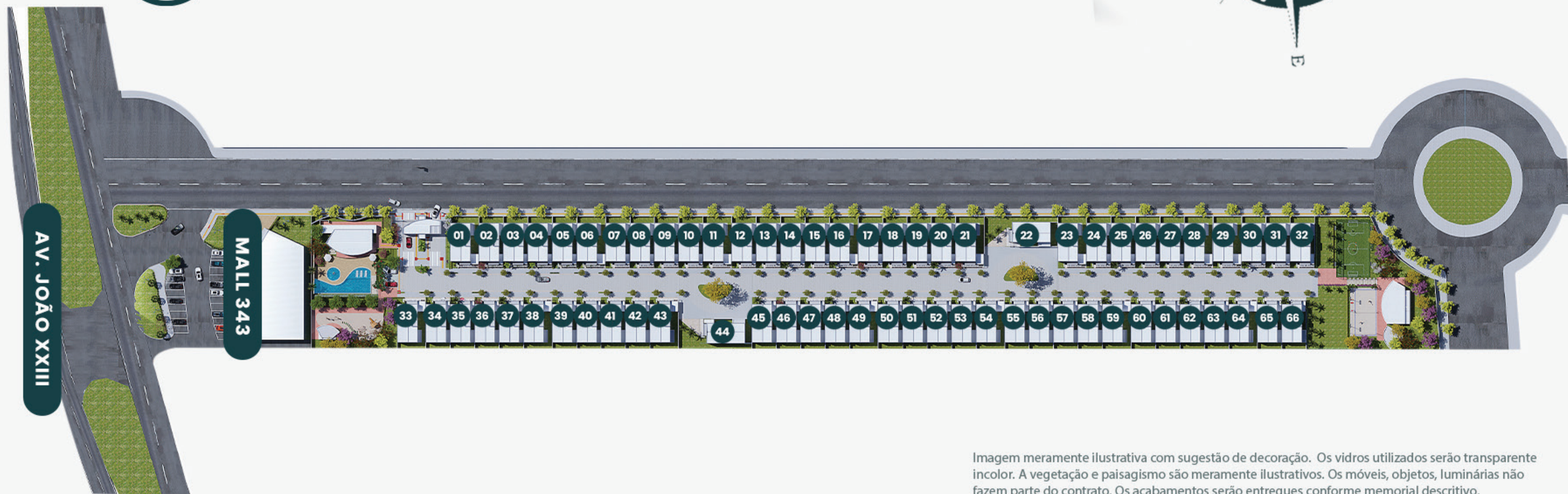


Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. Os vidros utilizados serão transparente incolor. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação. A localização da ETE (estação de tratamento e esgoto), a existência de portes e localização do tanque de drenagem serão definidos conforme aprovação das concessionárias.



TERRAS ALPHAVILLE 1

MALL 343

AVENIDA JOÃO XXIII

Viva com
exclusividade.





Incorporação e Construção Macêdo Fortes: MACEDO FORTES EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ: 08.610.757/0001-09 - Rua Senador Cândido Ferraz, 1670, Jóquei Clube - Teresina (PI). Telefone: (86) 3222-9409/ (86) 3302-3480. O empreendimento será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis sob os termos da Lei nº 4.591/64. Material preliminar. Projeto sujeito a modificação. Projetos arquitetônico, paisagístico e decorativo sujeitos a alteração sem prévio aviso. As imagens contidas neste material são artísticas virtuais e perspectivas meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, por se tratar de um bem a ser construído. A vegetação e o paisagismo retratados são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. Os móveis, acabamentos e equipamentos são sugestão de decoração e não fazem parte do Memorial Descritivo do empreendimento e nem do Contrato de Compra e Venda das unidades do empreendimento. As informações constantes no Memorial Descritivo e no Contrato de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Cadastro do cliente sujeito à aprovação da construtora. A localização da ETE (estação de tratamento e esgoto), a existência de portes e localização do tanque de drenagem serão definidos conforme aprovação das concessionárias.