



construção e incorporação



Incorporação e Construção Macêdo Fortes: MACEDO FORTES EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ: 08.610.757/0001-09 - Rua Senador Cândido Ferraz, 1670, Jóquei Clube - Teresina (PI). Telefone: (86) 3222-9409/ (86) 3302-3480. O empreendimento será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis sob os termos da Lei nº 4.591/64. Material preliminar.

Projeto sujeito a modificação. Projetos arquitetônico, paisagístico e decorativo sujeitos a alteração sem prévio aviso. As imagens contidas neste material são artísticas virtuais e perspectivas meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, por se tratar de um bem a ser construído. A vegetação e o paisagismo retratados são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. Os móveis, acabamentos e equipamentos são sugestão de decoração e não fazem parte do Memorial Descritivo do empreendimento e nem do Contrato de Compra e Venda das unidades do empreendimento. As informações constantes no Memorial Descritivo e no Contrato de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material. Cadastro do cliente sujeito à aprovação da construtora.



AYRES
Park Prime

para
novo s tempos,
novo s ares.

A vida é sobre se permitir, viver e aproveitar o que há de bom.

Um abraço, um afago, um sorriso, uma boa companhia.

Um lugar novo, uma casa nova, um canto só da gente.

É assim que a gente constrói o futuro.
Pensando em quem faz o nosso futuro acontecer todos os dias - você.

Bem-vindo ao **Ayres Park Prime**, um empreendimento da construtora Macêdo Fortes.



a gente *quer fazer história* com você.

vamos *realizar* o sonho da *casa própria juntos?*



novos ares que celebram a melhor das conquistas: a sua.





Linha Park - o sucesso de vendas que não para de crescer.

Somos a transformação que veio para ficar.

Somos o condomínio de casas para quem busca mais que um lugar para morar, somos o lugar ideal para quem quer viver o que a vida tem de melhor.





Imagen meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA · FACHADA DE CASAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA • FACHADA DE CASAS

1•2•3 QUARTOS (C/ OPÇÃO DE SUÍTE)

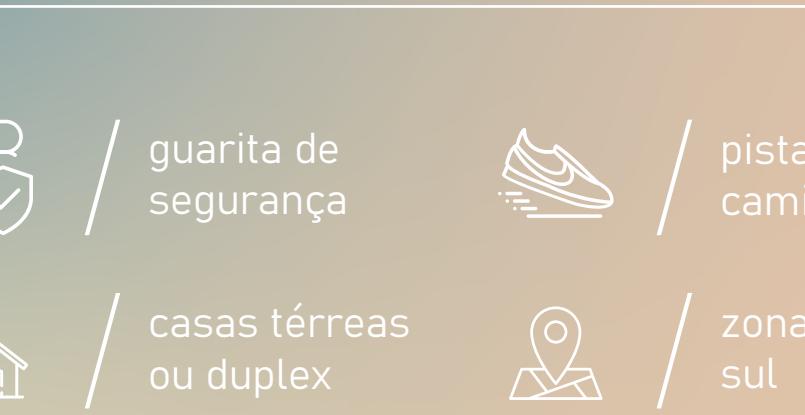
CASAS DUPLEX ATÉ 72,68m²

vaga DE GARAGEM

137 UNIDADES

Imagen meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.

quando o assunto for
a opção ideal para
morar, escolha um
empreendimento da
linha Park!



a região que não
para de crescer
na zona sul,
merece um
empreendimento
à altura.

- atacadão bela vista / 10min
- mix mateus - sul / 11min
- hut - hospital de urgências de teresina / 10min
- ubs - unidade básica de saúde / 7min
- albertão / 12min
- centro / 17min
- rodoviária / 7min
- carvalho mercadão parque piauí / 10min
- carvalho mercadão dirceu / 10min
- restaurantes / 5min
- shoppings / 17min
- farmácias e drogarias / 8min





no ayres park
prime o lazer é
garantido.
todo dia.

tranquilidade.
de verdade.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA · ÁREA DE LAZER/PISCINA COM DECK MOLHADO



585m² de
muito lazer
e puro
bem-estar.

churrasqueira,
piscina com
deck molhado,
campinho de
futebol, espaço
fitness e a
segurança de
morar em um
condomínio
fechado.



Imagen meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito à modificação.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA · PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA · ESPAÇO AYRES RELAX



um espaço para
descansar e
aproveitar a vida
sem pressa



futebol com a família, com os
amigos, com quem *você quiser.*

a regra é única: **botar a alegria**
em campo.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA · PLAYGROUND / CAMPO DE FUTEBOL



Imagen meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.

03
QTOS
2 SUÍTES

PLANTA DE
72,68m²

para quem busca
uma opção
completa, cheia
de espaço,
conforto um jeito
único: o seu



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.

02
QTOS
1 SUÍTE

PLANTA DE
62,37m²

útil, agradável e
a melhor opção
para quem quer
uma casa menor
sem abrir mão do
jeito park de
viver.



- Os móveis, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte da unidade objeto do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- Essa planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento de projeto executivo e seus complementares.

02
QTOS

PLANTA DE
48,30m²

opção de casa
térrrea, exclusiva
para pessoas com
mobilidade reduzida.
do tamanho certo e
com a *qualidade*
park prime.

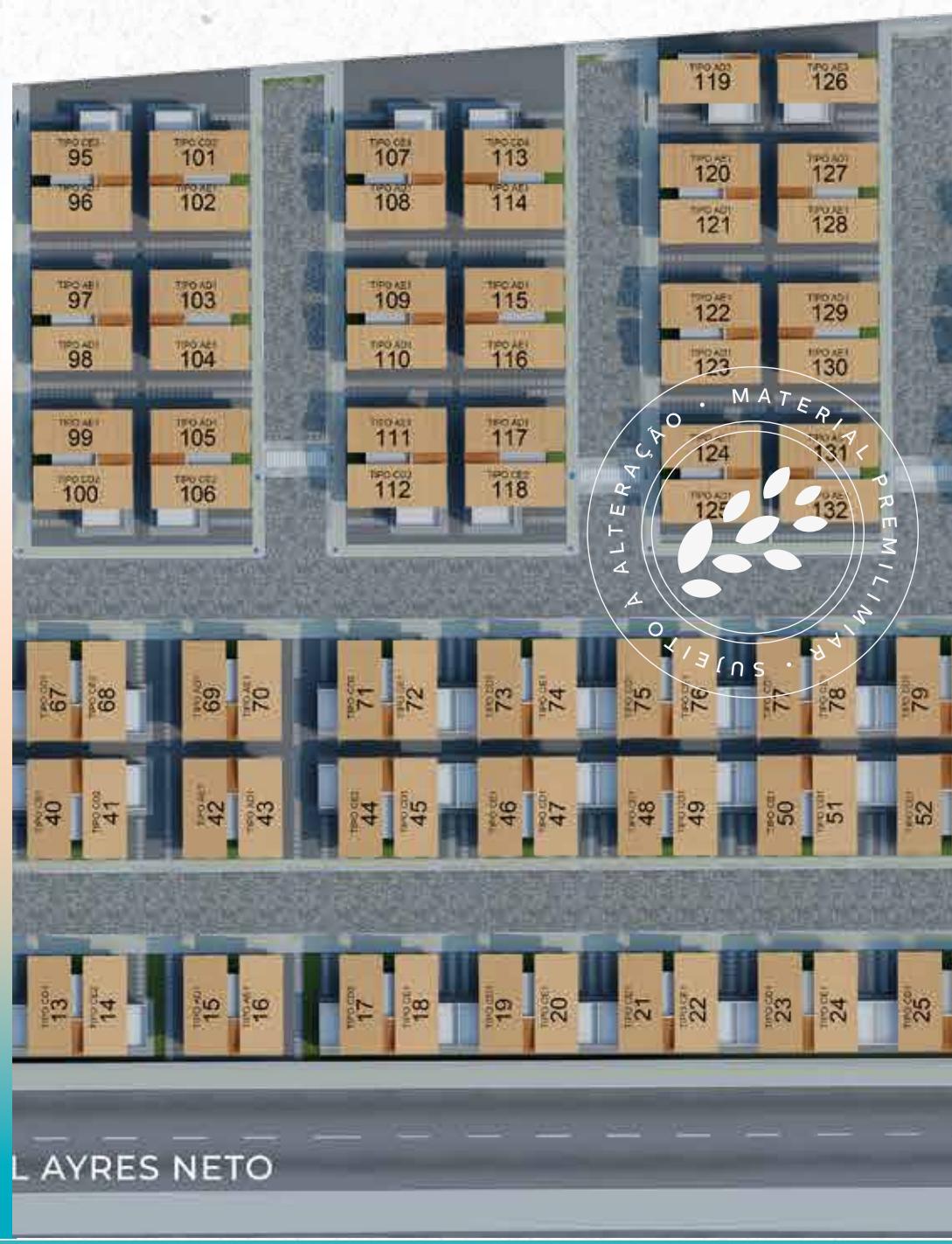


são 3 opções de plantas que
combinam com o seu sonho,
escolha a sua e aproveite o
melhor da vida.

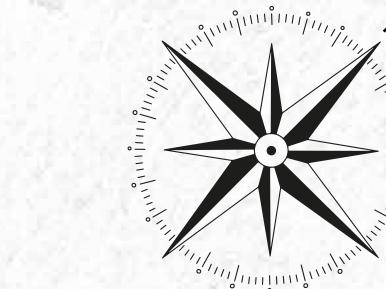
PERSPECTIVA ARTÍSTICA ·
IMPLEMENTAÇÃO
DO CONDOMÍNIO



AVENIDA
MANOEL
LAYRES NETO



LAYRES NETO



137 unidades em
um condomínio
fechado, na
localização que
mais cresce na
zona sul.



o lugar que
você sonhou
para viver a
melhor fase
da vida é
aqui.



aproveite seu
(futuro) novo
lar.

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A vegetação e paisagismo são meramente ilustrativos. Os móveis, objetos, luminárias não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto sujeito a modificação.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA · VISÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO



viva. aproveite. sorria.
#sejaayresparkprime

