



*Done*





# viva o único

Viver o único é permitir-se descobrir novos sabores, contemplar uma nova vista e abraçar uma nova vida. Um refúgio exclusivo e particular.





## Júlio Medeiros

A R Q U I T E T O

Referência na arquitetura e destaque nacional, Júlio se destaca por seu estilo arrojado e criativo, desenvolvendo projetos notáveis que refletem sua visão inovadora. Com um olhar atento para o meio ambiente e a sustentabilidade, ele busca harmonizar suas criações com a natureza, promovendo um equilíbrio entre estética e responsabilidade ambiental. Seu trabalho tem recebido reconhecimento pela qualidade, pela contribuição para a arquitetura e pelo compromisso com um futuro mais



## Marina Campanhã

P A I S A G I S M O

Arquiteta e Urbanista, Especialista em Paisagismo, Marina Campanhã é CEO e arquiteta-chefe do escritório Marina Campanhã Paisagismo. Com ampla experiência prática na concepção e no desenvolvimento de projetos de Arquitetura Paisagística, destacou-se como um dos pontos fortes na Casa Cor Teresina e Casa cor Ceará. Seus projetos são reconhecidos por unir natureza e sofisticação, criando espaços únicos que aliam funcionalidade, beleza e harmonia com o meio ambiente.



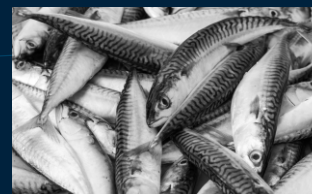
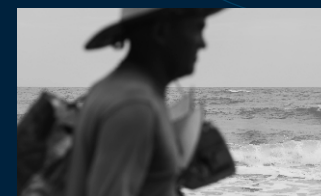
PRAIA DAS DUNAS

LUIS CORREIA

# Praia das Dunas

LUIS CORREIA - PI

A Praia das Dunas, localizada na cidade de Luís Correia, Piauí, é um refúgio encantador que combina beleza e exclusividade. Considerada a praia mais segura para banhos na região, O Dune se destaca por estar em um dos únicos terrenos onde o privilégio de tê-la como quintal se torna realidade. Suas areias douradas, emolduradas por majestosas dunas, e suas águas cristalinas são um convite para desfrutar de momentos únicos de tranquilidade e lazer.







# Prática do Kitesurf

LITORAL PIAUIENSE

O litoral piauiense é reconhecido como um dos melhores pontos do Brasil para a prática do kitesurf, atraindo atletas e aventureiros de todo o mundo. A região é palco de etapas do Campeonato Mundial da modalidade, consolidando-se como referência no esporte. O grande diferencial está nos majestosos ventos que sopram constantemente, criando as condições perfeitas para velejar sobre as águas cristalinas. Com cenários deslumbrantes e uma natureza vibrante, o litoral do Piauí é um paraíso para os amantes do kitesurf e para quem busca viver experiências únicas em contato com o mar e o vento.





# Biodiversidade

Luís Correia é um lugar privilegiado pela natureza, conhecido por sua rica biodiversidade. Com ecossistemas variados e preservados, A região abriga uma grande diversidade de fauna e flora, tornando-se um verdadeiro refúgio natural no litoral piauiense.



# Culinária Local

LUIS CORREIA

A culinária de Luís Correia, no Piauí, é rica em frutos do mar, como peixes, camarões e lagostas, e também inclui carnes. A região é conhecida por seus sabores e aromas típicos da culinária nordestina.





The background of the entire page is a photograph of a flock of scarlet ibis birds in flight against a clear, deep blue sky. The birds are captured in various stages of flight, with their long, slender bodies and distinctive long, downward-curved bills clearly visible. Their plumage is a vibrant, saturated red. The composition is dynamic, with birds scattered across the frame, creating a sense of movement and natural beauty. Thin, white, curved lines are overlaid on the image, adding a modern, graphic design element.

# Revoada dos Guarás

ESPETÁCULO RARO

A poucos quilômetros de distância, você pode presenciar um espetáculo único: a revoada dos guarás, aves de plumagem vermelho-vivo que tingem o céu em um balé deslumbrante. Esse fenômeno, visto em apenas cinco lugares no mundo, é um tesouro do litoral piauiense, refletindo toda a riqueza e exclusividade da biodiversidade de Luís Correia.





DUNE

PRAIA DAS DUNAS

ÁREA  
COMERCIAL

ACESSO  
PRINCIPAL

PROJETO  
**100%**  
REGULARIZADO





ACESSO  
PRINCIPAL

DUNE

PRAIA DAS DUNAS

ÁREA  
COMERCIAL





CHURRASCARIA  
E Pousada ALEMÃO



PRAIA DAS DUNAS



ÁREA COMERCIAL



DUNE



LENÇÓIS PIAUIENSE



SESC PRAIA







**10X25M**

**PARCELAMENTO  
DIRETO**



A woman is crouching on a beach, splashing water upwards with her hands. The scene is set against a vibrant sunset sky with orange and yellow hues. The water splash is captured in mid-air, creating a dynamic focal point. The woman's silhouette is dark against the bright background. Thin, curved yellow lines are overlaid on the image, adding a modern, artistic touch.

# O MAR

COMO QUINTAL





A PAZ

COMO ROTINA

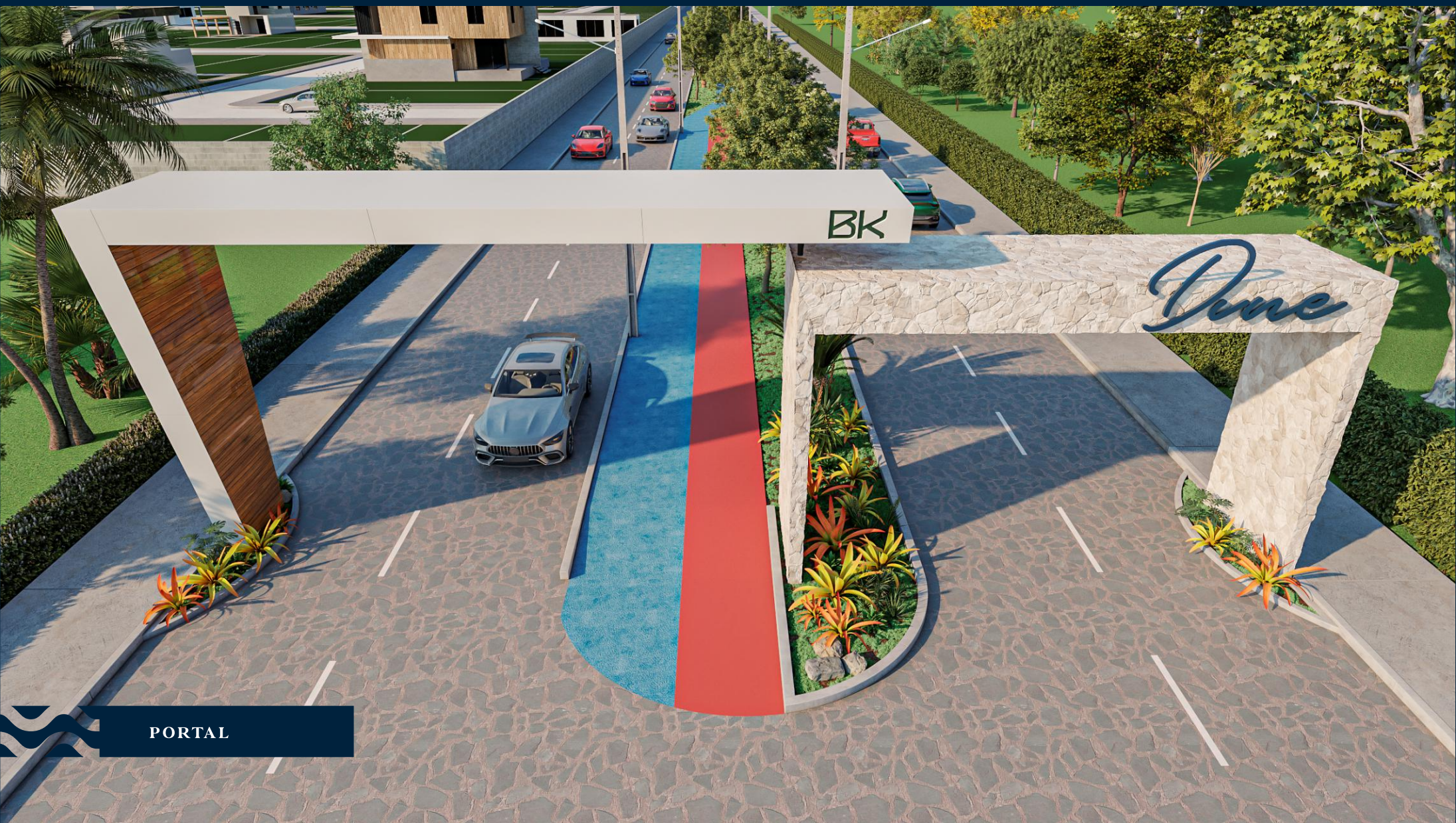




VIVA

SEUS MELHORES MOMENTOS





PORTAL





ROTATÓRIA AV. PRINCIPAL





## ROTATÓRIA AV. PRINCIPAL

INCORPORAÇÃO



COORDENAÇÃO



**NOGUEIRA NETO**  
IMÓVEIS

CRÉDITO: 088

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e têm como finalidade representar o conceito do empreendimento, podendo não representar com precisão a aparência final do empreendimento ou de suas áreas comuns, as quais podem ser ajustadas no decorrer da execução. Empreendimento registrado na matrícula imobiliária sob o número 8004 na ficha 01, livro de Registro Geral nº 2, do Cartório do 1º Ofício de Luís Correia-PI. As condições de pagamento, valores e formas de parcelamento podem variar conforme as políticas comerciais vigentes à época da negociação.





## GUARITA

INCORPORAÇÃO



COORDENAÇÃO



**NOGUEIRA NETO**  
IMÓVEIS

CRÉDITO: 088

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e têm como finalidade representar o conceito do empreendimento, podendo não representar com precisão a aparência final do empreendimento ou de suas áreas comuns, as quais podem ser ajustadas no decorrer da execução. Empreendimento registrado na matrícula imobiliária sob o número 8004 na ficha 01, livro de Registro Geral nº 2, do Cartório do 1º Ofício de Luís Correia-PI. As condições de pagamento, valores e formas de parcelamento podem variar conforme as políticas comerciais vigentes à época da negociação.





GUARITA





GUARITA

INCORPORAÇÃO



COORDENAÇÃO



NOGUEIRA NETO  
IMÓVEIS

CRECI-088

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e têm como finalidade representar o conceito do empreendimento, podendo não representar com precisão a aparência final do empreendimento ou de suas áreas comuns, as quais podem ser ajustadas no decorrer da execução. Empreendimento registrado na matrícula imobiliária sob o número 8004 na ficha 01, livro de Registro Geral nº 2, do Cartório do 1º Ofício de Luís Correia-PI. As condições de pagamento, valores e formas de parcelamento podem variar conforme as políticas comerciais vigentes à época da negociação.





## GUARITA + VISÃO GERAL





## ROTATÓRIA INTERNA

INCORPORAÇÃO



COORDENAÇÃO



**NOGUEIRA NETO**  
IMÓVEIS

CRÉDITO: 088

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e têm como finalidade representar o conceito do empreendimento, podendo não representar com precisão a aparência final do empreendimento ou de suas áreas comuns, as quais podem ser ajustadas no decorrer da execução. Empreendimento registrado na matrícula imobiliária sob o número 8004 na ficha 01, livro de Registro Geral nº 2, do Cartório do 1º Ofício de Luís Correia-PI. As condições de pagamento, valores e formas de parcelamento podem variar conforme as políticas comerciais vigentes à época da negociação.





## PLAYGROUND





## PLAYGROUND

INCORPORAÇÃO



COORDENAÇÃO



**NOGUEIRA NETO**  
IMÓVEIS

CORREIA-PI

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e têm como finalidade representar o conceito do empreendimento, podendo não representar com precisão a aparência final do empreendimento ou de suas áreas comuns, as quais podem ser ajustadas no decorrer da execução. Empreendimento registrado na matrícula imobiliária sob o número 8004 na ficha 01, livro de Registro Geral nº 2, do Cartório do 1º Ofício de Luís Correia-PI. As condições de pagamento, valores e formas de parcelamento podem variar conforme as políticas comerciais vigentes à época da negociação.





## PETPLACE





## PETPLACE





PERGOLADO





## PERGOLADO





PISCINA PRAINHA





## PISCINA





PISCINA





## REDÁRIO





## REDÁRIO





FIRE PLACE





## SALÃO DE FESTAS





SALÃO DE FESTAS





## SALÃO DE FESTAS + CHURRASQUEIRA





## ACADEMIA





## ACADEMIA





## QUADRAS





QUADRAS





## ESTACIONAMENTO





## ESTACIONAMENTO





Guarita



Rotatoria



Pergolado Central



Playground



Petplace



Piscina



Redario



Fogo de chão



Salão de Festas



Academia



Quadras (Tênis, Beach Tennis,  
Vôlei, Society)





*Dune*