

Dune





viva o
único

Viver o único é permitir-se
descobrir novos sabores,
contemplar uma nova vista e
abraçar uma nova vida. Um
refúgio exclusivo e particular.



Júlio Medeiros

ARQUITETO

Referência na arquitetura e destaque nacional, Júlio se destaca por seu estilo arrojado e criativo, desenvolvendo projetos notáveis que refletem sua visão inovadora. Com um olhar atento para o meio ambiente e a sustentabilidade, ele busca harmonizar suas criações com a natureza, promovendo um equilíbrio entre estética e responsabilidade ambiental. Seu trabalho tem recebido reconhecimento pela qualidade, pela contribuição para a arquitetura e pelo compromisso com um futuro mais



Marina Campanhã

PAISAGISMO

Arquiteta e Urbanista, Especialista em Paisagismo, Marina Campanhã é CEO e arquiteta-chefe do escritório Marina Campanhã Paisagismo. Com ampla experiência prática na concepção e no desenvolvimento de projetos de Arquitetura Paisagística, destacou-se como um dos pontos fortes na Casa Cor Teresina e Casa cor Ceará. Seus projetos são reconhecidos por unir natureza e sofisticação, criando espaços únicos que aliam funcionalidade, beleza e harmonia com o meio ambiente.



Praia das Dunas

LUÍS CORREIA - PI

A Praia das Dunas, localizada na cidade de Luís Correia, Piauí, é um refúgio encantador que combina beleza e exclusividade. Considerada a praia mais segura para banhos na região, o Dune se destaca por estar em um dos únicos terrenos onde o privilégio de tê-la como quintal se torna realidade. Suas areias douradas, emolduradas por majestosas dunas, e suas águas cristalinas são um convite para desfrutar de momentos únicos de tranquilidade e lazer.





Prática do Kitesurf

LITORAL PIAUIENSE

O litoral piauiense é reconhecido como um dos melhores pontos do Brasil para a prática do kitesurf, atraindo atletas e aventureiros de todo o mundo. A região é palco de etapas do Campeonato Mundial da modalidade, consolidando-se como referência no esporte. O grande diferencial está nos majestosos ventos que sopram constantemente, criando as condições perfeitas para velejar sobre as águas cristalinas. Com cenários deslumbrantes e uma natureza vibrante, o litoral do Piauí é um paraíso para os amantes do kitesurf e para quem busca viver experiências únicas em contato com o mar e o vento.

Biodiversidade



Luís Correia é um lugar privilegiado pela natureza, conhecido por sua rica biodiversidade. Com ecossistemas variados e preservados, A região abriga uma grande diversidade de fauna e flora, tornando-se um verdadeiro refúgio natural no litoral piauiense.

Culinária Local

LUIS CORREIA

A culinária de Luís Correia, no Piauí, é rica em frutos do mar, como peixes, camarões e lagostas, e também inclui carnes. A região é conhecida por seus sabores e aromas típicos da culinária nordestina.



Revoada dos Guarás

ESPECTÁCULO RARO

A poucos quilômetros de distância, você pode presenciar um espetáculo único: a revoada dos guarás, aves de plumagem vermelho-vivo que tingem o céu em um balé deslumbrante. Esse fenômeno, visto em apenas cinco lugares no mundo, é um tesouro do litoral piauiense, refletindo toda a riqueza e exclusividade da biodiversidade de Luís Correia.





PROJETO
100%
REGULARIZADO





CHURRASCARIA
E POUSADA ALEMÃO



PRAIA DAS DUNAS



ÁREA COMERCIAL

DUNE



LENÇÓIS PIAUIENSE



SESC PRAIA



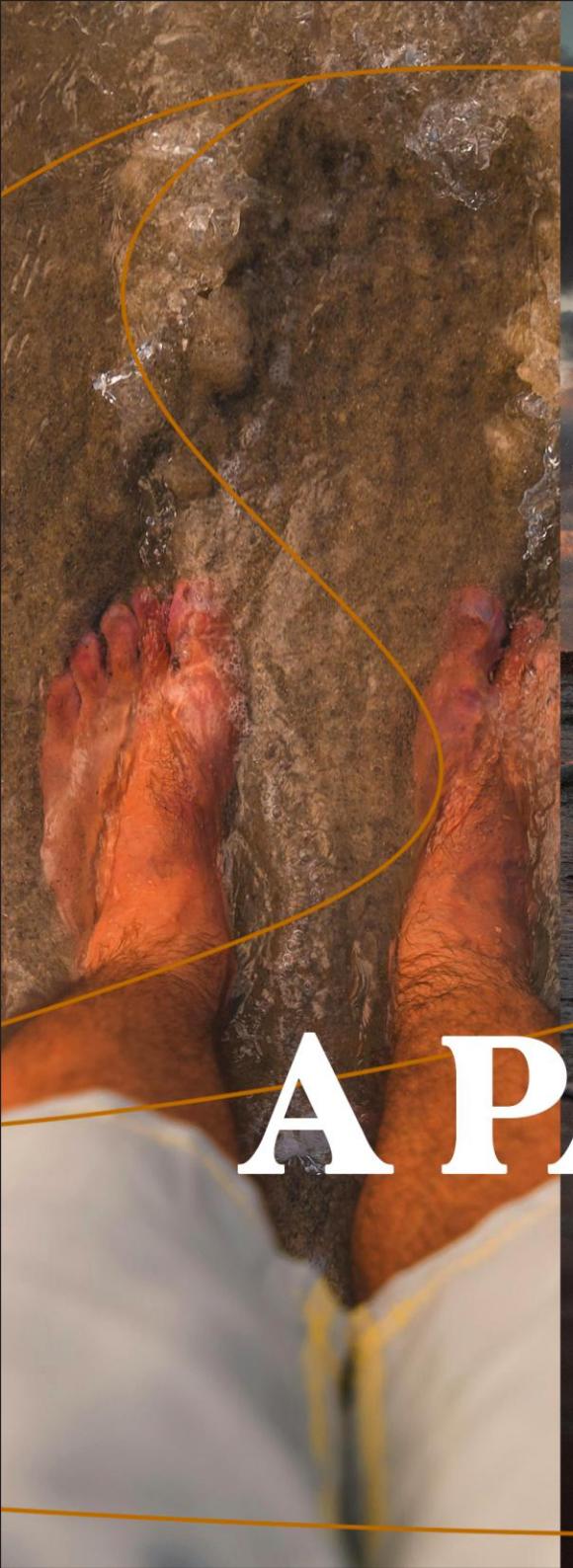
10X25M

**PARCELAMENTO
DIRETO**

A photograph of a woman from the side, silhouetted against a vibrant sunset. She is in the water, with a large splash of water erupting from her hands. The sky is filled with warm orange and yellow hues. The water is a mix of white spray and dark blue. The overall mood is energetic and joyful.

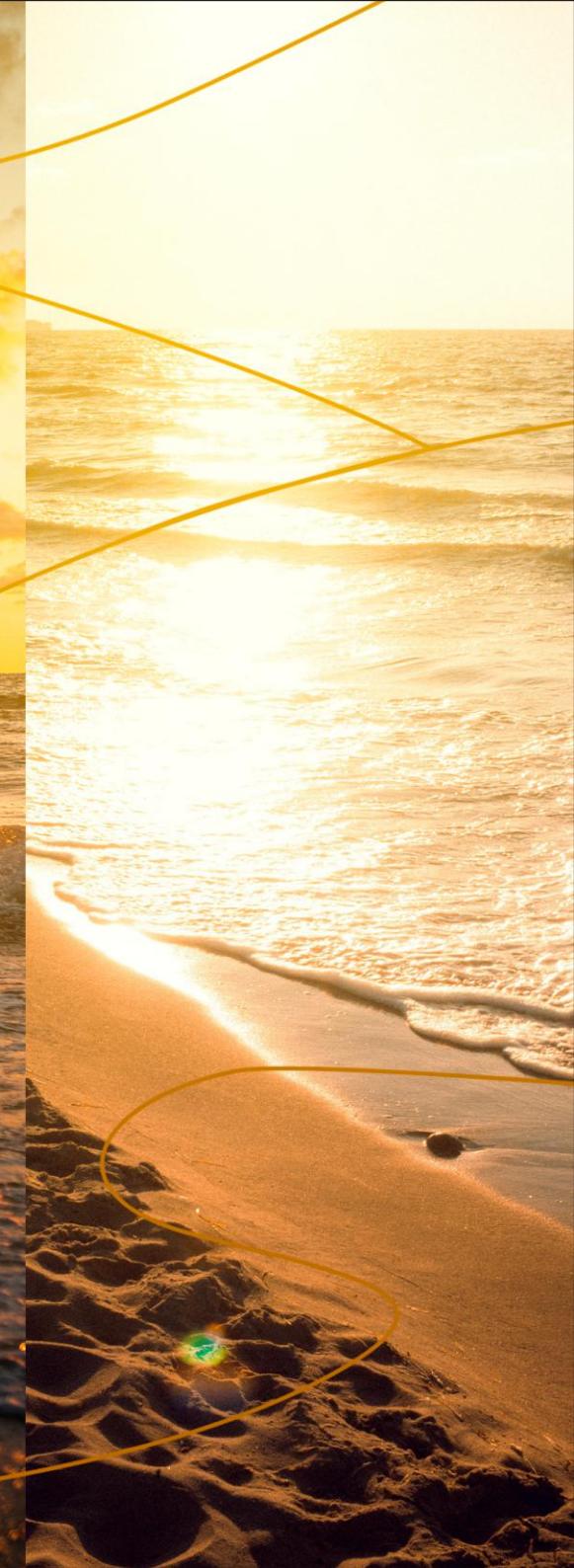
OMAR

COMO QUINTAL



A PAZ

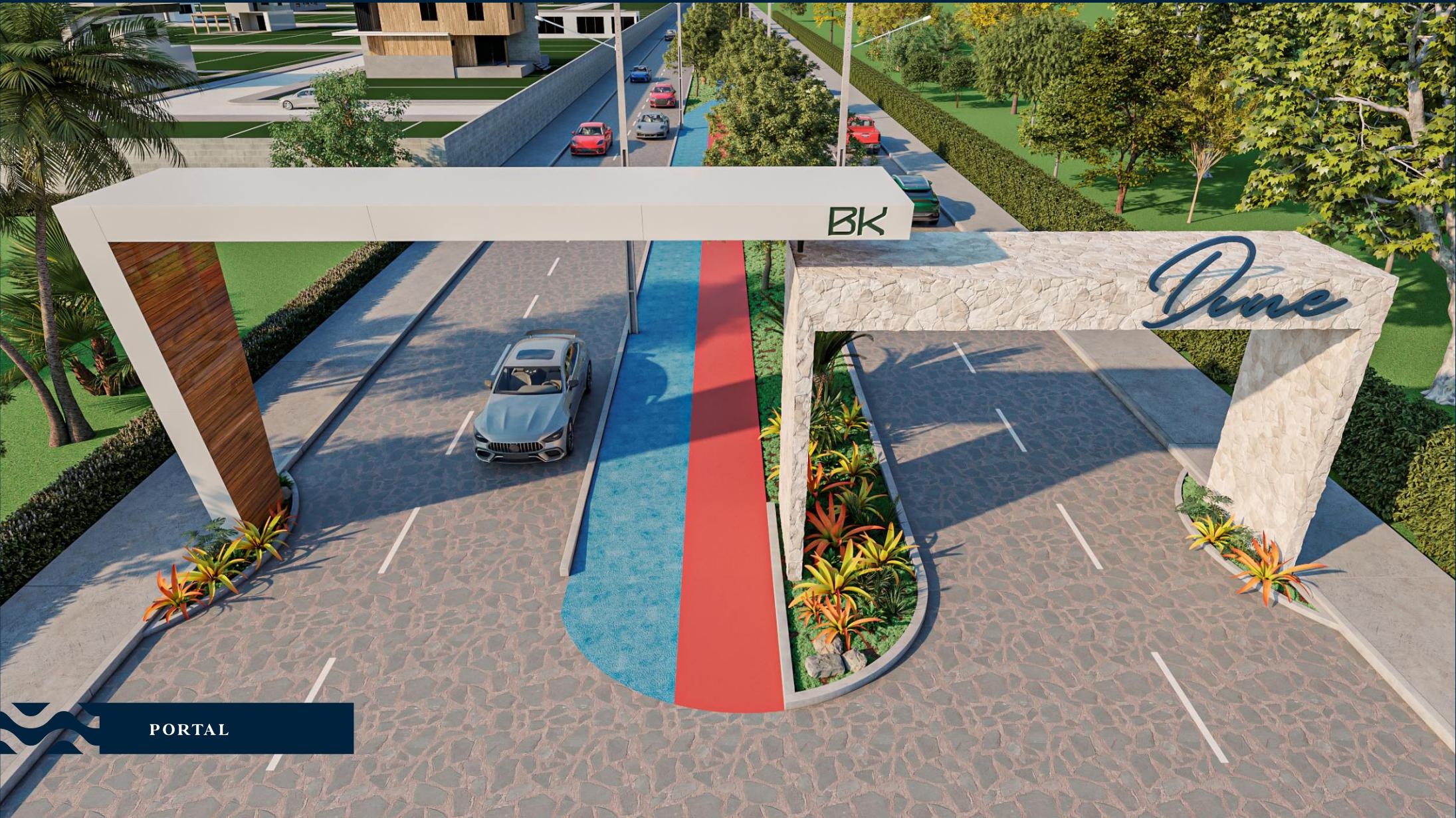
COMO ROTINA





VIVA

SEUS MELHORES MOMENTOS





ROTATÓRIA AV. PRINCIPAL



ROTATÓRIA AV. PRINCIPAL

INCORPORAÇÃO
BK
EMPREENDO

COORDENAÇÃO

NOGUEIRA NETO
IMÓVEIS
CRECI: 468

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e têm como finalidade representar o conceito do empreendimento, podendo não representar com precisão a aparência final do empreendimento ou de suas áreas comuns, as quais podem ser ajustadas no decorrer da execução. Empreendimento registrado na matrícula imobiliária sob o número 8004 na ficha 01, livro de Registro Geral nº 2, do Cartório do 1º Ofício de Luís Correia-PI. As condições de pagamento, valores e formas de parcelamento podem variar conforme as políticas comerciais vigentes à época da negociação.



GUARITA



GUARITA



GUARITA



GUARITA + VISÃO GERAL



ROTATÓRIA INTERNA



PLAYGROUND





PETPLACE



PETPLACE



PERGOLADO







PISCINA



PISCINA



REDÁRIO



REDÁRIO



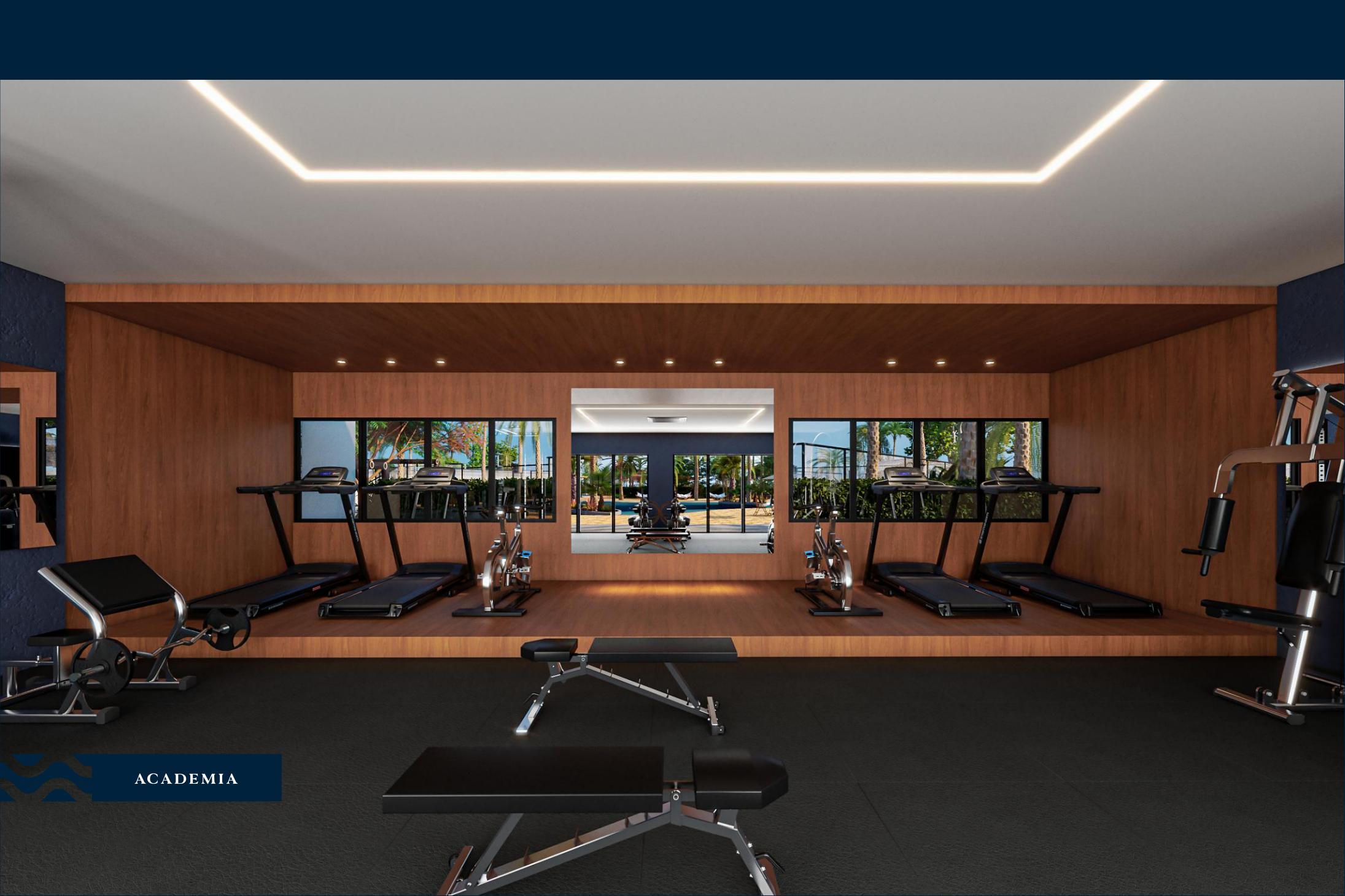
FIRE PLACE



SALÃO DE FESTAS







ACADEMIA











ESTACIONAMENTO



-  Guarita
-  Rotatoria
-  Pergolado Central
-  Playground
-  Petplace
-  Piscina
-  Redario
-  Fogo de chão
-  Salão de Festas
-  Academia
-  Quadras (Tênis, Beach Tennis, Vôlei, Society)

Dune

