



Ilha dos Guarás

CONDOMÍNIO VIVO

PRAIA DE MACAPÁ - PI



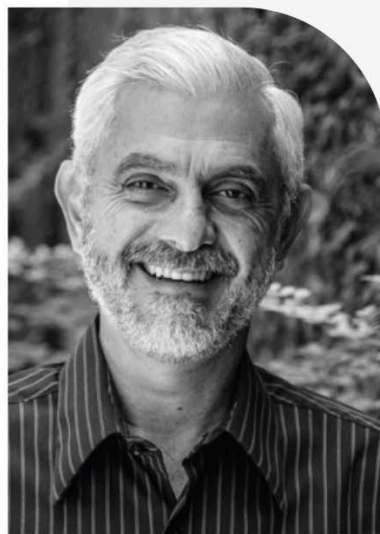
UM PROJETO ASSINADO COM TOQUE PÓS-LUXO



Júlio Medeiros

ARQUITETURA

Referência na arquitetura e destaque em Teresina, Piauí. Com um estilo arrojado e criativo, Júlio tem desenvolvido projetos notáveis que refletem sua visão inovadora. Seu trabalho tem recebido reconhecimento por sua qualidade e contribuição para a arquitetura local.



Benedito Abbud

PAISAGISMO

Arquiteto paisagista com mais de 40 anos de experiência e mais de 5.200 projetos desenvolvidos em todo o Brasil e em outros países. Abbud transformou a arquitetura paisagística do mercado imobiliário e do Brasil, sendo vencedor do Prêmio Greening 2013 e participante de 49 empreendimentos ganhadores do Prêmio Master Imobiliário.



Praia de Macapá

LITORAL DO PIAUÍ

A praia de Macapá, localizada na cidade de Luís Correia, Piauí, a 345 km da capital Teresina. A praia de Macapá é um tesouro escondido que encanta a todos que a visitam. Suas areias douradas se estendem por quilômetros, beijadas pelas ondas do mar azul cristalino. É um convite irresistível para mergulhar em suas águas refrescantes, deixando todas as preocupações para trás.



O LITORAL PIAUIENSE NUNCA MAIS SERÁ O MESMO.

UMA SUPER E ACELERADA VALORIZAÇÃO NUNCA VISTA ANTES.





Praia de Barra Grande



Praia de Macapá

Ilha dos
Guarás





Praia de Barra Grande



Praia de Macapá



Ilha dos
Guarás



Praia de Macapá



Praia de Macapá









**Ilha dos
Guarás**
CONDOMÍNIO VIVO

LANÇAMENTO OFICIAL



Respire

Você se sente esgotado com a correria da vida ou sem fôlego pelo excesso de obrigações para fazer no dia a dia, e precisa de uma fuga para aproveitar a vida como de fato merece? É hora de respirar!



CONDOMÍNIO FECHADO DE LOTES







PRAIA DE MACAPÁ

OS MELHORES VENTOS DO MUNDO PARA O KITESURF.

Prepare-se para desafiar as ondas, sentir a força do vento e deslizar sobre as águas em uma das melhores praias para o kitesurf. Na praia de Macapá, além dos ventos favoráveis, suas extensas áreas de areia proporcionam espaço suficiente para decolagens e pousos seguros, e a ausência de obstáculos naturais, como recifes de coral, torna a prática do esporte mais segura e agradável.



**Ilha dos
Guarás**
CONDOMÍNIO VIVO



Aproveite intensamente cada instante.

Para quem busca por adrenalina e momentos mais agitados este também é o lugar. O mar e o vento são perfeitos para você aproveitar aquele kitesurf.

A REVOADA DOS GUARÁS É UM ESPETÁCULO ÚNICO, UMA EXPERIÊNCIA QUE TOCA A ALMA.

A revoada dos guarás também carrega um significado especial. Essas aves são consideradas símbolos de prosperidade, renovação e harmonia. Ao presenciar esse momento mágico em seu próprio quintal, você sentirá uma imensa gratidão por estar imerso em um verdadeiro paraíso, onde a exclusividade e a beleza da natureza se encontram.



**Ilha dos
Guarás**
CONDOMÍNIO VIVO

**Ilha dos
Guarás**

CONDOMÍNIO VIVO



O guará é uma espécie de ave
pelecaniforme da família
Threskiornithidae. É uma ave típica
do litoral atlântico da América do Sul,
reproduzindo-se sobretudo em
regiões de mangue.



NATUREZA PRESERVADA

O PRIVILÉGIO DE TER À DISPOSICÃO UMA ÁREA REPLETA DE BELEZAS INTOCADAS.

750 mil m² de área preservada, esse é o tamanho do nosso compromisso para proporcionar um estilo de vida harmonioso e sustentável. Você desfrutará de extensas áreas verdes, trilhas ecológicas, espaços de convivência ao ar livre e uma atmosfera de tranquilidade em harmonia com a natureza, onde cada dia é um lembrete do quão precioso é esse equilíbrio entre o ser humano e o ambiente que o cerca.



**Ilha dos
Guarás**
CONDOMÍNIO VIVO



LAGOA CUMURUPIM

RESPIRE! UMA VERDADEIRA JOIA NATURAL QUE ENCANTA QUEM TEM O PRIVILÉGIO DE CONHECÊ-LA.

A paradisíaca Lagoa do Camurupim, localizada às margens do Ilha dos Guarás, é um verdadeiro presente da natureza. Seus encantos naturais são capazes de surpreender até os mais exigentes apreciadores da beleza. Para aqueles que buscam sucesso e tranquilidade, a Lagoa do Camurupim oferece uma experiência única e inigualável.



**Ilha dos
Guarás**
CONDOMÍNIO VIVO



O conceito do condomínio Ilha dos Guarás é o "Viva em harmonia com a natureza". Tudo foi projetado para oferecer uma experiência única de moradia ou temporada em um ambiente natural e preservado, onde os moradores possam desfrutar de um estilo de vida mais tranquilo, saudável e equilibrado.



Piscina com Deck Gourmet





**Piscina com
Deck Gourmet**





Piscina na Lagoa Camurupim











Arena Beach Tênis



**Trilha ecológica
com monitoramento**













- Guarita
- Praça
- Piscina
- Arenas Beach Tennis
- Espaço Pet
- Playground
- Quiosque
- Trilhas ecológicas monitoradas
- Mirante
- Farol dos Guarás
- Pier



**Ilha dos
Guarás**
CONDOMÍNIO VIVO



 **Parceiros**



Ilha dos Guarás

CONDOMÍNIO VIVO





**Ilha dos
Guarás**

CONDOMÍNIO VIVO

No Ilha dos Guarás você vive a vida como merece. Acesso direto à praia, trilhas ecológicas, aventuras emocionantes e muito mais.

**Venha viver
o melhor da vida.**