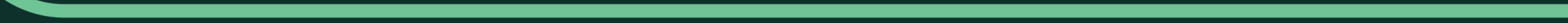




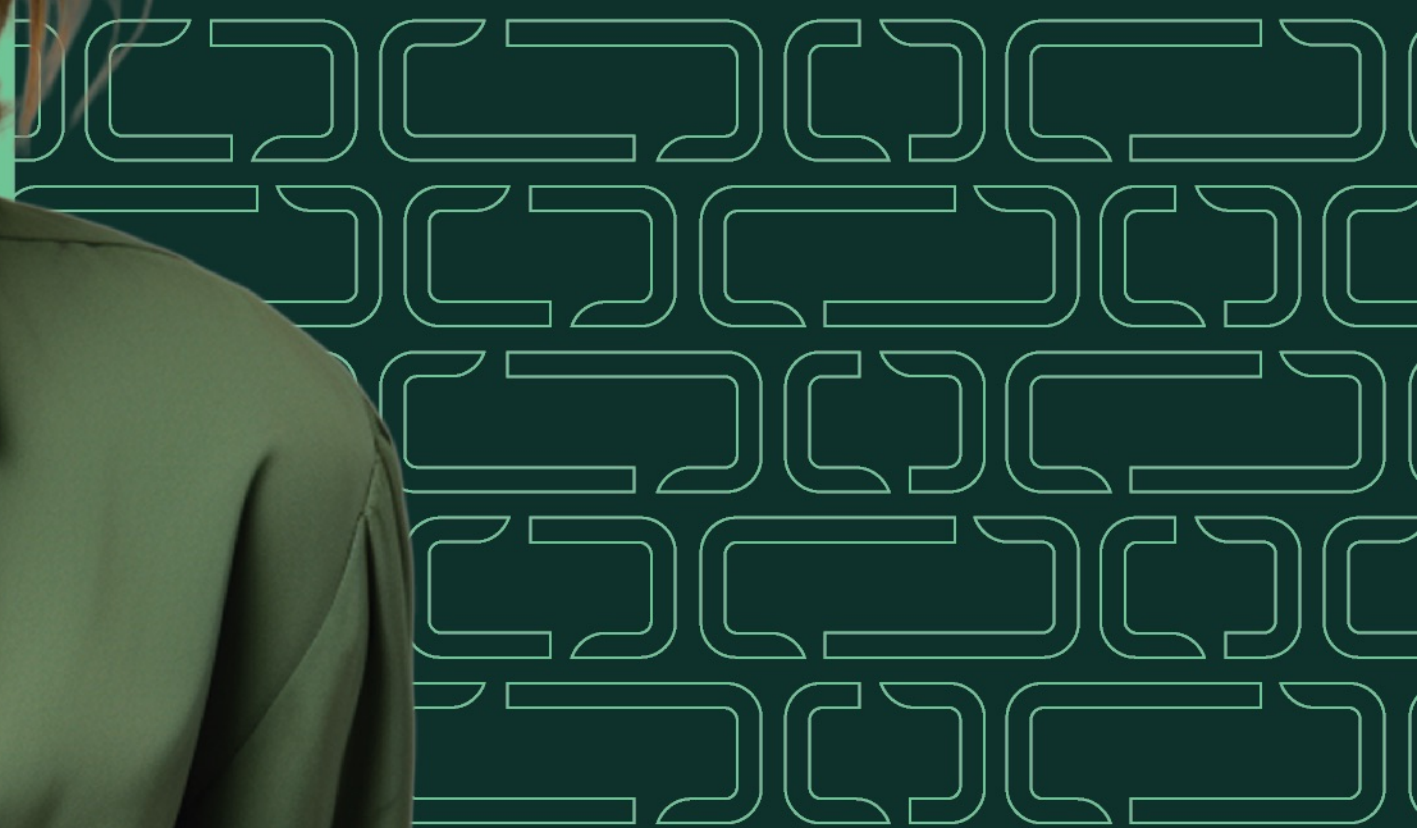
SMART

I L H O T A S





O investimento ideal,
aliando modernidade
e tradição em um só lugar.



SMART

ILHOTAS

O SMART ILHOTAS inaugura um novo conceito de exclusividade no bairro Ilhotas. Projetado especialmente para quem valoriza praticidade e alto retorno sobre o investimento, este marco traz a Teresina o que há de mais moderno em arquitetura inteligente e funcional.

Cada detalhe foi pensado para oferecer uma experiência de moradia sofisticada, com studios compactos, cuidadosamente planejados, que aliam design contemporâneo e máxima funcionalidade. Escolher o SMART ILHOTAS é dar boas-vindas a uma vida de qualidade e conforto, em um espaço que se adapta ao estilo de vida dinâmico e exigente dos nossos tempos.

Localizado no coração de uma das regiões mais tradicionais da cidade, o SMART ILHOTAS oferece a praticidade de um bairro completo, com acesso rápido a serviços, comércio e lazer. Para quem busca exclusividade e um patrimônio imobiliário valorizado, este empreendimento é o investimento ideal, unindo tradição e inovação em um único endereço.

Investir em imóveis é sinônimo de segurança e valorização. Em uma localização estratégica, o SMART ILHOTAS apresenta um conceito moderno de studios que combina praticidade com uma valorização garantida ao longo do tempo. Com alta demanda de locação, este projeto é uma oportunidade imperdível no bairro Ilhotas, onde a valorização é crescente e a localização é imbatível.





Perto de TUDO!

Farmácias, padarias
e mercados 5min

Shopping Rio Poty 5min

Teresina Shopping 7min

TJ-Pi e OAB 4min

Polo de Saúde 4min

Aeroporto 10min



Loja Pintos

Ponte Juscelino
Kubitschek

Teresina Shopping

Blue Tree Towers
Rio Poty

Assembléia Legislativa do Piauí

Av. Frei Serafim

Colégio CEV

Concessionária FIAT

Farmácia

McDonald's

SMART
ILHOTAS

VANTAGENS DE INVESTIR

Avenida Frei Serafim

A Avenida Frei Serafim é um dos principais eixos viários de Teresina, oferecendo fácil acesso a diversas áreas da cidade. Sua localização central garante que você esteja a poucos minutos de importantes serviços, como comércio, entretenimento e opções de lazer.

Principais Concessionárias

A proximidade das concessionárias valoriza o imóvel, tornando-o uma excelente oportunidade de investimento.

Principais Escolares Particulares

A região conta com renomadas escolas particulares, conhecidas pela qualidade de ensino e infraestrutura de excelência. Ter a opção de instituições educacionais de alto padrão nas proximidades é uma vantagem imensa para famílias que desejam proporcionar uma educação de qualidade para seus filhos. Isso não apenas traz conforto, mas também agrega valor ao imóvel, tornando-o ainda mais atrativo.

Fácil Acesso a Todas as Zonas da Cidade

A localização estratégica garante fácil acesso a todas as zonas de Teresina, facilitando o deslocamento para trabalho, estudo ou lazer. Isso é ideal para quem busca praticidade e conectividade no dia a dia.

Próximo ao Principal Polo de Saúde de Teresina

Estar perto do principal polo de saúde da cidade é uma vantagem inestimável. Com hospitais, clínicas e serviços médicos de qualidade a poucos minutos, o seu imóvel se tornará referência.

Shopping Rio Poty

O Shopping Rio Poty é um dos principais centros de compras da cidade, reunindo lojas, cinemas e opções de alimentação em um só lugar. Estar próximo a esse shopping significa ter acesso a uma variedade de serviços e entretenimento, tornando a rotina mais prática e divertida.

Pontos Turísticos

Estar próximo aos pontos turísticos de Teresina é uma oportunidade de explorar a cultura e a história da cidade. Com acesso fácil a parques, monumentos e eventos culturais, você pode aproveitar o que a cidade tem de melhor. Essa localização não só enriquece sua experiência de vida, mas também valoriza o imóvel, atraindo pessoas que buscam viver em um local com rica história.

Supermercados

A proximidade com supermercados é uma comodidade indispensável para qualquer residência. Essa facilidade é um grande atrativo para famílias e investidores, tornando a localização ainda mais desejada.

Farmácias

Essa conveniência é especialmente importante em situações de emergência ou quando se precisa de itens do dia a dia. Viver perto de farmácias proporciona tranquilidade e segurança, além de ser um fator valorizador para quem busca praticidade.



SMART

ILHOTAS

8 tipos de plantas:

Studios
21,17m² até 37,15m²

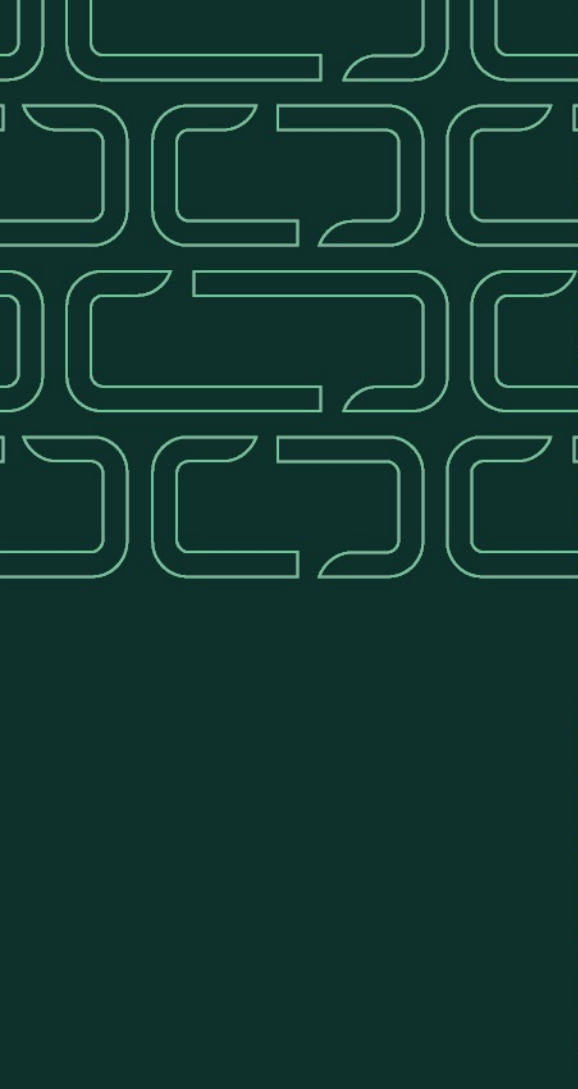


Júlio Medeiros
ARQUITETO

Com assinatura de Júlio Medeiros na arquitetura e Lavínia Brandão no paisagismo, cada espaço foi pensado para unir beleza, funcionalidade e inovação.

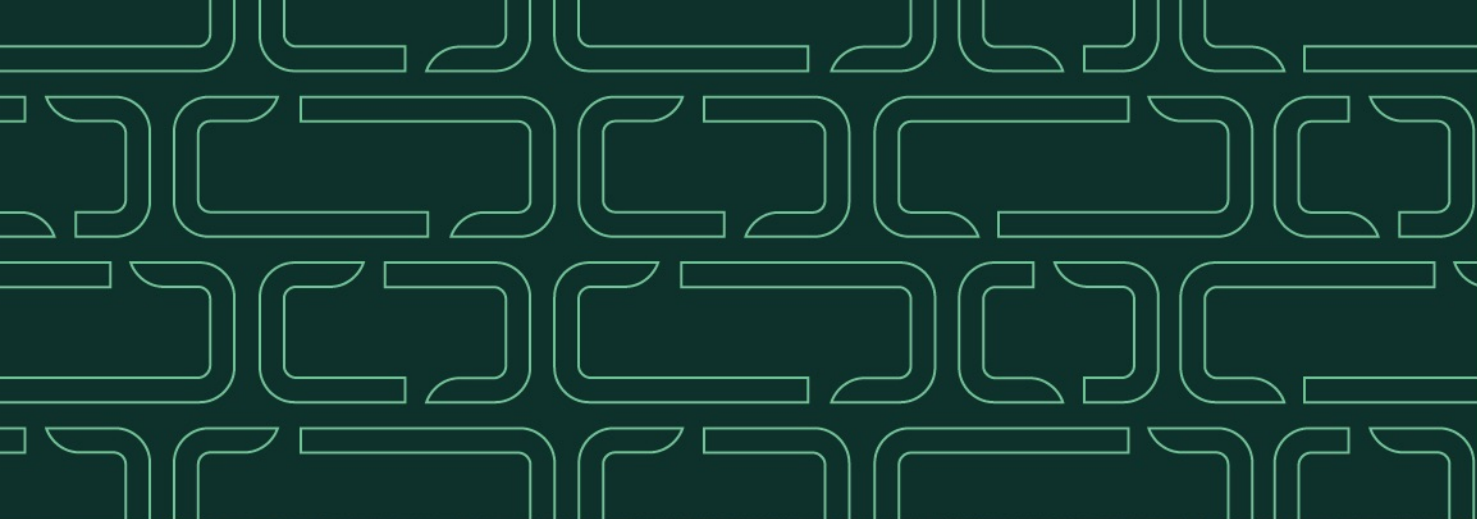


Lavínia Brandão
PAISAGISTA



*imagens meramente ilustrativas. Consulte o memorial descritivo.

MIX COMERCIAL E COWORKING



**Conforto e inovação
no seu lar com
fechadura eletrônica
e tomadas USB.**

ÁREAS COMUNS

- PISCINA
- ÁREA DE LAZER EXTERNA
- PERGOLADO

Espaços inteligentes para viver, relaxar
e compartilhar momentos únicos.



Um mergulho no conforto,
com a tranquilidade
que você merece.

PISCINA



*imagens meramente ilustrativas. Consulte o memorial descritivo.

*imagens meramente ilustrativas. Consulte o memorial descritivo.



ÁREA DE LAZER EXTERNA

O espaço perfeito para
celebrações e momentos
inesquecíveis com quem
você mais gosta.

Beleza e tranquilidade em
um espaço feito para você.

PERGOLADO



*imagens meramente ilustrativas. Consulte o memorial descritivo.

Compactos no tamanho,
gigantes em funcionalidade e estilo.

*imagens meramente ilustrativas. Consulte o memorial descritivo.



Viva com liberdade e praticidade.



*imagens meramente ilustrativas. Consulte o memorial descritivo.

Design inteligente para o seu dia a dia.



*imagens meramente ilustrativas. Consulte o memorial descritivo.

*imagens meramente ilustrativas. Consulte o memorial descritivo.



Espaços inteligentes que otimizam cada metro quadrado para o seu conforto.

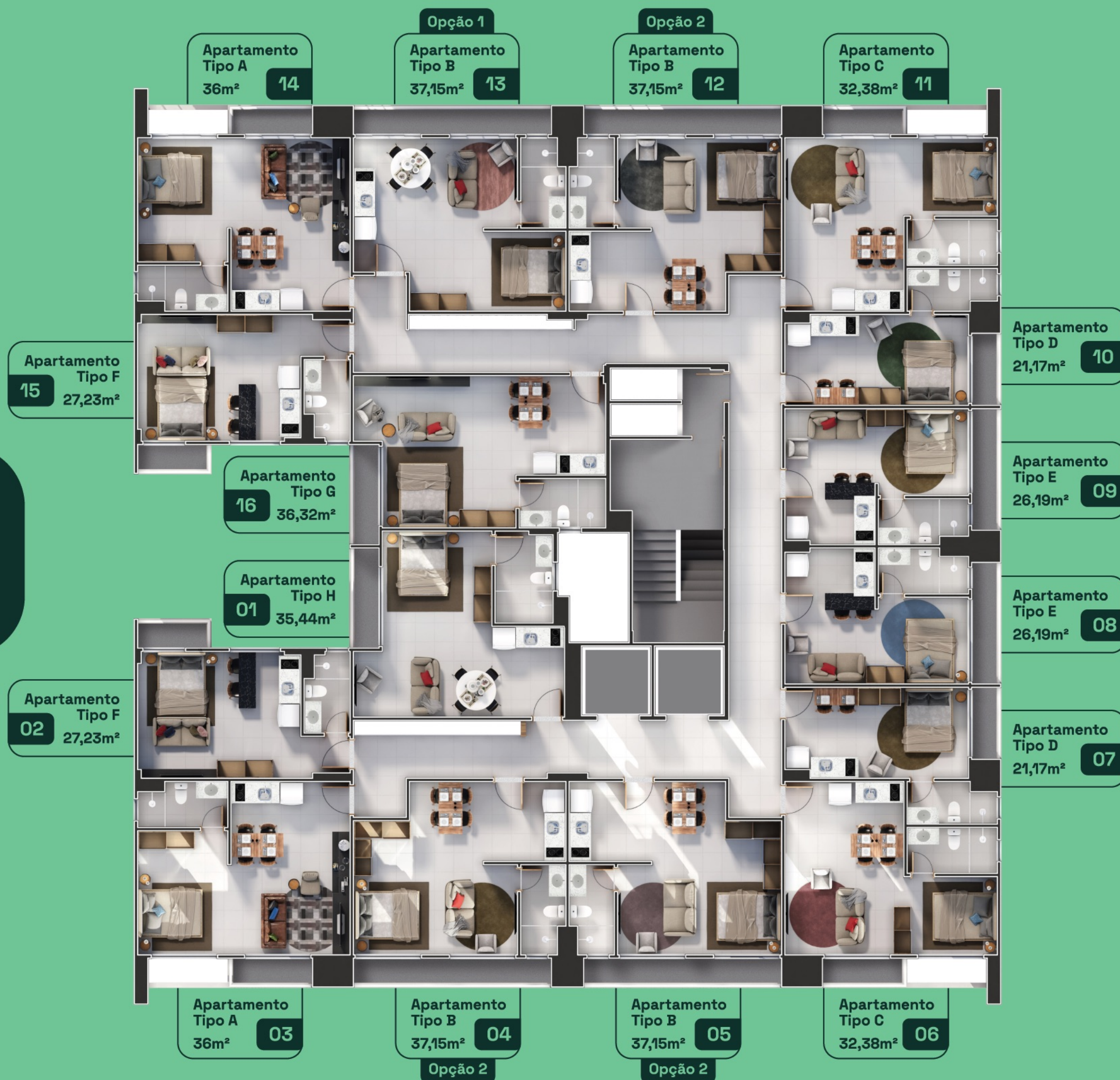
Studios feitos para quem busca viver bem,
sem abrir mão de espaço e estilo.

Viva com liberdade e praticidade.

*imagens meramente ilustrativas. Consulte o memorial descritivo.



Plantas inteligentes
que transformam
metragem em conforto.





Apartamento Tipo A

36m²

02 apartamentos por pavimento tipo, com 36,00m² de área construída, com Apartamento, Banheiro (BWC) e Área Técnica.



Apartamento Tipo C

32,38m²

02 apartamentos por pavimento tipo, com 32,38m² de área construída, com Apartamento, Banheiro (BWC) e Área Técnica.

Opção 1



04 apartamentos por pavimento tipo, com 37,15m² de área construída, com Apartamento, Banheiro (BWC) e Área Técnica.

Opção 2



Apartamento Tipo B

37,15m²



Apartamento Tipo D

21,17m²

02 apartamentos por pavimento tipo, com 21,17m² de área construída, com Apartamento, Banheiro (BWC) e Área Técnica.



Apartamento Tipo E

26,19m²

02 apartamentos por pavimento tipo, com 26,19m² de área construída, com Apartamento, Banheiro (BWC) e Área Técnica.



Apartamento Tipo F

27,23m²

02 apartamentos por pavimento tipo, com 27,23m² de área construída, com Apartamento, Banheiro (BWC) e Área Técnica.



Apartamento Tipo G

36,32m²

01 apartamento por pavimento tipo, com 36,32m² de área construída, com Apartamento, Banheiro (BWC) e Área Técnica.



Apartamento Tipo H

35,44m²

01 apartamento por pavimento tipo, com 35,44m² de área construída, com Apartamento, Banheiro (BWC) e Área Técnica.

DIFERENCIAIS DO PROJETO

A modernidade se encontra
com a tradição, no bairro ilhotas.



COWORKING



FECHADURA ELETRÔNICA
NOS STUDIOS



MIX COMERCIAL



ESTRUTURA PARA
AUTOMATIZAÇÃO



ESTACIONAMENTO
ROTATIVO



ÁREA DE LAZER COM
ESPAÇO GOURMET

EMPREENDIMENTOS RAZ ENGENHARIA



JARDINS DE MONET

O Jardins de Monet é um condomínio de casas fechado entregue pela Raz Engenharia na Zona Leste, a região mais valorizada da cidade. Localizado no bairro Gurupi, próximo à Avenida João XXIII, o empreendimento conta com uma área de lazer completa, ideal para aproveitar momentos especiais com amigos e família. Seja para morar ou investir, o Jardins de Monet é a escolha perfeita para quem busca um ambiente tranquilo e bem localizado.



SKY RESIDENCE

Um empreendimento exclusivo que redefiniu o conceito de morar bem em Teresina. Localizado no tradicional bairro Ilhotas, ele oferece uma combinação única de modernidade, conforto e segurança. Com uma estrutura completa de lazer, áreas verdes, espaços gourmet e segurança 24 horas, o SKY RESIDENCE é ideal para quem valoriza qualidade de vida e praticidade.

JARDIM DE MANUELLA

O Jardim de Manuella é um condomínio de apartamentos projetado para oferecer conforto, segurança e lazer no coração da Zona Leste de Teresina. Com plantas bem planejadas, áreas de convivência, espaços de lazer e segurança 24 horas, o Jardim de Manuella proporciona um ambiente acolhedor e moderno para toda a família.



DREAM PARK RESIDENCE

O Dream Park Residence foi projetado para oferecer o melhor, com um valor acessível e toda a comodidade possível. Localizado em uma região estratégica e de fácil acesso, ele está rodeado por conveniências como supermercados, farmácias, bancos, escolas, faculdades e shoppings. Cada ambiente é pensado na medida certa para o bem-estar, proporcionando praticidade e qualidade de vida em um só lugar.



SMART RESIDENCE

O Smart Residence oferece praticidade e segurança em um condomínio fechado com portaria 24h, academia, recepção, portão eletrônico, interfone e apartamentos de 25m² com suíte. Uma estrutura completa para um home office, estadia rápida e o principal: um bom local para investir, combinando conforto e funcionalidade em cada detalhe.



FICHA TÉCNICA

SMART
ILHOTAS

1. Localização

Rua São Pedro, no 3001, bairro Frei Serafim, Teresina-PI.

2. Empreendimento

Edifício com dezessete (17) pavimentos, distribuídos da seguinte forma:

- Dois (02) Subsolos, com vagas de estacionamentos;
- Pavimento 01 - Térreo, com duas (02) salas comerciais;
- Pavimento 02 com um (01) Coworking e Área de Lazer;
- Treze (13) pavimentos tipo com dezesseis (16) apartamentos em cada (do Pavimento 03 ao Pavimento 15), totalizando duzentos e oito (208) apartamentos;
- Um (01) ático com Casa de Máquinas, Barrilete e Caixa D' água.

O edifício conta com dois (02) elevadores que atenderá os apartamentos e a área de lazer.

3. Unidades Privativas

3.1. Pavimento 01 – Térreo:

- Uma (01) Área Comercial 01, com 414,95m²;
- Uma (01) Área Comercial 02, com 121,40m².

3.2. Pavimento 02:

- Um (01) Coworking, com 515,31m².

3.3. Pavimento 03 ao 15 – Pavimentos Tipo

- Vinte e seis (26) apartamentos Tipo A, com 36,00m²;
- Cinquenta e Dois (52) apartamentos Tipo B, com 37,15m²;
- Vinte e seis (26) apartamentos Tipo C, com 32,38m²;
- Vinte e seis (26) apartamentos Tipo D, com 21,17m²;
- Vinte e seis (26) apartamentos Tipo E, com 26,19m²;
- Vinte e seis (26) apartamentos Tipo F, com 27,23m²;
- Vinte e seis (13) apartamentos Tipo G, com 32,36m²;
- Vinte e seis (13) apartamentos Tipo H, com 35,44m².

4. Descrição dos Apartamentos

Todos os apartamentos possuem banheiro e área técnica, destinada a instalação de splits.

5. Áreas de uso Comum dos Apartamentos

Dispõe de uma (01) recepção, um (01) depósito, uma (01) zeladoria, um (01) apoio piscina, três (03) banheiros, uma (01) piscina, um (01) deck e uma (01) área de lazer externa. Dispõe também de circulação, centro de medição (medidores), lixeira, subestação e estacionamento.

- **Observação:** As áreas de uso comum, apartamentos e áreas comerciais não serão entregues mobiliados ou decorados, quaisquer imagens de divulgação serão meramente ilustrativas.

A RAZ ENGENHARIA é uma construtora com mais de duas décadas de experiência no mercado imobiliário, consolidando-se como uma referência em qualidade, responsabilidade e inovação na construção civil. Fundada com o objetivo de transformar o cenário habitacional de Teresina e região, a Raz Engenharia se destaca pelo seu compromisso com a qualidade e cumprimento de prazos em todas as suas obras.

Com uma trajetória marcada pela entrega de empreendimentos dentro do prazo, a Raz Engenharia já concluiu projetos importantes, como Jardins de Monet, Jardim de Manuella, Dream Park Residence, Smart Residence e o mais recente, SKY RESIDENCE, no bairro mais tradicional da capital piauiense, o Ilhotas. Seguindo a transformação do bairro, as obras do SKY RESIDENCE II já estão avançadas e logo receberá um novo capítulo: O Smart Ilhotas.

Cada empreendimento é projetado e construído para garantir conforto, segurança e qualidade de vida, priorizando sempre a satisfação dos clientes e contribuindo para o desenvolvimento urbano da cidade.

RAZ
engenharia



SMART
ILHOTAS

RAZ
engenharia