



GRAND TOPÁZIO

MATERIAL DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

SUMÁRIO

SUMÁRIO

SUMÁRIO

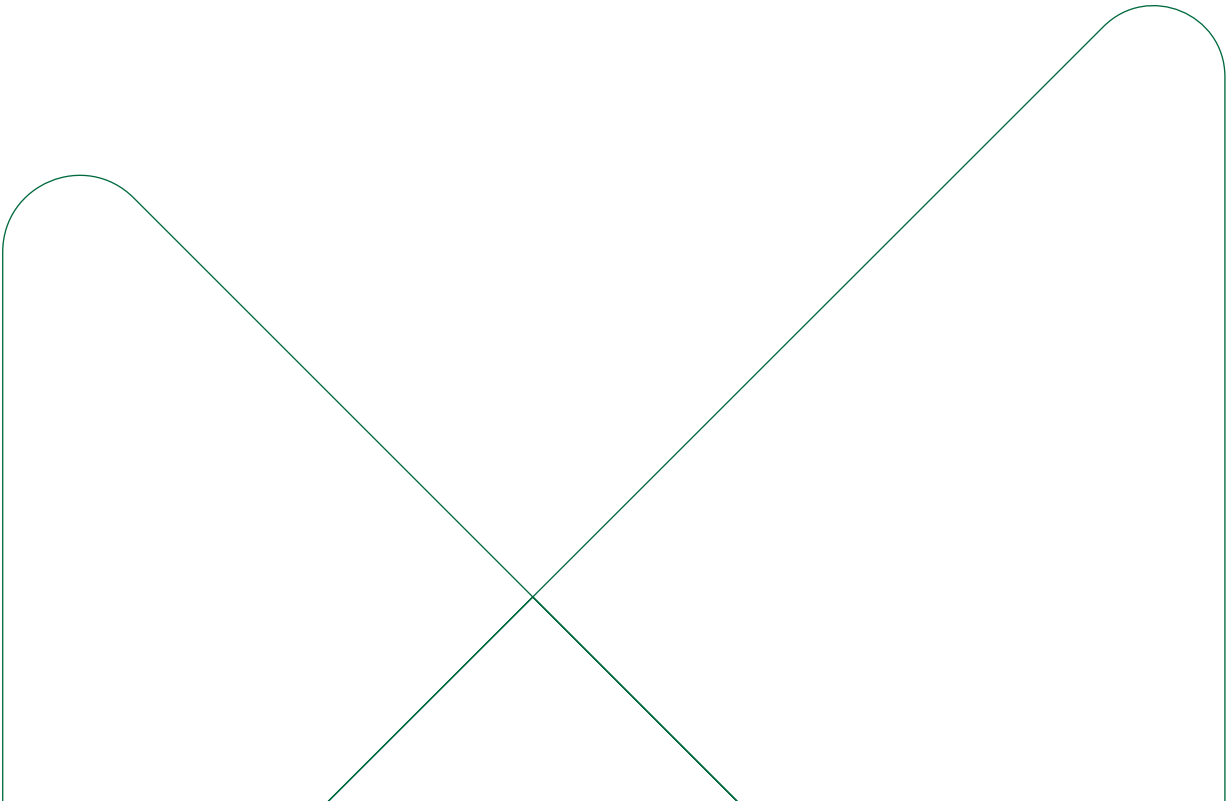
SUMÁRIO

SUMÁRIO

SUMÁRIO

I. CONHEÇA A MRV	03
Por que a MRV?	04
O grupo MRV&CO	07
II. GRAND TOPÁZIO	09
Ficha técnica	10
Localização	12
Diferenciais do empreendimento	14
Fotos do empreendimento	15
Diferenciais do apartamento	29
Fotos do apartamento	30
Plantas	37
III. MUNDO DA CASA	42

IV. KITS DE ACABAMENTO	43
Linha Exclusivité	44
V. PLATAFORMA MEU APÊ MRV	45
VI. INDICAÇÃO PREMIADA	46
Indicação por e-mail	47
Indicação Facebook	48



CONSTRUÍMOS SONHOS QUE TRANSFORMAM O

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo.

Bem vindo à MRV!



POR QUE A MRV?



1 A CADA 150 BRASILEIROS MORA EM UM MRV



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, etc, que reduzem a burocracia e agilizam o crédito para nossos clientes.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país,
com atendimento online 24h.



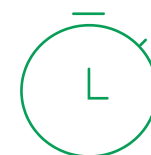
Melhor custo benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer,
segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 160 cidades
brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o
mundo.

POR QUE A MRV?



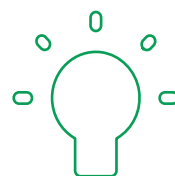
Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Engajada com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atua mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

Somos reconhecidas como umas das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas que compõem o grupo

MRV&CO

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Com ampla área de atuação que possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

The logo for MRV&CO, with 'MRV' in green and '&CO' in orange.The logo for MRV, featuring a stylized house icon in green and orange followed by the text 'MRV' in green.The logo for Urba, featuring a stylized house icon in green and orange followed by the text 'Urba' in green.The logo for Luggo, with 'Luggo' in a stylized font where 'L' is purple and 'uggo' is orange.The logo for SENSIA INCORPORADORA, with 'SENSIA' in a spaced-out font and 'INCORPORADORA' in smaller letters below it.The logo for RESIA, with 'RESIA' in a bold, green, sans-serif font.The logo for MUNDO DA CASA, featuring a stylized house icon in a circle with green, yellow, and orange segments, followed by the text 'MUNDO DA CASA' in orange.



AGORA, VAMOS EXPLORAR UM NOVO MUNDO!

Chegou a hora de explorarmos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.

Conheça o **Grand Topázio**.

Site: <https://mrv.vc/grandtopazio>





FICHA TÉCNICA

Grand Topázio - PI

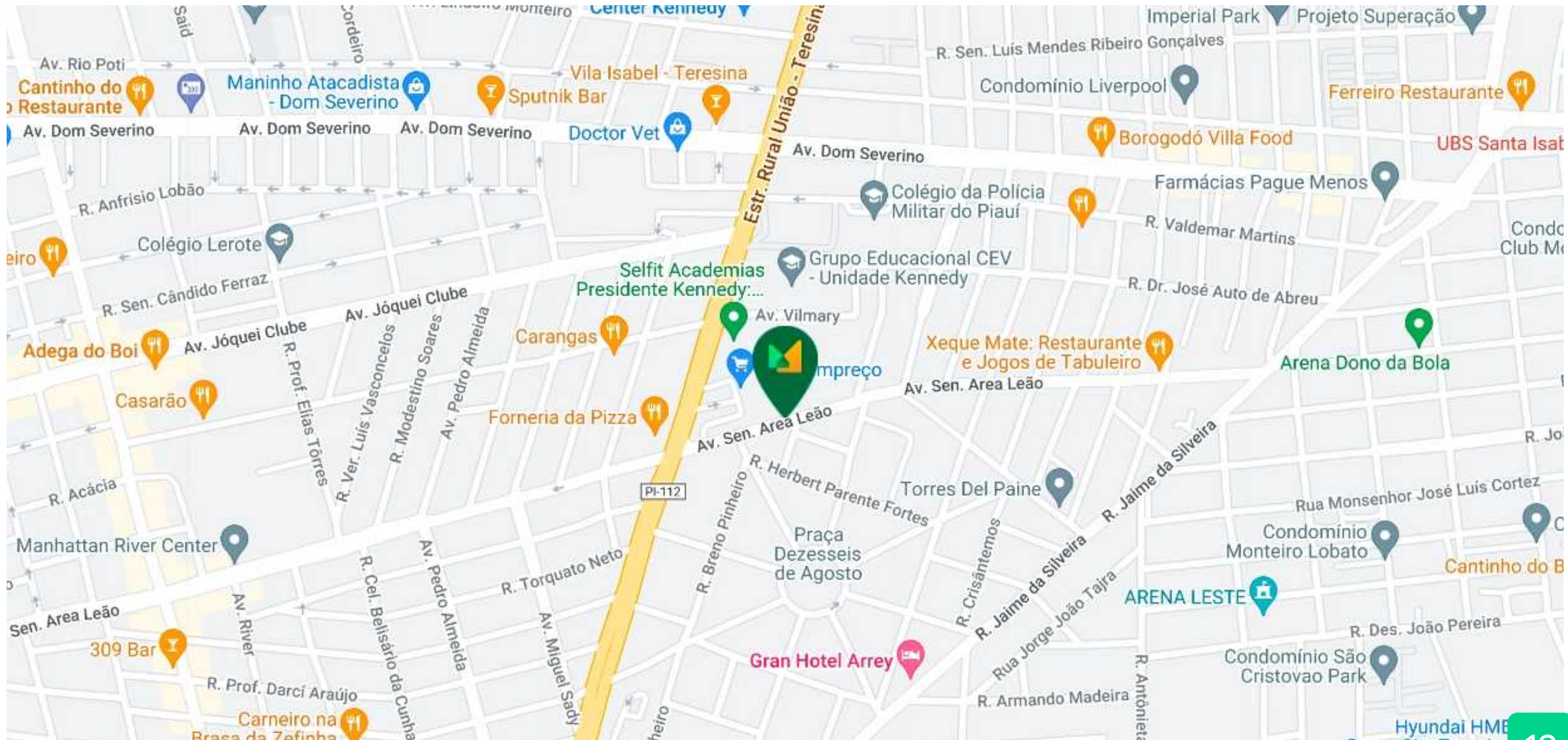
- ✓ Produto: Apartamentos em Teresina/PI
- ✓ Endereço: Avenida Senador Azeiteiro Leão, 3003 (Morada do Sol - Teresina/PI)
- ✓ Unidades: 288
- ✓ Área Total do Terreno: 8.281,38 m²
- ✓ Elevador
- ✓ Vagas de garagem: 292
- ✓ Área de lazer: Salão de Festas, Playground, Pet Place, Salão de Jogos, Churrasqueira, Espaço Kids, Piscina, Quadra, Pomar, Bicicletário, Fitness Coberto.
- ✓ Tipologia das unidades:
 - 1 Quarto (PCD) - Área total: 52,94m²*
 - 1 Quarto com Suíte - Área total: 43,73m²*
 - 2 Quartos com Suíte - Área total: 51,08m²* ou 52,92m²*
 - Área privativa (exclusivas das unidades do térreo) - Área total entre 26,69m²* e 91,38 m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Veja a localização - Morada do Sol



Endereço: Avenida Senador Area Leão, 3003 (Morada do Sol - Teresina/PI)





MORADA DO SOL

Proximidade:

- Agência da Caixa
- BIG Bom Preço
- Grupo Educacional CEV
- CEV Baby
- Praça Dezesseis de Agosto
- Colégio Militar do Piauí
- Vila Saúde Kids
- Praça Vilmary
- Haven
- 6 minutos do Centro Universitário UniFacid
- Hospital São Matheus
- Sam's Club Fortaleza
- Smart Fit

Vias de acesso

- Av. Dom Severino
- Av. Jóquei Clube
- Est. Rural União - Teresina

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

O que esse empreendimento tem de melhor!



Lazer equipado



Pomar



Economizadores
de energia



Elevador



Previsão para medição
de água individualizada



Coleta seletiva



Bicicletário



Economizadores
de água

FACHADA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fioção). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

FACHADA NOTURNA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabotamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de porto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.

PISCINA

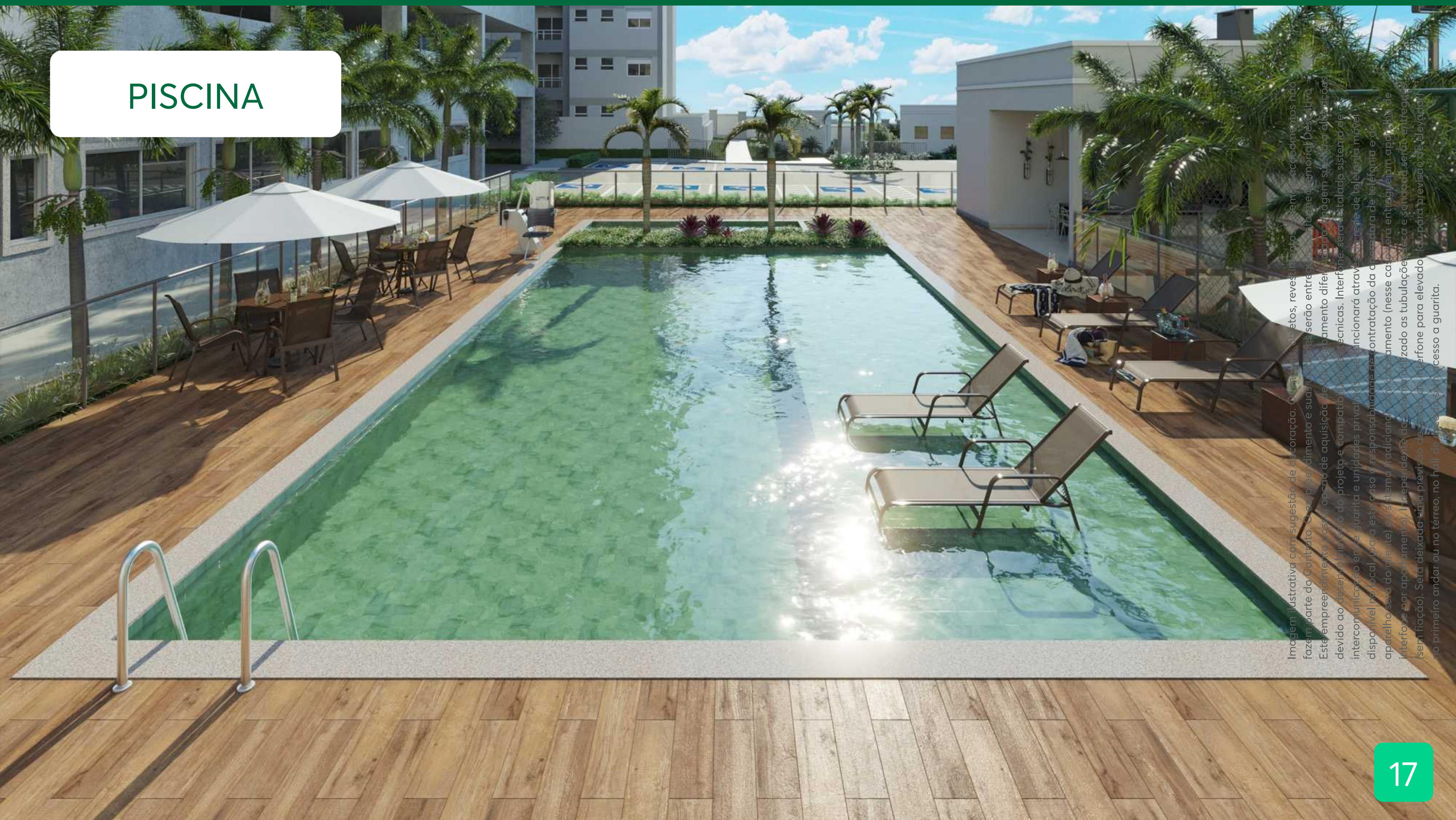


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os materiais, objetos, revestimentos, sistema de aquecimento não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades não serão entregues com o memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Aquecimento diferenciado. Imagem sujeta a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilização de técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação em file guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com aquecimento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente da opção utilizada as tubulações de água e sanidade serão entregues (sem fioção). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevado (cuja previsão de elevado) no primeiro andar ou no térreo, no hall de entrada sem acesso a guarita.

PISCINA
NOTURNA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. Para este caso a responsabilidade de contratação de comunicação da operadora telefônica será do cliente. O sistema tradicional em cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Indesistente do sistema utilizado as tubulações secas e soladas serão enterradas (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar do térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

ESPAÇO
FITNESS
COBERTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento possui placa de identificação de kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às alterações técnicas. Interfone - será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonda serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

QUADRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimento e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues com o nome Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado, mas sem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interface: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local, para este caso a responsabilidade de contratação da operação de telefonia e do aparelho será do cliente ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações serão e sondadas e não enterradas (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador ou para previsão de elevador no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

PET PLACE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração das novas unidades, revestimento e acabamento sendo feitos pelo cliente. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição via FIP, com o objetivo de diferenciar a unidade, feita a partir das alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone será integrado ao sistema de comunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e somada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevarador ou para previsão de elevador para o primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.

ÁREA
GOURMET

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interface, sendo instalada sistema de comunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabimento. Nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento. Independentemente do sistema utilizado as tomadas secas e sondas serão entregues (sem ligação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.

SALÃO DE
FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não farão parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e somada serão entregues (sem instalação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

SALÃO DE JOGOS

[illegible]

PLAYGROUND

[illegible]

ESPAÇO KIDS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevar (ou para previsão de elevador) no 1º meiro andar ou no térreo, no hall de entrada sem acesso a guarita.

POMAR



BICICLETÁRIO

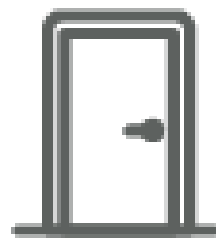
o sistema telefônico, a sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não deverão fugir ao padrão. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo deste empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações sem aviso prévio. O desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (celular) e local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do equipamento para o cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues pré-instaladas. Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) para o primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

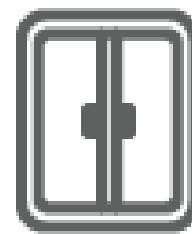
O que o seu apartamento vai ter de melhor!



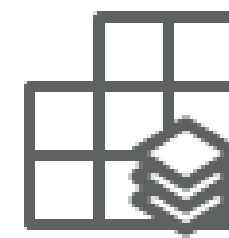
1 e 2 quartos



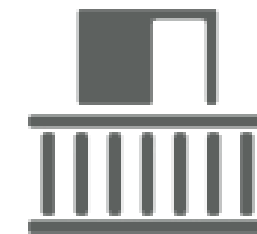
Portas especiais



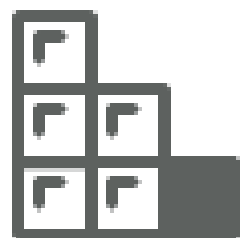
Janelas especiais



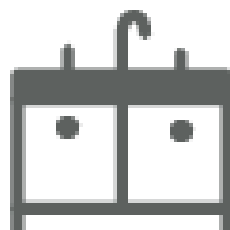
Cerâmica na Cozinha
e banheiro



Varanda



Revestimento total
das áreas molhadas



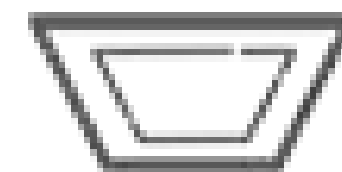
Bancadas do
banheiro em granito



Linha especial de
louças e metais



Bancadas em granito e
tanque em aço inox



Forro de gesso
no banheiro

(Os apartamentos do último
pavimento poderão ser sem o forro)

PERSPECTIVA DA SALA



Imagem ilustrativa para sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferente. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado o sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operador de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabotamento (para este caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

PERSPECTIVA DA COZINHA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bijuterias, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e seus ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento planejado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone será instalado sistema de intercomunicação entre quotas e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade do controle da operação de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

PERSPECTIVA
DO QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

PERSPECTIVA
DA SUÍTE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do aparelho de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento interno. Será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações para o interfone serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevar o acesso ao apartamento no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

PERSPECTIVA
DA VARANDA



Imagem ilustrativa, não suporta ser usada para fins comerciais. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não serão entregues conforme Memorial Descritivo e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações técnicas. Interfone: será instalado sistema de comunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

PERSPECTIVA
DA VARANDA
NOTURNA



Imagem ilustrativa com sugestões de decoração: objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O bom acabamento e sua manutenção serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui obra de aquisição de materiais e acabamentos diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilização de técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre quadra e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (este caso o responsável pelo fornecimento da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com equipamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema escolhido as tubulações seca e sonora serão entregues e a instalação será de acordo com a previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada e no acesso a guarita.

PERSPECTIVA
DA ÁREA
PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de comunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independentemente do sistema utilizado as tubulações seca e sonora serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

PLANTAS

2 quartos com
suíte, área
privativa e
varanda

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



GRAND TOPÁZIO - TORRE 01 - APT0 105

PLANTAS

2 quartos com
suíte, área
privativa e
varanda

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



GRAND TOPÁZIO - TORRE 01 - APT 108

PLANTAS

2 quartos com
suíte e varanda

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



GRAND TOPÁZIO - TORRE 01 - APT 604

PLANTAS

2 quartos com
suíte e varanda

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



GRAND TOPÁZIO - TORRE 01 - APTO 607



- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ENTRADA DE PEDESTRES
- ACESSO DO GÁS
- ACESSO DO LIXO
- ACESSO TORRES
- ÁREAS PRIVATIVAS

- 01 GUARITA
- 02 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA
- 03 ÁREA DE ENTREGA
- 04 CUBÍCULO ELÉTRICO
- 05 DEPÓSITO DE LIXO
- 06 CENTRAL DE GÁS
- 07 TELECOM
- 08 BICICLETÁRIO
- 09 PREVISÃO DE POMAR
- 10 PLAYGROUND
- 11 QUADRA POLIESPORTIVA
- 12 PREVISÃO DE VAGA DE CARRO ELÉTRICO
- 13 VESTIÁRIO MASCULINO PCD
- 14 VESTIÁRIO FEMININO PCD
- 15 CHURRASQUEIRA
- 16 PISCINA ADULTO
- 17 PISCINA INFANTIL
- 18 CASA DE MÁQUINAS
- 19 SALÃO DE JOGOS
- 20 ESPAÇO KIDS
- 21 SALÃO DE FESTAS
- 22 COPA DO SALÃO DE FESTAS
- 23 DEPÓSITO
- 24 PET PLACE
- 25 ACADEMIA
- 26 EDIFÍCIO GARAGEM
- 27 CIRCULAÇÃO VERTICAL
- 28 RESERVATÓRIO INFERIOR
- 29 CASA DE BOMBAS
- 30 ADMINISTRAÇÃO
- 31 COPA APOIO
- 32 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 33 ZELADORIA
- 34 VESTIÁRIO ZELADORIA
- 35 VESTIÁRIO MASCULINO APOIO PCD
- 36 VESTIÁRIO FEMININO APOIO PCD
- 37 PREVISÃO DE APOIO TÉCNICO PCD

GRAND TOPÁZIO - IMPLANTAÇÃO

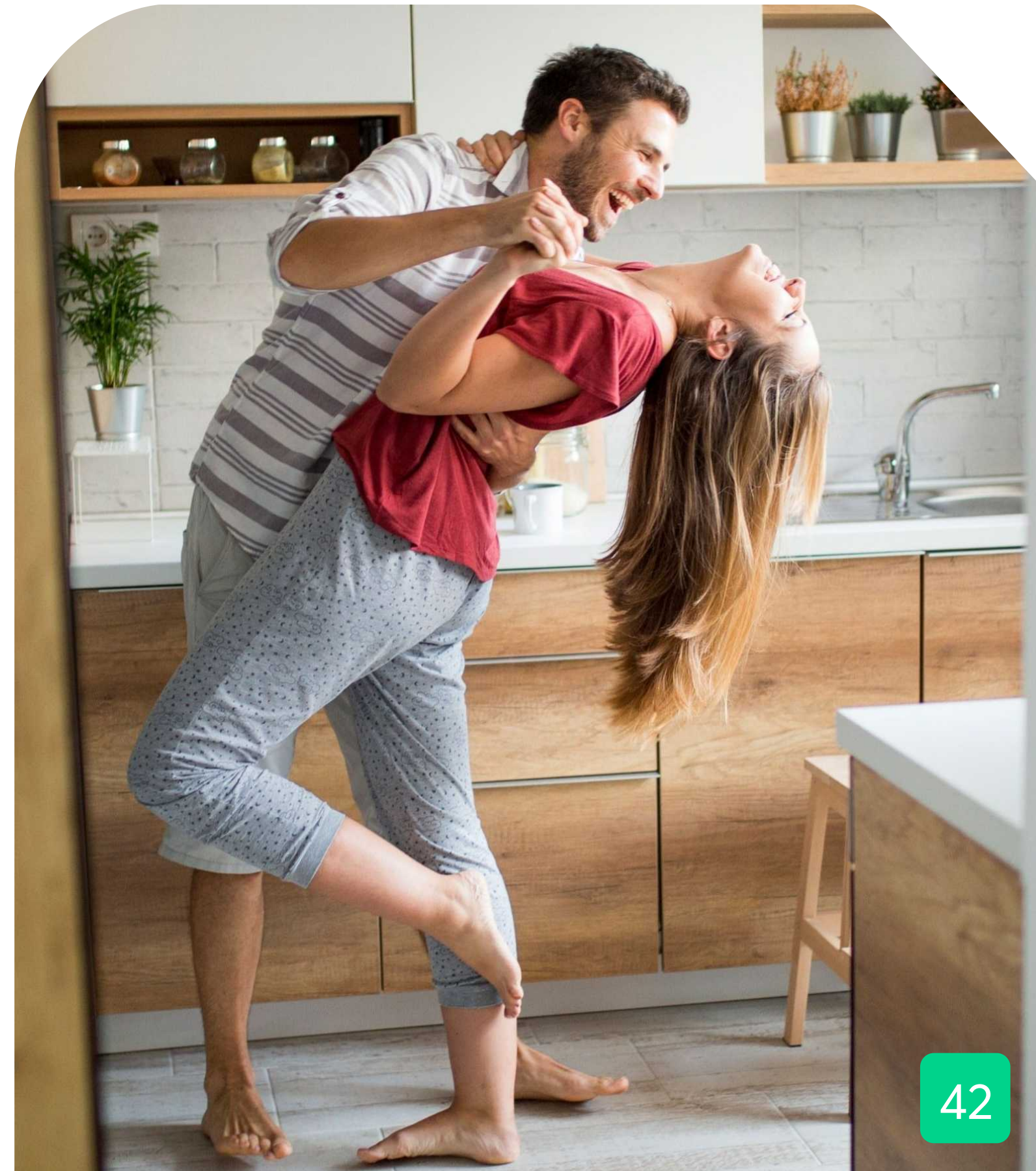
IMPLANTAÇÃO - VISÃO GERAL DO CONDOMÍNIO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas WIFI Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. CASTELO D'ÁGUA Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. AR-CONDICIONADO Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. ENERGIA FOTOVOLTAICA Placas de energia fotovoltaica. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. VAGA PCD Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. PARQUEAMENTO As vagas do empreendimento são de área comum e seu uso será por sistema de estacionamento (livre estacionamento), conforme detalhado em Convenção Condominial. O empreendimento possui 67% de vagas em relação ao total de unidades, descontadas as que eventualmente possuam destinação normativa específica.

PERSONALIZE O SEU LAR COM UM MUNDO DE POSSIBILIDADES.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo o cliente MRV conta com o **Mundo da Casa**: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único onde seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✓ Kit Acabamentos
- ✓ Armários Planejados
- ✓ Clube de vantagens
- ✓ Teste de estilos



VOCÊ NÃO É IGUAL AO SEU VIZINHO. POR QUE SEU MRV DEVERIA SER?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o **Kit Acabamentos MRV**.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





LINHA EXCLUSIVITÁ

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

São inúmeras opções disponíveis e ele pode parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves.

Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivtabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br

PLATAFORMA MEU APÊ MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

Na plataforma MRV, o cliente pode retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra, receber todo o acompanhamento do empreendimento dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da
evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica
para o lar



Ajuda da Mia, a
assistente virtual
da MRV



Programa Indicação
Premiada



Muitas outras
funcionalidades



INDICAÇÃO PREMIADA

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV. Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.



PASSO A PASSO

Indicação por e-mail:



O cliente MRV deve acessar a **Plataforma Meu Apê MRV** com login e senha.



A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.



Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.

Indicação Facebook:



O cliente MRV deve acessar a **Plataforma Meu Apê MRV** com login e senha.



Selecionar a opção Indicação Premiada.



Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



Compartilhar o cupom na sua página do facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



Assim, os amigos(as) do cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



Para cada amigo(a) que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



www.MRV.com.br