





Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE
JUROS**



SEU 1º APÊ!



CAIXA



MRV



Escaneie o
QR code e
saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ Benefícios do programa Mundo da Casa
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ Privacidade para andares térreos
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



UMA RARA OPORTUNIDADE
PARA **VOCÊ MUDAR DE
VIDA E MORAR NO
QUE É SEU.**

Lapidado em cada detalhe para realizar o seu sonho de morar bem, o Vila Ametista irradia bem-estar, conforto e tranquilidade.

Tenha momentos preciosos ao lado da sua família em apartamentos de 2 quartos, com opções de varanda, suíte e área privativa, 4 elevadores por torre, além de um lazer completo com piscinas adulto e infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet, pet place, bicicletário.

Descubra o valor de uma vida mais prática em uma localização privilegiada com acesso fácil a toda a cidade, morando próximo a supermercados, restaurantes, home center e comércio diversificado, o que representa uma verdadeira mina de conveniência.

- Torres com 4 elevadores
- Opções com suíte
- Ao lado da Av. João XXIII



GUARITA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

BAIRRO GURUPI

AQUI A PRATICIDADE E A COMODIDADE ESTÃO SEMPRE AO SEU ALCANCE.

A localização que **facilita tudo pra você.**



AV. JOÃO XXIII



**Naturalmente belo.
Como a sua vida
deve ser.**



FACHADA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PISCINA ENTARDECER

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Mergulhe em uma nova vida de conforto e bem-estar.



ESPAÇO GOURMET

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Precioso é ter momentos inesquecíveis ao lado de quem você gosta.

SALÃO DE FESTAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



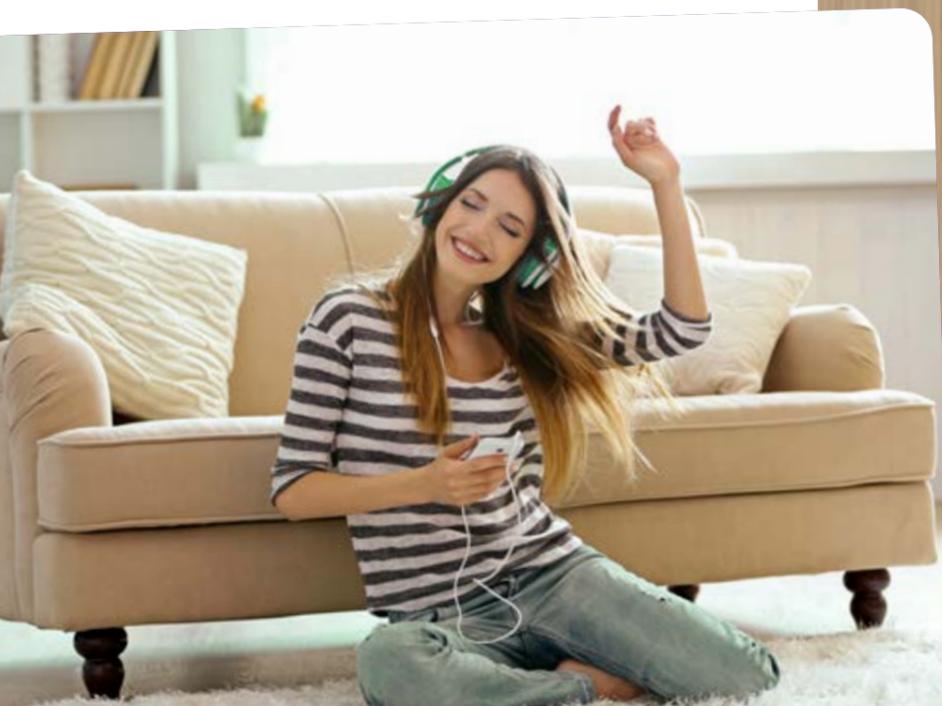
PET PLACE | PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Sua nova vida vai refletir
energia e felicidade.

Uma mina de conforto, comodidade e bem-estar.

Em cada canto do seu novo lar, um momento de prazer, seja para curtir com a sua família ou receber os amigos.



SALA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO CASAL

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





QUARTO SOLTEIRO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SALA | COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





VARANDA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Mais luz para os seus dias

Ter área privativa é contar com mais versatilidade no seu dia. É deixar o sol entrar e ter um cantinho para cuidar das plantas, brincar com seu pet e juntar seus amigos.



ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Desenhado para ser o reflexo
da sua nova vida.

VILA AMETISTA – TORRE 01 – TÉRREO APTO 108



- 1 Piso cimentado e/ou gramado
- 2 Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 3 Louça
- 4 Piso revestido em cerâmica
- 5 Parede revestida com pintura lisa
- 6 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira.
- 7 Sanca
- 8 Lavatório em louça. Bancada em granito.
- 9 Tanque em louça
- 10 Pia em inox, bancada em granito
- 11 Paredes revestidas conforme fachada

VILA AMETISTA – TORRE 01 – TÉRREO APTO 112



- 1 Piso cimentado e/ou gramado
- 2 Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 3 Louça
- 4 Piso revestido em cerâmica
- 5 Parede revestida com pintura lisa
- 6 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira.
- 7 Sanca
- 8 Lavatório em louça. Bancada em granito.
- 9 Tanque em louça
- 10 Pia em inox, bancada em granito
- 11 Paredes revestidas conforme fachada

Planejado e esculpido para
ser o seu novo lar.

VILA AMETISTA – TORRE 01- APTO 210



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 3 Louça
- 4 Piso revestido em laminado amadeirado
- 5 Parede revestida com pintura lisa
- 6 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira.
- 7 Sanca
- 8 Lavatório em louça. Bancada em granito.
- 9 Tanque em louça
- 10 Pia em inox, bancada em granito
- 11 Paredes revestidas conforme fachada

VILA AMETISTA – TORRE 01- APTO 212



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 3 Louça
- 4 Piso revestido em laminado amadeirado
- 5 Parede revestida com pintura lisa
- 6 Janela em alumínio e vidro. Portas em compensado de madeira.
- 7 Sanca
- 8 Lavatório em louça. Bancada em granito.
- 9 Tanque em louça
- 10 Pia em inox, bancada em granito
- 11 Paredes revestidas conforme fachada



Ficha Técnica

-  **Área total do terreno:** 10.534,93m²
-  **Endereço:** Rua Particular Projetada 01, nº 344 - Lote nº 4A, Bairro Gurupi, Teresina/PI
-  **Itens de lazer:** piscina adulto, piscina infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet pet place, bicicletário.
-  **Unidades:** 240
-  **Vagas de garagem:** 260 vagas no total. 251 vagas para carros, sendo 8 para PCD. 9 vagas para motos.
-  **Tipologias das unidades:**
 - 2 quartos*: 43,32 m² e 43,66 m²
 - 2 quartos com suíte: 45,28 m²
 - Área privativa**: de 14,96m² a 27,92m²

*Opções de unidades adaptáveis para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

**Área real privativa acessória com valores aproximados.



VILA AMETISTA - IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Pet Place
- 4 Playground
- 5 Bicletário
- 6 Salão de Festas
- 7 Gourmet
- 8 Previsão de Pomar
- 9 Vestiários PCD
- 10 Copa
- 11 Área de Recreação Infantil

ÁREA DE APOIO

- 11 Guarita
- 12 Refeitório
- 13 Admin + Telecom
- 14 Casa das Maquinas
- 15 Lixo
- 16 Zeladoria
- 17 Previsão Apoio PCD
- 18 DML
- 19 Vestiário
- 20 Reservatório d'água
- 21 Casa de Gás

ACESSOS

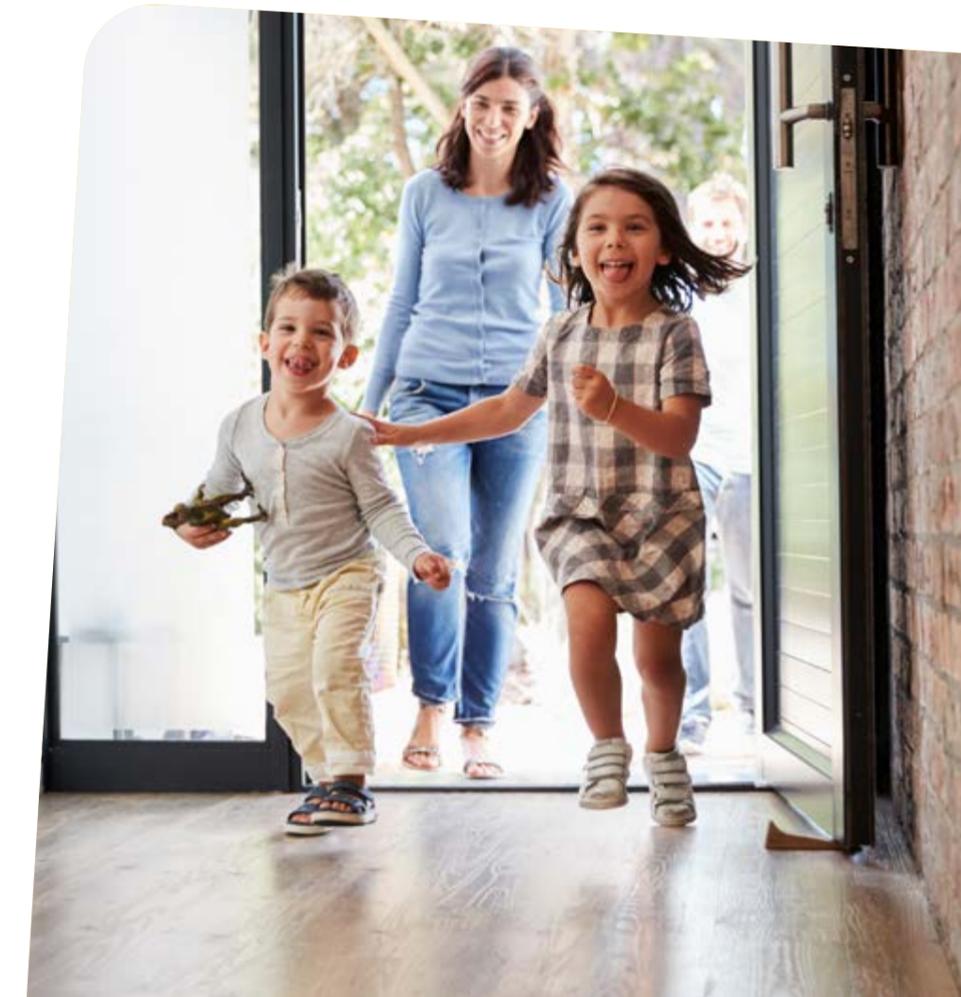
- ▼ Blocos
- ▼ Pedestres
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- Área Privativa



IMPLANTAÇÃO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar
negócio utilizando o seu cupom,
você pode ganhar até R\$ 1.200,00
em abatimento em suas parcelas
com a MRV.



Caso não haja saldo devedor,
você ganha um cartão presente
no valor de R\$ 1.200,00 para
utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem
os seus cupons, mais você
ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê"
com seu login e senha, e clique no
banner do Indicação Premiada na
home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso
alguém já tenha se cadastrado
com ele, você precisará emitir um
novo. Você poderá acompanhar
o status dos seus cupons na aba
"Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu
cupom e compartilhe o link com
amigos e seguidores por e-mail
ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar
a compra pelo seu link, pode
comemorar! Em breve, você
receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  0800 728 9000 | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 22/03/2024.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R-8-7593 do 7º Ofício.