







**conveniência**



**tranquilidade**

O MELHOR DO  
AUGUSTO FRANCO  
RESERVADO  
PRA VOCÊ

## UM PROJETO ESPECIAL E EXCLUSIVO PRA VOCÊ.

Imagine morar perto de tudo e ao mesmo tempo, ter um boulevard de acesso. Morar no Le Vert é isso. Além de estar próximo à Av. Heráclito Rollemberg, cercado por toda conveniência do Augusto Franco, o condomínio localiza-se num espaço reservado pra você contemplar as melhores coisas da vida com segurança e tranquilidade.

**2 ou 3/4**  
SENDO 1 SUÍTE

**LAZER**  
COMPLETO  
ENTREGUE EQUIPADO\*

PISCINA ADULTO • PISCINA INFANTIL • DECK • ESPAÇO GOURMET • SOLARIUM •  
BRINQUEDOTECA • FITNESS • SALÃO DE FESTAS • SALÃO DE JOGOS •  
PERGOLADO • PARQUE INFANTIL • STREET BALL •  
PRÓXIMO À UNIVERSIDADE, SUPERMERCADOS, ESCOLAS E PRAÇAS.



“ Um jeito de viver moderno,  
confortável e auto suficiente.

Paulo Rehm  
Projeto Arquitetônico



# localização



Av. Heráclito Rollemberg



FELICIDADE É  
MORAR PERTO DE  
TUDO E AO MESMO  
TEMPO, RESERVADO.



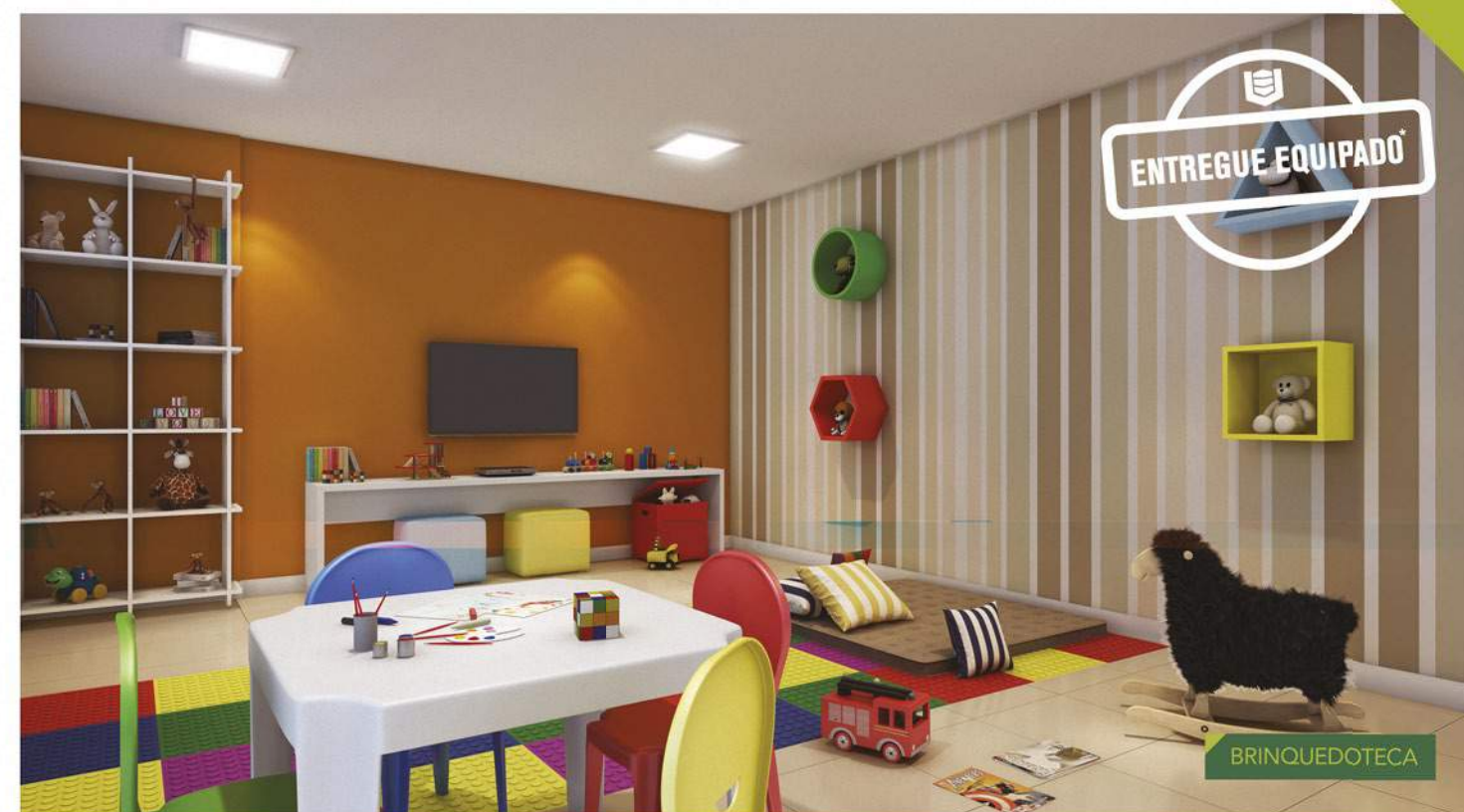
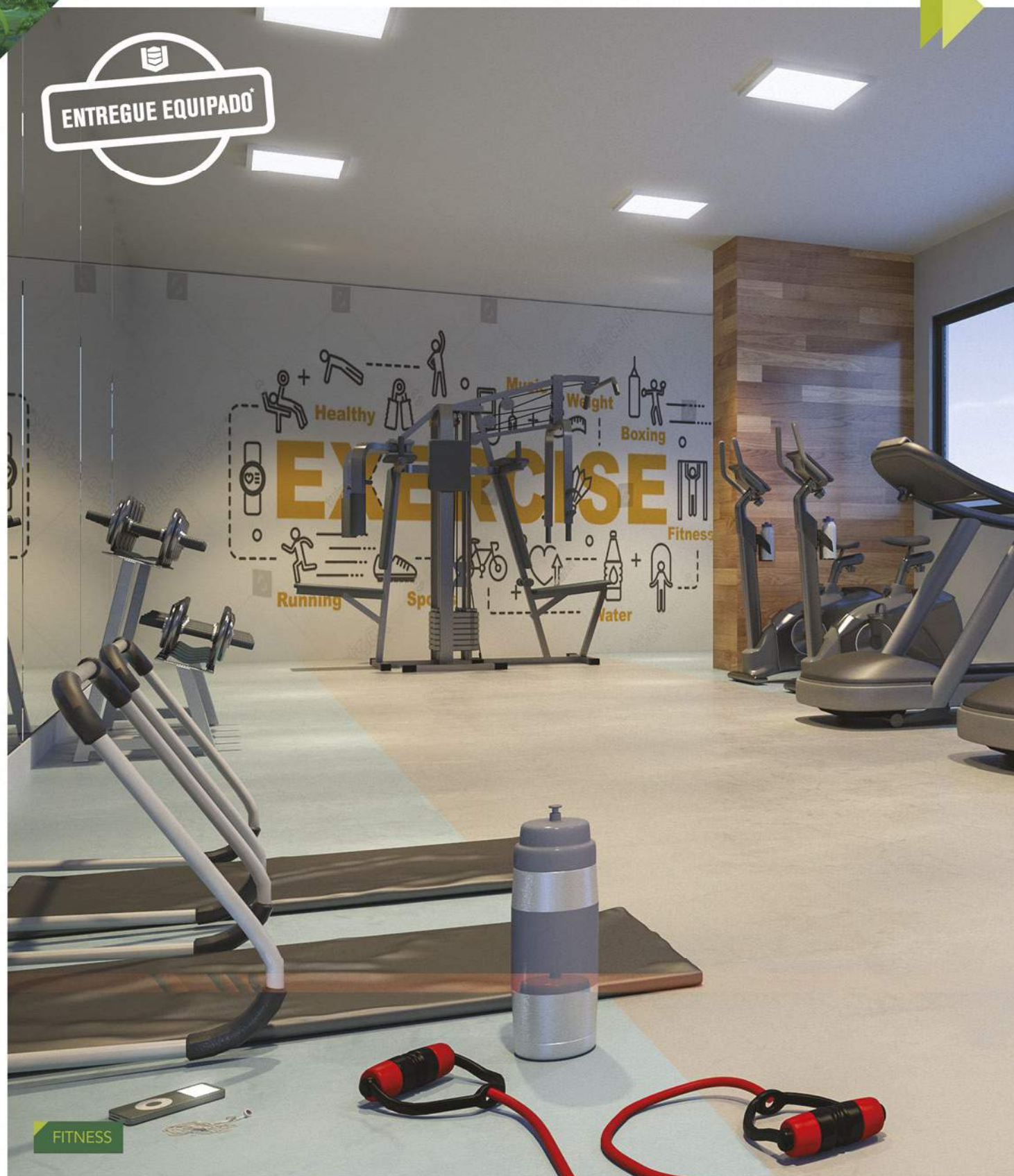


PISCINA ADULTO E INFANTIL

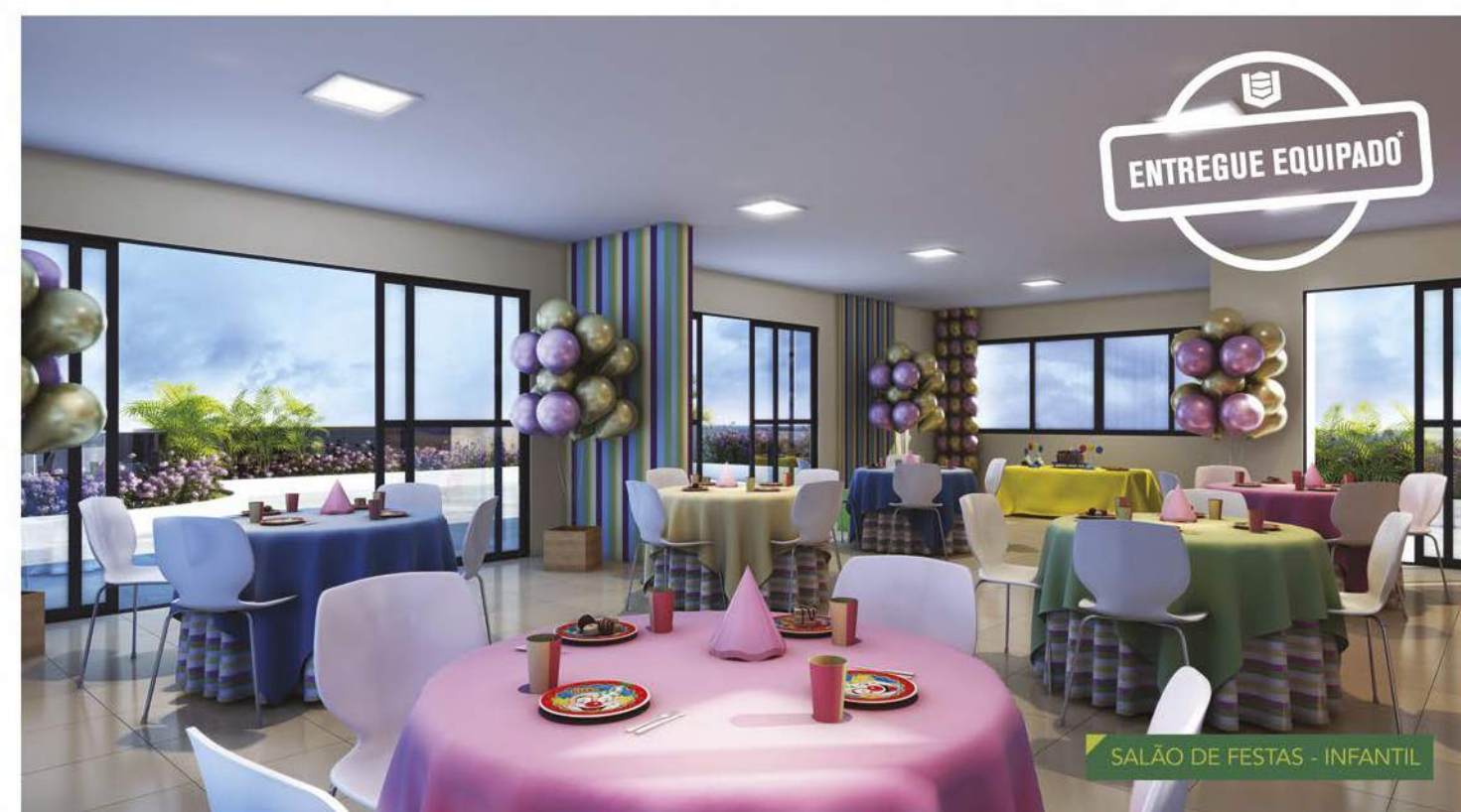
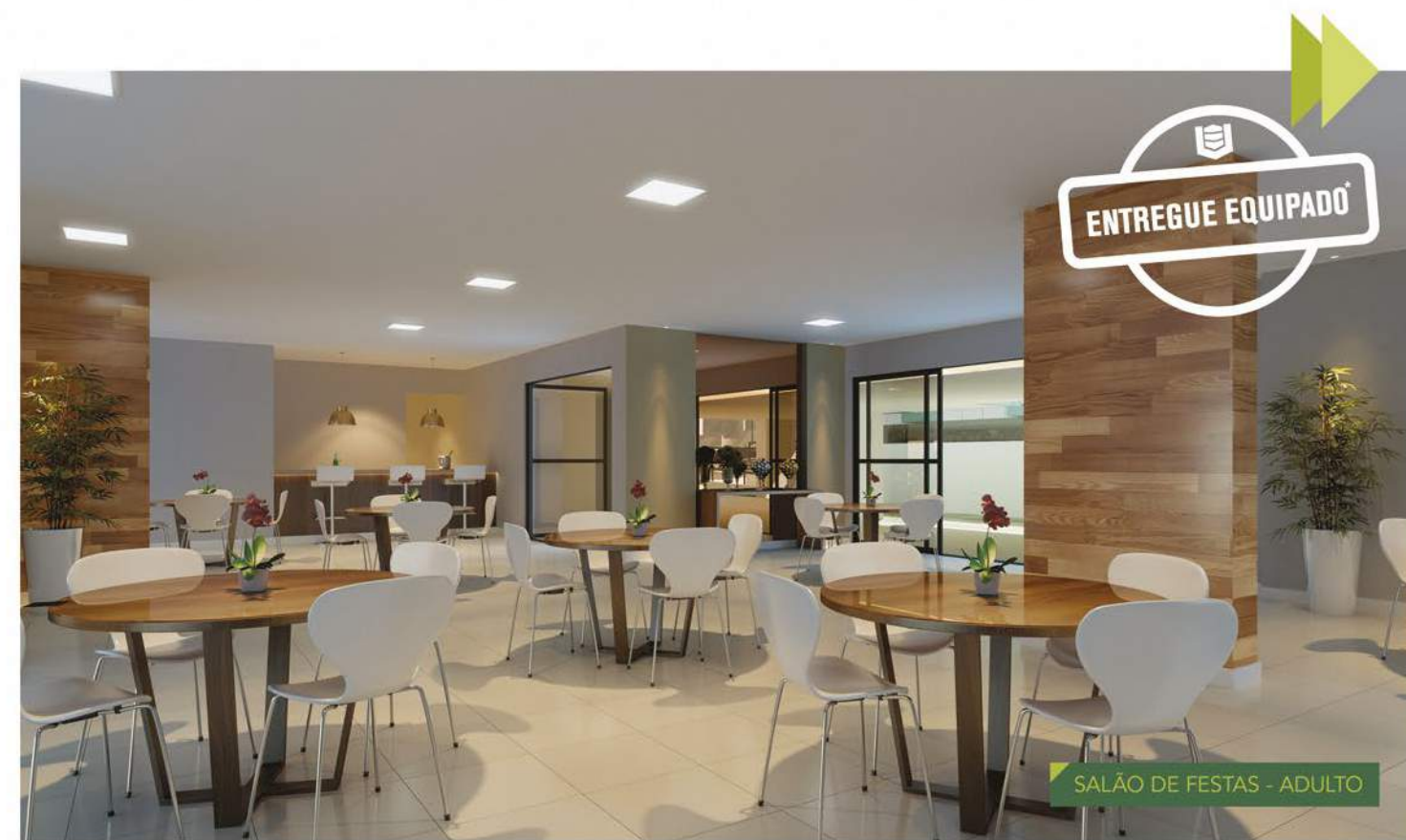
ENTREGUE EQUIPADO

DIVERSÃO PARA  
TODA FAMÍLIA  
SEM PRECISAR  
SAIR DE CASA.

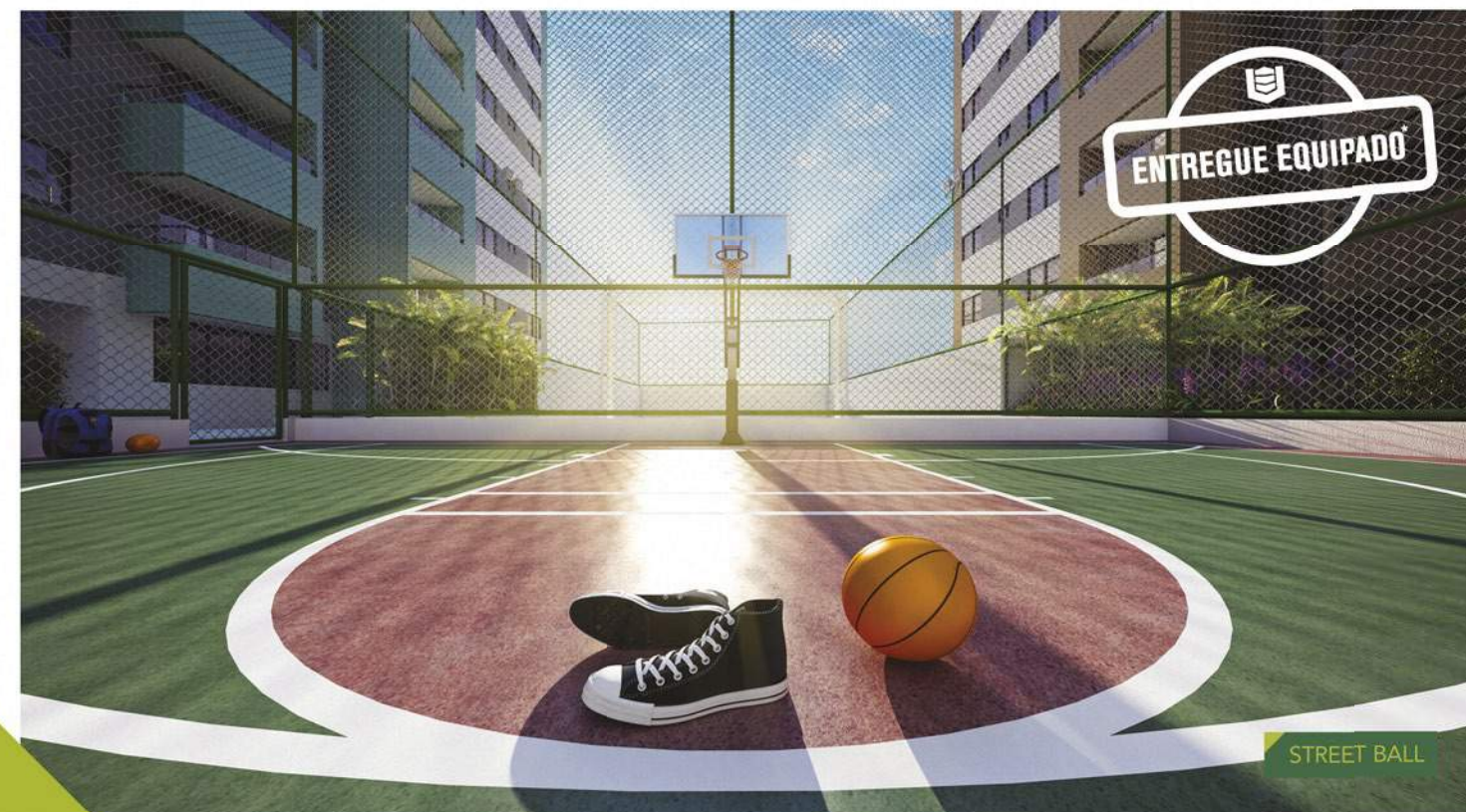
















LAZER AÉREO



# implantação



- 1 Guarita
- 2 Salão de Festas Infantil
- 3 Brinquedoteca
- 4 Playground Coberto
- 5 Banheiro
- 6 Parque Infantil
- 7 Street Ball
- 8 Área de Esportes
- 9 Espaço Gourmet
- 10 Pergolado
- 11 Salão de Festas Adulto
- 12 Fitness
- 13 Salão de Jogos
- 14 Piscina Infantil com Deck
- 15 Solarium
- 16 Piscina Adulto
- 17 Deck Molhado + Deck



# mapeamento das colunas





**plantas**

ÁREA PRIVATIVA:

**72,67m<sup>2</sup>**



**3/4** SENDO 1 SUÍTE E VARANDA



ÁREA PRIVATIVA:

**72,67m<sup>2</sup>**



**3/4** SENDO 1 SUÍTE E VARANDA



ESSE É  
SEU NOVO LAR,  
PRONTO PARA  
TE RECEBER.



ÁREA PRIVATIVA:

**71,56m<sup>2</sup>**  **3/4** SENDO 1 SUÍTE E VARANDA



TORRE: JARDIN, PARC E BOULEVARD | COLUNA: 05 E 06



TORRE: JARDIN, PARC E BOULEVARD  
COLUNA: 03, 04, 07 E 08

ÁREA PRIVATIVA:

58,25m<sup>2</sup>



**2/4** SENDO 1 SUÍTE  
E VARANDA



# plantas giardino

ÁREA PRIVATIVA:

121,04m<sup>2</sup>



2/4 SENDO 1 SUÍTE,  
TERRAÇO E JARDIM



TORRE: JARDIM | COLUNA: 04



TORRE: JARDIM | COLUNA: 05

ÁREA PRIVATIVA:

200,85m<sup>2</sup>



3/4 SENDO 1 SUÍTE,  
TERRAÇO E JARDIM



# plantas giardino

ÁREA PRIVATIVA:

**175,32m<sup>2</sup>**



**3/4** SENDO 1 SUÍTE,  
TERRAÇO E JARDIM



TORRE: JARDIM | COLUNA: 06



TORRE: PARC | COLUNA: 05

ÁREA PRIVATIVA:

**196,86m<sup>2</sup>**



**3/4** SENDO 1 SUÍTE,  
TERRAÇO E JARDIM



# plantas giardino

ÁREA PRIVATIVA:

**249**,43m<sup>2</sup>



**3/4** SENDO 1 SUÍTE,  
TERRAÇO E JARDIM



TORRE: PARC | COLUNA: 06



TORRE: PARC | COLUNA: 07

ÁREA PRIVATIVA:

**183**,20m<sup>2</sup>



**2/4** SENDO 1 SUÍTE,  
TERRAÇO E JARDIM



# ficha técnica

## LOCALIZAÇÃO:

Rua Alziro Zarur, 210, Farolândia - Aracaju/SE

## ÁREA DO EMPREENDIMENTO:

6.437,59m<sup>2</sup> (terreno) 36.934,61m<sup>2</sup> (construída)

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** Paulo Rehm Arquitetos

**ARQUITETURA DIGITAL:** Pixel

## QUANTIDADE DE TORRES:

3 torres (Jardin – Parc – Boulevard)

## NÚMERO DE PAVIMENTOS:

16 pavimentos (semi-enterrado, semi-elevado, playground, 13 tipos)

## NÚMERO DE APARTAMENTOS / ANDAR:

8 apartamentos por pavimento tipo em cada torre + 3 apartamentos no play da Torre Jardin e Torre Parc.

**TOTAL DE UNIDADES:** 318 unidades, sendo 160 unidades 3Q e 158 unidades 2Q

## ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS:

- Apartamento tipo: 3Q - 72,67m<sup>2</sup> (Col. 1 e 2), 71,56m<sup>2</sup> (Col. 5 e 6) 2Q - 58,25m<sup>2</sup> (Col. 3,4,7,8)
- Apartamento play Torre Jardin: 2Q - 121,04m<sup>2</sup> (Col. 4) / 3Q - 200,85m<sup>2</sup> (Col. 5) e 175,32m<sup>2</sup> (Col. 6)
- Apartamento Play Torre Parc: 2Q - 183,20m<sup>2</sup> (Col.7) / 3Q - 196,86m<sup>2</sup> (Col. 5) e 249,43m<sup>2</sup> (Col. 6)

## OPÇÕES DE LAYOUT DOS APARTAMENTOS:

Apartamento tipo: 2Q, sendo 1 suíte, Sala Estar/Jantar, Varanda, WC Social, Cozinha/Serviço ou 3Q, sendo 1 suíte, Sala Estar/Jantar, Varanda, WC Social, Cozinha/Serviço

Apartamento play: 2Q, sendo 1 suíte, Sala Estar/Jantar, Varanda, WC Social, Cozinha/Serviço, Terraço, Jardim ou 3Q, sendo 1 suíte, Sala Estar/Jantar, Varanda, WC Social, Cozinha/Serviço, Terraço, Jardim

## ITENS DA ÁREA DE LAZER:

Salão de Festas Adulto e Infantil, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Fitness, Parque Infantil, Street Ball, Área de Esportes, Deck, Piscina Adulto e Infantil, Solarium, Deck, Deck Molhado, Espaço Gourmet, Playground Coberto, Pergolado

## ITENS DA ÁREA COMUM:

Guarita c/ Wc, Administração c/ Wc, Casas de Lixo, Bicicletario, Zeladoria, Wc Masc e Fem

## AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E/OU MOBILIADOS:

Salão de Festas Adulto e Infantil, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Fitness, Parque Infantil, Street Ball, Área de Esportes, Piscina, Espaço Gourmet, Pergolado

## AMBIENTES DE LAZER PREPARADO PARA AR CONDICIONADO:

Salão de Festas Adulto e Intanfil, Fitness, Salão de Jogos

**TIPO DE ESTRUTURA:** (Convencional) Concreto armado

**MEDIÇÃO DE ÁGUA:** Individual\*

\*Pré disposição para medição de água individual.

**MEDIÇÃO DE GÁS E TIPO DE GÁS:** Coletiva I GN

**ELEVADOR:** 2 elevadores por bloco

## QUANTIDADE TOTAL DE GARAGENS:

390 vagas , sendo 350 vagas privativas, 3 vagas PNE, 37 vagas de visitantes (sendo 1PCD e 1 idoso)

## QUANTIDADE DE GARAGEM/APARTAMENTO:

32 apartamentos com 2 vagas, 286 apartamentos com 1 vaga (coberta)

**ITEM DE SUSTENTABILIDADE:** Depósito de recicláveis