

POESIA

Art Home

POESIA

Art Home

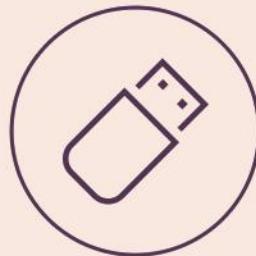
DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



VARANDA GOURMET



PRÉ-DISPOSIÇÃO
PARA WI-FI DAS ÁREAS
COMUNS E HALL DOS
APARTAMENTOS*



TOMADAS USB
NOS APARTAMENTOS
E ÁREAS DE LAZER*



ENERGIA SOLAR
PARA ÁREAS COMUNS*



PRÉ-DISPOSIÇÃO
PARA PORTARIA
REMOTA*



DELIVERY BOX
UM AMBIENTE PARA
VOCÊ RECEBER SEU PEDIDO
SEM CONTATO COM O
ENTREGADOR



APARTAMENTOS COM
A VARANDA INTEGRADA
À COZINHA

*CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.



FACHADA





GUARITA DE ACESSO

COM PRÉ-DISPOSIÇÃO PARA
PORTARIA REMOTA*







PISCINA COM DECK E PRAINHA



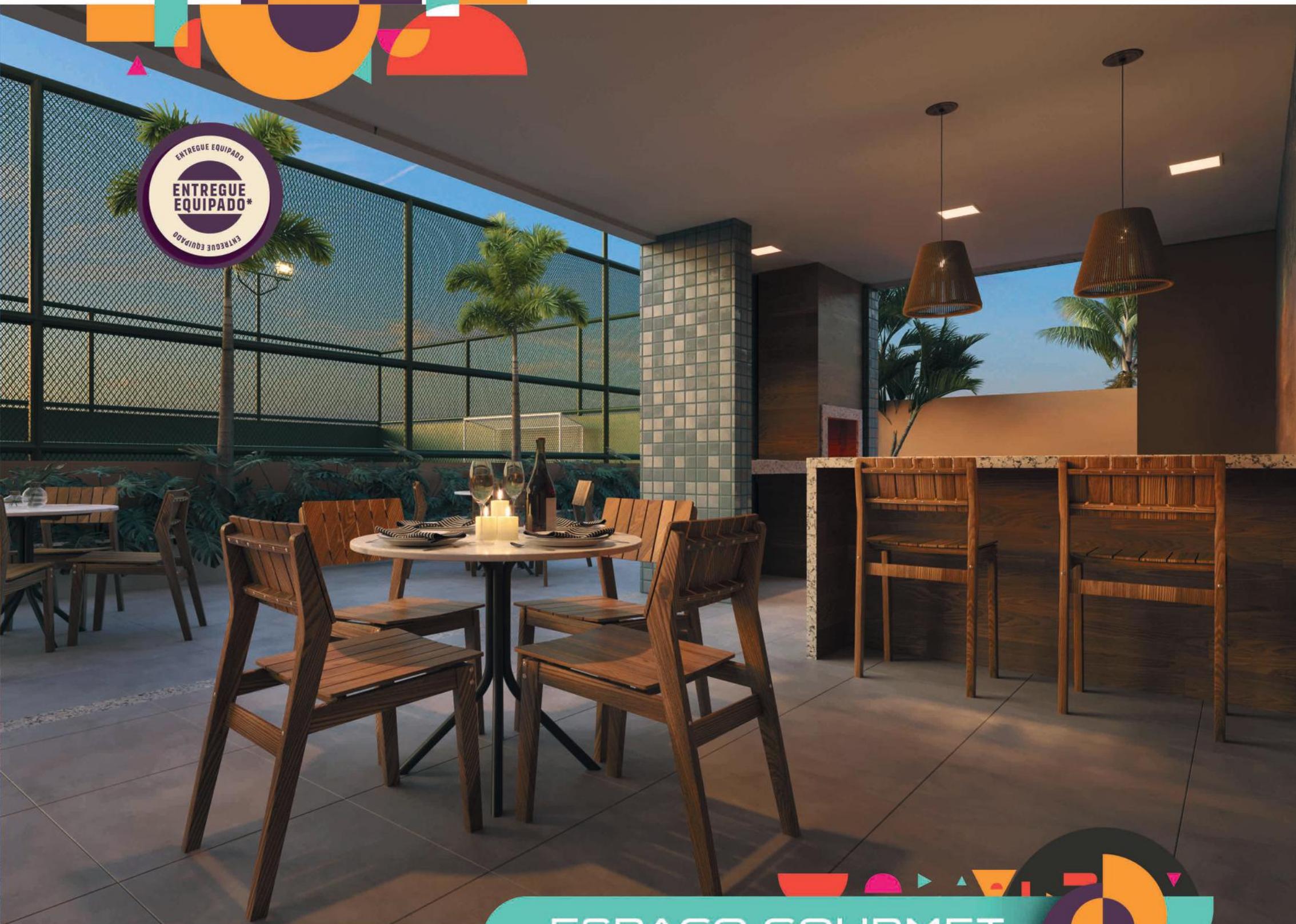


PISCINA

ADULTO E INFANTIL

ENTREGUE EQUIPADO
ENTREGUE EQUIPADO*
ENTREGUE EQUIPADO





ESPAÇO GOURMET





SUNSET LOUNGE





SALÃO DE FESTAS





SALÃO DE JOGOS

ENTREGUE EQUIPADO
ENTREGUE EQUIPADO*
ENTREGUE EQUIPADO

OOE



GOOD VIBES





ESPAÇO GAME







FITNESS CENTER





ESPAÇO PARA ESPORTES





ESPAÇO KIDS







PISTA DE VELOTROL





SALA DE ESTAR / JANTAR





*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO (COLUNA 1 E 5)



SALA DE ESTAR / JANTAR





VARANDA GOURMET COM COZINHA INTEGRADA

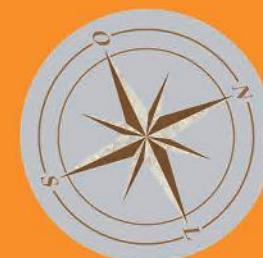


*SUGESTÃO DE DECORAÇÃO (COLUNA 2,3,6 E 7)



IMPLANTAÇÃO

- 1 Sunset Lounge
- 2 Salão de Festas
- 3 Salão de Jogos
- 4 Espaço Game
- 5 Fitness Center
- 6 Coworking
- 7 Espaço Kids
- 8 Espaço Gourmet
- 9 Parque Infantil
- 10 Play Baby
- 11 Espaço para Esportes
- 12 Piscina Adulto e Infantil
- 13 Pista de Velotrol





MAPEAMENTO DE COLUNA



3/4 SENDO 1 SUÍTE,
SALA DE ESTAR/JANTAR,
VARANDA GOURMET,
WC SOCIAL, COZINHA
AMERICANA, SERVIÇO.

72,68M²



COLUNA 1 E 5

2/4 SENDO 1 SUÍTE,
SALA DE ESTAR/JANTAR,
VARANDA GOURMET
INTEGRADA, WC SOCIAL,
COZINHA, SERVIÇO.

61,33M²



COLUNA 2



2/4 SENDO 1 SUÍTE,
SALA DE ESTAR/JANTAR,
VARANDA GOURMET,
WC SOCIAL, COZINHA,
SERVIÇO.

59,94M²



COLUNA 4



COLUNA 3



61,33M²

**2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE,
SALA ESTAR / JANTAR,
VARANDA GOURMET
INTEGRADA,
WC SOCIAL, COZINHA,
SERVIÇO.**

61,24M²

**2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE,
SALA ESTAR / JANTAR,
VARANDA GOURMET
INTEGRADA,
WC SOCIAL, COZINHA,
SERVIÇO.**



COLUNA 6



COLUNA 7



61,24M²

**2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE,
SALA ESTAR / JANTAR,
VARANDA GOURMET
INTEGRADA,
WC SOCIAL, COZINHA,
SERVIÇO.**



59,58M²

**2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE,
SALA ESTAR / JANTAR,
VARANDA GOURMET,
WC SOCIAL, COZINHA,
SERVIÇO.**



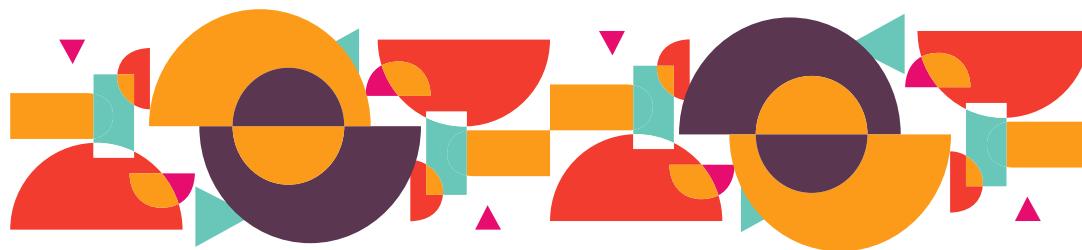
COLUNA 8



LOCALIZAÇÃO



APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



- **Localização:** Avenida Augusto Franco, 4141 , Bairro Ponto novo - Aracaju/SE
- **Projeto Arquitetônico:** Herval Rosa
- **Projeto de Ambientação:** Arquiteta Lara Borges
- **Arquitetura Digital:** Panorama Estúdio 3D
- **Quantidade de Torres:** 01 Torre
- **Número de Pavimentos:** 15
- **Número de Apartamentos / Andar:** 08
- **Total de Unidades:** 96 unidades
- **Itens da Área de Lazer:** Playground Coberto, Salão de Festas c/apoio festas, Sunset Lounge, Salão de Jogos, Coworking, Fitness Center, Parque Infantil, Espaço para Esportes, , Pergolado, Play Baby, Espaço Kids, Espaço Gourmet, Piscinas Adulto e Infantil, Deck, Praia e Sundeck, Game, Pista Velotrol
- **Itens da Área Comum:** Guarita, Casas de Lixo, Copa, Zeladoria, Bicletário, Box Delivery
- **Ambientes Entregues Equipados e/ou Mobiliados:** Espaço para Esportes, Salão de Festas, Parque Infantil, Fitness Center, Salão de Jogos, Espaço Kids, Play Baby, Piscina, Coworking, Game, Sunset Lounge, Foyer.
- **Ambientes de Lazer Preparado Para Ar Condicionado:** Salão de Festas, Coworking, Fitness Center, Game, Salão de Jogos
- **Medição de Água:** Individual*
*Pré disposição para medição de água individual. A instalação do equipamento de telemetria e cabeamento será de responsabilidade do condomínio, o micromedidor e sua instalação é de responsabilidade do proprietário.
- **Medição de Gás:** Coletiva