



MORADAS

COSTA VERDE





MORADAS

COSTA VERDE

O PRÓXIMO GRANDE  
PASSO DA SUA VIDA

COMEÇA NA  
ARUANA.



2 E 3/4  
SUÍTE E VARANDA

LAZER  
COMPLETO  
E EQUIPADO\*

  
Minha Casa  
Minha Vida

  
PERTINHO DO  
SHOPPING  
PRAIA SUL

<<< PRAIA DA ATALAIA

ACADEMIAS

PRAIA DA ARUANA

SHOPPING PRAIA SUL

COLÉGIO JARDINS

RESTAURANTES

PADARIA

FARMÁCIAS

MERCADOS

LAVANDERIA



## VIVA ONDE A ARUANA MAIS CRESCE.

O **Moradas Costa Verde** está localizado na Alameda Aruana, uma nova área planejada, com serviços essenciais a poucos passos, ampla área de recuo com 20 metros, paisagismo e alto potencial de valorização.



SEM TAXA DE LAUDÊMIO



ACESSO POR AVENIDA ASFALTADA



A 3KM DO SHOPPING PRAIA SUL

## UM EMPREENDIMENTO COMPLETO, PARA UMA VIDA CHEIA DE POSSIBILIDADES.



**Mais privacidade e vista livre:** apartamentos sem vizinhos de frente para você aproveitar ainda mais cada ambiente.



**Mais segurança no dia a dia:** acesso de pedestres com pulmão de segurança, cerca elétrica e interfone.



**Mais economia:** vaga para carregamento de carro elétrico\*, gás natural e usina solar nas áreas comuns\*.



**Mais comodidade sem sair de casa:** Coworking, Minimarket, Bicicletário, Lava auto, infra de Wi-fi nas áreas comuns\* e 2 elevadores por torre.



**Mais conforto e tranquilidade:** recuo de 20 m da via, com praça de convivência e estacionamento para visitantes.



**Mais opções ao seu redor:** a poucos minutos da praia e do Shopping Praia Sul.

\*Vaga para carregamento de carro elétrico é uma área comum com instalação de um carregador tipo Wallbox; seu uso estará condicionado ao que for decidido em assembleia.

\*Usina solar em áreas comuns está limitada a potência instalada de até 734 KW.

\*Infra de Wi-fi nas áreas comuns exigirá a contratação de operadora do serviço diretamente pelo condomínio.



PORTARIA COM PULMÃO DE SEGURANÇA: REVESTIDA E FACHADA EM VIDRO

BOX DELIVERY

COMODIDADE E PRATICIDADE  
PARA SUAS ENCOMENDAS



PRAÇA DA ALAMEDA ARUANA: COM BANCOS E PERGOLADOS



**PISCINA ADULTO E INFANTIL: COM ACESSIBILIDADE, PRAINHA E DECK**



ENTREGUE  
MOBILIADO\*



PRAÇA DA INTEGRAÇÃO: ESPAÇO CONTEMPLATIVO QUE UNE TODAS AS ÁREAS DE LAZER DO EMPREENDIMENTO



PISCINA ADULTO E INFANTIL: COM ACESSIBILIDADE, PRAINHA E DECK



**ESPAÇO CHURRASCADA:** 2 AMBIENTES INTEGRADOS, CADA UM COM CHURRASQUEIRA, BALCÃO DE APOIO, FREEZER/GELADEIRA E MÓVEIS DE ESTAR



ACADEMIA FITNESS CENTER



CAMPINHO: COM ALAMBRADO E ILUMINAÇÃO



PET PLAY: DIVERSÃO PARA SEU PET AO AR LIVRE

# ESPAÇO PET



PET CARE: SALA DE BANHO E CUIDADOS PARA SEU PET



**SALÃO DE FESTAS:** COM BAR E APOIO PARA BUFFET



SALA DE JOGOS



ESPAÇO MULTIMÍDIA: REÚNA OS AMIGOS PARA SESSÃO DE CINEMA OU FUTEBOL



**COWORKING:** SEU AMBIENTE DE TRABALHO OU ESTUDO PERTO DE CASA



ESPAÇO KIDS



PARQUE INFANTIL



CAR WASH: ESPAÇO APROPRIADO PARA VOCÊ LAVAR SEU CARRO



PONTO DE CARREGAMENTO PARA CARRO ELÉTRICO

# MINI MARKET



MINIMERCADO: FAÇA SUAS COMPRAS SEM SAIR DO CONDOMÍNIO



BICICLETÁRIO

# PADRÃO CONSTRUTIVO SUPERIOR, COM PLANTAS FUNCIONAIS E DIVERSIFICADAS:

● ● APARTAMENTOS COM: ● ●

47,10m<sup>2</sup> a 68,24m<sup>2</sup>

TODOS OS APARTAMENTOS FRENTE NORTE OU SUL:

- MELHORANDO A ILUMINAÇÃO NATURAL
- FAVORECENDO O CONFORTO TÉRMICO
- VISTA LIVRE, SEM VIZINHOS DE FRENTE

GUARDA-CORPO DE VIDRO NAS VARANDAS:

DANDO UMA SENSAÇÃO DE AMPLITUDE

PISO LAMINADO NOS QUARTOS E NA SALA

PRÉ-DISPOSIÇÃO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT  
EM TODOS OS QUARTOS

PAREDE MOLHADA DE COZINHA REVESTIDA ATÉ O TETO

PAREDES DE BANHEIRO TODAS REVESTIDAS ATÉ O TETO

PONTO DE TV NA SALA E NOS QUARTOS

APARTAMENTOS TÉRREOS COM VARANDA

PRESSURIZAÇÃO DIRETA DE ÁGUA



VARANDA



SALA



COZINHA INTEGRADA À VARANDA



SUÍTE



QUARTO

**PLANTA  
TIPO A**

**63,99M<sup>2</sup>**  
3/4 SENDO 1 SUÍTE  
COZINHA AMERICANA



**COLUNAS: 1e8**  
**ANDAR: 1º ao 8º**



**COLUNA: 1**  
**ANDAR: 1º ao 8º**

**PLANTA  
TIPO B**  
TÉRREO

**67,31M<sup>2</sup>**  
3/4 SENDO 1 SUÍTE  
VARANDA DESCOBERTA  
COZINHA AMERICANA



**COLUNAS: 1e8**  
**ANDAR: TÉRREOS**



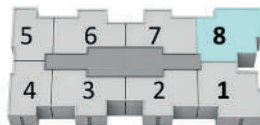
**COLUNA: 1**  
**ANDAR: TÉRREO**

Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.



## PLANTA TIPO C

64,92M<sup>2</sup>  
3/4 SENDO 1 SUÍTE  
ADAPTÁVEL PCD\*



\*Planta adaptada PCD somente até início das obras



## PLANTA TIPO D

68,24M<sup>2</sup>  
3/4 SENDO 1 SUÍTE  
VARANDA DESCOBERTA  
ADAPTÁVEL PCD\*



\*Planta adaptada PCD somente até início das obras



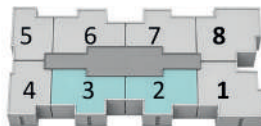
Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.

**PLANTA**  
**TIPO E**

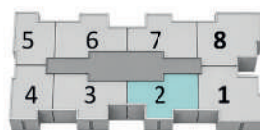
**55,96m²**  
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE  
VARANDA GRILL INTEGRADA À COZINHA

**PLANTA**  
**TIPO F**  
TÉRREO

**60,99m²**  
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE  
VARANDÃO GRILL (PARCIALMENTE  
DESCOBERTA) INTEGRADA À COZINHA



**TORRES: 1, 2 e 3**  
**COLUNAS: 2 e 3**  
**ANDAR: 1º ao 8º**



**TORRES: 1, 2 e 3**  
**COLUNA: 2**  
**ANDAR: TÉRREO**

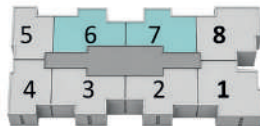
Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.

**PLANTA**  
**TIPO G**

**55,96M<sup>2</sup>**  
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE  
SALA AMPLIADA

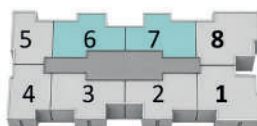
**PLANTA**  
**TIPO H**  
TÉRREO

**60,98M<sup>2</sup>**  
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE  
SALA AMPLIADA  
VARANDA GRILL DESCOBERTA



**TORRES: 1 e 2**  
**TORRE: 3**

**COLUNAS: 6 e 7**  
**ANDAR: 1º ao 8º**  
**COLUNA: 6**  
**ANDAR: 1º ao 8º**



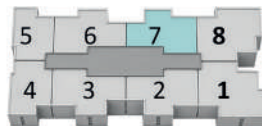
**TORRES: 1 e 2**  
**TORRE: 3**

**COLUNAS: 6 e 7**  
**ANDAR: TERREOS**  
**COLUNA: 6**  
**ANDAR: TÉRREO**

Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.

**PLANTA  
TIPO I**

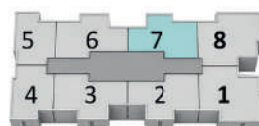
**55,56M<sup>2</sup>**  
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE  
SALA AMPLIADA



**TORRE: 3**  
**COLUNA: 7**  
**ANDAR: 1º ao 9º**

**PLANTA  
TIPO J**  
**TÉRREO**

**60,58M<sup>2</sup>**  
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE  
SALA AMPLIADA  
VARANDA GRILL DESCOBERTA



**TORRE: 3**  
**COLUNA: 7**  
**ANDAR: TÉRREO**

Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.



PLANTA  
**TIPO K**

47,10M<sup>2</sup>  
2 QUARTOS



TORRES: 1, 2 e 3



COLUNAS: 4 e 5  
ANDAR: 1º ao 8º



PLANTA  
**TIPO L**  
TÉRREO

50,15M<sup>2</sup>  
2 QUARTOS  
VARANDA DESCOBERTA



TORRES: 1, 2 e 3



COLUNAS: 4 e 5  
ANDAR: TÉRREOS



PLANTA  
**TIPO M**  
TÉRREO

51,91M<sup>2</sup>

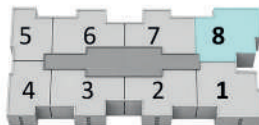
1 QUARTO SUÍTE  
WC SOCIAL  
VARANDÃO GRILL (PARCIALMENTE DESCOBERTA)  
INTEGRADA À COZINHA



Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.

 **PLANTA**  
**TIPO N**  
TÉRREO

**64,92M<sup>2</sup>**  
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE  
PCD ADAPTADO



 **TORRE: 3**  
 **COLUNA: 8**  
**ANDAR: 1º ao 8º**

\*Planta adaptada PCD somente até início das obras

 **PLANTA**  
**TIPO O**  
TÉRREO

**68,24M<sup>2</sup>**  
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE  
VARANDA DESCOBERTA  
PCD ADAPTADO



 **TORRE: 3**  
 **COLUNA: 8**  
**ANDAR: TÉRREO**

\*Planta adaptada PCD somente até início das obras

Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.



## IMPLANTAÇÃO



- 1 - PRAÇA DA ALAMEDA ARUANA (NON AEDIFICANDI)
- 2 - PORTARIA COM PULMÃO DE SEGURANÇA E ÁREA DELIVERY
- 3 - PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 4 - ESPAÇO CHURRASCADA
- 5 - SALÃO DE FESTAS
- 6 - SALA DE JOGOS
- 7 - ACADEMIA FITNESS CENTER
- 8 - PLAY BABY
- 9 - ESPAÇO KIDS
- 10 - ESPAÇO MULTIMÍDIA

- 11 - CAMPINHO
- 12 - PRAÇA DA INTEGRAÇÃO
- 13 - PARQUE INFANTIL
- 14 - PET PLAY
- 15 - COWORKING
- 16 - PET CARE
- 17 - MINIMERCADO
- 18 - ADMINISTRAÇÃO
- 19 - BICICLETÁRIO
- 20 - CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO

- 21 - CAR WASH
- 22 - CASTELO D'ÁGUA
- 23 - VAGAS DE MOTOS (USO COMUM)
- 24 - VAGA PARA CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS
- 25 - ESTACIONAMENTO DE VISITANTES





## FICHA TÉCNICA

### NOME DO EMPREENDIMENTO

MORADAS COSTA VERDE

### ENDEREÇO

RUA MARIA RUTH CARDOSO, 550, ARUANA

### CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

DICON ENGENHARIA E VERG

### ÁREA TOTAL DO TERRENO

9.818,01M<sup>2</sup>

### QUANTIDADE DE TORRES

03 TORRES

### APARTAMENTOS POR PAVIMENTO TIPO

08 UNIDADES

### APARTAMENTOS POR TORRE

72 UNIDADES POR TORRE  
(216 UNIDADES NO TOTAL)

### QUANTIDADE DE PAVIMENTOS

9 PAVIMENTOS: TÉRREO + 8

### VAGAS PRIVATIVAS

ATÉ 2 VAGAS POR UNIDADE (232 NO TOTAL)

### ELEVADORES POR TORRE

2 POR TORRE

### ACABAMENTOS DA FACHADA

PINTURA TEXTURIZADA + GUARDA-CORPO  
DE VIDRO NAS VARANDAS

### MEDIÇÃO DE ÁGUA

INDIVIDUALIZADA

### SISTEMA DE GÁS

GÁS ENCANADO NATURAL (COLETIVO)

### PROJETO ARQUITETÔNICO

HR ARQUITETURA (HERVAL ROSA)

### ARQUITETURA DIGITAL

PIXEL

\*VAGA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO É UMA ÁREA COMUM COM INSTALAÇÃO DE UM CARREGADOR TIPO WALLBOX; SEU USO ESTARÁ CONDICIONADO AO QUE FOR DECIDIDO EM ASSEMBLEIA.

\*USINA SOLAR EM ÁREAS COMUNS ESTÁ LIMITADO A POTENCIA INSTALADA DE ATÉ 7,84 KW.

\*INFRA DE WIFI NAS ÁREAS COMUNS EXIGIRÁ A CONTRATAÇÃO DE OPERADORA DO SERVIÇO DIRETAMENTE PELO CONDOMÍNIO.

| TIPO       | A  | B | C  | D | E  | F | G | H | I  | J | K | L | M | N  | O  |
|------------|----|---|----|---|----|---|---|---|----|---|---|---|---|----|----|
| QUADRO NBR | 11 | 5 | 13 | 7 | 10 | 4 | 9 | 2 | 12 | 6 | 8 | 1 | 3 | 14 | 15 |

REALIZAÇÃO:



**DICON**  
ENGENHARIA



**VERG**  
CONSTRUTORA

**WWW.DICONENGENHARIA.COM.BR**



DICONENGENHARIA

Registro de Incorporação R3 da matrícula nº 112.221 – 9º Ofício de Aracaju. Área privativa calculada segundo os quadros da ABNT NBR 12721. De acordo com a Lei nº 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis, objetos de decoração e vegetação utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. A vegetação apresentada em porte adulto somente atingirá tal estágio anos após a entrega do empreendimento, dependendo também dos cuidados de manutenção do condomínio. A expressão “ambientes entregues equipados” não se refere à decoração, mas apenas aos equipamentos e mobiliários previstos. Para conhecimento dos itens que serão entregues em cada etapa, consulte o memorial descritivo integrante do Registro de Incorporação. O empreendimento será executado em alvenaria estrutural, de forma que nenhuma parede poderá ser demolida, total ou parcialmente, exceto as paredes em drywall indicadas em projeto. O empreendimento será realizado em etapas. A primeira etapa compreenderá as Torres 2 e 3 e suas respectivas áreas comuns. A segunda etapa compreenderá a Torre 1, suas respectivas vagas de garagem e áreas de circulação, que poderão ser entregues em momentos distintos.