





LE JAZZ
ATALAIA

Acesso



*Entre o mar da Atalaia e a sua rotina,
existe um novo jeito de tocar a vida.*

*Nele, a praia e a Orla são extensão
da sua casa e sempre dá tempo de
começar o dia com um mergulho.*

*Ao seu redor, todas as comodidades
de uma Atalaia nobre e completa.*

*No Le Jazz, é você quem diz como
a vida toca. E depois, aproveita!*

LE JAZZ
ATALAIA

Perto do mar.
No ritmo da Atalaia.
A 500 m da praia.



Perto de tudo, inclusive do mar.

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Supermercado Gbarbosa | 11. Diego Torres Studio |
| 2. Academia Smart Fit | 12. Pandoro Delicatessen |
| 3. Praia da Cinelândia | 13. Carrara Food Park |
| 4. Carro de Bois Restaurante | 14. Terminal Atalaia |
| 5. Academia Paulo Bedeu | 15. Banco Banese |
| 6. Forneria Delicatessen | 16. Passarela do Caranguejo |
| 7. Caixa Econômica Federal | 17. Bar do Caranguejo |
| 8. Mapple Bear | 18. Terra Tupi Restaurante |
| 9. IAM (escola) | 19. Porto Restaurante |
| 10. Assaí Supermercado | 20. Casa Due Restaurante |



Fachada

LE JAZZ ATALAIA

- Apenas 01 torre;
- A 500 m da praia;
- Até 02 vagas de garagem;
- Vaga de visitantes com ponto de recarga para carro elétrico;
- Infraestrutura para ar-condicionado no Living, Quartos e Suítes (equipamento não fornecido);
- Infraestrutura para água quente nos chuveiros dos apartamentos (equipamento não fornecido);
- Fitness Space com mais de 100 m², integrado ao Crossfit Outdoor;
- Lounge integrado ao Salão Gourmet e Gourmet Place;
- Pavimento de Lazer completo com itens entregues equipados;
- Pet Friendly (Pet Wash e Pet Place);
- Piscina com raia de 15 m com Prainha.





O Le Jazz foi concebido para pessoas que valorizam qualidade de vida, praticidade e um investimento seguro.

*Sérgio Smith Jr,
Diretor Primasa Camel.*

LE JAZZ
ATALAIA



Equipado e decorado
Lobby



Piscina



Equipada
Piscina Adulto/Infantil



Equipado
Fitness Space



Equipado
Fitness Space



Equipado
Crossfit Outdoor



Equipada e decorada
Churrasqueira



Equipado e decorado
Salão Gourmet



Equipado e decorado
Gourmet Place



Equipada
Área Esportiva



Equipado
Playground Infantil



Equipado e decorado
Espaço Teen

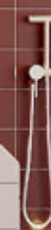
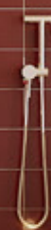


Equipado e decorado
Coworking



Equipado
Pet Place

T WASH



Equipado e decorado
Pet Wash



Cada metro quadrado foi cuidadosamente planejado para favorecer iluminação natural, circulação fluida e integração entre os ambientes.

*Lúcia Correia,
Arquiteta.*

LE JAZZ
ATALAIA

Apto tipo 01
Living



Apto tipo 02
Studio





Apto tipo 03
Varanda



Apto tipo 01
Suíte



Pavimento Playground



- | | | | | | |
|--------------------|------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| 1 Piscina Infantil | 5 Churrasqueira | 9 Estar Aromas | 13 Espaço Teen | 17 Salão Gourmet com Bar e Apoio | 21 Lounge Gourmet |
| 2 Piscina Adulto | 6 Lounge Churrasqueira | 10 Crossfit Outdoor | 14 Elevador | 18 Gourmet Place | 22 Depósito |
| 3 Prainha | 7 Playground Infantil | 11 Fitness Space | 15 Escada | 19 Coworking | |
| 4 Área Esportiva | 8 Pet Place | 12 Pet Wash | 16 Circulação Social | 20 Wc's | |

Pavimento Tipo



Imagem meramente ilustrativa

TIPO I
3 quartos, sendo 1 suite.
Varanda
Colunas O1 e O3
78,71 m²

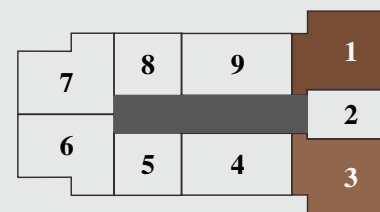
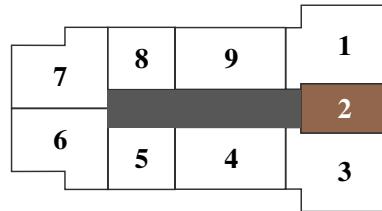


Imagem meramente ilustrativa

■ Coluna O1 ■ Coluna O3 - área útil do quarto 2: 8,60 m².



TIPO II
Apartamento Studio
1 quarto | Varanda
Coluna O2
38,82 m²



Imagem meramente ilustrativa

Previsão de ponto para churrasqueira. Equipamento e ampliação da bancada não inclusos.

Coluna O2

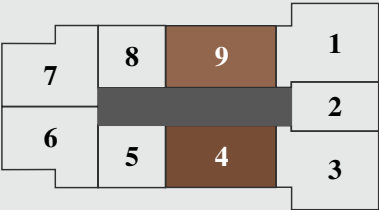
TIPO III

2 quartos, sendo 1 suíte.

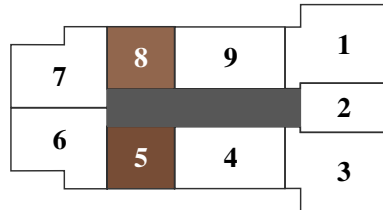
Varanda

Colunas O4 e O9

68,45 m²



Coluna O4 Coluna O9 - área útil de circulação: 3,71 m².



TIPO IV

1 quarto com suite
Varanda
Colunas O5 e O8

42,70 m²



Previsão de ponto para churrasqueira. Equipamento e ampliação da bancada não inclusos.

Coluna O5 Coluna O8 - área útil da suite: 9,49 m².



PERTO DO MAR, NO RITMO DA ATALAIA.

LE JAZZ
ATALAIA

LOCALIZAÇÃO

Rua Eng. João Carvalho de Aragão, esquina com Rua Lions Club, nº 346.
Bairro Atalaia, Aracaju/SE.
CEP: 49037-420.

ÁREA DO EMPREENDIMENTO

2.310,00 m² (terreno) | 11.825,63 m² (construída).

PROJETO ARQUITETÔNICO

Lígia Correia.

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO

Lígia Correia.

ARQUITETURA DIGITAL

Panorama Arquitetura Digital.

QUANTIDADE DE TORRES

1 unidade.

Nº DE PAVIMENTOS

15 pavimentos sendo: 1 Pavimento Térreo G1, 1 Pavimento Superior G2,
1 Pavimento Playground e 12 Pavimentos Tipos.

Nº DE APARTAMENTOS POR PAVIMENTO

9 apartamentos no Pavimento Tipo.

TOTAL DE UNIDADES

108 unidades.

ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS

Tipo 01 (Colunas 01 e 03): 3 quartos sendo 1 suíte,
com área privativa de 78,71 m².

Tipo 02 (Colunas 02): Studio com área privativa de 38,82 m².

Tipo 03 (Colunas 04 e 09): 2 quartos sendo 1 suíte,
com área privativa de 68,45 m².

Tipo 04 (Colunas 05 e 08): 1 suíte com área privativa de 42,70 m².

Tipo 05 (Colunas 06 e 07): 2 quartos sendo 1 suíte, com área privativa
de 67,85 m².

ITENS DA ÁREA DE LAZER

Salão Gourmet, Espaço Teen, Playground Infantil, Estar Aromas,
Área Esportiva, Deck com Piscinas (Adulto, Infantil e Prainha),
Churrasqueira, Lounge Churrasqueira, Fitness Space, Crossfit
Outdoor, Gourmet Place e Lounge Gourmet.

ITENS DA ÁREA COMUM

Nos Pavimentos Térreo G1 e Superior G2: Vagas de Garagem,
Circulações de Veículos e Pedestres, Clausura, Hall de Acesso,
Guarita, Wc (Guarita), Lobby, Wc de Funcionários, Administração/
Arquivo, Sala Técnica, Depósito, Guarda Volumes, Copa/Zeladoria,
DML, Gerador, Pressurização, Bike Station, Lixo Orgânico e
Inorgânico, CRM, Caixa dos Elevadores e Escada.

No Pavimento Playground: Apoio/Bar do Salão Gourmet, Wc's PCD
Masculino e Feminino, Pet Wash, Depósito, Circulações, Pet Place,
Casa de Bombas, Elevadores e Escada.

EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS

Serão entregues alguns ambientes equipados e mobiliados,
conforme Memorial.

MEDIÇÃO DE ÁGUA

Individual.

MEDIÇÃO DE GÁS

Coletiva - Gás Natural.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Infraestrutura (tubulação + cabeamento) para pontos de Ar-
condicionado Split nos Quartos, Suítes e Living dos apartamentos,
nos locais conforme projeto específico.
O equipamento não é fornecido.

ACABAMENTO DE FACHADA

Textura e parcialmente revestido.

ELEVADORES

2 unidades.

vitrine
imobiliária
CRECI - 444PJ

LE **JAZZ**
ATALAIA

 **PrimasaCamel**
PRIMEIRO VOCÊ