



ENCANTO

MAIS VIVER



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:
Jotanunes
CONSTRUTORA

Imagem meramente ilustrativa

PRAZER, SOMOS A JOTANUNES!

Desde 1987 construindo mais do que empreendimentos: criamos oportunidades para milhares de famílias conquistarem um novo começo.

Presentes em Sergipe, Pernambuco e Bahia, desenvolvemos projetos que unem qualidade, localização estratégica e valorização, sempre com o compromisso de transformar regiões e gerar desenvolvimento.

Cada lançamento nasce de um olhar atento para o futuro, levando infraestrutura, conforto e qualidade de vida para lugares com alto potencial de crescimento.

Hoje, são milhares de histórias construídas com confiança, solidez e o jeito Jota de viver.

- 🏠 +34 mil lares lançados
- 🏗️ +4 mil lares em construção
- 📍 15 cidades



**ESCOLHA VIVER
BEM. VIVA DO
JEITO JOTA.**

PRAIA DA COSTA

LA TAIPA

DROGASIL

HIPER CARNES

PAGUE MENOS

GBARBOSA

RANCHO FOOD PARK

POSTO DE GASOLINA

ENCANTO
REAL ESTATE

PÓRTICO DE
ENTRADA DA
BARRA

PONTE
ARACAJU BARRA

O MELHOR DA BARRA
COMEÇA AQUI

Em uma localização estratégica, próxima ao principal acesso da Barra dos Coqueiros, nasce um empreendimento que reúne praticidade, lazer e qualidade de vida para quem busca morar bem.

Com condições facilitadas e o jeito Jota de construir, este é o momento de conquistar um endereço em uma das regiões mais promissoras de Sergipe.



**PISO LAMINADO NA
SALA E NOS QUARTOS**



**LAZER COMPLETO
E EQUIPADO**



**UNIDADES TÉRREO
COM JARDIM
PRIVATIVO**



**NA ENTRADA
DA BARRA**





PÓRTICO DE ACESSO



ESPAÇOS PARA TODA A FAMÍLIA

ÁREA DE LAZER



ESPAÇOS PARA RELAXAR E APROVEITAR

**PISCINA ADULTO
COM DECK MOLHADO**



ONDE A DIVERSÃO GANHA ESPAÇO

PISCINA INFANTIL



O ESPAÇO PERFEITO PARA REUNIR QUEM VOCÊ GOSTA

2 CHURRASQUEIRAS



PARA COMPARTILHAR BOAS CONVERSAS

QUIOSQUE



MAIS MOVIMENTO PARA A ROTINA

CAMPO GRAMADO

*PERSPECTIVA ILUSTRADA



DIVERSÃO PARA ACOMPANHAR CADA FASE DA INFÂNCIA

PARQUINHO 02



MAIS DIVERSÃO PARA O SEU PET

PET PLAY



PARA COMPARTILHAR BONS MOMENTOS

ESPAÇO LUAU



UM CONVITE PARA DESACELERAR

REDÁRIO



ROTINA ATIVA SEM PERDER O FOCO

ACADEMIA AO AR LIVRE



CELEBRE OS MELHORES MOMENTOS DA VIDA

SALÃO DE FESTAS



fitness



MAIS PRATICIDADE PARA CUIDAR DE VOCÊ

ACADEMIA

Espaço disponível para o condomínio realizar a contratação futura do Marketplace

MAIS CONVENIÊNCIA PARA O DIA A DIA

MARKETPLACE



DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES

SALA DE JOGOS



KIDS



UM LUGAR PARA IMAGINAR, APRENDER E BRINCAR

ESPAÇO KIDS



PET CARE



MAIS CUIDADO E CONFORTO PARA O SEU PET

PET CARE



MOBILIDADE COM MAIS PRATICIDADE

BICICLETÁRIO



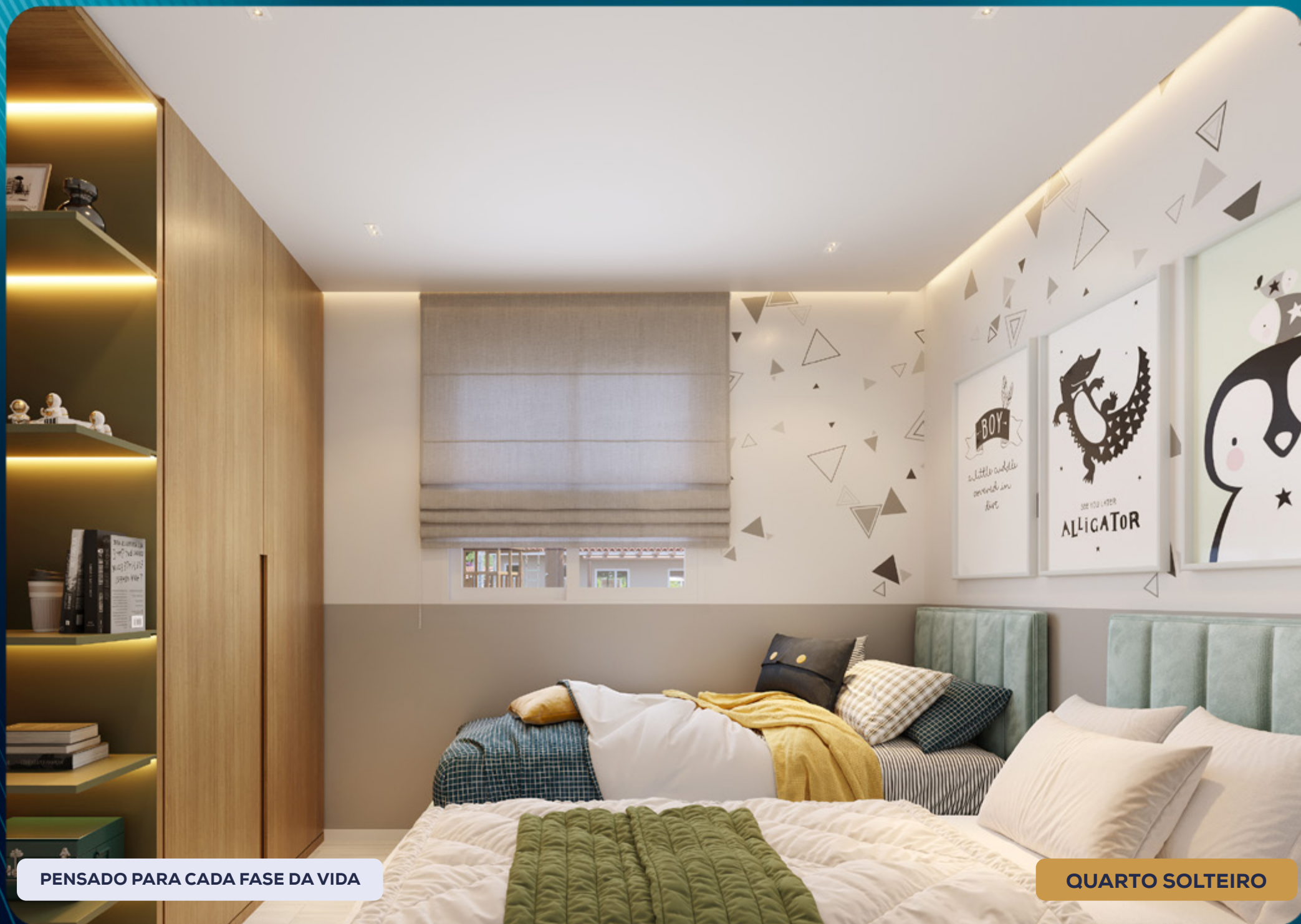
PARA COMPARTILHAR OS BONS MOMENTOS

SALA DE ESTAR/JANTAR

Predisposição para
ar-condicionado tipo split

CONFORTO PARA RECARREGAR AS ENERGIAS

QUARTO CASAL



PENSADO PARA CADA FASE DA VIDA

QUARTO SOLTEIRO



****SOMENTE NAS UNIDADES TÉRREAS.**

GIARDINO

UM PROJETO PARA TRANSFORMAR A SUA VIDA. COM MAIS CONFORTO, LAZER E LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 01. GUARITA | 14. CHURRASQUEIRA |
| 02. VAGAS DE VISITANTES | 15. BOMBAS |
| 03. CASA DE LIXO/CASA DE GÁS | 16. DELIVERY |
| 04. PARQUINHO 1 | 17. PISCINA |
| 05. GERADOR | 18. SALÃO DE FESTAS |
| 06. ESPAÇO LUAU | 19. PARQUINHO 2 |
| 07. REDÁRIO | 20. JOGOS |
| 08. SERVIÇO | 21. KIDS |
| 09. QUIOSQUE | 22. PET PARK |
| 10. CAMPO GRAMADO | 23. BICICLETÁRIO |
| 11. ACADEMIA | 24. PET CARE |
| 12. MARKETPLACE | 25. 04 TORRES |
| 13. ACADEMIA AO AR LIVRE | |



APARTAMENTO COM GIARDINO

APTO. 001 E 005
TÉRREO

2 QUARTOS. 1WC.
SALA DE ESTAR/JANTAR.
HALL. COZINHA/SERVIÇO.
GIARDINO.

ÁREA PRIVATIVA
52,23M²



APARTAMENTO COM GIARDINO

APTO. 002
TÉRREO

2 QUARTOS. 1WC.
SALA DE ESTAR/JANTAR.
HALL. COZINHA/SERVIÇO.
GIARDINO

ÁREA PRIVATIVA
53,00M²



APARTAMENTO TIPO

APTO. 105 A 905

APTO. 101 A 901

2 QUARTOS. 1WC. SALA
DE ESTAR/JANTAR. HALL.
COZINHA/SERVIÇO.

ÁREA PRIVATIVA
44,83M²



APARTAMENTO TIPO

APTO. 106 A 906
APTO. 102 A 902

2 QUARTOS. 1WC. SALA
DE ESTAR/JANTAR. HALL.
COZINHA/SERVIÇO.

ÁREA PRIVATIVA
44,45M²



FICHA TÉCNICA

NOME

ENCANTO MAIS VIVER

ENDEREÇO

RUA RIO DAS CANAS, BAIRRO RIO DAS CANAS,
CONJUNTO HABITACIONAL ALOÍSIO MELCIADES,
BARRA DOS COQUEIROS – SE.

UNIDADES HABITACIONAIS

352

QUANTIDADE DE ANDARES

TÉRREO + 10 PAVIMENTOS (04 TORRES)

VAGAS DE GARAGEM

352 - VAGAS PRIVATIVAS
20 - VAGAS P/ MOTOS, SENDO 18 INTERNAS E
02 INTERNAS
13 - VAGAS VISITANTES (EXTERNAS)
27 - VAGAS VISITANTES INTERNAS (SENDO 02
PARA IDOSOS E 01 PARA PCD)

UNIDADES PRIVATIVAS TÉRREAS

8 UNIDADES COM JARDIM POR TORRE

PLANTA TIPO

8 UNIDADES POR PAVIMENTO

ACABAMENTO DE FACHADA

TEXTURA

TIPOLOGIA DAS UNIDADES DO APARTAMENTO

02 QUARTOS, 01 W.C., SALA DE ESTAR/JANTAR,
COZINHA/SERVIÇO E GIARDINO (RESTRITO ÀS
UNIDADES TÉRREAS)

ELEVADORES

02 POR TORRE

GÁS

CENTRAL DE GÁS GLP

ÁGUA

INDIVIDUALIZADA

AR-CONDICIONADO

INFRAESTRUTURA PARA SPLIT HIGH WALL EM 01
(UM) QUARTO, SEM TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA



JOTANUNES.COM

   /JOTANUNESCONSTRUTORA