

The logo features the word "ocean" in a large, white, serif font, with "TOWER" in a smaller, white, sans-serif font directly below it. This text is centered within a dark brown, irregularly shaped area that has a fine, pebbled texture. The background of the entire image is black, with several thin, parallel, diagonal lines in a dark brown color running from the bottom left towards the top right. On the right side, there is a vertical band of blurred, diagonal stripes in shades of brown and gold, creating a sense of depth and movement.

ocean
TOWER

O MELHOR
JEITO DE

VIVER

O COTIDIANO







CARACTERÍSTICAS GERAIS

- ÁREAS COMUNS PLANEJADAS PARA LAZER, CONVIVÊNCIA E BEM-ESTAR
- FACHADA 100% REVESTIDA COM ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO
- A POUCOS MINUTOS DA PRAIA
- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NO CORAÇÃO DA ATALAIA
- INVESTIMENTO A PREÇO DE CUSTO

UMA TORRE ÚNICA COM VISTA PARA O MAR,
ONDE PRIVACIDADE E EXCLUSIVIDADE SÃO
PREMISSAS DO PROJETO.



FORNERIA

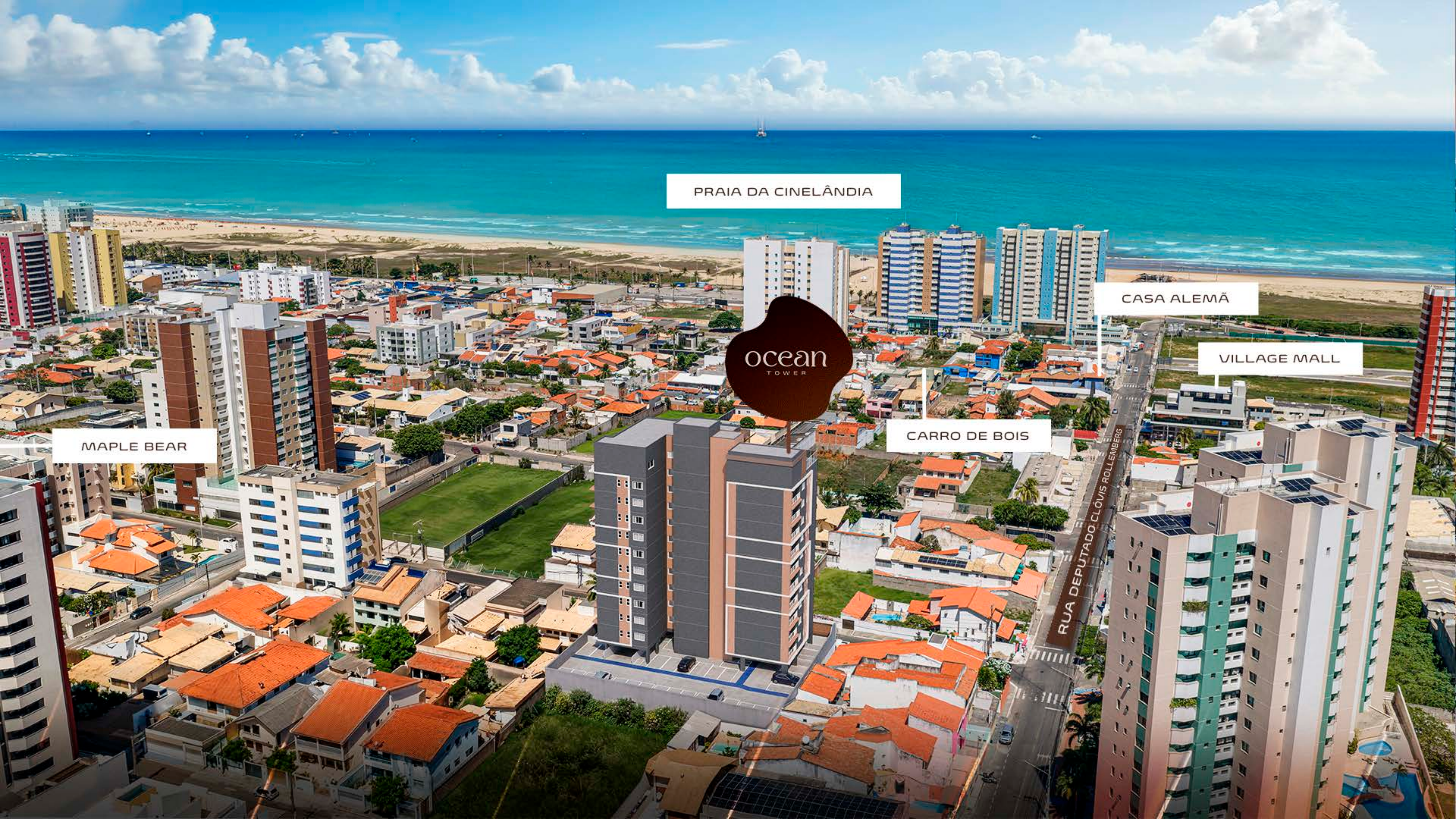
MAPLE BEAR

CARRO DE BOIS

VILLAGE MALL

CASA ALEMÃ

PRAIA DA CINELÂNDIA



PRAIA DA CINELÂNDIA

CASA ALEMÃ

VILLAGE MALL

MAPLE BEAR

CARRO DE BOIS

RUA DEPUTADO CLÓVIS ROLLEMBERG

APARTAMENTOS
COM ATÉ **81M²**

ocean
TOWER





LOBBY

Ocean
TOWER

O Ocean Tower dispõe de um rooftop completo, projetado como espaço de lazer, convivência e contemplação.

ROOFTOP



SKYBAR



PISCINA COM
BORDA INFINITA



CONFRARIA



ACADEMIA



ACADEMIA
VISTA MAR



KIDS GAME





BICICLETÁRIO

P R A T I C I D A D E I N T E G R A D A

ESPAÇOS QUE CUIDAM DA SUA ROTINA E VALORIZAM CADA MINUTO DO SEU DIA A DIA.

LAVANDERIA



COWORKING



PET CARE



PET PARK





DELIVERY



STORE



UMA EXPERIÊNCIA QUE CONTEMPLA O QUE VOCÊ DESEJAR

M O R A R / I N V E S T I R



SALA DE ESTAR
E JANTAR



SUÍTE

VARANDA



VARANDA





1. SKY BAR
2. SKY LOUNGE
3. HIDROMASSAGEM
4. PISCINA
5. POOL HOUSE/DECK
6. HALL ELEVADORES
7. ELEVADORES
8. ESCADAS
9. W.C PCD
10. CROSSFIT
11. ACADEMIA
12. KIDS/GAME CENTER
13. CONFRARIA
14. TERRAÇO

PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO ROOFTOP



PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO TIPO



PLANTA TIPO I COLUNA 01

ÁREA PRIVATIVA: 80,53M²

UNIDADE TIPO I :

SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA AMERICANA
COM ÁREA DE SERVIÇO, 02 QUARTOS SENDO
01 SUÍTE, 01 BANHEIROS SOCIAL, VARANDA
E ÁREA TÉCNICA





PLANTA TIPO I | COLUNA 01 | ÁREA PRIVATIVA: 80,53M²



PLANTA TIPO II

COLUNAS 02 E 06

ÁREA PRIVATIVA: 81,00M²

UNIDADE TIPO II: SALA

ESTAR/JANTAR, COZINHA AMERICANA COM

ÁREA DE SERVIÇO, 02 QUARTOS SENDO 01

SUÍTE, 01 BANHEIRO SOCIAL, VARANDA

E ÁREA TÉCNICA





PLANTA TIPO II | COLUNA 02 E 06 | ÁREA PRIVATIVA: 81,00M²



PLANTA TIPO III

COLUNAS 03, 04 E 05

ÁREA PRIVATIVA: 47,41M²

UNIDADE TIPO III: SALA

ESTAR/JANTAR, COZINHA COM ÁREA

DE SERVIÇO, 01 BANHEIRO SOCIAL, 01 QUARTO

E VARANDA COM ÁREA TÉCNICA





PLANTA TIPO III | COLUNA 03, 04 E 05 | ÁREA PRIVATIVA: 47,41M²



PLANTA TIPO IV **COLUNA 07**
ÁREA PRIVATIVA: 53,72M²

**UNIDADE TIPO IV: SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA COM ÁREA
DE SERVIÇO, 01 BANHEIRO SOCIAL, 01 QUARTO E VARANDA COM ÁREA TÉCNICA**



PLANTA TIPO IV | COLUNA 07 | ÁREA PRIVATIVA: 53,72M²



1. GUARITA
2. VAGAS PARA VISITANTES
3. LOBBY
4. DELIVERY
5. COWORKING
6. W.C PCD
7. STORE
8. HALL ELEVADORES
9. ADMINISTRAÇÃO
10. LAVANDERIA
11. BICICLETÁRIO
12. MEDIDORES
13. GERADOR
14. CASA DE BOMBAS
15. LIXO



PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO TÉRREO



16. HALL ELEVADORES

17. RAMPA DE ACESSO

18. ZELADORIA

19. PETCARE

20. PETPARK



PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO G2

F I C H A T É C N I C A

Nome do empreendimento: OCEAN TOWER

Incorporação: AD HAUS

Endereço: Rua Arício Guimarães Fortes, 1040
bairro Atalaia, Aracaju-SE

Projeto Arquitetônico: Immobile Arquitetura

Arquitetura Digital: Casa Blanca Visual

Publicidade: Bend Propaganda

Assessoria jurídica: Victor Lisboa

Estruturação do empreendimento: Horizonte

Área do terreno: 1.365,00 m²

Área total construída: 6.974,05 m²

Descrição da fachada: 100% revestida

Número de torres: 01

Número de pavimento (tipo): 10

Número total de unidades: 70 apartamentos

Número de unidades por andar: 07

F I C H A T É C N I C A

ÁREAS PRIVATIVAS

13 pavimentos (pavimento garagem G1 (térreo) + pavimento garagem (G2) + 10x pavimento (tipo) + terraço (lazer) + reservatório).

Unidade Tipo I (2 Qts) – Coluna 1 (Área Privativa: 80,53m² | Área útil: 69,71m²): sala estar/jantar, cozinha americana com área de serviço, 2 quartos (sendo 01 suíte), 01 banheiro social, varanda e área técnica.

Unidade Tipo II (2 Qts) – Colunas 2 e 6 (Área Privativa: 81,00m² | Área útil: 70,67m²): sala estar/jantar, cozinha americana com área de serviço, 2 quartos (sendo 01 suíte), 01 banheiro social, varanda e área técnica.

Unidade Tipo III (1 Qt) – Coluna 3, 4 e 5 (Área Privativa: 47,41m² | Área útil: 41,44m²): sala estar/jantar, cozinha com área de serviço, 01 banheiro social, 01 quarto e varanda com área técnica.

Unidade tipo IV (1 Qt) – Coluna 7 (Área Privativa: 53,72m² | Área útil: 46,14m²): sala estar/jantar, cozinha com área de serviço, 01 banheiro social, 01 quarto e varanda com área técnica.

Vagas para visitantes: 03

Vagas para moradores: 75 + 01 pcd livre + 06 para motos

Áreas de lazer: Confraria, Kids/game center, terraço com pergolado, academia, piscina com área adulta, prainha e hidromassagem, pool house, sky bar e sky lounge.

ocean

TOWER



VENDAS (79) 9 9121-3521

INCORPORAÇÃO

AD HAUS

Em atenção à lei de nº 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas, tonalidades de cores, modulação de cerâmica e detalhes do projeto desta peça publicitária possuem caráter exclusivamente ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seus adquirentes. Registro de Incorporação imobiliária R.2-111.746, Cartório 5º Ofício, Av. Augusto Maynard, 188 - 1º Andar - São José, Aracaju - SE, 49015-380. Área privativa calculada segundo ABNT NBR 12721. Ambientes equipados e decorados terão a diretriz das imagens ilustrativas, no entanto os equipamentos e itens de decoração poderão não ser os mesmos, mas terão o mesmo padrão de qualidade. Consulte com corretor a tabela vigente no mês de compra. em caso de dúvidas, entre em contato através do marketing@adhausincorporadora.com.br.