



A R U A N A
PARK

RESIDENCE

A SUA NATUREZA É VIVER BEM

**Conheça todos os detalhes do lançamento
de melhor custo benefício da Aruana.**





RESIDENCE

NÃO É SÓ UM LAR, É UM ESTILO DE VIDA

"O ARUANA PARK RESIDENCE está localizado em uma das melhores regiões para se morar ou investir em Aracaju. O bairro Aruana, localizado na Zona de Expansão de Aracaju, atrai muita gente interessada em viver bem e com conforto."

PAULO REHM - ARQUITETO



APENAS 3 TORRES

PERFEITO PARA QUEM BUSCA SOFISTICAÇÃO

- Projeto Arquitetônico de Paulo Rehm
- 12 pavimentos
- 288 unidades
- Plantas de 49,90m² a 56,52m²
- Área de lazer completa entregue equipada
- Portaria com entrada e saída independentes
- 2 elevadores por torre



PÓRTICO COM PELE DE VIDRO, REVESTIMENTO CERÂMICO E GUARITA COM CLAUSURA

DESIGN E SEGURANÇA

LOCALIZAÇÃO



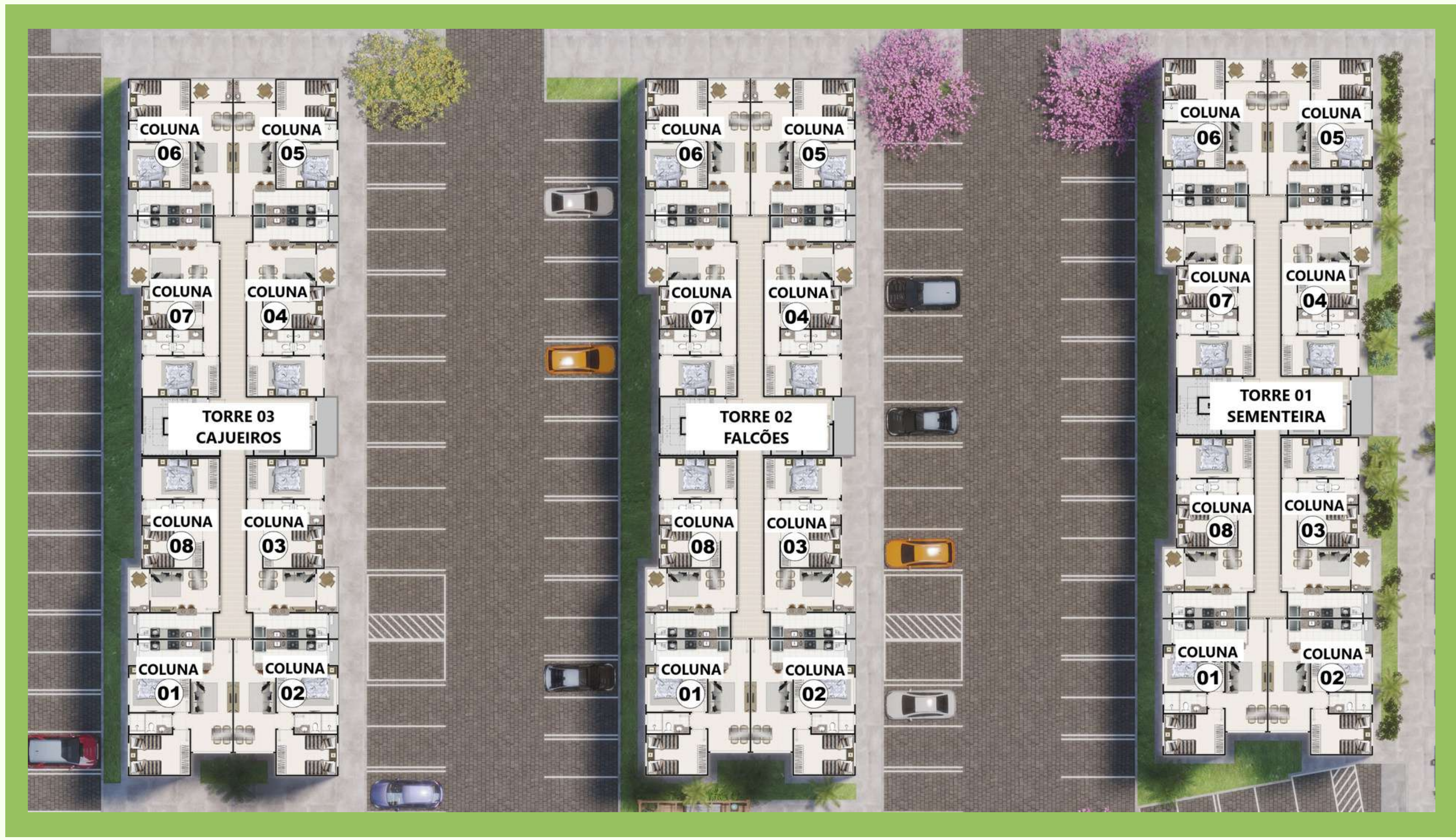
Rua 02, 820 - Bairro Aruana

- 4 minutos do Aruana Praia e Aruana Prime
- 6 minutos do futuro Shopping Praia Sul*
- 8 minutos da Praia de Aruana
- 10 minutos da Orla de Atalaia

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO DAS TORRES



PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO TIPO 1° AO 10°



ÚLTIMO PAVIMENTO



TIPOS DE PLANTA

PLANTA TIPO 01

2 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA: 49,90 M²

POSIÇÃO: COLUNAS 01 E 02



PLANTA TIPO 02

2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
E VARANDA GOUMERT

ÁREA PRIVATIVA: 56,52 M²

POSIÇÃO: COLUNAS 03, 04,
07 E 08;

EXCETO COLUNAS: 03, 04,
08 DO 11º PAVIMENTO



PLANTA TIPO 03

2 QUARTOS

E VARANDA GOURMET

ÁREA PRIVATIVA: 53,47 M²

POSIÇÃO: COLUNAS 05 E 06



PLANTA TIPO 04 (ADAPTADO)

2 QUARTOS

E VARANDA GOURMET

ÁREA PRIVATIVA: 56,52 M²

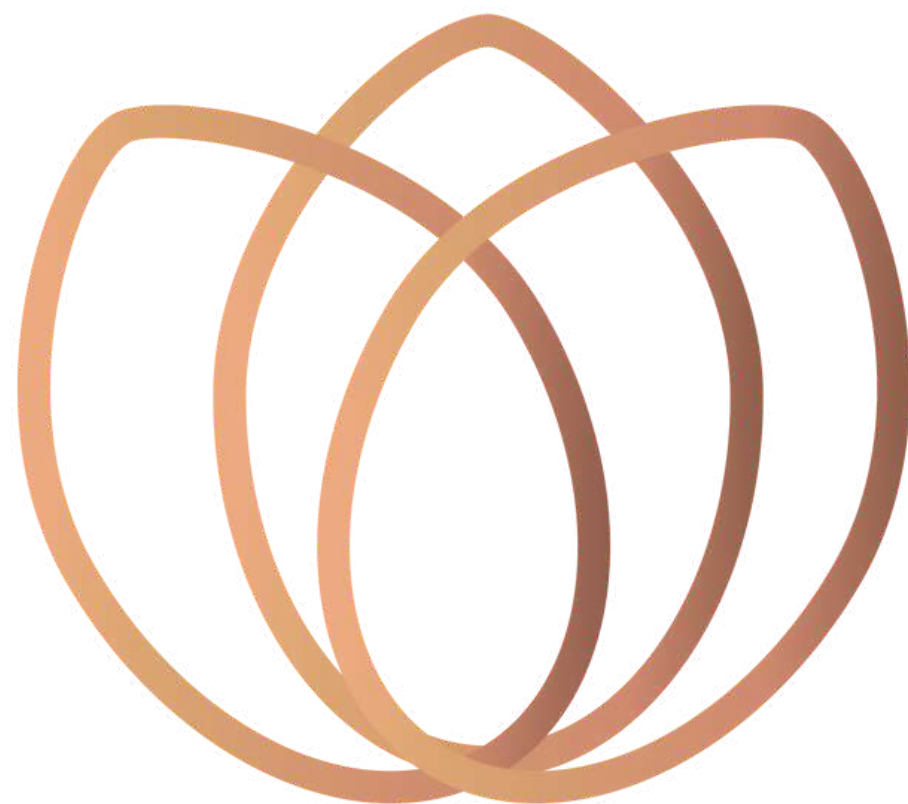
POSIÇÃO: COLUNAS 03, 04

E 08 DO 11º PAVIMENTO



**Mais de 15 áreas de lazer distribuídas
por todo condomínio**

UM LUGAR SOFISTICADO E QUE CABE NO ORÇAMENTO.



"O projeto arquitetônico partiu da premissa de criar um condomínio com ares de intimidade e segurança, com ampla infraestrutura e oferta de facilidades como piscina, salão de festas, área gourmet, fitness, área para pets, cinema, coworking, spa, jogos, brinquedoteca, parque infantil, entre outros benefícios."

PAULO REHM - ARQUITETO



VISTA AÉREA



PISCINA ADULTO E INFANTIL E DECK MOLHADO



QUADRA DE ESPORTES

A modern event hall with a light-colored wooden floor and a white ceiling with recessed lighting. The room is furnished with several round white tables and white chairs with dark wooden legs. In the background, there is a bar area with shelves displaying bottles and a wall with vertical wooden slats. Large windows on the left and right sides provide natural light and views of the outdoors. The overall atmosphere is bright and contemporary.

SALÃO DE FESTAS COM BAR E APOIO



ÁREA GOURMET



BRINQUEDOTECA



PARQUE INFANTIL



ACADEMIA COM ESPAÇO CROSS E BOXE



YOGA



SPA



COWORKING/OFFICE

PUB LOUNGE





CINEMA

A modern game room with a light wood floor. In the foreground, a pool table with a green felt top and light wood frame is set up with several balls and a cue stick. To the right, a wooden foosball table is visible. In the background, a dartboard is mounted on a grey wall, along with a collection of framed posters and a small round table with orange chairs. A large potted plant sits on the left. The room is lit by three large, white, cone-shaped pendant lights. A glass partition separates the game area from another room in the background.

SALÃO DE JOGOS



BICICLETÁRIO/ESPAÇO SURF



PET PLAY



PET CARE



ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

APARTAMENTO

A modern, minimalist living room interior. In the foreground, a light beige sectional sofa is adorned with several patterned and solid-colored throw pillows. To the right, a long, low white TV console with a glossy finish holds a large black flat-screen television. The wall behind the TV is decorated with vertical white slats. On the console, there are decorative items including a vase with dried flowers, a small potted plant, and a book titled 'GRAVITY'S RAINBOW'. In the background, a dining area features a dark wooden table with four chairs that have orange seats. A large window above the dining table offers a view of a city skyline. A modern pendant light with three white spheres hangs over the dining table. To the left of the window, a floor lamp with a large, textured, warm-toned shade stands next to a small potted plant on the table. The walls are painted in a muted sage green, and the floor is a light, neutral color.

SALA APARTAMENTO SEM VARANDA

A modern, bright living room in an apartment. In the foreground, a light grey sofa with patterned cushions sits on a light-colored tiled floor. To the right, a long, low wooden TV console holds a large black flat-screen TV, a vase with dried flowers, and some books. The background features a dining area with a wooden table and chairs, and a large window or glass door leading to a balcony with a view of a city skyline. A modern chandelier hangs over the dining area. The walls are a mix of light green and white with vertical slat accents.

SALA APARTAMENTO COM VARANDA



VARANDA GOURMET



COZINHA AMERICANA



SUÍTE



A modern bedroom interior featuring a green textured wall, a bed with a blue blanket, a desk with a laptop, and a window with blinds. The room is lit by three pendant lights and a bedside lamp. A red stool is visible on the left.

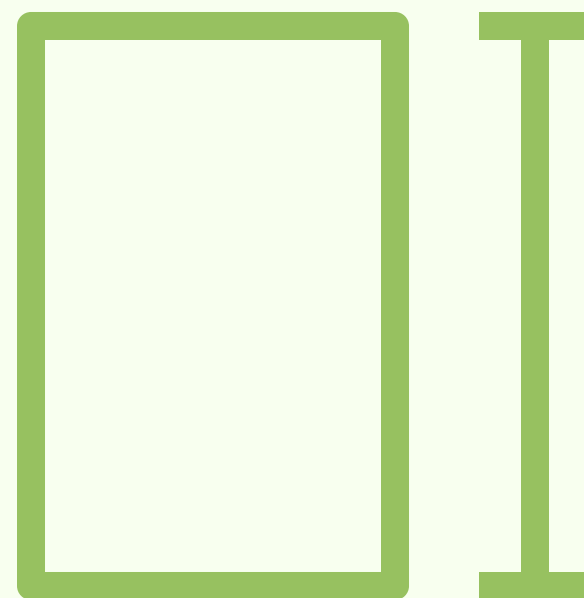
QUARTO DE SOLTEIRO

DETALHES

QUE FAZEM A DIFERENÇA



Apenas **3 torres**



Empreendimento com **12 pavimentos na Aruana**



Produto **mais acessível**
da Aruana

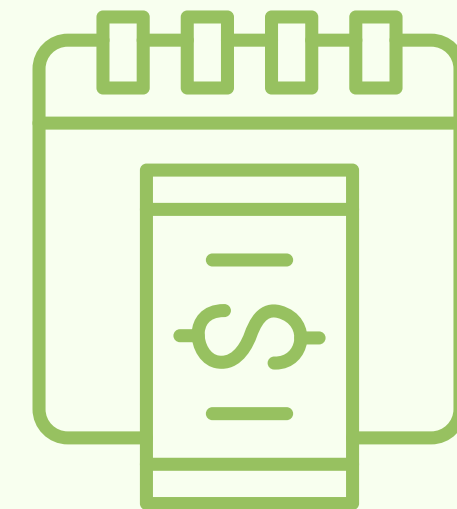
CONDIÇÕES ESPECIAIS



Renda familiar
a partir de **R\$ 1.900***



Unidades a partir de
R\$ 135 mil*



Parcelas a partir de
R\$ 350*

***Tabela de lançamento referente a Julho/2022**

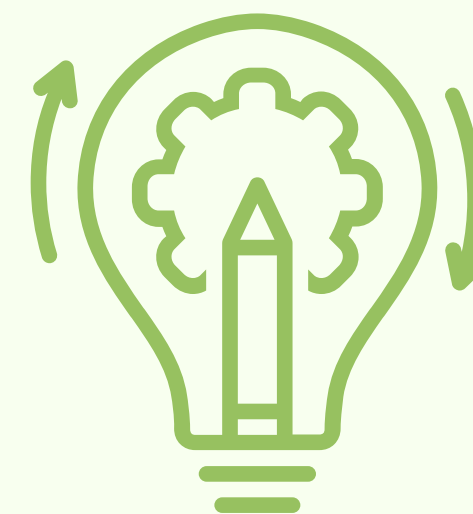
VANTAGENS COMERCIAIS



ITBI + Registro **GRÁTIS**



Grande potencial de
investimento



Bairro em desenvolvimento
com incentivo da Prefeitura

"O Aruana Park Residence representa o desejo do consumidor que quer ter praticidade, garantindo aos futuros moradores **tranquilidade**, **segurança**, além de uma excelente **qualidade de vida**."

PAULO REHM - ARQUITETO

INFORMAÇÕES LEGAIS SOBRE O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO

EM ATENÇÃO À LEI DE Nº 4.591/64, INFORMAMOS QUE AS FOTOS, ILUSTRAÇÕES, PERSPECTIVAS, TONALIDADES DE CORES, MODULAÇÃO DE CERÂMICA E DETALHES DO PROJETO DESTA PEÇA PUBLICITÁRIA POSSUEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO, POR SE TRATAR DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MÓVEIS E OBJETOS DE DECORAÇÃO UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS SÃO MERAMENTE SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, ASSIM COMO AS VEGETAÇÕES QUE TAMBÉM ESTÃO NAS IMAGENS SÃO ILUSTRAÇÕES DE VEGETAÇÃO DE PORTE ADULTO QUE SERÁ ATINGIDO APÓS ANOS DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DE CADA UNIDADE CONSTAM NO CONTRATO A SER FIRMADO COM SEUS ADQUIRENTES. ARUANA PARK RESIDENCE: REGISTRO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 95.835 – R2, CARTÓRIO 5º OFÍCIO, AV. AUGUSTO MAYNARD, 188 - 1º ANDAR - SÃO JOSÉ, ARACAJU - SE, 49015-380. ÁREA PRIVATIVA CALCULADA SEGUNDO ABNT NBR 12721. AMBIENTES EQUIPADOS E DECORADOS TERÃO A DIRETRIZ DAS IMAGENS ILUSTRATIVAS, NO ENTANTO OS EQUIPAMENTOS E ITENS DE DECORAÇÃO PODERÃO NÃO SER OS MESMOS, MAS TERÃO O MESMO PADRÃO DE QUALIDADE. CONSULTE COM CORRETOR A TABELA VIGENTE NO MÊS DE COMPRA. EM CASO DE DÚVIDAS, ENTRE EM CONTATO ATRAVÉS DO MARKETING@ACENGENHARIASE.COM.BR



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



FINANCIAMENTO

