



# MORADA DOS PÁSSAROS





LOCALIZAÇÃO



# MORADA DOS PÁSSAROS



ATÉ  
**75 MIL**  
DE SUBSÍDIO

**QUEM TÁ  
VIVENDO  
TÁ VOAN  
DO!**



MORADA DOS  
PÁSSAROS

EM ARACAJU  
NO TRARIVAN

APÓS DE  
**2/4**

APÓS COM ATÉ  
**53,52 m<sup>2</sup>**



FACHADA



GUARITA



FACHADA



**LAZER COMPLETO**



**PISCINA ADULTO E INFANTIL**





**CHURRASQUEIRA**





**PISCINA COM PRAINHA**





ACADEMIA





**ACADEMIA AO AR LIVRE**





**SALÃO DE FESTAS**





**PERGOLADO**



PARQUINHO





PET PARK





CAMPINHO





**SALÃO DE JOGOS**





SALA

## ● PLANTA TIPO I



BLOCOS: 01, 02, 03, 04, 05 E 06  
(TÉRREO E TIPO)

COLONAS: 01, 02, 05, E 06

**2 QUARTOS, WC SOCIAL,  
ESTAR/JANTAR/COZINHA  
SERVIÇO**

**47,87 m<sup>2</sup>**

● **PLANTA TIPO II**



BLOCOS: 01, 02, 03 E 06  
(TÉRREO E TIPO)  
COLUNAS: 03, 04, 07 E 08

**2 QUARTOS, WC SOCIAL,  
ESTAR/JANTAR/COZINHA  
SERVIÇO**

**47,47 m<sup>2</sup>**

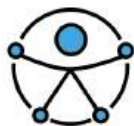
● **PLANTA TIPO III**



BLOCOS: 04 E 05  
(TÉRREO)  
COLUNAS: 03, 07 E 08

**2 QUARTOS, WC SOCIAL,  
ESTAR/JANTAR/COZINHA  
SERVIÇO**

**53,52 m<sup>2</sup>**



● **PLANTA TIPO IV**



**BLOCOS:** 04 E 05  
(TÉRREO)  
**COLUNA:** 04

**BLOCOS:** 04 E 05  
(TIPO)  
**COLUNAS:** 03,04,07 E 08

**2 QUARTOS, WC SOCIAL,  
ESTAR/JANTAR/COZINHA  
SERVIÇO**

**53,52 m<sup>2</sup>**

## IMPLANTAÇÃO



- 01 - GUARITA / ADM
- 02 - PISCINA
- 03 - FESTAS / CHURRASQUEIRA / ACADEMIA / JOGOS
- 04 - ACADEMIA AO AR LIVRE
- 05 - PARQUINHO
- 06 - SERVIÇO
- 07 - PET PARK
- 08 - CAMPINHO
- 09 - PERGOLADO

# MAPA DE COLUNAS





## FICHA TÉCNICA

**NOME EMPREENDIMENTO:** MORADA DOS PÁSSAROS

**ENDEREÇO:** RUA N, MARIVAN - ARACAJU/SE

**TIPO:** EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS

**ÁREA TOTAL:** 10.398,35 M<sup>2</sup>

**QUANTIDADE DE BLOCOS:** 6

**PAVIMENTOS:** TÉRREO + 3 PAVIMENTOS TIPO

**QUANTIDADE DE APARTAMENTOS:** 192

**APARTAMENTOS POR ANDAR:** 8

**QUANTIDADE DE PLANTAS:** 4 PLANTAS (TIPO I, TIPO II, TIPO III E TIPO IV)

**TAMANHO DAS PLANTAS:**

- TIPO I: 47,87 M<sup>2</sup>
- TIPO II: 47,47 M<sup>2</sup>
- TIPO III: 53,52 M<sup>2</sup> PcD
- TIPO IV: 53,52 M<sup>2</sup>

**TIPOLOGIA:** 2 QUARTOS, WC SOCIAL, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO.

**ACABAMENTOS DA FACHADA:** TEXTURA

**VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS:** 1 VAGA POR UNIDADE

**AR-CONDICIONADO:** PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT EM 01 QUARTO. \*CONFORME MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÃO

**MEDIÇÃO DE ÁGUA:** PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA

**ARQUITETURA:** IMMOBILE ARQUITETURA

**ARQUITETURA DIGITAL:** PIXEL