

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Flor de Sal

MAIS VIVER





Um novo *jeito*
de *viver* bem

Construção e Incorporação:
Jotanunes
CONSTRUTORA

Desde 1987, a Jotanunes transforma sonhos em realidade por meio da moradia.

Ao longo de décadas, está presente na vida de milhares de famílias, contribuindo para a conquista da casa própria. Mais do que empreendimentos, entrega qualidade de vida, segurança e novos começos.

NÚMEROS QUE IMPRESSIONAM

-  +33 MIL LARES LANÇADOS
-  15 CIDADES
-  +4 MIL LARES EM CONSTRUÇÃO
-  MEIO BILHÃO EM VENDAS POR 2 ANOS SEGUIDOS 2024 E 2025



No Flor de Sal Mais Viver, morar bem é uma escolha inteligente.

Conforto, praticidade e lazer completo em
uma região em valorização, o passo certo
para conquistar seu lar.



Piso Laminado
na sala e nos quartos



Lazer completo



2 elevadores por torre



Infraestrutura para Split
nos 2 quartos



A poucos minutos da praia



Alto potencial de valorização



Localização privilegiada



Poucos minutos do
Shopping Praia Sul





ACADEMIA

ESCOLA

RESTAURANTE

POUSADA

PRAIA

AV. MELÍCIO MACHADO

POSTO DE COMBUSTÍVEL

SHOPPING PRAIA SUL

COND. MELÍCIO MACHADO

AV. JOSÉ VICENTE DE ALMEIDA

AV. MARIA VASCONCELOS DE ANDRADE

ACADEMIA


MERCEARIA

PIZZARIA

Flor de Sal
MAIS VIVER

Flor de Lótus
MAIS VIVER



 Aponte a câmera do celular para ver a localização

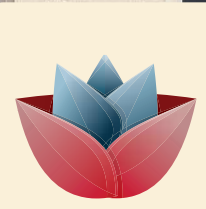
PERSPECTIVA ILUSTRADA



Pórtico de acesso



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Piscina adulto com raia, deck molhado e piscina infantil com cascatas tipo bengala





Piscina adulto com raia, deck molhado e piscina infantil com cascatas tipo bengala



Confira a tour virtual pela área de lazer do Flor de Sal

Mergulhe no seu bem-estar



Churrasqueira



Dois ambientes com churrasqueira

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Quadra de beach tennis





Parque infantil



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Campo de futebol



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Pet play



Porque todo pet merece se divertir



Salão de festas





Sala de jogos



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Academia



Viver bem sem perder o foco

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Academia ao ar livre



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Brinquedoteca



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Market place



O Market place será entregue apenas com infraestrutura, não equipado, sendo a operação definida posteriormente pelo condomínio.

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Garden



PERSPECTIVA ILUSTRADA



Sala de estar e jantar





Quarto casal



Predisposição para
ar-Condicionado tipo split



Quarto solteiro



Predisposição para ar-Condicionado tipo split

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

FASE 2 | FASE 1



Flor de Sal

MAIS VIVER

- 01** Guarita
- 02** Administração
- 03** Salão de festas / Brinquedoteca
- 04** Parque Infantil
- 05** Academia / Jogos
- 06** Praça
- 07** Piscina
- 08** Market Place
- 09** Casa de bomba / Gerador / W.C
- 10** Churrasqueiras
- 11** Ginástica ao ar livre
- 12** Mód. de Serviço
- 13** Campo
- 14** Beach Tênis
- 15** Pet Play
- 16** Bícicletário
- 17** Casa de Lixo / Gás



APARTAMENTOS COM GARDEN | 004 E 008

2 QUARTOS • 1 WC • SALA DE ESTAR/
JANTAR • HALL • COZINHA/SERVIÇO • GIARDINO

ÁREA
PRIVATIVA
PRINCIPAL **51,93m²**



APARTAMENTO COM GARDEN | 003

2 QUARTOS • 1 WC • SALA DE ESTAR/
JANTAR • HALL • COZINHA/SERVIÇO • GIARDINO

ÁREA
PRIVATIVA
PRINCIPAL **67,67m²**

PERSPECTIVA ILUSTRADA



APARTAMENTOS | 104 A 1204 E 108 A 1208

2 QUARTOS • 1 WC • SALA DE ESTAR/
JANTAR • HALL • COZINHA/SERVIÇO

ÁREA
PRIVATIVA
PRINCIPAL **42,31m²**



APARTAMENTOS | 103 A 1203 E 107 A 1207

2 QUARTOS • 1 WC • SALA DE ESTAR/
JANTAR • HALL • COZINHA/SERVIÇO

ÁREA
PRIVATIVA
PRINCIPAL **42,57m²**



Ficha técnica

- **Empreendimento:**
Flor de Sal - Mais Viver
- **Endereço:**
Rua Francisco Antônio Santos,
lado par, Bairro Robalo, Sergipe.
Cep: 49004010
- **Quantidade de unidades:**
336 apartamentos.
- **Elevadores:**
2 por torre.
- **Quantidade de andares:**
Térreo + 13 pavimentos
(03 torres).
- **Quantidade de Vagas:**
336 vagas de garagem
privativas, sendo 11 vagas PCD.
6 vagas de visitantes externas
sendo 1 PCD
17 vagas de motos internas
- **Tipologia das unidades:**
Apartamento com estrutura em
parede de concreto moldada no
local.
- **Acabamento:**
Textura.
- **Gás:**
GLP encanado.
- **Água:**
Individualizada.
- **Ar condicionado:**
Infraestrutura para Split High
Wall nos quartos, sem tubulação
frigorígena



Flor de Sal

MAIS VIVER



Construção e Incorporação:

Jotanunes

CONSTRUTORA

Empreendimento imobiliário "Flor de Sal Mais Viver", comercializado com base na Lei 4.591/64, conforme matrícula 105.125 registrada no Registro de Incorporação Imobiliária no Cartório 5º Ofício de Registro de Imóveis de Aracaju. Incorporação e Comercialização: Jotanunes Construtora Ltda., CNPJ 16.202.491/0001-93. Móveis, peças decorativas, utensílios, vegetação, enfim, todos os bens dispostos no material publicitário não integram o empreendimento ofertado, pois são meramente ilustrativos. A efetivação da venda está condicionada à contratação de financiamento. Todas as condições estarão dispostas no contrato de compra e venda.